



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
SLUŽBENI GLASNIK
GRADA VISA

GODINA 2017.

GRAD VIS, 02. studenog 2017. godine

BROJ: 6/2017

PROČIŠĆENI TEKST

**ODREDBI ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKOG DIJELA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VISA**

(“Službeni glasnik Grada Visa”, br. 1/10 i 2/17)

“SLUŽBENI GLASNIK GRADA VISA” izlazi po potrebi
Izdavač: GRAD VIS
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Na temelju članka 113. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17), članka 53. Statuta Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, broj 1/13 i 2/13), Gradonačelnik Grada Visa dana 30. listopada 2017. godine, utvrđuje:

PROČIŠĆENI TEKST
Odredbi za provođenje i grafičkog dijela
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VISA
(„Službeni glasnik Grada Visa“, broj 1/10 i 2/17)

Članak 1.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Visa obuhvaća Odredbe za provođenje iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, broj 1/10) te izmjene i dopune Odredbi za provođenje iz Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, broj 2/17) u kojima je određeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

Članak 2.

Pročišćeni tekst Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Visa sadrži popis kartografskih prikaza koji su važeći u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, broj 1/10), odnosno Odlukom o donošenju njegovih Izmjena i dopuna („Službeni glasnik Grada Visa“, broj 2/17).

Članak 3.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Visa objavit će se u „Službenom glasniku Grada Visa“ i na mrežnim stranicama Grada Visa.

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

(1) Odredbe Prostornog plana neposredno se primjenjuju za sljedeće:

- rekonstrukciju postojećih građevina, zamjenu građevina i izgradnju novih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, mješovite i isključive namjene, na području na kojemu nije predviđena izrada urbanističkog plana uređenja te do donošenja urbanističkog plana uređenja za područja za koja je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja;
- izgradnju novih građevina na neizgrađenom a uređenom građevinskom području;
- rekonstrukciju postojećih građevina;
- gradnju novih građevina društvene i javne namjene, rekonstrukciju ili zamjenu građevina javne i društvene namjene;
- gradnju prometne i komunalne infrastrukture.

(2) Do donošenja Urbanističkih planova za područje gradskog naselja Vis dopušta se rekonstrukcija građevina u cijelom području zaštićene povijene jezgre, interpolacija gradske tržnice na česticama zemlje 6822/2 i 6822/3 unutar zone A Urbanističke cjeline Grada Visa i interpolacija ugrađenih građevina (u uličnim nizovima) izvan zone A Urbanističke cjeline Grada Visa, a nova izgradnja na neuređenom neizgrađenom dijelu građevinskog područja (naročito slobodno stojećih građevina) bez obzira na namjenu može se graditi tek nakon donošenja UPU-a.

(3) Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja prikazana su u grafičkom dijelu plana, kartografski prikaz br. 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000.

Članak 5.

(1) Provedba Prostornog plana temelji se na ovim Odredbama za provođenje, kojima se definira namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata Prostornog plana. Svi uvjeti, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Prostornog plana, sadržani u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana, predstavljaju cjelinu za tumačenje planskih postavki.

Članak 5.a.

(1) Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom Prostornom planu osim onih utvrđenih Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), Zakonom o gradnji (NN 153/13) te onih opisanih propisima donesenim na temelju tih zakona imaju sljedeće značenje:

Etaža je namjenski prostor ograničen stropom i podom (podrum - Po, suteran - Su, prizemlje - P, kat i potkrovlje - Pk).

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana. U slučaju gradnje podruma građevina nema suterana.

Suteran (Su) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena. U slučaju gradnje suterana građevina nema podruma.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor (razina završne plohe poda) nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnalog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).

Kat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog krova.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do vijenca građevine.

Konačno zaravan i uređen teren na građevnoj čestici može se oblikovati na način da odstupa najviše 1,00 m u visinu u odnosu na prirodni teren prije gradnje.

Vijenac građevine je gornja ploha istaknutog dijela konstrukcije stropne ploče (ako nema krovnog nadozida), odnosno gornja ploha krovnog nadozida, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

(2) U slučaju donošenja propisa koji obrađuju pojmove iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se doneseni važeći propisi.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 6.

(1) Sukladno razgraničenju površina po namjeni, određene su sljedeće osnovne namjene površina prikazane u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. "Korištenje i namjena površina":

- površine naselja i površine za razvoj i uređenje naselja i
- površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja.

Daljnjim razgraničenjem površina određeno je sljedeće korištenje i namjena površina:

I RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

Građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja

- izgrađeni dio (mješovita namjena – pretežito stanovanje)
- neizgrađeni dio (mješovita namjena – pretežito stanovanje)

- neuređeni dio neizgrađenog građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja

Isključiva namjena unutar građevinskog područja naselja

javna i društvena namjena (D)

- zdravstvena, školska i vjerska (D3, D4 i D7)
- športsko rekreacijska (R1)

gospodarska namjena

- poslovna (K1 pretežito uslužna, K2 pretežito trgovačka)
- ugostiteljsko-turistička (T1-hotel, T2-turističko naselje)

arheološki park „ISSA“

zaštitne zelene površine

groblje Prirovo

posebna namjena

Prometne površine

pomorski promet

- morske luke otvorene za međunarodni promet (Vis i Parja)
- morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja (Vis i Parja)
- morska luka za potrebe državnih tijela - Vis
- luke posebne namjene
 - luka nautičkog turizma - marina – Parja - Rogačić
 - športska luka Rukavac
- iskrcajna mjesta za prihvat ribe
 - Vis - operativna obala uz rampu za trajektni promet
 - Rukavac

zračni promet

- aerodrom na vodi - Vis

II RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

gospodarska namjena

- ugostiteljsko-turistička (T1 - hotel, T2 - turističko naselje)
- poslovna namjena (K1 pretežito uslužna, K2 pretežito trgovačka, K4 suha marina)

javna i društvena namjena (D)

- kulturna (D6)

gospodarenje otpadom

- pretovarna stanica s reciklažnim dvorištem (K3)

poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene

- osobito vrijedno obradivo zemljište
- vrijedno obradivo zemljište
- ostala obradiva zemljišta
- ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište
- područja poljoprivrednih zemljišta gdje je moguća izgradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

šuma isključivo osnovne namjene

- zaštitna šuma
- šuma posebne namjene

Prometne površine

cestovni promet

- državna cesta
- županijska cesta
- lokalna cesta

pomorski promet

- sidrišta Stončica, Rukavac, Veli Budikovac, Ravnik i Ruda

zračni promet

- helidromi Šupurine i Plisko polje

groblje Podselje

sunčana elektrana Griževa Glavica

Članak 7.

(1) Zaštićeno obalno područje mora je krajobrazna cjelina sa statusom područja od posebnog državnog interesa, a obuhvaća ukupni prostor otoka (otok Vis i sve pripadajuće otoke na području grada Visa). Shodno značaju, planiranje i korištenje tog prostora provodi se uz ograničenja u pojasu u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (prostor ograničenja), a prema prikazu u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana u mjerilu 1:25000 i 1:5000.

(2) Uvjeti određivanja namjene površina u okviru zaštićenog obalnog područja određeni su na način:

- da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvaju neizgrađeni dijelovi obale od izgradnje stambenih, ugostiteljsko turističkih i ostalih građevina;
- da se obala izvan naselja i građevinskog područja sačuva u prirodnom izgledu;
- da se nenaseljeni otočići čuvaju u prirodnom izgledu bez ikakve izgradnje;
- da se osigura slobodan pristup obali, prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobito pomorskog dobra;
- da se zaštite i hortikulturno uredi zelene površine u građevinskim područjima naselja u cilju očuvanja i unapređenja krajobraza
- da se potakne aktivno korištenje kultiviranih poljoprivrednih površina;
- da se nova građevinska područja i proširenje postojećih planiraju izvan područja koja su u naravi šume;
- da se maksimalno štite kulturno povijesne cjeline i spomenici graditeljske baštine.

(3) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja u pojasu najmanje 100,0 m od obalne crte (ugostiteljsko-turistička namjena Parja, Zaglav, Rukavac (Srebrna) i Punta Biskupa ne može se graditi pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, te uređenje javnih površina.

(4) Unutar građevinskog područja može se odrediti uređena plaža (ukoliko nije u suprotnosti s drugim Odredbama ovog Prostornog plana) koja se u kopnenom dijelu može urediti u smislu postavljanja ležaljki, suncobrana, sunčališta i prilaza za invalide, a u morskom dijelu dohranjivati prirodnim materijalom u granici obuhvata. U kontaktnom području plaže mogu se uređivati prostori za prateće sadržaje (ugostiteljstvo, rekreacija i sl.).

Ostala obalna područja, izvan granica građevinskog područja, u obuhvatu Plana se tretiraju kao prirodne plaže na kojima se ne mogu vršiti nikakve intervencije u smislu uređenja istih.

Članak 8.

(1) Za razvoj i uređenje površina naselja određeno je građevinsko područje naselja i pripadajućih izdvojenih dijelova naselja Rogačić, Vis, Ženka, Podstražje, Rukavac, Podselje, Plisko Polje, Marinje Zemlje, Milna i Dračevo Polje.

(2) U dijelu građevinskog područja naselja mješovite namjene - pretežito stanovanje omogućava se gradnja i uređenje prostora za građevine stambene i stambeno poslovne namjene, javne i društvene namjene (upravne, zdravstvene i socijalne funkcije, školski, kulturni i vjerski sadržaji), gospodarske namjene (hoteli, pansioni, drugi ugostiteljski sadržaji, zanatski, poslovni, uslužni, komunalno servisni i

slični sadržaji), športsko rekreacijske površine (športski sadržaji, rekreacijski sadržaji, kupališta – plaže), zelene i zaštitne površine, površine infrastrukturnih i komunalnih sustava i dr.

(3) Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Članak 9.

(1) Poljoprivredno zemljište isključivo osnovne namjene dijeli se na:

- osobito vrijedno obradivo zemljište (središnji dijelovi Dračeva polja, Pliskog polja, Zlo polja, Malog Polja, Veluke i Male Vošćice te Ljubišća, odnosno zemljište najveće bonitetne klase na Visu, površina 308,2 ha);
- vrijedno obradivo zemljište (rubni dijelovi većih polja Dračeva polja, Pliskog polja, Zlo polja, Malog Polja, Velike i Male Vošćice i Ljubišća, Borovo polje, Tihobraće polje, Čajno polje, Vino polje, Gornja i Donja poljica i Gorica – Osredak, veličine 597,8 ha);
- ostalo obradivo zemljište (manje vrijedna zemljišta sa maslinicima i danas zapuštenim poljoprivrednim površinama na padinama, veličine 1.548,7 ha).

(2) Poljoprivredne površine štite se od gradnje koja bi mogla ugroziti njihovu osnovnu poljoprivrednu namjenu.

(3) Na osobito vrijednom zemljištu zabranjuje se bilo kakva gradnja, osim gradnje hidromelioracijskih građevina i neophodne infrastrukture. Predviđa se uređenje zemljišta u svrhu provođenja agrotehničkih mjera (uređenje i izrada poljskih putova, kanala, međa i dr.). Omogućava se izvedba melioracijskih radova tj. uređenje gospodarskih putova, zaštita jama (ponora), uređenje akumulacija i sl. te provođenje agrarnih mjera preparcelacije radi okrupnjavanja posjeda.

(4) Na vrijednom i ostalom obradivom zemljištu se omogućava gradnja građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi.

(5) Treba poticati i unapređivati korištenje zapuštenih poljoprivrednih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu, osobito zapuštene terasaste vinograde i maslinike.

Članak 10.

(1) Ukupna površina šuma na području grada Visa iznosi 1.988,9 ha ili 37,66% od površine grada Visa. Šume otoka Visa, u prvom redu, ostvaruju svoje općekorisne funkcije.

(2) Na području Visa nema gospodarskih šuma. Gotovo sve šume na području Visa se mogu, prema namjeni, svrstati u zaštitne šume, čija se zaštitna funkcija ogleda u zaštita naselja i prometnica, poljoprivrednih površina, zaštiti krajobraza, klimatskoj i protiv erozijskoj funkciji. Zaštitne šume pridonose krajobraznim vrijednostima područja, poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta. Zaštitne šume na području grada Visa zauzimaju 1.919,7 ha ili 96,5% svih šuma.

(3) Šumske površine na otoku Ravniku, koji je zaštićen u kategoriji značajnog krajobraza, i na otocima Budikovac, V. Paržanj i Greben koji su također predloženi za zaštitu u kategoriji značajnog krajobraza, prema namjeni, svrstane su u šume posebne namjene. Površina šuma posebne namjene iznosu 69,2 ha.

(4) U šumama se može graditi šumska infrastruktura, odnosno šumski putovi sukladno posebnim propisima. Moguća je i gradnja građevina za potrebe infrastrukture, sporta, rekreacije, lova, vjerske i zdravstvene građevine, te spomenici za obilježavanje povijesnih događaja i osoba kako je to određeno Prostornim planom.

Članak 11.

(1) Ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište sa kamenjarama, neobrađenim zemljištem, neobraslo i slično zemljište zauzima 572,03 ha. Ove površine su površine pod makijom i garigom koje se nalaze u međuprostorima naselja, poljoprivrednih površina, zaštitnih šuma i šuma posebne namjene. Ostale poljoprivredne i šumske površine zadržavaju raniju namjenu za ekstenzivno stočarstvo i lov ili se mogu privoditi poljoprivrednoj namjeni sukladno članku 53. ovih Odredbi.

Članak 12.

(1) Područja posebne namjene su područja i građevine od interesa za potrebe obrane, na području Grada Visa, to su:

1. Potkop „Parja“
2. Plutačni vez „Lučice“ kod Češke vile

(2) Za Potkop „Parja“ određena je zona zabrane gradnje u radijusu 50 m. Kod izrade obveznog urbanističkog plana uređenja za luku nautičkog turizma Parja – Rogačić potrebno ju je uskladiti sa režimima zaštite potkopa „Parja“. Budući da je ova lokacija svrstana u dugoročno neperspektivne vojne objekte osiguranjem veza za brodove HRM-a u luci otvorenoj za javni promet Vis dužine najmanje 50 metara, s pravom prioriteta korištenja, vojna luka „Parja“ će postati javni dio buduće luke nautičkog turizma.

Članak 13.

