



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/16-01/100
URBROJ: 2190/01-02-16-2
Vis, 07. listopada 2016. god.

Objavljeno: 07.10. 2016. god.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", br. 125/11 i 64/15), članka 5. stavka 2. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", br. 5/12 i 4/13), te Odluke Gradonačelnika Grada Visa, **KLASA: 372-03/16-01/100, URBROJ: 2190/01-02-16-1 od 06. listopada 2016. god.**, Grad Vis raspisuje slijedeći:

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora
usmenim javnim nadmetanjem – licitacijom

1. Predmet javnog natječaja je davanje u **zakup poslovnog prostora** na lokaciji u Visu, **ulica Obala Sv. Jurja br. 7, čest. zgr. 1598/1 k.o. Vis**, koji se sastoji od jedne prostorije korisne površine **94,12 m²**.
2. U predmetnom poslovnom prostoru **mog**u se obavljati slijedeće djelatnosti:
 - ❖ Specijalizirana trgovina – ribarnica i ugostiteljska djelatnost
3. Pravo sudjelovanja na natječaj imaju subjekti fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje djelatnosti iz prethodne točke ovog natječaja, te koji pored navedenog udovoljavaju ostalim uvjetima natječaja.
4. Natječaj se provodi **usmenim javnim nadmetanjem (licitacija)**.
5. Sudionici natječaja dužni su uplatiti **trostruki iznos početnog mjesečnog iznosa zakupnine kao jamčevinu** koja se uplaćuje prije isteka roka za podnošenje ponuda na **IBAN Grada Visa HR5623300031849200002** koji se vodi kod Societe Generale – Splitska banka d.d., **Model: HR 68, sa pozivom na broj: 7722 - OIB** za pravne i fizičke osobe, s naznakom **“jamčevina za zakup”**.

Presliku dokaza o uplati potrebno je priložiti uz prijavu.

Izabranom natjecatelju uplaćena jamčevina se uračunava u razmjerno dostatan iznos mjesečnih zakupnina dok se ostalim natjecateljima uplaćena jamčevina vraća u nominalnom iznosu najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

6. Poslovni prostor iz točke 1. ovog Natječaja daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju **od 4 (četiri) godine.**
7. **Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 3.300,00 kuna.** Na utvrđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost. Zakupnina se na godišnjoj razini uvećava za 3 % u odnosu na iznos od prethodne godine računajući od dana sklapanja Ugovora o zakupu.
8. Kao **način osiguranja plaćanja zakupnine** natjecatelji su dužni dostaviti **Izjavu kojom potvrđuju da će ukoliko izlicitiraju poslovni prostor za koji se natječu dostaviti bjanko zadužnicu**, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerenu putem javnog bilježnika na iznos do 50.000,00 kuna.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj na dan potpisa ugovora o zakupu ne dostavi Gradu navedenu **bjanko zadužnicu** smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora, te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.

9. **Poslovni prostor daje se u zakup u stanju u kojem je viđen**, te se isključuju eventualni kasniji prigovori. Natjecatelji mogu pogledati prostor u otvorenom natječajnom roku dogovorom na mob. 091/17 11 031.

Natjecatelji su dužni u prijavi dostaviti **Izjavu da su upoznati sa stanjem i opremljenošću poslovnog prostora, te da će ga ukoliko je potrebno urediti i privesti namjeni.**

10. Zakupnik je dužan prostor privesti namjeni o vlastitom trošku. **Rok privođenja namjeni prostora je 90 dana od dana potpisivanja Ugovora.**

U trošak uređenja koji se priznaje od strane zakupodavca kao **trošak** su radovi na uređenju vanjskog dijela instalacija struje, vode i kanalizacije do mjernog mjesta objekta.

Ulaganja zakupnika u poslovni prostor vršit će se sukladno prethodnoj suglasnosti Grada Visa i Konzervatorskog odjela u Splitu. Zakupnik je dužan Zakupodavcu dostaviti Idejno rješenje uređenja prostora, koje se može primijeniti jedino uz suglasnost Grada Visa i Konzervatorskog odjela u Splitu. Grad Vis i Konzervatorski odjel u Splitu imaju pravo nadzirati izvođenje radova putem ovlaštene osobe i prisustvovati primopredaji radova, a zakupnik izvesti radove putem izabranog izvođača, a sve sukladno priloženom troškovniku i drugoj dokumentaciji.

U slučaju da zakupnik otkaže ugovor o zakupu prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti odobreni iznos, nema pravo na povrat preostalog iznosa.

Ukoliko zakupnik u ugovorenom roku ne privede prostor namjeni zakupodavac će mu otkazati ugovor o zakupu.

