

ŽUPANIJA: SPLITSKO-DALMATINSKA

**PRIJEDLOG IZMJENE PROGRAMA RASPOLAGANJA
POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA GRAD VIS

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Visa, iznosi: 425,2539 ha.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

Tablica 1: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	privremeno korištenje	3	2,6675 ha
2	prodaja	0	0,0000 ha
3	zakup	65	56,0360 ha
	UKUPNO:	68	58,7035 ha

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prema oblicima raspolaganja

Tablica 2: Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	-	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	-	-
površine određene za zakup	414,8366	-
površine određene za zakup za ribnjake	-	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	-	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	10,4173	-

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 50,00 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vis dostavlja se u nastavku.

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD VIS

1. ZEMLJOPISNI PODACI O GRADU VISU

Grad Vis sa prigradskim naseljima: Rogačić, Podselje, Plisko Polje, Marinje Zemlje, Dračevo Polje, Podstražje, Milna i Rukavac prostire se na površini od 52,6438 km², prikazanih na slici 1, te zajedno čine katastarsku općinu Vis.



Slika 1: Grad Vis, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD VIS

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspologanje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgrnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Visa su:

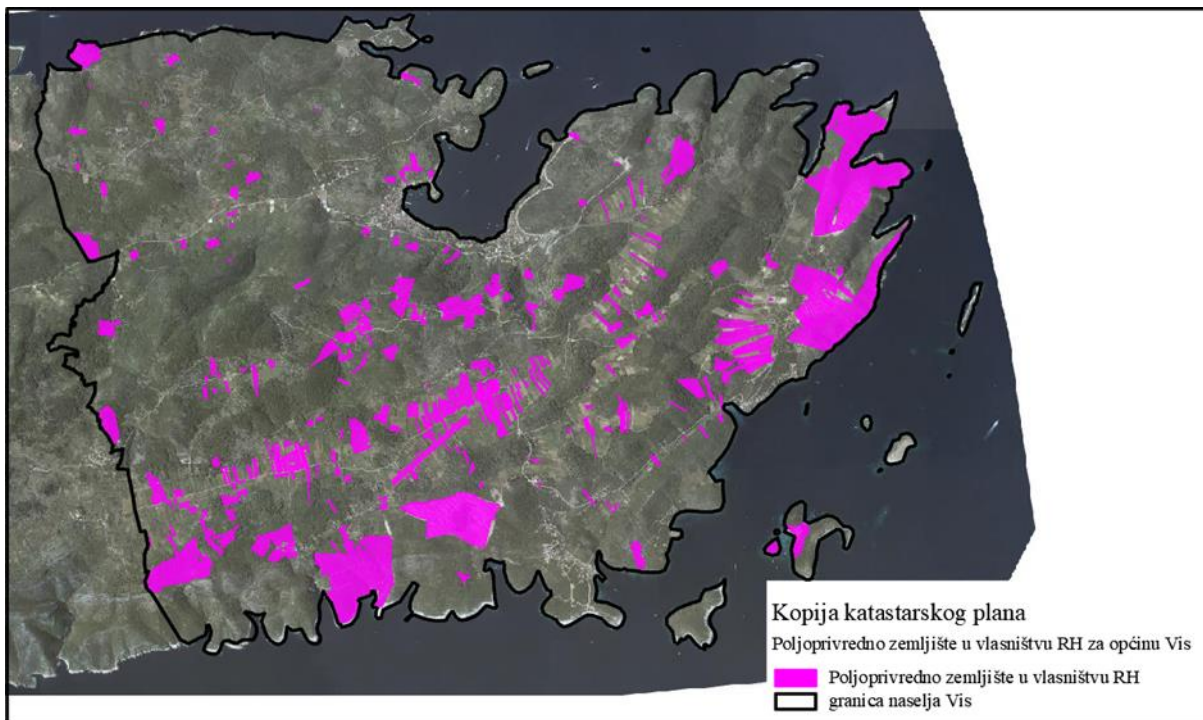
- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Grad Vis sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 36 Zakona i odluke Grada o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području grada Visa koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 57 Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko gradskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Vis, upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi 425,2539 ha.