(1) Daljnje razgraničavanje građevinskog područja naselja, te građevinskog područja izdvojenih namjena, odnosno njihovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova od ostalih površina prema temeljnim obilježjima, namjenama, oblicima korištenja i zaštite, prikazanim u grafičkom dijelu Prostornog plana na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000 i 1:5000, određuje se u obveznim prostornim planovima užeg područja, lokacijskim dozvolama, odgovarajućim odobrenjem za građenje sukladno zakonu i ovim odredbama. U slučaju dvojbe oko granica građevinskog područja mjerodavan je kartografski prikaz broj 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000.

(2) Razgraničenje površina po namjeni načelno je i u skladu s mjerilom kartografskih prikaza 1:25000 i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila (navedeno se ne odnosi na područja, zahvate i granice iz kartografskog prikaza br.4., u mjerilu 1:5000). Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

Članak 14.

Brisan.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine i zahvati od važnosti za Državu i Županiju

Članak 15.

(1) Građevine i zahvati od važnosti za Državu i Županiju određeni su prema značenju u prostoru (veličina, obuhvat, zaštita prostora), a sukladno posebnom propisu i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije.

(2) Prostor građevina i zahvata od interesa za Državu i županiju određuje se građevinskim područjima, trasom, lokacijom i ostalim kriterijima Plana, a sadržani su u:

a) Kartografskim prikazima:

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, i

b) Tekstualnom dijelu Prostornog plana

Članak 16.

(1) Građevine i zahvati od važnosti za Državu određene su posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije i na području Grada Visa su:

- Državna cesta D 117 Komiža – Podhumlje – Vis
- Građevine zračnog prometa:
 - Zračna luka Vis (Plisko polje)
- Pomorske građevine:
 - Morske luke otvorene za javni međunarodni promet – Vis i Parja
 - Morska luka za potrebe državnih tijela – Vis
 - Luka posebne namjene – marina (Parja – Rogačić)
- Energetske građevine
 - Sunčana elektrana Griževa Glavica
- Vodoopskrbni sustav Omiš – Brač – Hvar – Šolta – Vis (podsustav Vis)
- Građevine za potrebe obrane
 - Parja – potkop
 - Plutačni vez „Lučice“ kod Češke vile

(2) Građevine i zahvati od važnosti za Županiju određeni su posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije i na području Grada Visa su:

- Prometne građevine:
 - Županijska cesta 6212 Vis (D117) – Komiža (D117)
- Građevine zračnog prometa:
 - Helidrom – interventni Vis (na lokaciji Šupurine)
 - Aerodrom na vodi Vis
- Pomorske građevine:
 - Morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja – Vis i Parja
 - Iskrcajna mjesta za prihvat ribe Vis (operativna obala uz rampu za trajektni promet) i Rukavac
- Energetske građevine:
 - TS 110/20kV Vis
 - TS 35/10kV Vis
 - KK 35 kV: Stenjalo, Vis
- Vodne građevine:
 - Vodoopskrbni sustav otoka Visa
- Građevine sustava odvodnje:
 - Sustav odvodnje otpadnih voda jugoistoka Visa (od naselja Ženka do naselja Rukavac)
 - Sustav odvodnje otpadnih voda područja naselja i marine Parja - Rogačić
- Zaštita voda
 - Izvorište Korita
- Građevine za gospodarenje otpadom:
 - Pretovarna stanica s reciklažnim dvorištem
- Slobodna carinska zona Vis

Članak 17.

(1) Prilikom rekonstrukcije državnih i županijskih cesta potrebno je:

- riješiti odvodnju oborinskih voda zbog poroznosti krškog područja i zaštite izvorišta pitke vode
- kod prolaska državne ceste kroz naselje oblikovati cestu kao gradsku, što znači obvezno predviđati nogostup minimalne širine 1,5 m, javne rasvjete, oblikovati podzide, cestovne objekte, stepeništa i sl.
- u koridoru ceste je moguća gradnja građevina benzinskih postaja, odmorišta, vidikovaca i sl. koji neće ugrožavati sigurnost odvijanja prometa ni prirodne vrijednosti područja.
- sve zahvate na terenu koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom ceste (npr. usjeci i nasipi) potrebno je sanirati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

Članak 18.

(1) Građevine za potrebe obrane određene su u suradnji s nadležnim tijelom obrane pri čemu je utvrđen i zaštitni pojas ograničene i kontrolirane izgradnje. Objekti posebne namjene prikazani su na kartografskim prikazima br. 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25000 i br. 3.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“, u mjerilu 1:25000.

Članak 19.

(1) Lokacija zračne luke otoka Visa planirana je na području Plisko polje.

(2) Postojeći interventni helidrom se nalazi na lokaciji Šupurine, a planira se izgradnja helidroma otvorenog za javnu upotrebu na lokaciji Plisko polje. Prilikom gradnje helidroma potrebno je urediti površinu za nesmetano slijetanje i polijetanje uz obvezno osiguranje kolnog pristupa.

(3) U cilju osiguranja prostornih preduvjeta za obavljanje usluga zračnog prijevoza hidroavionima, ovim Planom planiran je na lokaciji uvale Stonca aerodrom na vodi Vis kao površina na moru namijenjena u potpunosti i/ili djelomično za kretanje (plovidbu), uzlijetanje, slijetanje i boravak hidroaviona sa površinama sadržaja na kopnenom ili priobalnom dijelu mora, za prihvat putnika.

(4) Lokacije zračne luke, aerodroma na vodi i helidroma prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikazi broj 1. „Korištenje i namjena površina“ i 2.1. „Promet“ u mjerilu 1:25000.

Članak 20.

(1) Planirane pomorske građevine obuhvaćaju:

- Morske luke otvorene za međunarodni promet – Vis i Parja;
- Morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja – Vis i Parja;
- Morska luka za potrebe državnih tijela - Vis;
- Iskrcajna mjesta za prihvat ribe Vis i Rukavac;
- Športska luka Rukavac;
- Luka posebne namjene - marina (Parja - Rogačić).

(2) Uvjeti izgradnje i uređenja luka određeni su u poglavlju 5. ovih odredbi.

2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 21.

(1) Građevinsko područje naselja čine površine:

- **mješovite (prevladavajuće) namjene** u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, poslovni, ugostiteljsko-turistički sadržaji, igrališta kao i prometne, parkovne površine, komunalni objekti i uređaji.

- **isključive namjene** tj. zone u kojima je korištenje prostora podređeno jednoj (osnovnoj) funkciji a čine ih:
 - *Ugostiteljsko-turistička namjena „ISSA“ (T1)* – izgrađena, postojeća zona
 - *Ugostiteljsko-turistička namjena Češka vila (T1)* – neizgrađena
 - *Ugostiteljsko-turistička namjena Stonca (T1, T2)* – neizgrađena
 - *Ugostiteljsko-turistička namjena Milna (T1)* – izgrađena
 - *Gospodarska namjena – poslovna (K1, K2)* – postojeća (djelomično izgrađena)
 - *Javna i društvena namjena (D3,4 i 7)* - postojeća
 - *Športsko rekreacijska (R1)*
 - *Luke:*
 - luke otvorene za javni međunarodni promet Vis i Parja
 - luke otvorene za javni promet županijskog značaja Vis i Parja
 - luka za potrebe državnih tijela - Vis
 - luke posebne namjene: - športska luka Rukavac
 - luka nautičkog turizma – (Parja - Rogačić)
 - *Aerodrom na vodi Vis*

Članak 22.

(1) Građevinsko područje naselja, i to njegov izgrađeni i neizgrađeni dio, prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25000 i broj 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000.

Članak 23.

(1) Uvjeti smještaja poslovnih i ugostiteljsko turističkih sadržaja unutar građevinskog područja naselja propisani su u poglavlju 3. ove Odluke.

(2) Uvjeti smještaja javnih i društvenih sadržaja unutar građevinskog područja naselja propisani su u poglavlju 4. ove Odluke.

(3) Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko turističke,) unutar zona isključive namjene u građevinskom području naselja propisani su u poglavlju 3. ove Odluke.

(4) Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti unutar zona isključive namjene u građevinskom području naselja propisani su u poglavlju 4. ove Odluke.

(5) Negradivi dio građevinskog područja naselja čine zaštitne zelene površine. U zaštitnom i pejzažnom zelenilu u okviru građevinskih područja naselja moguće je uređenje putova i staza, provođenje naseljske infrastrukture, te uređenje parkova i odmorišta.

GRADNJA U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

Članak 24.

Brisan.

Članak 25.

(1) U izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, u pojasu najmanje 100 metara od obalne crte mora, nije dopuštena gradnja pojedinačne ili više građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.) te uređenje javnih površina.

Članak 26.

Brisan.

OPĆI UVJETI GRADNJE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

Članak 27.

(1) Opći i posebni uvjeti za gradnju u građevinskom području određuju se:

- oblikom, veličinom i izgrađenošću građevne čestice,
- smještajem građevina na građevnoj čestici,
- oblikovanjem i veličinom građevina,
- uređenjem ograde i građevne čestice,
- priključkom građevne čestice na prometnu površinu i infrastrukturu,
- ostalim uvjetima u kontekstu određenog zahvata.

OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 28.

(1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Prostornog plana.

(2) U izgrađenom dijelu građevinskog područja na lokacijama, gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice (interpolacije), kada su susjedne (lijeva i desna) građevne čestice već izgrađene, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici površine manje od najmanje propisane ovim odredbama, uz poštivanje ostalih posebnih uvjeta za uređenje prostora.

(3) U izgrađenom dijelu građevinskog područja, na građevnim česticama površina manjih i koeficijentom izgrađenosti većim od onih propisanih posebnim uvjetima, pri zamjeni postojeće građevine novom, zatečeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može se zadržati.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 29.

(1) Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, dvojne i građevine u nizu.

(2) Građevina koja se izgrađuje kao dvojna, jednom svojom stranom se prislanja na građevnu među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(3) Građevina koja se izgrađuje kao niz, dvjema svojim stranicama se prislanja na građevne međe susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine. Građevina na krajnjim građevnim česticama niza smatra se dvojnomo građevinom.

Članak 30.

(1) Građevine sa svojim sastavnim dijelovima (pomoćne građevine i sl.) koje se izgrađuju na slobodnostojeći način, u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ili u izgrađenom dijelu građevinskog područja na građevnim česticama kojima su susjedne građevne čestice neizgrađene, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

(2) Kada su u izgrađenim dijelovima građevinskih područja postojeće građevine na susjednim građevnim česticama smještene na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane, smještaj nove interpolirane građevine dozvoljava se na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane sukladno udaljenostima postojećih građevina na susjednim građevnim česticama.

Članak 31.

(1) Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m. Regulacijski pravac čini rub punog profila prometne površine.

(2) Iznimno, udaljenost iz stavka 1. ovog članka može biti i manja u slučaju interpolacije građevine između postojećih građevina koje su smještene na manjoj udaljenosti, osim za državnu cestu, te za rekonstrukciju postojećih građevina izgrađenih temeljem odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu.

(3) U cilju očuvanja urbane strukture sa pročeljem građevina na ulici, unutar zaštićene povijesne jezgre Visa i drugih zaštićenih spomeničkih cjelina, regulacijski i građevini pravac mogu se poklapati. Granica zaštićene povijesne jezgre Visa i drugih zaštićenih spomeničkih cjelina prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. „Građevinska područja“ 1:5000.

Članak 32.

(1) Na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj čestici nalazi javni put, zelenilo i sl. U otvore se ne računaju fiksna ostakljenja površine manje ili jednake 0,4 m².

Članak 33.

(1) Udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama određena je propisanim udaljenošću građevina od međa.

(2) Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od one propisane ovim Planom.

OBLIKOVANJE I VELIČINA GRAĐEVINA

Članak 34.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvora na njima, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine, usklađeni s mjerama zaštite kulturno - povijesnih cjelina i konzervatorskim smjernicama te sukladno najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda.

(2) Visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silosi, zvonici, dimnjaci kotlovnica, vatrogasni tornjevi i sl.).

(3) Građevina može imati samo jednu podrumsku etažu.

(4) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili niz moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

(5) Krovništa mogu biti kosa ili ravna (unutar zaštićene Urbanističke cjeline Grada Visa dozvoljen je samo kosi krov). Kosa krovništa imaju nagib minimalno 30°, a izvode se kao dvostrešna. Prostor ispod kosog krova se može, ako je to moguće, predvidjeti kao korisni u skladu s osnovnom namjenom. Nije dozvoljena izvedba nadozida.

Nije dopuštena izmjena nagiba krovne plohe od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ploha mora biti istovjetnog nagiba, izuzev promjene nagiba zbog postavljanja luminara. Kosa krovništa, u pravilu, moraju biti pokrivena kupom kanalicom, utorenim crijepom ili kamenom. Nije dopuštena upotreba lima ili valovitog salonita za pokrov u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina. U okviru tradicijskih sredina gdje se u većoj mjeri zadržao pokrov kamenim pločama, prilikom rekonstrukcije postojećih građevina ili interpolacije novih građevina, preporuča se korištenje pokrova kamenim pločama. Luminari smiju zauzimati najviše 30% krovne plohe i bez lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovničkih oblika.

(6) Građevine recentnog oblikovanja s ravnim krovom, ili drugačijim pokrovom moraju imati cjelovita arhitektonska rješenja koja poštuju vrijednosti okolnih građevina i cjeline naselja. U zaštićenim zonama povijesnih cjelina posebne uvjete zaštite utvrđuje Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, vrednujući umjetničku vrijednost arhitektonskog rješenja i uklapanje toga rješenja u lokalni ambijent.

Članak 35.

(1) Horizontalni i zabatni vijenac kosog krova izvode se ovisno o tipologiji građevine.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 36.

(1) Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno. Iznimno, za područje povijesnih cjelina navedeni uvjet nije obvezujući.

(2) Čestice zemljišta čija veličina i oblik ne udovoljavaju uvjetima iz ovog Prostornog plana a koje nemaju direktan pristup sa prometne površine, ili se taj pristup ne može osigurati na način određen u članku 39. tretiraju se kao zelene površine.

(3) Prilazne stepenice i terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3,0 m.

(4) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled izgrađene strukture, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. U već izgrađenim dijelovima naselja potporne i ogradne zidove u suhozidu je potrebno sačuvati kod uređenja terena.

(5) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom.

(6) Između ceste (ulice) i kuće obvezno je uređenje predvrtova osim u već izgrađenoj gustoj strukturi naselja.