11. Zakupnik je dužan omogućiti ribarima, registriranim za obavljanje te djelatnosti, korištenje predmetnog prostora, svakodnevno u jutarnjim satima odnosno od 07:00 do 11:00 sati, u svrhu prodaje ribe, a za koju uslugu su ribari dužni zakupniku platiti jedinstvenu cijenu od 20,00kn dnevno po kašeti.

12. Pisana prijava na natječaj obvezno sadrži:

- ime i prezime odnosno naziv natjecatelja, adresu prebivališta odnosno sjedište natjecatelja,
- OIB natjecatelja,
- naziv banke i broj žiro/tekućeg računa kod koje je isti otvoren radi povrata jamčevine,
- oznaku poslovnog prostora za koji se podnosi prijava.

13. Uz prijavu se prilaže:

- Original ili ovjerena preslika Izvatka iz odgovarajućeg registra za fizičke osobe – obrtnike ili za pravne osobe iz kojeg je vidljivo da su registrirani za obavljanje djelatnosti iz točke 2. ovog Natječaja, ne stariji od 15 dana od dana objave natječaja,
- Izjava natjecatelja koji nema registrirano sjedište na području Grada Visa da će ukoliko bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj, a prije sklapanja ugovora o zakupu, pod prijetnjom gubitka jamčevine osnovati novo društvo-kćer sa sjedištem na području Grada Visa i koje će društvo kao zakupoprimec sklopiti ugovor sa Gradom pri čemu to društvo mora zadovoljiti uvjete ovog natječaja, posebno u pogledu djelatnosti, pri čemu natjecatelj supotpisuje predmetni ugovor o zakupu i solidarno odgovara Gradu Visu za sve obveze zakupoprimeca,
- Potvrdu Porezne uprave da natjecatelj nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu Republike Hrvatske ne stariju od 30 dana od dana objave ovog natječaja,
- Potvrdu Jedinstvenog upravnog odjela Grada Visa, Odsjeka za proračun i računovodstveno-financijske poslove da natjecatelj nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Gradu Visu ne stariju od 30 dana od dana objave ovog natječaja.
- Potvrdu gradskih tvrtki („Gradina Vis“ d.o.o. – Vis i „Vodovod i odvodnja otoka Visa“ d.o.o. – Komiža) da natjecatelj nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema istima po bilo kojoj osnovi ne stariju od 30 dana od dana objave ovog natječaja,
- Potvrdu Turističke zajednice Grada Visa da natjecatelj nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema istoj ne stariju od 30 dana od dana objave ovog natječaja,
- Za pravne osobe potvrdu BON 1 i BON 2 ne starije od 15 dana od dana objave natječaja, te završni račun i bilancu za prethodnu godinu,
- Za fizičke osobe – obrtnike potvrdu BON2 ne stariju od 15 dana od dana objave

natječaja, te Popis dugotrajne imovine sa stanjem na 31. prosinca prethodne godine i Izvještaj o ostvarenim prihodima i rashodima za prethodne 2 godine,

- Potvrdu o nekažnjavanju natjecatelja, a ako je natjecatelj pravna osoba potvrdu o nekažnjavanju za pravnu osobu, za njezine osnivače (članove društva), te članove uprave pravne osobe, ne stariju od 30 dana od dana objave ovog natječaja,
- Dokaz o uplati jamčevine,
- Izjavu natjecatelja kojom isti potvrđuje da će ukoliko bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj dostaviti bjanko zadužnicu, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerenu putem javnog bilježnika na iznos do 50.000,00 kuna.
- Izjavu natjecatelja kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i opremljenošću poslovnog prostora, te da će ga ukoliko je potrebno urediti i privesti namjeni,
- Izjavu natjecatelja kojom potvrđuju da su upoznati sa uvjetima iz točke 11. ovog Natječaja,
- Ovlaštenje (za zastupanje pravnih osoba) odnosno punomoć (za punomoćnika ponuditelja – fizičku osobu),
- Adresu elektroničke pošte (e-mail) putem koje će im se dostaviti obavijest o terminu usmenog nadmetanja,
- Dokaz o pravu prvenstva sukladno članku 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN br. 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13, 92/14)
 - a) za HRVI:
 - drugostupanjsko rješenje o stupnju tjelesnog oštećenja (Uprava za skrb MORH),
 - b) za članove obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja:
 - dokaz o stradanju u Domovinskom ratu koji izdaje Ured za žrtve rata Vlade RH ili postrojbe HV, odnosno MUP-a,
 - c) članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja:
 - potvrdu koju izdaje Uprava za zatočene i nestale Ministarstva obitelji,
 - d) Dragovoljci iz domovinskog rata i ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su u obrani suvereniteta Republike Hrvatske proveli najmanje 12 mjeseci:
 - potvrdu Ministarstva obrane, odnosno MUP-a o sudjelovanju u Domovinskom ratu,
 - kao i dokaz da nisu korisnici mirovine po osnovi navedenoga Zakona
 - potvrda nadležnog tijela da ne primaju mirovinu (uvjerenje Republičkog fonda MIORH-a).

