



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
GRADONAČELNIK**

**KLASA: 372-03/19-01/11
URBROJ: 2190/01-02-19-1
Vis, 25. travnja 2019. god.**

**Obavijest
sadašnjim zakupcima poslovnih prostora u vlasništvu Grada Visa
koji imaju s Gradom Visom sklopljen ugovor o zakupu**

Obavještavamo zakupnike poslovnih prostora u vlasništvu Grada Visa koji s Gradom Visom imaju sklopljen ugovor o zakupu na temelju provedenog javnog natječaja, da je došlo do izmjena Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, odnosno da je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, br. 112/18) propisao obvezu **sadašnjem zakupniku na podnošenje pisanog zahtjeva jedinici lokalne samouprave - Gradu Visu za sklapanje novog ugovora o zakupu najkasnije 120 dana prije isteka roka na koji je ugovor o zakupu sklopljen.**

Zakonom je propisano da jedinica lokalne samouprave kao zakupodavac može dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme na rok od pet godina pod istim uvjetima (iznos mjesečne zakupnine, zakupnik...) kao u postojećem ugovoru o zakupu, kada je to ekonomski opravdano, odnosno kada je mjesečni iznos zakupnine veći od cijene zakupnine po odluci jedinice lokalne samouprave za djelatnost koju zakupnik obavlja isključivo zakupniku koji s jedinicom lokalne i područne (regionalne) samouprave ima sklopljen ugovor o zakupu na temelju javnog natječaja i koji u potpunosti ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, kada mu istječe takav ugovor o zakupu sklopljen na temelju javnog natječaja, a na njegov pisani zahtjev.

Nadalje, Zakon propisuje da je Zakupnik dužan pisani zahtjev podnijeti jedinici lokalne samouprave, najkasnije 120 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, a jedinica lokalne samouprave dužna je najkasnije 90 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen zakupniku dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora ili ga pisanim putem obavijestiti da mu neće ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu.

Zakonom je propisana i posljedica nepodnošenja pisanog zahtjeva od strane zakupnika u gore navedenom roku u vidu objave natječaja za davanje u zakup tog poslovnog prostora.

Sve informacije zainteresirani mogu dobiti u gradskoj upravi Grada Visa radnim danom od 9:00 do 11:30 sati na telefon 021/711 – 125.

**Gradonačelnik Grada Visa
Ivo Radica, v.r.**