Članak 37.

(1) Dio građevne čestice, organiziran kao dvorište poljoprivrednog gospodarstva na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

(2) Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodne površine, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodno dobro. Na ogradu nije dopušteno postavljanje oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Članak 38.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca (na građevnoj čestici) u odnosu na prometnu površinu.

(2) Ograda mora biti izvedena tradicionalnim načinima gradnje i materijalima:

- kameni ili žbukani zidovi
- kombinacija kamen - beton - metal
- puno zelenilo

(3) Izgradnja ograda pojedinačnih građevnih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi i do 1,5 m visine u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od punog zelenila. Nisu dopuštene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

(4) Ograde građevnih čestica za gospodarsku namjenu (gospodarske zone) moraju biti vrsno oblikovane. Mogu biti metalne, djelomično zidane, a preporuča se da budu oblikovane živicom. Ograda prema susjednim građevnim česticama je metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Ograde mogu biti najviše 1,80 m ako su providne odnosno 1,30 m ako su neprovidne. Gdje god to prostorni uvjeti dopuštaju u gospodarskim zonama je potrebno zasaditi drvore između kolnika i nogostupa.

(5) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na prometnoj površini (nesmetani prolaz vozila, pješaka, biciklista i sl.).

PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Članak 39.

(1) Građevna čestica mora imati osigurani pristup na prometnu površinu javne namjene, površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice najmanje širine 3,0 m. Izuzetno, za interpolacije novih građevina unutar gusto izgrađenog dijela naselja (povijesna jezgra) i na terenima nagiba preko 14% unutar izgrađenog dijela naselja može se omogućiti uređenje pješačkog pristupa minimalne širine 1,5 m, a dužine najviše 50,0 m.

(2) U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je sukladno posebnom propisu, ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih službi koje tim cestama upravljaju.

(3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Članak 40.

(1) U higijenskom i tehničkom smislu građevina u kojoj ljudi borave i rade mora zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

(2) Ako postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina iz stavka 1. ovoga članka se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

Članak 41.

(1) Otpadne vode moraju se upuštati u javni kanalizacijski sustav ili na drugi način, predviđen ovim Prostornim planom.

(2) U slučaju da ne postoje uvjeti i mogućnost priključenja na javni kanalizacijski sustav, moguće je privremeno rješenje odvodnje u skladu s čl. 86. ovog Plana.

(3) Priključivanje građevina na mrežu komunalne infrastrukture (telekomunikacije, elektroopskrba, vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima.

Članak 42.

(1) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (bunari, crpke, cisterne /gustirne, i dr.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izvedeni na propisanoj udaljenosti od postojećih septičkih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl., ali ne manje od 2,0 m.

(2) Bunari se moraju graditi od nepropusnog materijala i to 50 cm iznad razine terena te 20 cm ispod najnižeg vodostaja podzemne vode. Dubina bunara odredit će se prema razini podzemne vode, ali ne smije biti manja od 7,0 m od površine terena. Unutarnje stijenke bunara moraju biti zaglađene do dubine najmanje 4,0 m ispod površine terena. Bunar mora biti pokriven nepropusnom pločom. Na ploči se treba izvesti povišeno "grlo" za možebitnu postavu crpke i uzdignuto okno za ulaz u bunar.

Članak 43.

(1) Na građevnim područjima je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog (komunalnog) otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

(2) Kod višestambenih i stambeno-poslovnih građevina mjesto za odlaganje otpada treba biti predviđeno u sklopu građevine. Iznimno, može se dopustiti odlaganje i izvan građevine, ako to iz opravdanog razloga nije moguće osigurati u građevini, ali mora biti na građevnoj čestici i mora biti arhitektonski oblikovano i usklađeno sa osnovnom građevinom. Za spremnike (odvojeno sakupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.) treba predvidjeti prikladno mjesto koje nije vizualno eksponirano.

SMJEŠTAJ STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 44.

(1) Stambenim građevinama smatraju se: individualne stambene građevine, višestambene i stambeno-poslovne građevine.

(2) Pod individualnom stambenom građevinom podrazumijevaju se stambena građevina koja ima najviše tri stambene jedinice ili stambeno-poslovna građevina kod koje površina namijenjena stanovanju prelazi 50% bruto razvijene površine građevine.

(3) Višestambenim građevinama smatraju se građevine stambeno-poslovne ili stambene namjene s više od tri odvojene stambene jedinice u koje se ulazi iz jednog zajedničkog vertikalnog zatvorenog pristupa. Višestambena građevina je namijenjena stalnom stanovanju i poslovnim sadržajima u dijelu građevine (ugostiteljstvo i turizam, drugi oblici rada, usluga i servisa, i dr.). Funkcija stanovanja mora prelaziti 50% ukupne građevinske bruto površine građevine. Mogućnost smještaja višestambenih građevina ograničava se na građevinsko područje naselja Vis.

(4) Stambeno-poslovnim građevinama smatraju se građevine individualne stambene izgradnje i višestambene građevine koje uz stambene jedinice, u pravilu u prizemnoj i podrumskoj etaži imaju smještene poslovne sadržaje.

(5) Prostornim planovima užih područja površine namijenjene stanovanju raščlanjuju se prema načinu gradnje na površine namijenjene individualnoj stambenoj, višestambenoj ili mješovitoj izgradnji.

OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 45.

(1) Prema vrsti stambenih građevina te prema području gradnje određuju se sljedeći parametri:

NASELJE VIS

Dio naselja	Uvjeti	Vrsta stambenih građevina	Najmanja površina građevne čestice (m ²)	Najveći koeficijent izgrađeno sti k_{ig}	Najveća tlocrtna površina građevine (m ²)	Najveća visina građevina	
						E	V (m) (do vijenca građevine)

		INDIVIDUALNE						
NEIZGRAĐENI	Opći uvjeti	- samostojeće	250	0,3	250	Po/Su+P+ 2	10	
		- dvojne	180	0,35	250	Po/Su+P+ 2	10	
		- niz	180	0,4	250	Po/Su+P+ 2	10	
	Posebni uvjeti (zona iznad ceste prema Kutu i Češkoj Vili; posebno označena u „Građevinska područja“)	- samostojeće	400	0,3	250	Po/Su+P+ 1	7	
	VIŠESTAMBENE							
Opći uvjeti		600	0,3	400	Po/Su+P+ 2+Pk	10,5		
		INDIVIDUALNE						
IZGRAĐENI	Opći uvjeti	- samostojeće	200	0,4	250	Po/Su+P+ 2	10	
		- dvojne	180	0,5	250	Po/Su+P+ 2	10	
		- niz	180	0,6	250	Po/Su+P+ 2	10	
	Posebni uvjeti (zona A zaštićene Urbanističke cjeline)	Zona se uređuje i gradi prema mjerama zaštite Urbanističke cjeline Grada Visa (Z-5093) i posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.						
	Posebni uvjeti (zona B zaštićene Urbanističke cjeline)	- samostojeće	140	0,4	250	Po/Su+P+ 2	10	
		- dvojne	126	0,5	250	Po/Su+P+ 2	10	
		- niz	126	0,6	250	Po/Su+P+ 2	10	
	Posebni uvjeti (zona B zaštićene Urbanističke cjeline – rekonstrukcija – čl.45. st (2))	- samostojeće	60	0,5	70	P+2	10	
		- dvojne						
	VIŠESTAMBENE							
Opći uvjeti		600	0,3	400	Po/Su+P+ 2+Pk	10,5		

OSTALA NASELJA

Dio naselja	Uvjeti	Vrsta stambenih	Najmanja	Najveći koeficijent	Najveća tlocrtna	Najveća visina građevina
-------------	--------	-----------------	----------	---------------------	------------------	--------------------------

a		građevina	površina građevne čestice (m ²)	t izgrađeno sti k _{ig}	površina građevine (m ²)	E	V (m) (do vijenca građevine)
NEIZGRAĐENI	INDIVIDUALNE						
	Opći uvjeti	- samostojeće	250	0,3	250	Po/Su+P+2	10
		- dvojne	180	0,35	250	Po/Su+P+2	10
		- niz	180	0,4	250	Po/Su+P+2	10
IZGRAĐENI	INDIVIDUALNE						
	Opći uvjeti	- samostojeće	200	0,4	250	Po/Su+P+2	10
		- dvojne	180	0,5	250	Po/Su+P+2	10
		- niz	180	0,6	250	Po/Su+P+2	10

(2) U zoni A, zaštićene Urbanističke cjeline Grada Visa, dopuštene su samo intervencije na postojećem građevinskom fondu (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija). Svi zahvati unutar ove zone provode se u skladu sa sustavom mjera zaštite Urbanističke cjeline Grada Visa (Z-5093) i posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Za svaki pojedini objekt unutar ove zone donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije.

(3) U zoni B, zaštićene Urbanističke cjeline Grada Visa, prihvatljive su sve intervencije koje ne narušavaju vizure i cjelovitost uličnih poteza (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija, rekonstrukcija uz povećanje katnosti ili povećanje tlocrtnih gabarita) u skladu s valorizacijom same građevine i njezine neposredne okolice te interpolacije. Unutar ove zone za svaki pojedini objekt donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije.

U zaštićenoj Urbanističkoj cjelini Grada Visa, unutar zone B, postojeći objekti gospodarske namjene (staje, kuhinje, spremišta i sl.) mogu se rekonstruirati uz povećanje tlocrtnih gabarita i katnosti u svrhu osiguranja prostora za nove funkcije, sadržaje te prenamjene u funkciju stanovanja. Za izgradnju ovih građevina mogu se objediniti manje građevne čestice dok parceliranje postojećih formiranih građevnih čestica na manje, u svrhu izgradnje građevina iz ovog stavka, nije dozvoljeno. Ove građevine se grade prema parametrima iz tablice iz stavka 1. ovog članka, na način da ne ugrožavaju, u smislu udaljenosti građevine od građevinske parcele, postojeće susjedne građevine. U kontekstu odredbi za izgradnju ovakvih građevina pod dvojnomo građevinom se podrazumijeva kad je građevina koja se rekonstruira prislonjena uz postojeću građevinu.

(4) Neizgrađeni dio građevinskog područja u naselju Vis iznad prometnice koja ide prema Kutu i Češkoj vili (posebno označen u grafičkom prikazu br.4 „Građevinska područja“) gradi se prema posebnim uvjetima iz tablice iz stavka 1. ovog članka.

(5) Rekonstrukcija postojećih građevina koje su smještene na građevnim česticama manje površine od površina određenih u stavku 1. ovog članka, i/ili veće izgrađenosti od one određene u istom stavku, može se vršiti uz zadržavanje postojeće izgrađenosti.

Članak 46.

(1) Za rekonstrukciju postojećih građevina u povijesnoj jezgri naselja udaljenosti su određene osnovom postojeće građevine. Rekonstrukcija tih građevina može se izvoditi prema posebnim uvjetima i uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 47.

(1) Prizemlje građevina smještenih unutar zaštićene povijesne jezgre Visa, u pravilu se koristi za poslovni prostor (trgovine, servisi i usluge, ugostiteljsko turistički sadržaji, uredi i sl.).

(2) Gradnja novih građevina u izgrađenom, kontaktnom području (prvi red građevina do granice zaštićene povijesne jezgre) vrši se prema slijedećim uvjetima:

- kod smještaja građevina na građevnoj čestici poštovati u najvećoj mogućoj mjeri tradicijsku dispoziciju objekata;
- u oblikovanju novih građevina potrebno se prilagoditi postojećoj izgradnji u pogledu visine, izgrađenosti građevne čestice i udaljenosti od prometne površine i međe;
- strogo poštovanje tradicijskog pravokutnog tlocrta građevina;
- izgleda krovništa dvostrešno, uz iznimnu upotrebu dvostrešnih luminara ili krovnih prozora;
- upotrebu tradicijskih građevnih materijala (kamen, drvo, žbuka) i primjerenog kolorita (preporučuju se svi tonovi oker boje, prljavo bijele, pompejanske crvene - boje zemlje);
- korištenje tradicijskih detalja karakterističnih baš za otok Vis kao što su kamena balatura, kameni luk, terasa, drveni zatvori – škure i grilje, kameni pragovi oko prozora i sl. prema karakteristikama naselja sadržanim u Konzervatorskoj podlozi.

Članak 48.

(1) Uz stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje na istoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine, bez izvora zagađenja, i to:

- u sklopu stambene građevine,
- odvojeno od stambene građevine i na udaljenosti 3,0 m od susjedne međe,
- odvojeno od stambene građevine i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, bez mogućnosti gradnje otvora,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici, te da je na susjednoj međi već izgrađena takova građevina ili ima uvjeta za izgradnju iste.

(2) Na kosim terenima, moguća je izgradnja garaže na minimalnoj udaljenosti 3 m od regulacijske linije ako ne ugrožava promet.

(3) Garaže, odnosno parkirališna mjesta mogu se graditi i u sklopu stambene građevine.

(4) Krovništa pomoćnih građevina u pravilu se izvode kao i krovništa osnovnih građevina uz mogućnost izvedbe ravnog i kosog krova (jednostrešnog ili dvostrešnog) s nagibom i pokrovom koji su propisani za osnovne građevine.

Članak 49.

(1) Pomoćne građevine, koje se grade na istoj građevnoj čestici sa stambenom (osnovnom) građevinom i s istom čine funkcionalnu cjelinu, mogu biti najviše visine prizemlja, odnosno 3 m.

Članak 50.

Brisan.

2.3 Izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja)

Članak 51.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja na području Grada Visa su:

- Ugostiteljsko – turistička zona Parja (T1)
- Ugostiteljsko – turistička zona Zaglav (T2)
- Ugostiteljsko – turistička zona Samogor (T2)
- Ugostiteljsko – turistička zona Punta Biskupa (T2)
- Ugostiteljsko – turistička zona Rukavac (Srebrna) (T1)
- Poslovna namjena – Zlopolje (K1, K2)
- Poslovna namjena – Dol (K1, K2)
- Poslovna namjena – Parja (K4)
- Društvena namjena Sv. Juraj (D6)
- Pretovarna stanica s reciklažnim dvorištem (K3)
- Groblje Podselje

(2) Uvjeti gradnje i uređenja izdvojenih građevinskih područja propisati će se u poglavlju 3. i 4. ovih Odredbi.

2.4 Gradnja izvan granica građevinskog područja

Članak 52.