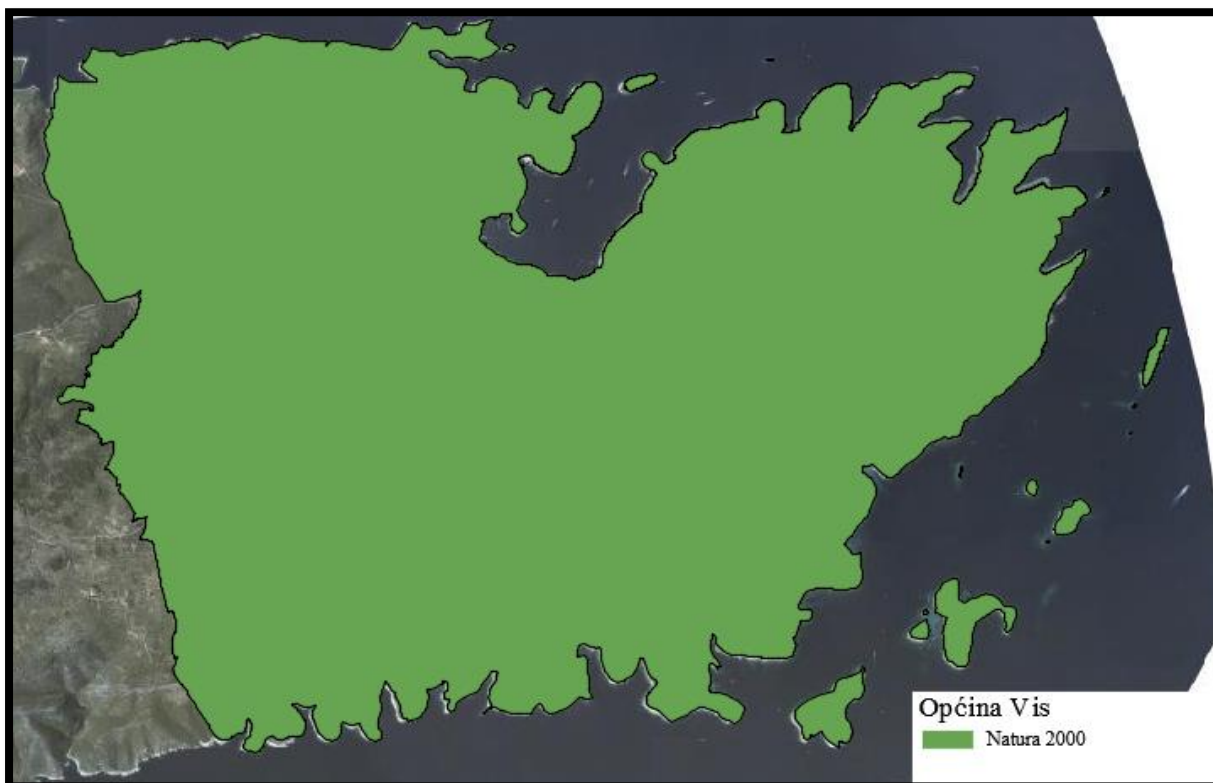
Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vis nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske sa podlogom digitalne ortofoto karte Grada Visa izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2: Državno poljoprivredno zemljište na području Grada Visa
 Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

Područje Grada Visa se cjelokupnom površinom nalazi u području ekološke mreže (Natura 2000), slika 3. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za katastarsku općinu Vis, koje se nalaze u području Nature 2000, za koje je potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti Programa za ekološku mrežu sukladno čl. 29 st. 13 Zakona, nalaze se u PRILOGU 1.