14. Rok prijave na natječaj iznosi 15 dana od dana objave na oglasnoj ploči Grada Visa.

Pismene prijave **bez nuđene visine zakupa** dostavljaju se u zatvorenoj koverti neposrednom predajom ili preporučenom pošiljkom na adresu:

GRAD VIS
21480 VIS, TRG 30. SVIBNJA 1992. br. 2
sa naznakom
„Ne otvaraj – ponuda za natječaj za zakup (Ribarnica)“

15. Nepotpune, nerazumljive i nepravodobne prijave na natječaj neće se razmatrati.

Prijave natjecatelja kod kojih se ustanovi da imaju dugovanja prema državnom i/ili gradskom proračunu, te dugovanja prema gradskim tvrtkama i Turističkoj zajednici Grada Visa neće se razmatrati.

Gradonačelnik Grada Visa zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, te poništiti natječaj ili dio natječaja bez obrazloženja, u kojem slučaju Grad ne odgovara za štetne posljedice.

16. Javno otvaranje prijava na natječaj održati će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana 27. listopada 2016. god. u 10:00 sati u službenim prostorijama Grada Visa na adresi: Vis, Trg 30. svibnja 1992. br. 2.

Javnom otvaranju prijava mogu pristupiti natjecatelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje punomoći.

Javnom otvaranju prijava nisu obavezni prisustvovati natjecatelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici, te ukoliko nisu dostavili Izjavu o odustajanju njihove prijave smatraju se važećima.

Natjecatelj može odustati od prijave do trenutka javnog otvaranja utvrđenog u gornjem stavku, što dokazuje vlastoručno potpisanom **Izjavom o odustajanju** koja mora biti zaprimljena na protokol Grada Visa do trenutka javnog otvaranja i u tom slučaju ima pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustajanja od prijave nakon termina određenog za javno otvaranje prijava natjecatelj gubi pravo na povrat jamčevine.

17. Natjecatelji koji su podnijeli uredne prijave na natječaj biti će pozvani na usmeno nadmetanje – licitaciju.

O terminu održavanja usmenog nadmetanja, natjecatelji će biti obaviješteni putem elektroničke pošte (e-maila).

U slučaju da se pozvani natjecatelj ne odazove pozivu na usmeno nadmetanje smatrati će se da je odustao od prijave u kojem slučaju gubi pravo na povrat jamčevine.

Natjecatelji koji ostvaruju prvenstveno pravo i zadovoljili su uvjete natječaja moraju biti prisutni na usmenom nadmetanju, ali ne moraju iznositi svoju ponudu sve do zaključenja usmenog nadmetanja.

Usmeno nadmetanje provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja, a održava se u službenim prostorijama Grada Visa na naprijed navedenoj adresi.

O tijeku usmenog nadmetanja vodi se zapisnik. Usmeno nadmetanje provodi se povećanjem usmene ponude. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 10% početne zakupnine.

Usmeno nadmetanje okončati će se po isteku 2 minute po davanju najpovoljnije ponude.

Najpovoljnijom ponudom sukladno članku 6. stavku 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Ako se na usmenom nadmetanju pojavi samo jedan natjecatelj koji ispunjava uvjete natječaja Povjerenstvo će utvrditi njegovu ponudu u početnoj visini kao najpovoljniju.

- 18.** Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru pristupiti sklapanju ugovora o zakupu.

Ukoliko ne postupi po navedenom, a bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja o dodjeli poslovnog prostora staviti izvan snage i u tom slučaju natjecatelj koji je odustao od sklapanja ugovora gubi pravo na povrat jamčevine.

U slučaju iz prethodnog stavka Gradonačelnik može zakup ponuditi kandidatu čiji je iznos ponude bio najbliži iznosu ponude kandidata koji je odustao od sklapanja ugovora.

- 19.** Ugovor o zakupu se solemnizira, o trošku izabranog natjecatelja, tako da isti ima snagu ovršne isprave podobne za naplatu dospjelih nepodmirenih iznosa zakupnine i drugih novčanih potraživanja Grada Visa te radi iseljenja i predaje posjeda predmetnih nekretnina u posjed Grada Visa nakon isteka ugovorenog roka ili po nastupu raskidnog uvjeta i u bilo kojim trećim slučajevima.

- 20.** Sve informacije zainteresirani mogu dobiti u gradskoj upravi Grada Visa radnim danom od 9:00 do 11:30 sati na telefon 021/711 – 125.

**Gradonačelnik Grada Visa
Ivo Radica, v.r.**