(1) Izvan građevinskog područja omogućava se gradnja sljedećih građevina:

- a) infrastrukturne građevine,
- b) vojne i druge građevine od interesa za obranu i sigurnost,
- c) građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- d) staklenici, plastenici, nadstrešnice,
- e) rekonstrukcija postojećih građevina,
- f) vidikovci.

(2) Izvan granica građevinskog područja omogućava se uređenje obalne šetnice (lungo mare) minimalne širine 2,0 m koja se ne smije asfaltirati, već obraditi kamenom, betonskim kockama, šljunkom i sl. radi uklapanja u krajobraz. Uz lungo mare moguće je postavljanje klupica za odmor i uređenje platoa.

Članak 53.

a) Infrastrukturne građevine

(1) Građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.) grade se po trasama i lokacijama određenim ovim Planom kako su planirani u poglavlju „Razvoj infrastrukturnih sustava“ i prikazani na kartografskim prikazima: „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1:25000. Osim navedenih, izvan građevinskog područja je moguća izgradnja drugih infrastrukturnih građevina ovih sustava, koji će se odrediti planovima užih područja, projektnom ili drugom dokumentacijom u cilju stavljanja u funkciju pojedinih zahvata u prostoru.

b) Vojne i druge građevine od interesa za obranu i sigurnost

(2) Građevine namijenjene obrani grade se na području zona posebne namjene te se mogu graditi u skladu s utvrđenim potrebama i primjenom posebnih propisa.

c) Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

(3) U funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti mogu se graditi:

- izvan područja udaljenosti 100 m od obalne crte:
 - građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta

registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede

- izvan područja udaljenosti 1000 m od obalne crte:
 - gospodarske građevine za vlastite potrebe
 - stambene građevine za vlastite potrebe
 - spremišta za alat

(4) Mogućnost izgradnje građevina iz stavka 3. ovoga članka (osim spremišta za alat) je uvjetovana sljedećim:

- minimalnom površinom zemljišta od 3 ha,
- zemljište temeljem kojeg se izdaje odobrenje za građenje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moraju činiti poljoprivredne površine (osobito vrijedno obradivo zemljište, vrijedno obradivo zemljište, ostala obradiva zemljišta ili ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište) koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) tj. na površinama pod prijavljenom poljoprivrednom kulturom u površini od najmanje 70% ukupne površine zemljišta (u postupku ishoda odobrenja za građenje o navedenom se mora pribaviti potvrda Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju ili drugog nadležnog tijela),
- katastarske čestice koje čine zemljište temeljem kojeg se izdaje odobrenje za građenje građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moraju činiti jedinstvenu prostornu cjelinu (uz izuzetak slučaja kada preko zemljišta prolazi put, temeljem akata Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja Klasa: 350-01/14-02/318 od 23. svibnja 2014. i Klasa: 350-01/14-02/451 od 18. rujna 2014.),
- zemljište na kojem se planira izgradnja građevina mora imati mogućnost priključenja na prometnu površinu te mogućnost korištenja alternativnih načina snabdijevanja vodom (cisterna, gustirna), strujom (generator, solarni kolektor) te odvodnje otpadnih voda (sabrna jama prema uvjetima Hrvatskih voda),
- poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje odobrenja za izgradnju ovih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove,
- građevine se mogu graditi isključivo unutar područja prikazanih na kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“, u legendi označenih kao „Područja poljoprivrednih zemljišta gdje je moguća izgradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti“,
- građevine se moraju graditi izvan koridora prometnica prikazanih na kartografskom prikazu „Promet“ te na minimalnoj udaljenosti 100 m od arheoloških lokaliteta prikazanih na kartografskom prikazu „Područja posebnih uvjeta korištenja (Prirodna i graditeljska baština)“ i popisanih u članku 95. ovih Odredbi,
- udaljenost građevine od granice susjedne čestice mora biti minimalno 10 m,
- ove površine i građevine ne mogu se prenamijeniti u drugu namjenu,
- tradicijske nakupine kamenja (gomile) te bunje koje se nalaze na poljoprivrednom zemljištu ne smiju se uništavati i kamen koristiti za gradnju građevina.

(5) **Građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede** mogu se graditi prema kriterijima:

- ove građevine mogu imati najviše prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine; omogućava se pristup rampom do podrumске etaže širine do max. 3,5 m,
- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.

(6) **Gospodarske građevine za vlastite potrebe** u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:

- ove građevine mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine; omogućava se pristup rampom do podrumске etaže širine do max. 3,5 m.

(7) **Stambene građevine za vlastite potrebe** u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:

- može se izgraditi samo jedan stambeni objekt,
- stambeni objekti moraju se graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine,
- stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata,
- katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina objekta je 100 m².

(8) **Spremište za alat** može se graditi na poljoprivrednom zemljištu (izuzev osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta) pod prijavljenom poljoprivrednom kulturom najmanje površine 3000 m². Spremište za alat može se graditi kao prizemnica s kosim krovom najveće tlocrtnе bruto površine 20 m² i najveće visine 2,4 m mjereno od najniže kote terena uz građevinu do vijenca građevine. Krovnište izvoditi minimalnog nagiba 30°. Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine i obvezno usporedno sa slojnicama terena. Ove građevine ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu.

(9) Spremište za alat mora biti građeno na način da:

- bude smješteno na manje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljoprivrednog zemljišta (ako uvjeti to dopuštaju spremište za alat obavezno smjestiti u kontaktnom dijelu šume i poljoprivrednog zemljišta),
- udaljenost spremišta za alat bude minimalno 3 m od ruba susjedne čestice,
- obvezno treba koristiti lokalne materijale (kamen) i treba biti izgrađeno po uzoru na tradicijsku gradnju.

(10) Postojeća spremišta za alat izgrađena na zemljištu manje površine od površine određene u stavku 8. ovog članka, ne mogu povećavati površinu.

d) Staklenici, plastenici, nadstrešnice

(11) Na ostalom obradivom poljoprivrednom zemljištu i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu izvan područja udaljenosti 1000 m od obalne crte mogu se graditi staklenici, plastenici i nadstrešnice.

Staklenici, plastenici i nadstrešnice se smještaju na minimalnoj udaljenosti:

- 10 m od državne, županijske, lokalnih i nerazvrstanih cesta,
- 3 m od granice susjedne čestice,
- 500 m od granica građevinskog područja.

U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima površine veće od 1,0 ha pod prijavljenom poljoprivrednom kulturom može se postaviti nadstrešnica veličine do 40 m², odnosno njezina se bruto-razvijena površina može povećati za 20 m² za svakih daljnjih 5000 m² voćnjaka, vinograda i povrtnjaka.

e) Rekonstrukcija postojećih građevina

(12) U funkciji poljoprivredne proizvodnje Planom se dopušta adaptacija i uređenje postojećih potkopa (izgrađenih u 2. polovici 20. stoljeća). Radi osiguranja funkcionalnosti i udovoljavanja zahtjevima tehnološkog procesa uz ulaz potkopa Planom se dozvoljava izgradnja nužne građevine za tehnološku pripremu skladištenja vina maksimalne površine 40 m² sa jednom etažom.

(13) U okviru bivših vojnih kompleksa dozvoljava se rekonstrukcija i adaptacija postojećih građevina, te uređenje terena za komunalne i gospodarske djelatnosti. Ova odredba se odnosi na područje „Zlopolje –Svinjac“, vojarne „Velo polje“, skladište „Koriota“, cisterna za vodu „Glavica“, livada „Donja Poljica“, livada „Radino brdo“, lovada „Draškovac“, livada, ekonomija „Dobra Luka“, livada „Šepurine“,

livada „Podstražje“, zemljište-šljunčare „Ljubišće“, zemljište „Za Celo“, zemljište – pista, potkopi za vodu i gorivo „Zlatne stijene“, potkop „Rugonja““, vojarna „Smokovo“ i vojarna „Vela glava“.

(14) Omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskog područja unutar postojećih gabarita.

(15) Rekonstrukcijom postojećih građevina smatra se i obnova ruševina evidentiranih u katastru nekretnina, i to isključivo u njihovim izvornim gabaritima, sukladno konzervatorskom elaboratu, a mora biti tipološki usklađeno s okolinom i poštovati osnovne karakteristike prostora.

d) vidikovci

(16) Na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom moguća je izrada vidikovaca. Vidikovci se mogu opremiti kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putem. Uz vidikovce je moguće izgraditi nadstrešnicu, ukupne površine 15 m², uz mogućnost opremanja urbanom opremom (klupe, koševi za otpad, informativne ploče i sl.).

Grad Vis donosi posebnu Odluku o mogućim lokacijama vidikovaca na području Grada.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 54.

(1) Gospodarske djelatnosti mogu se smještavati:

- unutar građevinskih područja naselja (mješovita namjena),
- u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja
- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

a) Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima naselja – mješovita namjena

Članak 55.

(1) Unutar građevinskih područja naselja (mješovita namjena) omogućava se uređenje prostora i gradnja građevina pretežito poslovne namjene (uslužne, manje trgovačke, komunalno servisne) te ugostiteljsko-turističke namjene. Iznimka su zahvati u obuhvatu zone A zaštićene urbanističke cjeline Grada Visa gdje se dozvoljavaju samo intervencije na postojećim građevinskim strukturama sukladno Rješenju o zaštiti i posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. U obuhvatu zone B zaštićene urbanističke cjeline dozvoljavaju se rekonstrukcija, kvalitativno poboljšanje postojećih sadržaja i gradnja novih građevina gospodarskih djelatnosti uz prethodno ishodaenje posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela.

Kod rekonstrukcije postojećih građevina utvrđuju se posebni uvjeti nadležnog konzervatorskog odjela dok je kod rekonstrukcije pojedinačno zaštićenih građevina uvjet prethodno izrađen konzervatorski elaborat, posebni uvjeti, suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela i konzervatorski nadzor.

(2) Određuju se prostorni pokazatelji za gradnju novih, zamjenu i rekonstrukciju postojećih gospodarskih, poslovnih i ugostiteljskih građevina (restorani, zabavni sadržaji i sl. građevine):

- minimalna površina građevne čestice iznosi 500 m²;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,4$ a najveći koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,2$;
- maksimalna tlocrtna površina građevine može iznositi 360 m²;
- najveća visina građevine Po/Su+P+2+krov, odnosno najviše 9,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje H/2 gdje je H = visina građevine mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i najmanje 3,0 metra u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno;
- parkiranje vozila mora se rješavati prema uvjetima iz članka 76. ovih odredbi.

Članak 56.

(1) Unutar građevinskog područja naselja (mješovita namjena) mogu se graditi hoteli prema sljedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m²;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,4$ a najveći koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,2$;
- tlocrtna površina građevine može biti najviše 500 m²;
- najveća katnost građevine može biti Po/Su+P+2+krov, maksimalne visine građevine 10 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje $H/2$ gdje je H = visina građevine do vijenca;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno;
- parkiranje vozila mora se rješavati prema uvjetima iz članka 76. ovih Odredbi.

(2) Postojeće građevine iz stavka 1. ovog članka većih pokazatelja izgrađenosti (k_{ig} , k_{is} i H) od onih omogućenih ovom odredbom moguće je rekonstruirati ili izvesti zamjensku građevinu prema postojećim pokazateljima.

(3) Omogućava se i gradnja parkirališta za potrebe gospodarskih građevina u građevinskom području naselja, unutar pretežito mješovite namjene, na zasebnoj čestici, a prema članku 76. ovih Odredbi.

b) Uvjeti gradnje građevina gospodarskih (poslovnih i ugostiteljsko-turističkih) djelatnosti u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja

Članak 57.

(1) Gospodarske zone isključive namjene u okviru građevinskih područja naselja određene su za:

- poslovnu namjenu (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, skladišta i komunalno servisne građevine) – K1, K2;
- ugostiteljsko-turističku namjenu.

Članak 58.

Poslovna zona

(1) U sklopu građevinskog područja naselja Vis planirana je izdvojena poslovna zona površine 8,08 ha (5,28 izgrađeno, 2,8 neizgrađeno). Poslovna zona Vis u izgrađenom dijelu obuhvaća pogon vinarije, komunalne sadržaje i trgovinu sa skladištem.

(2) Omogućava se rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina te prenamjena u druge poslovne sadržaje. Ukupna izgrađenost zone osnovnih sadržaja ne može prelaziti 30%.

(3) U obuhvatu zone B, zaštićene Arheološke zone Antička Issa, svi zahvati se obavljaju sukladno Rješenju o zaštiti i prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(4) U zoni poslovne namjene dopušta se gradnja potrebnih drugih javnih i društvenih sadržaja, parkirališta i sl. u funkciji osnovne namjene. Uređenje i izgradnja zone temeljit će se na obveznom urbanističkom planu uređenja u skladu sa smjernicama iz članka 111. ovih Odredbi.

(5) Rekonstrukcija izgrađenog dijela provodit će se prema odredbama Prostornog plana koje propisuju uvjete gradnje gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima naselja – mješovita namjena.

Članak 59.

Ugostiteljsko turistička namjena

(1) Ugostiteljsko turističke djelatnosti u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja obuhvaćaju izgrađene i neizgrađene (planirane) zone. Ugostiteljsko turistički sadržaji u zonama isključive namjene grade se sukladno posebnim propisima i ovim odredbama.

Članak 60.