Slika 3: Zaštićena područja (Natura 2000), Izvor: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu - Bio portal - obrada autora

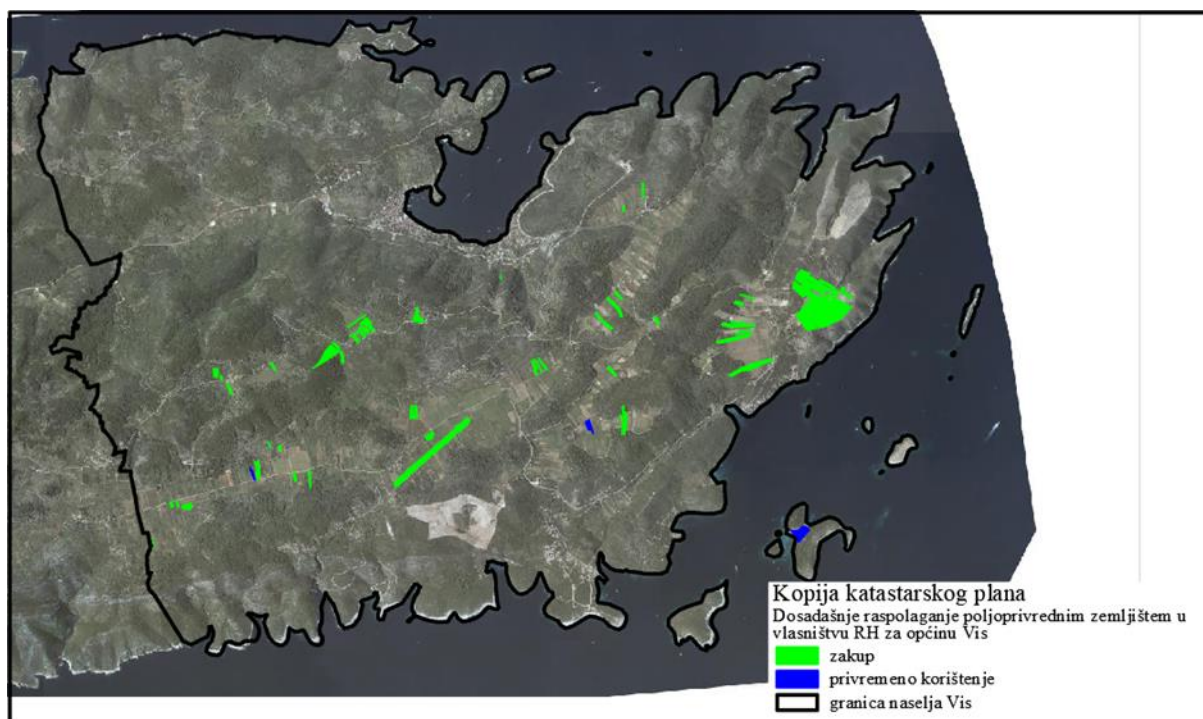
4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Visa raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici 3.

Tablica 3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	privremeno korištenje	3	2,6675 ha
2	prodaja	0	0,0000 ha
3	zakup	65	56,0360 ha
	UKUPNO:	68	58,7035 ha

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje su pod jednim od oblika raspolaganja, sa podlogom digitalne ortofoto karte Grada Visa izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Grada Visa i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.



Slika 4: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske

Izvor: Državna geodetska uprava, Grad Vis, Ministarstvo poljoprivrede - obrada autora