(1) Izgrađene zone isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja su:

- turistička zona „ISSA“ Vis T1 (obuhvata 0,93 ha)
- turistička zona „Milna“ Milna T1 (obuhvata 1,2 ha)

(2) **Turistička zona (T1) „ISSA“** može se rekonstruirati u cilju povećanja kvalitete ponude što podrazumijeva višu kategoriju smještajnih građevina i pratećih sadržaja, a u skladu sa sustavom mjera zaštite Arheološke zone Antička Issa – zona A te sljedećim uvjetima:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 260 postojećih kreveta;
- zaštita namjene, uređivanje i dopuna potrebnim pratećim sadržajima;
- zaštita, čuvanje i uređivanje vrijednosti kompleksa kao cjeline;
- očuvanje kvalitetnih i uređenih zelenih površina;
- rekonstrukcija u funkciji poboljšanja uvjeta osnovne namjene i kvalitete smještaja;
- rekonstrukcija u cilju povećanja kvaliteta ponude;
- ne dozvoljava se povećanje visine postojećih smještajnih objekata;
- postojeće građevine hotela i Kanarije moguće je rekonstruirati isključivo u zatečenim tlocrtnim gabaritima, a pripadajuće čestice mogu se samo parterno urediti kao parkovne površine i rekreacijski sadržaji uz prethodnu suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu;
- nova izgradnja, nadogradnja i dogradnja se ne dopuštaju;

Zona se uređuje prema posebnim uvjetima i uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(3) **Ugostiteljsko-turistička zona Milna (T1)**

Obuhvat zone - 1,2 ha

Maksimalni kapacitet – 120 ležaja

Uvjeti za uređenje zone:

- Na čestici je izgrađena vila koju treba zadržati u prostoru i manje pojedinačne smještajne jedinice loše kvalitete pa ih se preporuča porušiti i izgraditi nove smještajne građevine.
- Najveća visina pojedinačnih smještajnih građevina može biti podrum/suteren, prizemlje i 2 kata tj. 10,5 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Krov mora biti kosi.
- Centralni objekt sa recepcijom, smještajnim kapacitetima i pratećim sadržajima može imati najveću katnost podrum/suteren, prizemlje i dva kata tj. 10,5 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine, završno s ravnim ili kosim krovom.
- Objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost podrum i prizemlje tj. 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine ili prizemlje i jedan kat tj. 6,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine, sa kosim ili ravnim krovom.
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše 0,4, a maksimalna izgrađenost na razini cijele zone je 50%.
- Najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Prostorna cjelina mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta u skladu sa člankom 76. ovih Odredbi.

Uređenje i izgradnja zone iz ovog stavka temeljiti će se na urbanističkom planu uređenja u skladu sa smjernicama iz članka 111. ovih Odredbi. Rekonstrukcija građevina provoditi će se u skladu sa Prostornim planom.

Članak 61.

(1) **Neizgrađene zone isključive ugostiteljsko turističke-namjene unutar građevinskog područja naselja** su:

- turistička zona „Stonca“ Vis T1, T2 (obuhvata 9,7 ha)
- turistička zona „Češka vila“, Vis T1 (obuhvata 6,31 ha)

Ugostiteljsko-turistička zona Stonca (T1, T2) - nova gradnja, veličine 9,7 ha, maksimalni kapacitet – 400 ležajeva. Ugostiteljsko-turistička zona Stonca planirana je za izgradnju novih ugostiteljsko-turističkih sadržaja tipologija T1 – hotel i T2- turističko naselje. Uređenje i izgradnja zone iz ovog stavka temeljit će se na urbanističkom planu uređenja u skladu sa smjernicama iz članka 111. ovih Odredbi.

(2) **Ugostiteljsko-turistička zona Češka Vila (T1)**, veličine – 6,31 ha, maksimalni kapacitet – 160 ležajeva. Unutar ove ugostiteljsko-turističke zone planirana je nova gradnja i prenamjena postojećih ex. vojnih građevina. Uređenje i izgradnja zone iz ovog stavka temeljit će se na urbanističkom planu uređenja u skladu sa smjernicama iz članka 111. ovih Odredbi.

c) Uvjeti gradnje građevina gospodarskih (poslovnih i ugostiteljsko-turističkih) djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima

Članak 62.

Ugostiteljsko turistička namjena

(1) Izdvojena građevinska područja (izvan naselja) ugostiteljsko turističke namjene planirana su u skladu s Prostornim planom Županije i označena u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 i broj 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000. Na Izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene moguće je smještaj:

- hotela s pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreativne i zabavne te slične namjene (T1),
- turističkog naselja (T2),

Članak 63.

(1) Izdvojeno građevinsko (neizgrađeno) područje ugostiteljsko-turističke namjene iskazano po naseljima, s veličinom zona i maksimalnim kapacitetom prikazano je u sljedećoj tablici:

NASELJE	PODRUČJE	Površina (ha)	Kapacitet (broj kreveta)	Vrsta smještaja	Maksimalni broj etaža	Izgrađeno/ neizgrađeno
VIS	SAMOGOR	12	600	T2	P+2	neizg.
ROGAČIĆ	PARJA	3	150	T1	P+2	neizg.
PODSTRAŽJE	ZAGLAV	7,7	400	T2	P+2	neizg.
RUKAVAC	RUKAVAC (SREBRNA)	6	400	T1	P+2	neizg.
VIS	PUNTA BISKUPA	5,1	200	T2	P+2	neizg.

Članak 64.

(1) **Ugostiteljsko-turistička zona Samogor** (hotel/turističko naselje T2), veličine 12 ha, maksimalni kapacitet – 600 ležajeva. U zoni Samogor (ex. vojarna) planira se rekonstrukcija, zamjena postojećih i izgradnja novih građevina u svrhu uređenja ugostiteljsko – turističko – rekreacijsko – zdravstvenog centra. Uređenje i izgradnja zone temelji se na urbanističkom planu uređenja u skladu sa smjernicama iz članka 111. ovih Odredbi. Do donošenja Urbanističkog plana uređenja omogućava se rekonstrukcija

(unutar postojećih gabarita) i prenamjena postojećih građevina u skladu s namjenom određenom ovim Planom.

(2) **Ugostiteljsko-turistička zona Parja** (hotel T1) veličine 3 ha, maksimalnog kapaciteta 150 ležajeva. Uređenje i izgradnja zone iz ovog stavka temeljit će se na urbanističkom planu uređenja u skladu sa smjernicama iz članka 111. ovih Odredbi.

(3) **Ugostiteljsko turistička zona Zaglav** (turističko naselje T2), veličine 7,7 ha, maksimalnog kapaciteta 400 ležajeva. Uređenje i izgradnja zone iz ovog stavka temeljit će se na urbanističkom planu uređenja u skladu sa smjernicama iz članka 111. ovih Odredbi.

(4) **Ugostiteljsko-turistička zona Rukavac (Srebrna)** (hotel T1), veličine 6 ha, maksimalnog kapaciteta 400 ležajeva. Uređenje i izgradnja zone iz ovog stavka temeljit će se na urbanističkom planu uređenja u skladu sa smjernicama iz članka 111. ovih Odredbi.

(5) **Ugostiteljsko-turistička zona Punta Biskupa** (turističko naselje T2), veličine 5,1 ha, maksimalnog kapaciteta 200 ležajeva. Uređenje i izgradnja zone iz ovog stavka temeljit će se na urbanističkom planu uređenja u skladu sa smjernicama iz članka 111. ovih Odredbi.

Članak 65.

Poslovne zone

(1) Poslovna zona „**Zlopolje**“. Na području bivše vojarne „Zlopolje“ površine 6,50 ha planirana je mješovita poslovna zona za preradu, skladištenje i degustaciju vina sa pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima. Dopušta se rekonstrukcija, zamjena i prenamjena postojećih građevina i izgradnja novih građevina za navedene poslovne i prateće sadržaje. Uređenje i izgradnja zone iz ovog stavka temelji se na urbanističkom planu uređenja u skladu sa smjernicama iz članka 111. ovih Odredbi.

(2) Poslovna zona „**Dol**“ površine 9,76 ha planirana je kao mješovita poslovna zona za trgovačke i uslužne djelatnosti. Uređenje i izgradnja zone iz ovog stavka temeljiti će se na urbanističkom planu uređenja u skladu sa smjernicama iz članka 111. ovih odredbi. Unutar ove zone omogućava se ishođenje akta za gradnju vatrogasne zgrade na k.č. 7621/1 K.O. Vis prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig} = 0,3$;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice $k_{is} = 0,8$;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, što uključuje i otvoreno parkiralište ako se obrađuje s visokim drvećem (na svaka 4 PM jedno stablo);
- najveća katnost pojedinačnih građevina može iznositi prizemlje i 2 kata tj. 11 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine s tim da se dozvoljava izgradnja vatrogasnog tornja visine 20 m od najniže točke uređenog terena uz toranj do njegovog vijenca;
- najmanja udaljenost građevine od međe iznosi $H/2$, ali ne manje od 5 m.

(3) Poslovna zona „**Parja**“ površine 1,98 ha planirana je kao poslovna zona za smještaj suhe marine. Unutar ove zone mogu se graditi građevine u funkciji zone (radionice, uredski prostori, sanitarni čvorovi i sl.) i manji ugostiteljski sadržaji. Najveća katnost pojedinačnih građevina može biti prizemlje.

Uređenje i izgradnja zone iz ovog stavka temeljit će se na urbanističkom planu uređenja u skladu sa smjernicama iz članka 111. ovih Odredbi.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 66.

(1) Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine namijenjene:

- a) odgoju, obrazovanju (predškolske i školske ustanove), prosvjeti, znanosti,

- b) zdravstvu,
- c) socijalnoj zaštiti,
- d) kulturi i sportu,
- e) upravi,
- f) vjerskim zajednicama.

(2) Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se uređuju u sklopu građevina druge namjene ili grade kao samostalne građevine namijenjene upravi, socijalnoj i zdravstvenoj zaštiti, predškolske i obrazovne (školske), kulturne, vjerske, administrativne, i dr.

(3) Građevine društvene djelatnosti obuhvaćaju i sportsko-rekreacijske građevine koje se javljaju uz određene sadržaje (prvenstveno škole).

Članak 67.

(1) Za gradnju nove javne i društvene građevine, koja se gradi unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja - mješovita namjena, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m^2 , a moguća je i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard;
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,6, a najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 3,0;
- građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu;
- udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od međa ne može biti manja od polovine visine više građevine ($H/2$);
- visina građevina može iznositi najviše $E=P+2$, odnosno najviše $H=10 \text{ m}$;
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje sukladno normativima iz članka 76. ovih Odredbi.

Članak 68.

(1) Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se interpoliraju unutar izgrađenog dijela naselja mogu imati i manju građevnu česticu ali ne manje od 100 m^2 , odnosno koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) im može biti maksimalno 0,8 a koeficijent iskorištenosti (k_{is}) maksimalno 3,0.

(2) Za gradnju nove javne i društvene građevine, koja se gradi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja - mješovita namjena, udaljenost od susjedne međe može iznositi najmanje 1 m, uz poštivanje ostalih uvjeta iz prethodnog članka i posebnih uvjeta javnopravnih tijela.

(3) Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se smještati ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i slične građevine). Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu se graditi pojedinačni javni i društveni sadržaji te sadržaji športa i prije donošenja obveznog urbanističkog plana uređenja uz poštivanje uvjeta iz prethodnog članka.

Članak 69.

(1) Prostornim planom su određene zone za javnu i društvenu namjenu:

- Unutar građevinskog područja naselja Vis;
- Engleska utvrda (Sv. Juraj).

(2) Zona javne i društvene namjene (D) određena je na prostoru koji razdvaja dvije tradicijske više aglomeracije Luku i Kut. Površina ove zone javne i društvene namjene je 2,90 ha. Radi se o pretežno izgrađenoj zoni u kojoj se nalaze osnovna i srednja škola, vrtić te muzej sa postojećim stambenim građevinama. Unutar dijela zone ove namjene, a koji se nalazi u obuhvatu zone A zaštićene urbanističke cjeline Grada Visa, dozvoljavaju se samo intervencije na postojećim građevinskim strukturama sukladno Rješenju o zaštiti i posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Unutar dijela područja ove namjene, koji se nalazi u obuhvatu zone B, rekonstrukcija, kvalitativno poboljšanje postojećih sadržaja i

gradnja novih građevina javne i društvene namjene mogući su uz prethodnu suglasnost Hrvatskog vijeća za kulturna dobra, uz uvjet da izgrađenost zone ne prelazi 25%. Visina novih građevina ne može biti veća od P+2.

(3) Postojeće građevine iz stavka 1. ovog članka se mogu rekonstruirati prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela dok je za rekonstrukciju pojedinačno zaštićenih građevina uvjet prethodno izrađen konzervatorski elaborat, posebni uvjeti i suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela te konzervatorski nadzor.

(4) Engleska utvrda sv. Juraj je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, a utvrđena je kao zona javne i društvene namjene u funkciji kulture i zabave. Dopušta se uređenje postojeće utvrde i njena rekonstrukcija za planiranu namjenu. Svi zahvati na rekonstrukciji ove povijesne utvrde i ostalih zahvata unutar ove zone D moraju se obavljati prema posebnim uvjetima, uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela i uz konzervatorski nadzor. Za zahvate izvan perimetra tvrđave potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu.

Članak 70.

(1) Planom je unutar građevinskog područja naselja Vis određena športska zona isključive namjene površine 2,0 ha.

(2) Unutar ove zone planirana je izgradnja otvorenih športskih igrališta (osnovnih i pomoćnih), zatvorenih športskih objekata, klupskih pomoćnih objekata.

(3) Maksimalna tlocrtna površina koju mogu zauzimati zatvorene športske i pomoćne građevine je 0,5 ha.

(4) Športska zona se izgrađuje i uređuje na temelju UPU-a, a u skladu sa smjernicama iz članka 111. ove Odluke.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

INFRASTRUKTURNI POJASEVI (KORIDORI) - OPĆE ODREDBE

Članak 71.

(1) Prostor za razvoj infrastrukture treba graditi i uređivati uvažavajući najviše standarde zaštite okoliša.

(2) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnu šume, vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajobraza i cjelokupnog okoliša, uz prethodno arheološko rekognosciranje planirane trase i zaštitu u što većem obimu postojećih suhozidnih gradnji.

PROMETNE POVRŠINE

Članak 72.

(1) Kartografskim prikazom broj 2.1. „Promet“, u mjerilu 1:25000, definirana je javna prometna i ulična mreža. Osim prikazanih prometnih površina omogućava se, na područjima za koje nije propisana obaveza donošenja UPU-a, građenje i drugih prometnih površina. U postupku ishoda akta za gradnju za navedene prometne površine rješenje će se temeljiti na sljedećim uvjetima:

- kolni pristup (u vlasništvu Grada ili pravnih i fizičkih osoba) za individualne stambene i stambeno-poslovne građevine može biti minimalne širine 3,0 m, kojeg je moguće planirati kao slijepu

prometnicu s jednim trakom, najveće dužine 50,0 m ili kao jednosmjernu prometnu površinu minimalne širine 3,0 m.

(2) Unutar utvrđenih koridora javnih cesta nije dozvoljena izgradnja do ishođenja lokacijske dozvole za prometnicu ili njen dio. Nakon ishođenja lokacijske dozvole i zasnivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj namjeni.

(3) U planskom koridoru javnih cesta izvan građevnog područja, kao i u građevnom području naselja, mogu se graditi uslužne građevine u prometu (benzinske i plinske postaje).

(4) Ukupna građevinska bruto površina prizemne građevine praonice vozila i servisa građenog u pojasu javnih cesta izvan građevnog područja ne može biti veća od 100 m². Ukupna građevinska bruto površina prizemne građevine ugostiteljskog sadržaja građenog u pojasu javnih cesta izvan građevnog područja ne može biti veća od 50 m² a može se graditi samo uz benzinsku postaju, praonicu ili servis za vozila. Građevina mora biti udaljena najmanje 3,0 m od ruba građevne čestice, i na njoj mora biti osiguran odgovarajući prostor za parkiranje vozila osoblja i posjetitelja.

(5) Na području Rukavca, istočno od lokalne ceste L67215 određena je zona infrastrukturnih sustava (IS) unutar koje je moguće rješavanje parkirališnih površina za potrebe naselja i kupališta kao i rekreacijskih sadržaja izvan građevinskog područja naselja.

Članak 73.

(1) Udaljenost građevina (građevni pravac) od regulacijske linije, koji se u načelu poklapa s granicom zemljišnog pojasa ceste ili ulice, iznosi:

- 5 m za stambenu i društvenu građevinu;
- 10 m za građevinu javnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, servisnih, uslužnih i sličnih djelatnosti, obiteljski pansion;
- 15 m za gospodarsku građevinu bez izvora zagađenja;
- 15 m za pčelinjak;
- 20 m za gospodarsku građevinu s izvorima zagađenja.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka udaljenost može biti i manja kada je to neophodno u već izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

Članak 74.

(1) Ako se za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa državne ceste D117 i ostalih državnih cesta izdaje lokacijska dozvola, odnosno drugi akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o.. Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da iznosi 25m sa svake strane. Unutar ovog zaštitnog pojasa zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove bez suglasnosti upravitelja cestom.

(2) Za planirane priključke na javnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost nadležnog upravitelja cestom.

(3) Kada državna, županijska i lokalna cesta prolazi kroz građevinsko područje i kada se uređuje kao ulica, udaljenost regulacijske linije od osi ulice mora iznositi najmanje:

- a) za državnu cestu 10 metara,
- b) za županijske 9 metara,
- c) kod lokalne 5 metara.

(4) U izgrađenom dijelu građevinskog područja, ako koridor nema propisanu širinu, a ugrađuje se nova građevina između dvije postojeće građevine, građevna linija nove građevine usklađuje se s građevnim linijama postojećih građevina (građevna linija nove građevine jednaka je građevnoj liniji udaljenije građevine).

Članak 75.

(1) Najmanja širina kolnika u građevnim područjima je:

- a) za jednosmjerni automobilski promet iznosi 3,5 m, (iznimno 3,0 m),
- b) širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi 5,5 m, (iznimno 5,0 m).

(2) Kod nepovoljnih terenskih uvjeta i zatečenih situacija u izgrađenim dijelovima naselja širine dvosmjernog kolnika mogu biti i manje, ali ne manje od 4,0 m s tim da treba omogućiti na udaljenostima od najmanje 50 m mogućnost mimoilaženja postavom ugibališta.

(3) Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno i to:

- a) na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se svakih 150 m ugradi ugibalište,
- b) slijepim ulicama čija duljina ne prelazi 150 metara na preglednom, odnosno 50 metara na nepreglednom dijelu sa okretištem na kraju;
- c) u jednosmjernim ulicama,
- d) u izgrađenim dijelovima naselja ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa.

(4) Najmanja širina nogostupa iznosi 1,0 m.

(5) Prilikom izrade projektne dokumentacije, ali i izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu skrb za očuvanje krajobraza. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi građevnih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena obavezna je hortikultura obrada, ukoliko je to moguće.

Članak 76.

(1) U postupku izdavanja akta kojim se odobrava gradnja za izgradnju građevina stambene, javne, gospodarske, turističke i športsko-rekreacijske namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

- za stambenu građevinu; na svaki stan 1,0 PM,
- za turistički apartman; na svaki apartman 1PM, a za luke nautičkog turizma prema posebnom propisu i kategoriji luke,
- za zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine; 1 PM na 100 m² neto površine građevine,
- za hotele, pansione, motele: po 1 PM na 2-4 sobe, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine,
- za sportske dvorane i igrališta; po 1 PM na 20 sjedala,
- za ugostiteljske objekte; po 1 PM na 4-10 sjedala,
- za trgovine: na 100 m² brutto izgrađene površine prodajnog dijela 4 PM,
- za škole, dječje ustanove; po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,
- za ambulante, poliklinike; po 1 PM na 20 m² neto površine građevine,
- za vjerske građevine; po 1 PM na 5-20 sjedala,
- za ostale prateće sadržaje stanovanja; po 1PM na 80 m² neto površine građevine.

(2) Za stambene građevine potrebno je riješiti potrebe za parkiranjem u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici po kriteriju da se za svaki stan osigura po jedno parkirališno mjesto. Izuzetno, za građevine unutar povijesne graditeljske cjeline naselja nije obvezno osigurati parkirališno mjesto na građevnoj čestici, u kojem slučaju se parkiranje rješava na zemljištu udaljenosti do najviše 200 m od predmetne građevne čestice te se na istom upisuje služnost u korist čestice za koju se izdaje akt za građenje.

(3) U slučaju da se unutar građevine predviđa neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski-turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.

(4) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje invalidnim osobama.

ZRAČNI PROMET

Članak 77.

(1) U Planu je navedena lokacija zračne luke i to lokacija Plisko polje.

(2) Točno lociranje uzletno sletne staze odredit će se u skladu s primjenjivim propisima iz područja zračnog prometa te na temelju vrednovanja zrakoplovno-navigacijskih, geoloških, hidroloških, topografskih, građevinskih, ekoloških i ostalih faktora kroz izradu studija šire lokacije te studije utjecaja na okolinu prema posebnim propisima.

(3) Potrebno je osigurati površine ograničenja prepreka koje će štititi aerodrom te ishoditi suglasnost tijela nadležnog za civilni zračni promet za izgradnju objekata unutar površina ograničenja prepreka, koje se utvrđuju na prostoru oko aerodroma u skladu s odredbama Pravilnika o aerodromima (NN 58/14).

(4) Planom su određene lokacije helidroma Šupurine (interventni) i Plisko polje.

(5) Unutar akvatorija uvale Stonca planiran je aerodrom na vodi Vis.

(6) Operativna površina aerodroma na vodi sastoji se od površine za slijetanje i uzlijetanje – plovni kanal (manevarska površina), površine za boravak hidroaviona sa objektima za prihvat putnika i površine namijenjene za vožnju (plovidbu) hidroaviona, a koja povezuje površinu za slijetanje i uzlijetanje sa površinom za boravak hidroaviona (staza za vožnju). Površine za slijetanje i uzlijetanje – plovni kanal određuju se unutar šireg područja ili okolnog akvatorija sukladno kriterijima sigurnosti pomorskog i zračnog prometa te na temelju utvrđenog referentnog koda aerodroma na vodi kojim se određuje najmanja dozvoljena duljina površine za slijetanje i uzlijetanje. Površine za boravak hidroaviona sa sadržajima za prihvat putnika određuju se unutar površine namjene infrastrukturni sustavi (IS) uz turističku zonu Stonca, a s obzirom da se morski dio te površine nalazi unutar područja ekološke mreže značajnom za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000097, u kojem je prisutno ciljno stanište naselja morskih cvjetnica, samo hidroavionsko pristanište je potrebno smjestiti gdje su površine sa rjeđe razvijenim naseljima morskih cvjetnica ili gdje ih uopće nema. Izradi aerodroma trebaju prethoditi arheološka istraživanja u moru (na mjestu postave temelja pontona) dok će se sadržaji na kopnu smještati u postojeće građevine (rekonstrukcija se provodi prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela).

POMORSKE GRAĐEVINE

Članak 78.

(1) Prostornim planom utvrđene su sljedeće luke:

Morske luke otvorene za međunarodni promet – Vis i Parja

Morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja – Vis i Parja

Morska luka za potrebe državnih tijela – Vis

Iskrcajna mjesta za prihvat ribe Vis i Rukavac

Luka posebne namjene – marina (Parja – Rogačić)

Športska luka Rukavac

Sidrišta Stončica, Rukavac, Veli Budikovac, Ravnik i Ruda

Članak 79.

(1) Morska luka otvorena za međunarodni promet– Vis, morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Vis, morska luka za potrebe državnih tijela – Vis i iskrcajno mjesto za prihvat ribe Vis (iskracajno mjesto za ribarska plovila duljine preko 15 metara) planirani su u okviru postojeće luke

otvorene za javni promet. Dopušta se gradnja i uređenja obale za potrebe prihvata i boravka putničkih brodova, ribarskih brodova, brodova opskrbe, brodova nautičke flote, izletničkih brodova za kraći boravak, te prihvat i boravak sportskih plovila i plovila domicilnog stanovništva.

(2) Dijelovi postojeće luke, izvan dijela luke za javni promet, planirani su za slijedeće pomorske sadržaje:

- a) komunalni vez za potrebe pristana i priveza športskih i ribarskih brodice domicilnog stanovništva;
- b) privezište za prihvat i privez nautičkih plovila.

(3) Morska luka otvorena za međunarodni promet – Parja, morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Parja i luka nautičkog turizma Parja - Rogačić planirani su uz sjevernu obalu uvale Parja. Dopušta se gradnja i uređenja obale za potrebe prihvata i boravka putničkih brodova, ribarskih brodova, brodova opskrbe, brodova nautičke flote, izletničkih brodova za kraći boravak te prihvat i boravak sportskih plovila i plovila domicilnog stanovništva.

(4) Na predjelu Rukavca planirana je športska luka za pristan i privez brodice domicilnog stanovništva te iskrajno mjesto za prihvat ribe (za ribarska plovila duljine ispod 15 metara). Športska luka se uređuje na temelju urbanističkog plana uređenja naselja Rukavac.

(5) Prostornim planom se dopušta preuređenje obale gradnjom novih dijelova obale i rekonstrukcijom postojeće obale. Gradnja novih dijelova obale vrši se prema urbanističkom planu uređenja koji se treba temeljiti na idejnom maritimnom rješenju uz provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš.

(6) Ovim Planom su određene lokacije sidrišta Stončica (u uvali Stončica), Rukavac (sjeverno od Rta Polivalo), Veli Budikovac (uz zapadnu obalu otočića Veli Budikovac), Ravnik (uz sjevernu obalu otočića Ravnik) te Ruda (u uvali Ruda), kao dio vodenog prostora pogodnog za sidrenje plovnih objekata i postavljanje sustava za sidrenje.

Lokacija sidrišta Stončica, odnosno produženje dodijeljene koncesije za istu, uvjetuje se ishođenjem pozitivnog stava Ministarstva zaštite okoliša i prirode.

Na lokacijama sidrišta Rukavac, Veli Budikovac, Ravnik i Ruda, sidrenje je potrebno izvesti postavljanjem sustava za sidrenje na mjestima gdje su površine sa rjeđe razvijenim naseljima morskih cvjetnica ili gdje ih uopće nema.

Idejnim projektom sidrišta je potrebno odrediti površinu polja sidrišta i maksimalni broj sidrenih mjesta (plutača), a moraju biti zadovoljeni sljedeći uvjeti: minimalna udaljenost polja sidrišta od obale je 40 m; minimalna udaljenost polja sidrišta od obale na kojoj je uređena plaža je minimalno 120 m, odnosno minimalno 20 m od granice plaže u moru; udaljenost polja sidrišta od plovnog puta odredit će se sukladno posebnom propisu.

Gdje god je tehnički izvedivo, umjesto sidrenih blokova potrebno je planirati korištenje vijaka za pješčana dna (sand screw) i zavojnica za dna pokrivena pleterom rizoma posidonije (steel coil anchor Harmony type P.) kojima se minimalno oštećuje morsko dno i biocenoze dna. Zabranjuje se korištenje brodskih sidara kao dodatni način sidrenja odnosno zabranjuje se sidrenje izvan sustava za sidrenje.

Članak 80.

(1) **Luka nautičkog turizma u okviru građevinskog područja** u uvali Parja, planira se kao marina kategorije minimalno tri sidra, maksimalnog kapaciteta 250 vezova.

(2) Na kopnenom dijelu planirano je uređenje obale sa izgradnjom pristana za privez plovila te izgradnja i uređenje prostora za prateće sadržaje marine (recepција, skladište, servis, restoran i sl.).

(3) Uređenje i izgradnja zone iz ovog članka temeljit će se na Urbanističkom planu uređenja (UPU) u skladu sa smjernicama iz članka 111.

Članak 81.

(1) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. Uz postojeće i planirane lokacije osnovnih postaja, potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje dodatnih osnovnih postaja smještanjem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim objektima.

(2) Za više koncesionara koji pružaju telekomunikacijske usluge, uz dostupnost telekomunikacijskih usluga svim potrošačima, potrebno je uvjetovati smještanje i korištenje zajedničkih podzemnih i nadzemnih kanala i objekata za postavku mreža i uređaja (antena).

(3) Nova elektronička infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova može se postavljati podzemno unutar građevinskog područja u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, a samo ukoliko to tehnički nije moguće može se postavljati i nadzemno. Izvan građevinskog područja naselja, infrastruktura elektroničke komunikacije vodi se podzemno koristeći koridore prometnica, a iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica. Rekonstrukcija izgrađene elektroničke infrastrukture radi implementacije novih tehnologija ili rekonstrukcije postojećih mora se izvoditi uz uvažavanje potrebe korištenja takve infrastrukture od strane svih operatera.

(4) U grafičkom prikazu određuje se područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa unutar kojega je moguće locirati samostojeći antenski stup.