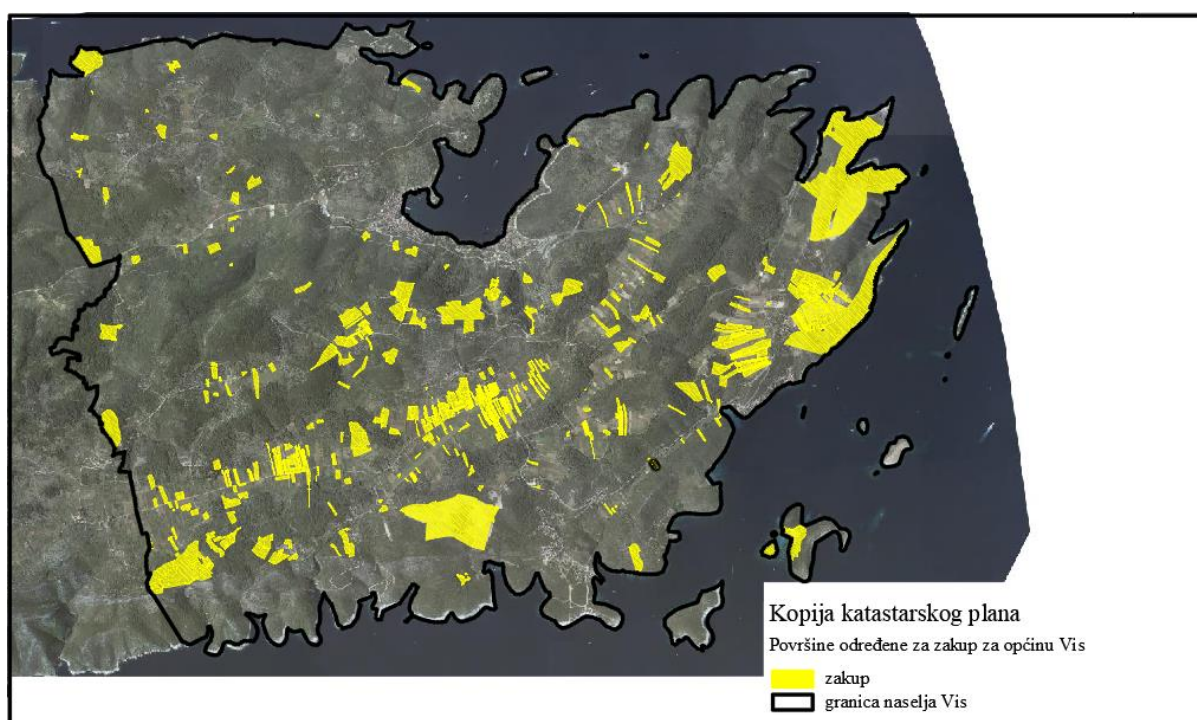
5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području Grada Visa može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 50,00 ha.

Na području Grada Visa za davanje u zakup na 25 godina određeno je 414,8366 hektara poljoprivrednog zemljišta.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određenih za davanje u zakup na 25 godina nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje su određene za davanje u zakup na 25 godina, sa podlogom digitalne ortofoto karte Grada Visa izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Grada Visa i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 5.

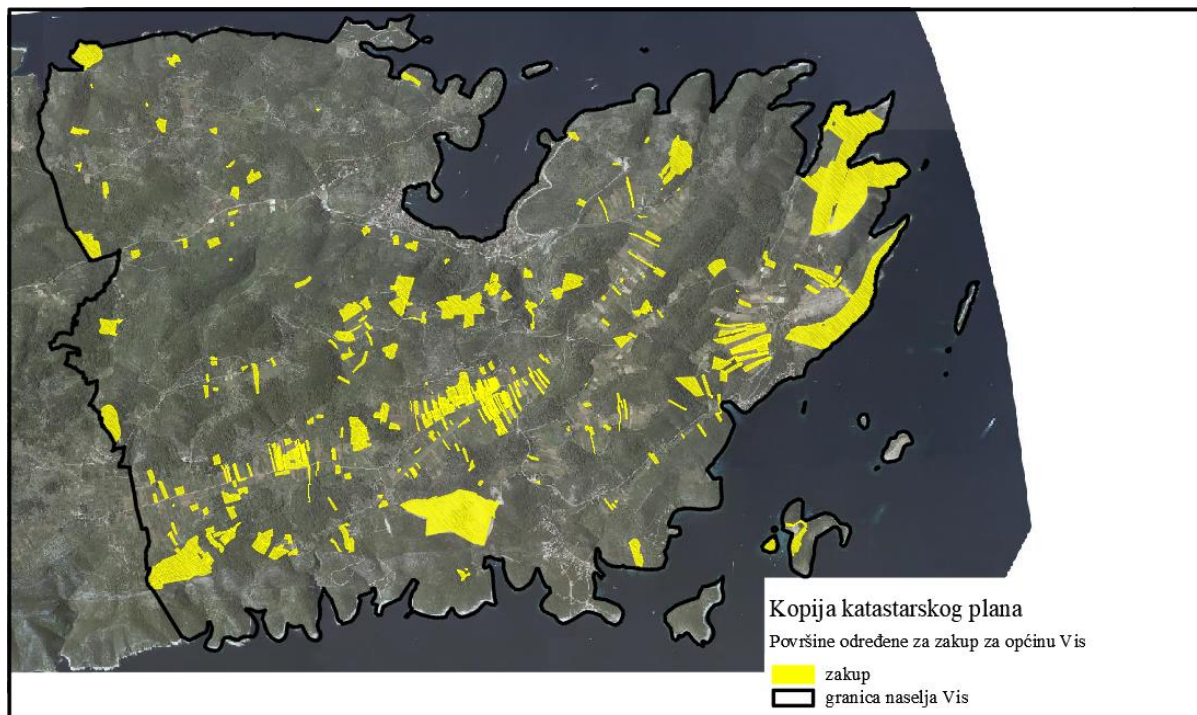


Slika 5: Površine određene za davanje u zakup na 25 godina
Izvor: Državna geodetska uprava, Grad Vis - obrada autora

Od sveukupne navedene površine 356,1331 hektara ne nalazi se pod niti jednim oblikom raspolaganja kako je prikazano po katastarskoj općini u tablici 4.

Tablica 4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup koje nije niti pod jednim oblikom raspolaganja prema katastarskoj općini

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
Vis	356,1331
Ukupno	356,1331



Slika 6: Površine određene za davanje u zakup na 25 godina koje nisu pod niti jednim oblikom raspolaganja

Izvor: Državna geodetska uprava, Grad Vis - obrada autora

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Određuju se površine za prodaju, jednokratno, maksimalno do 25% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Napomena: Predmetnim Programom Grad Vis nije odredio čestice namijenjene za prodaju. Ukoliko se u narednim razdobljima utvrdi potreba za istim pristupit će se izmjenama i dopunama predmetnog Programa kroz identifikaciju čestica, razradu uvjeta i druge elemente koje za taj postupak propisuju nadležni zakoni.

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Za područje Grada Visa nije poznat podatak o površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određenim za povrat. Prema službenom očitovanju nadležnog Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, KLASA: UP/I-943-01/18-01/0002, URBROJ: 2181-05/10-18-002-AM, od 09. svibnja 2018. godine, za predmetne čestice nije postojala obveza vođenja evidencije prema vrsti i oznakama nekretnina. U daljnjem postupku biti će potrebno detaljnije utvrditi površine koje je potrebno odrediti za povrat.

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području Grada Visa ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području Grada Visa ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području Grada Visa izdvojena je čestica zemlje 12406 poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske površine od 7,0650 ha koja je prostorno-planskom dokumentacijom predviđena za izgradnju zračne luke, te čestice zemlje 7072, 7089, 7024/1, 7063/2, 7090/1, 7107/2, 7108/2, 7111/2 i 7143 površine od 3,3523 ha koje se prostorno planskom dokumentacijom nalaze unutar arheološkog parka „Issa“.

11. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAMJENU

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje se nalazi izvan proizvodno-tehnoloških cjelina koje su u funkciji poljoprivredne proizvodnje može se zamijeniti za poljoprivredno zemljište u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba, koje je približno iste vrijednosti i nalazi se na području Grada Visa, radi okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta.

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 27/2018):

- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02).

2. Dodatna dokumentacija:

- Mišljenje županije o Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Visa,
- Zapisnik sa sjednice Gradskog vijeća Grada Visa na kojoj je izglasana Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Visa,
- Očitovanje Grada Visa da je predmetni program bio na javnom uvidu 15 dana prije izglasavanja Odluke o donošenju predmetnog programa.

3. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. PRILOG 1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za katastarsku općinu Vis,
2. PRILOG KKP-1: Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za katastarsku općinu Vis (na priloženom CD-u).