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva. Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi koji ne može prihvatiti druge operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora, izuzev ako je postojeća lokacija u blizini ili na dijelu arheološkog lokaliteta, gdje se onda uvjetuje izgradnja jednog antenskog stupa za prihvati više operatora, uz prethodnu suradnju s nadležnim Konzervatorskim odjelom. Novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz, na način da se ovisno o uvjetima prostora određuje područje – zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenima pretežito stanovanju. Iznimno, izgradnja samostojećih antenskih stupova na spomenutim područjima moguća je ukoliko se drugačije ne može osigurati kvalitetna pokrivenost signalom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove. Ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritarno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene. Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti područja nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina. Na područjima zaštićenih dijelova prirode i graditeljske baštine tipske građevine za smještaj opreme treba oblikovati u skladu s prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicijskom arhitekturom. Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi. Prije početka gradnje takvog puta potrebno je ishoditi mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela kako bi se spriječilo ugrožavanje mogućih arheoloških lokaliteta i spriječile štete na kulturnoj baštini. Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati. Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži), koji sami ili sa

drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

(5) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Vrijedne vizure unutar gradskog prostora, posebno unutar i u kontaktnim područjima zaštićenih cjelina i pojedinačnih objekata zaštitit će se kroz obvezu ishođenja posebnih uvjeta nadležne službe zaštite kulturne baštine.

(6) Radio Relejne RR postaje, TV i radio odašiljači, kao i prostori za smještaj postaja za elektroničke komunikacije mogu se graditi izvan naseljenih područja. U postupcima ishođenja dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ispoštivati uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata te ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a.

ELEKTROOPSKRBA

Članak 82.

(1) Prostornim planom su određeni sljedeći zaštitni pojasevi za postojeće i planirane nadzemne dalekovode:

DV 110 kV - 50 m,

DV 35 kV - 35 m,

DV 20(10) kV - 20 m.

(2) U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti nadležne elektroprivredne organizacije.

(3) Rješenjem elektroopskrbe predviđa se polaganje kabelskih vodova 35 kV, 10(20) kV i NN (0,4 kV) u pravilu pod zemljom, u profilu ulica i drugih prometnica. U prometnice u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija – u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

Članak 83.

(1) Za izgradnju trafostanica 10-20/0,4 kV koje nisu označene u Prostornom planu postupak ishođenja akta kojim se odobrava gradnja provodit će se temeljem idejnog projekta ili urbanističkog plana uređenja u čijem obuhvatu je njihova izgradnja potrebna.

(2) Predviđa se mogućnost izgradnje istih bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi isl.)

Članak 84.

(1) Planom se dopušta na stambenim, gospodarskim i pomoćnim građevinama, uključivo i nadstrešnice, sjenice i slično, postavljanje, odnosno izgradnja solarnih fotonaponskih i termo postrojenja, za vlastite potrebe i za isporuku električne energije u elektroenergetski sustav prema posebnim propisima osim u zaštićenim povijesnim cjelinama i na pojedinačnim građevinama zaštićenima kao kulturno dobro.

(2) U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčane elektrane, odnosno pogona za korištenje energije sunca „Vis (Griževa Glavica)“. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim prostornim planom nije ograničen način korištenja energije Sunca unutar planom predviđenog prostora, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno

provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

(3) Uvjeti i kriteriji za određivanje površine sunčane elektrane su:

- prethodno provedeni istražni radovi,
- ovaj objekt ne može se graditi na području izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode, krajobraznih vrijednosti i zaštite kulturne baštine
- veličinu i smještaj površine odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- površinu odrediti na način da ne stvara konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prenosnim sustavima,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčane elektrane, pristupnog puta, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- ovi objekti grade se izvan infrastrukturnih koridora,
- udaljenost sunčane elektrane od prometnica državnog i županijskog značaja minimalno 100 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost sunčane elektrane od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti,
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

(4) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčane elektrane dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima. Prilikom formiranja područja za gradnju sunčane elektrane (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima. Za gradnju fotonaponske elektrane potrebno je prethodno izraditi konzervatorsku podlogu koja obuhvaća i lokaciju elektrane, pristupni put i trasu kablova koji je povezuju s trafostanicom. Sunčanu elektranu nije dozvoljeno graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom obradivom zemljištu (P2) i površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajobraza. U postupku konačnog određivanja površine za gradnju sunčane elektrane osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja. Unutar površine određenih kao makrolokacija za izgradnju sunčane elektrane, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

(5) Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

VODOOPSKRBA

Članak 85.

(1) Vodoopskrba Grada Visa temelji se na korištenju vlastitih vodnih resursa s lokaliteta Korita. Osnovni problem u funkcioniranju sustava predstavlja nemogućnost osiguranja potrebnih količina vode u ljetnom razdoblju. Trenutačno crpljene količine vode su dovoljne za zadovoljavanje potreba za vodom domicilnog stanovništva. Daljnjoj izgradnji može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

(2) Izgradnja vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom, odvijat će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatskih voda, odnosno nadležnog ureda za vodoopskrbu. Izgradnja vodoopskrbnog sustava zahtijeva prethodno arheološko rekognosciranje terena.

(3) Ako na dijelu građevnog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Uvjetima uređenja prostora za izgradnju građevina stanovanja, kada se iste grade u područjima gdje nema pitke vode određuje se obvezna izgradnja cisterni. Postojeći lokalni izvori (gustirne, bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave (gustirne, bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

ODVODNJA

Članak 86.

(1) Prostornim planom se predviđa izgradnja (dijelom rekonstrukcija) kanalizacijskog sustava Grada Visa s uređajima za pročišćavanje i podmorskim ispustima.

(2) Planira se gradnja zasebnog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje područja Rukavac-Podstražje-Brgujac i područja Milna – Ženka. Omogućava se gradnja sustava javne odvodnje za ostala naselja Grada Visa.

(3) Do izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda, iz stavaka 1. i 2. ovog članka, dozvoljava se:

- izgradnja građevina kapaciteta do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili
- izgradnja građevina kapaciteta preko 10 ES s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Nakon izgradnje javne kanalizacije obvezno je priključenje građevine na taj sustav.

(4) Za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke, poslovne i društvene namjene potrebno je graditi zasebne zatvorene sustave pročišćavanja i odvodnje otpadnih voda ili ukoliko postoji mogućnost odvodnju otpadnih voda rješavati priključkom na javnu kanalizacijsku mrežu, a sve uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

(5) Tehnološke otpadne vode potrebno je predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav sanitarne odvodnje koji se realiziraju prema odredbama u stavcima 1., 2., 3. i 4. ovog članka.

(6) Izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama izvodi se prema sljedećim uvjetima:

- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice,
- da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 1,0 m,
- da se omogući kolni pristup radi pražnjenja jame,
- na području arheološke zaštite uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

UREĐENJE VODA I ZAŠTITA VODNOG REŽIMA

Članak 87.

ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

(1) Na području Grada Visa nalaze se dva bujična toka registrirana kao javno vodno dobro bujica Samogor i bujica Stončica. Bujica Samogor je najznačajniji vodotok na otoku Visu, prikuplja oborinske vode s padina zapadno od Luke Vis prema Komiži te ih sprovodi do obale uz trajektnu luku. Površina sliva je cca 12,3 km². Duljina toka bujice je oko 6,20 km te pritoka na stacionaži 3+400,0 m oko 1,60 km. Trasom bujice na dionici od ušća u luku kroz centar mjesta preko područja vinarije i vojarne „Mali Samogor“ duljine oko 950 m postoji zatvoreni AB oborinski kanal dimenzija oko 60 x 50 cm. Postojeći kanal nedovoljnih je dimenzija za prihvat slivnih voda bujice Samogor. Bujične vode nekontrolirano se izlijevaju gotovo cijelim donjim tokom. Dalje bujica Samogor prolazi paralelno s cestom, te povremeno prelazi sa jedne strane ceste na drugu stranu ceste u otvorenom koritu (djelomično devastiran i uzurpiran vlasnicima susjednih čestica). Bujica Stončica je smještena na sjeveroistočnoj strani otoka Visa, ista se ulijeva u more u dnu uvale Stončica. Od stacionaže 0+000 do 1+000 m predviđeno je bujicu regulirati izgradnjom suhozida debljine 50 cm, dim. poprečnog profila 150 x 80 cm, tj. izvesti rekonstrukciju postojećeg korita. Od stacionaže 1+ 000 do 2+280.0 m ostavlja se postojeće prirodno korito. Za uljev bujice u more predviđeno je ostaviti postojeće stanje, tako da bujica slobodno teče preko plaže u more. Na dijelu plaže nije predviđena nikakva regulacija.

(2) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine i njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(3) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovede u oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro,, iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od priznatih empirijskih metoda.

(4) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim

instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u urbanističko rješenje tog prostora. Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad, u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

(5) Na obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća navedenih vodotoka na predmetnoj dionici koji će biti usklađen sa projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod, itd.) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području. Investitor je dužan ovim projektom obuhvatiti sve bujične tokove i riješiti pitanje njihovih uljeva u more u obliku otvorenih ili natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime, nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje a.b. platicama, izrada revizijskih okana, rešetki, itd.), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješenje ovog problema je da se natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljevi bujica preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku. Manje bujice i odvodni kanali koji protječu relativno blizu jedan drugoga mogu se usmjeriti i u zajedničku kinetu i tako smanjiti broj uljeva. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Investitor je dužan ušća bujica i svih propusta regulirati na način da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrološkim i hidrauličkim proračunom te statičkim proračunom kao sastavnim dijelovima projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. U predmetnom obalnom pojasu, na trasi novoreguliranih korita bujica i vodotoka i njihovih uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0 m do 5,0 m za novonastale čestice vodnog dobra i za njihovo održavanje.

ZAŠTITA VODA I MORA

(6) Određivanje zona sanitarne zaštite područja u kojima se nalazi izvorište vode za piće utvrđuju se za krške vodonosnike prema stupnju opasnosti od mogućeg zagađenja i regulirano je posebnim propisima. Određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće prikazano je na kartografskom prikazu broj 3.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“. Na području Grada Visa određene su zone vodozaštite izvorišta Korita, a sva ograničenja propisuju se u skladu s važećim Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta, odnosno drugim važećim zakonima i pravilnicima iz ovog područja. Konceptija sustava vodoopskrbe i odvodnje (sa pripadnim uređajima za pročišćavanje) prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.3. „Vodoopskrba, odvodnja i gospodarenje otpadom“. Sva rješenja vezana za zaštitu voda i mora od onečišćenja te odvodnju otpadnih voda potrebno je uskladiti s

odredbama važećeg Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije te nadležne komunalne tvrtke i gradskih službi.

GROBLJA

Članak 88.

(1) Planom su utvrđene lokacije postojećih groblja Prirovo, unutar naselja Vis, te groblja Podselse, unutar istoimenog naselja, kao i potreba širenja postojećeg groblja u Podseltu. Groblje Podselse proširivat će se sukladno potrebama i važećim propisima, a prema posebnom programu.

U sklopu čestice za proširenje groblja Podselse potrebno je osigurati minimalno 10% površina namijenjenih zelenilu. Na prostorima groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl. te komunalna infrastruktura.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 89.

OPĆA NAČELA ZAŠTITE

(1) Prostornim planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite:

- a) krajobraznih vrijednosti,
- b) prirodnih vrijednosti i
- c) kulturno povijesnih cjelina

(2) Povijesne urbane i ruralne cjeline, građevinski sklopovi, pojedinačne građevine, prirodni i kultivirani krajobrazi, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim česticama, te fizičkim vizualno istaknutim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- a) Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora;
- b) Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj (osobito terasastih vinograda i maslinika), pri čemu je potrebno očuvati suhozidne gradnje (međe, podzide), a one koje se u koridorima infrastrukture moraju razgraditi potrebno je obnoviti (prelocirati ili rekonstruirati); mogućnost izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti na površinama prikazanim na kartografskim prikazima br. 1. "Korištenje i namjena površina" i 4. "Građevinska područja", a koja se dijelom nalaze i unutar zona kultiviranog krajobraza (kartografski prikaz 3.2. "Područja posebnih ograničenja u korištenju") određuje se na način da se građevine smještaju uz primjerenu valorizaciju elemenata kultiviranog krajobraza;
- c) Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova i šumskih prosjeka);
- d) Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (naselja urbanog karaktera, naselja ruralnog karaktera i izdvojenih sklopova i građevina) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
- e) Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- f) Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kamenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- g) Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajobraza i slikovitih pogleda (vizura);
- h) Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
- i) Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;

j) Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale, prirodne šume, kultivirani krajobraz – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

(3) Prirodni i kultivirani krajobraz prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“ u mjerilu 1:25000.

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 90.

STAVLJANJE POD ZAŠTITU KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

(1) Prema Zakonu o zaštiti prirode prirodne se vrijednosti zaštićuju u nekoj od propisanih kategorija (zaštićene prirodne vrijednosti), a ekološki značajna područja proglašavaju dijelovima ekološke mreže.

(2) U smislu odredbi *Zakona o zaštiti prirode* na području Grada Visa zakonom **su zaštićeni** sljedeći dijelovi prirode:

- uvala Stiniva – značajni krajobraz - geomorfološki
- otok Ravnik – Spilja – spomenik prirode – geomorfološki
- otok Ravnik – značajni krajobraz

(3) U smislu Zakona o zaštiti prirode predlažu se za zaštitu otočići Greben, M.Paržanj, V.Paržanj, M. Budikovac i V.Budikovac s okolnim hridima te uvala Vela Smokova u kategoriji značajni krajobraz.

(4) Područje obuhvata Plana sastavni je dio područja Ekološke mreže Republike Hrvatske (Uredba o ekološkoj mreži - „Narodne novine“ br. 124/13, 105/15) odnosno tu se nalaze:

- područja očuvanja značajna za vrste i i stanišne tipove (POVS):
 - HR3000097 Otok Vis - podmorje,
 - HR3000469 Viški akvatorij,
 - HR3000096 Jugoistočna strana otoka Visa,
 - HR2000942 Otok Vis,
- područja očuvanja značajna za ptice (POP):
 - HR1000039 Pučinski otoci.

(5) Područjem ekološke mreže upravlja se u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži, a radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

(6) Odredbama Zakona o zaštiti prirode za planirani zahvat u prirodu koji sam ili s drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost ili prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

(7) Zaštićene prirodne vrijednosti i prirodne vrijednosti predviđene za zaštitu prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja (Prirodna i graditeljska baština)“ u mjerilu 1:25000, a područja ekološke mreže na kartografskom prikazu br. 3.4. „Ekološka mreža“ u mjerilu 1:25000.

Članak 91.

(1) Sukladno posebnim propisima određuju se sljedeći uvjeti prirode:

- na zaštićenim prirodnim vrijednostima i onima predviđenim za zaštitu potrebno je zabraniti sve radnje kojima se umanjuje njihova prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni ili ih se želi zaštititi;

- za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti;
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog pejzaža i okruženja;
- prirodne krajobrazne treba štiti od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih;
- prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja;
- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje prirodnih faktora;
- potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode.
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna te naselja morske cvjetnice (*Posidonia oceanica*);
- štiti speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini.

ČUVANJE SLIKE NASELJA

Članak 92.

(1) Mjere za očuvanje slike naselja, odnosno vrijednih povijesnih urbanih i ruralnih cjelina, građevinskih sklopova, pojedinačnih građevina, među ostalim obuhvaća sljedeće:

- a) u širenju i naselja urbanog ili ruralnog karaktera važno je poštivati prostornu matricu povijesne strukture naselja;
- b) Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Građevine treba oblikovati, koristeći recentna ili tradicijska arhitektonska rješenja uklapanja u postojeća naselja. Arhitektonsko oblikovanje građevina valja uskladiti s krajobrazom i mjerilom i slikom naselja;
- c) horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, građevni materijali te boja pročelja, osobito unutar povijesnih urbanih i ruralnih cjelina, građevinskih sklopova, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, bilo da su korištena recentna ili tradicijska rješenja arhitektonska rješenja;
- d) građevine recentnog oblikovanja, moraju imati cjelovita arhitektonska rješenja koja poštuju vrijednosti okolnih građevina i cjeline naselja. U zaštićenim zonama obvezno mišljenje daje nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine;
- e) ograđivanje čestica treba izvoditi na način da se poštuje tradicijska gradnja, a u novoizgrađenim građevinskim područjima ograde planirati na način da je moguće formiranje dvora unutar čestice;
- f) u vrtovima i voćnjacima treba saditi autohtono bilje te sorte cvijeća i grmlja primjerene kraju;
- g) autohtone pejzažne ambijente treba čuvati i omogućiti nastajanje novih;
- h) treba poticati i unapređivati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu, a to se osobito odnosi na zapuštene terasaste vinograde i maslinike.

MJERE ZAŠTITE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Članak 93.

(1) Poljoprivredno zemljište cijeni se kao osobita ograničena vrijednost i zbog toga se štiti od promjene namjene. Nadležna državna institucija ili organ uprave trebao bi u cilju zaštite poljodjelskoga zemljišta obavljati sljedeće:

- a) popisati čestice i bonitet obradivoga zemljišta na području obuhvata Prostornog plana;
- b) voditi popisnik neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu;
- c) skrbiti o davanju u zakup neiskorištenoga poljodjelskoga zemljišta u državnom vlasništvu;
- d) provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja poljodjelskoga zemljišta u skladu sa zakonom.

MJERE ZAŠTITE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 94.

- (1) Prostornim planom su utvrđeni šumski predjeli. Prema namjeni i značaju dijele se na:
 - a) zaštitne šume tj. ekološko-ambijentalne šume čije se uređivanje također obavlja prema šumsko-gospodarskoj osnovi;
 - b) šume posebne namjene u funkciji rekreacije.
- (2) Način zaštite, uređenja i korištenja šuma unutar granica značajnih krajolika i drugih šuma odvija se temeljem šumsko-gospodarskih osnova i u skladu sa zakonskim propisima i standardima.
- (3) Za provođenje Prostornog plana bitne su sljedeće mjere:
 - a) očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
 - b) postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja te očuvati šume divlje masline i rogača;
 - c) izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume;
 - d) makiju i šume panjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik;
 - e) pošumljavati šikare, paljevine, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo;
 - f) izgrađivati šumske putove, protupožarne prosjeke, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama;
 - g) vraćanje u prvobitno stanje opožarenih šumskih površina.

6.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

OPĆE ODREDBE I UPRAVNI POSTUPAK PRI ZAŠTITI

Članak 95.

- (1) Uspostava i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakonskih propisa i standarda. Propisanim mjerama utvrđuju se obvezni upravni postupci, te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:
 - a) pojedinačnim spomeničkim građevinama,
 - b) građevnim sklopovima,
 - c) arheološkim lokalitetima,
 - d) česticama na kojima se spomeničke građevine nalaze, te
 - e) predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajobraza, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.
- (2) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu zahvati na zaštićenim kulturnim dobrima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela, svrhovite (funkcionalne) prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i sl..
- (3) U skladu s važećim zakonima i propisima za sve nabrojane zahvate u stavku 2. ovoga članka na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima za koje je ovim Planom utvrđena obveza

zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Splitu) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- a) *posebne uvjete* (prije pokretanja odnosno tijekom postupka za izdavanje lokacijske dozvole, prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole, prije započinjanja gradnje i radova za koje sukladno propisu kojim se uređuje gradnja nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu))
- b) *prethodno odobrenje* (za radnje koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem, izuzev onih koje se poduzimaju na temelju glavnog projekta)
- c) *nadzor* u svim fazama radova (na koje se odnose *posebni uvjeti* i *prethodna odobrenja*) provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(4) Građevine, sklopovi i cjeline te arheološka baština kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u tekstu i grafičkim prilogima ovog Plana označeni su:

- (a) *Z* *zaštićena kulturna dobra* – upisana u Registar kulturnih dobara RH na Listu zaštićenih kulturnih dobara,
- (b) *P* *preventivno zaštićena dobra* – upisana u Registar kulturnih dobara RH na Listu preventivno zaštićenih dobara,
- (c) *RST* kulturna dobra za koje još nije provedena revizija rješenja u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15).

STATUS ZAŠTITE	ASELJE	NAZIV KULTURNOG DOBRA	KLASIFIKACIJA
Z-1		Antički brodolom	arheološka baština
Z-2		Antički brodolom	arheološka baština
Z-4		Novovjekovni brodolom	arheološka baština
Z-5		Antički brodolom	arheološka baština
Z-17		Američki avion - bombarder "B-17G"	arheološka baština
Z-61		Antički brodolom	arheološka baština
Z-62		Brodolom tegljača "Ursus"	arheološka baština
Z-65		Ostaci grčko-rimske luke	arheološka baština
Z-73		Brodolom putničko-teretnog broda "Brioni"	arheološka baština
Z-2186		Olupina potonulog broda Re d'Italia	arheološka baština
Z-5093	Vis	Urbanistička cjelina Grada Visa	kulturno-povijesna cjelina
Z-5100	Vis	Arheološka zona Antička Issa	arheološka baština
Z-5101		Hidroarheološko nalazište	arheološka baština
Z-5102	Dračevo Polje, Marinje Zemlje	Arheološko nalazište gradine na Taleškoj glavici	arheološka baština
Z-5107	Vis	Svjetionik Stončica	profana graditeljska baština
Z-5313	Vis	Kuća Zamberlin s dvorištem	profana graditeljska baština
Z-5314	Vis	Kuća s grbom Piretić (Jakša), Obala kralja Krešimira 4 / Pod Ložom 5	profana graditeljska baština
Z-5315	Vis	Svjetionik Host	profana graditeljska baština
Z-5316	Vis	Kuća Tramontana, Trg Klapavica 6	profana graditeljska baština

Z-5317	Vis	Crkva sv. Duha	sakralna graditeljska baština
Z-5354	Vis	Crkva sv. Nikole	sakralna graditeljska baština
Z-5370	Vis	Crkva sv. Ciprijana i Justine	sakralna graditeljska baština
Z-5470	Vis	Crkva Blažene Djevice Marije od Milosrđa (Gospe od Spilica)	sakralna graditeljska baština
Z-5496	Vis	Kula Perasti	profana graditeljska baština
Z-5594	Vis	Zgrada, Radojevića prolaz 6	profana graditeljska baština
Z-5614	Podselje	Crkva sv. Marije	sakralna graditeljska baština
Z-5669	Vis	Kuća Tomić, Ribarska 22	profana graditeljska baština
Z-5776	Vis	Palača Radošević, Vinogradska 19, 23 a	profana graditeljska baština
Z-5777	Vis	Ljetnikovac Gariboldi, V. Nazora 38, 40, 40/1	profana graditeljska baština
Z-6221	Vis	Kuća Mardešić	profana graditeljska baština
Z-6229	Vis	Zgrada Hrvatskoga doma	profana graditeljska baština
Z-6246	Vis	Kuća Zamberlin (Hektorović)	profana graditeljska baština
Z-6287	Vis	Ljetnikovac Gazarović-Bartučević	profana graditeljska baština
Z-6288	Vis	Tvrđava Batarija	profana graditeljska baština
Z-6289	Vis	Tvrđava Juraj III	profana graditeljska baština
Z-6496		Podmorska arheološka zona akvatorija otoka Visa, Biševa, Brusnika i Sveca	arheološka baština
Z-6503		Ostaci brodoloma Austro-ugarske fregate Radetzky	arheološka baština
P-3641		Ostaci potonulog američkog aviona B-24 Liberator iz 2. svj. rata	arheološka baština
RST-0316-1966.	Vis	Crkva sv. Jurja	sakralna graditeljska baština
RST-0320-1966.	Vis	Franjevački samostan sv. Jerolima	sakralno-profana graditeljska baština
RST-0566-1971.	Vis	Palača Vukašinović-Dojmi (ex palača Rosario)	profana graditeljska baština
RST-0567-1971.	Vis	Ljetnikovac Jakša, Lučica 1	profana graditeljska baština
RST-1021-1978.	Vis	Kuća Petrinović (Ismaelli), Ribarska 7	profana graditeljska baština
RST-1025-1978.	Vis	Kuća Makijaveli-Jerković (Prdvarić)	profana graditeljska baština
RST-1120-1984.	Vis	Zgrada Ribarnice	profana graditeljska baština

Tablica: Zaštićena kulturna dobra na području Grada Visa

(5) U odnosu na odredbu iz stavka 4. ovog članka nije presudan trenutni formalno-pravni status građevine, sklopa i cjeline te arheološke baštine u dokumentaciji Službe zaštite, jer će se upravna procedura zaštite kontinuirano provoditi temeljem posebnih propisa. Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovog Plana, uz ranije registrirane spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Splitu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja Rješenja o zaštiti za sve vrednije građevine, predjele (zone) i lokalitete koji

su na kartama i tablicama označeni za zaštitu . Do donošenja odgovarajućeg rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićena kulturna dobra. Popis evidentiranih lokaliteta u obuhvatu Plana koje se štite planski (a budući da je proces upisa u registar kulturnih dobara RH permanentan proces mogu, ovisno o svom značaju, biti proglašena kulturnim dobrima):

VRSTA	BROJ	ASELJE	LOKALITET	PODVRSTA
RURALNE CJELINE	7225	Vis	Tihobraće	Ruralna cjelina
	7226	Milna	Milna	Ruralna cjelina
	7227	Podstražje	Bargujac	Ruralna cjelina
	7228	Podstražje	Podstražje	Ruralna cjelina
	7229	Rukavac	Uvala Rukavac	Ruralna cjelina
	7230	Rukavac	Donji Rukavac	Ruralna cjelina
	7231	Rukavac	Gornji Rukavac	Ruralna cjelina
RURALNE CJELINE	7232	Plisko Polje	Plisko Poje	Ruralna cjelina
	7233	Marinje Zemlje	Marinje Zemje	Ruralna cjelina
	7234	Marinje Zemlje	Stiniva	Ruralna cjelina
	7235	Marinje Zemlje	Donja Žužeca	Ruralna cjelina
	7236	Dračevo Polje	Gornja Žužeca	Ruralna cjelina
	7237	Dračevo Polje	Kunjanove – Serenjok	Ruralna cjelina
	7269	Podselse	Poselje	Ruralna cjelina
ARHEOLOŠKE CJELINE I NALAZIŠTA	0	Vis	Na vorh Stonce	Naselje s ostacima arhitekture – grčko doba
	6838	Rukavac	Srebarna	Kamenolom – grčko doba
	6839	Podselse	Podselse	Ostaci naselja – rimsko doba
	6840	Plisko Polje	Sv. Vid	Gradina - prapovijest
	6841	Podselse	Zopuže	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6842	Plisko Polje	Brige	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6843	Plisko Polje	Ograda	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6844	Plisko Polje	Bajtina	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6845	Plisko Polje	Kurtelacićevo	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6846	Plisko Polje	Stomorsko Bardo	Gomila - prapovijest
	6847	Plisko Polje	Garmica	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6848	Plisko Polje	Garmica	Skeletno groblje
	6849	Podstražje	Baršćon	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	6850	Podstražje	Baršćon	Skeletno groblje
	6851	Podstražje	Sapuni	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	6852	Podstražje	Polmirje	Koncentracija nalaza – helenizam (rimsko doba)
	6853	Podstražje	Polmirje	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6854	Podstražje	Polmirje	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
6855	Podstražje	Polmirje	Koncentracija nalaza – helenizam (rimsko doba)	
6856	Podstražje	Bilica	Gomila - prapovijest	

	6857	Podstražje	Velo Poje	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	6858	Podstražje	Kutac	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6859	Plisko Polje	Velo Poje	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6860	Plisko Polje	Velo Poje	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6861	Plisko Polje	Velo Poje	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6863	Vis	Galija	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	6864	Vis	Karvovac	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	6865	Vis	Lucini Miri	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
ARHEOLOŠKE CJELINE I NALAZIŠTA	6866	Vis	Kampanel	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	6867	Vis	Zlopoje	Natpis – rimsko doba
	6868	Vis	Škarpunić	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	6869	Vis	Molo Zlopoje	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6870	Vis	Molo Zlopoje	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6871	Vis	Molo Zlopoje	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	6872	Vis	Molo Zlopoje	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6873	Vis	Ježe	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6874	Vis	Medvijok	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6875	Podstražje	Mirine (Molo Jubišće)	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	6876	Podstražje	Mirine (Molo Jubišće)	Grob – rimsko doba
	6877	Vis	Borovo Poje	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	6878	Vis	Borovo Poje	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6879	Podstražje	Velo Jubišće	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	6880	Podstražje	Velo Jubišće	Cisterna – rimsko doba
	6881	Podstražje	Velo Jubišće	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6882	Podstražje	Molo Voščica	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	6883	Podstražje	Velo Voščica	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	6884	Podstražje	Velo Voščica	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6885	Podstražje	Velo Voščica	Grob – rimsko doba
	6886	Podstražje	Velo Voščica	Cisterna – rimsko doba
	6887	Podstražje	Velo Voščica	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	6888	Podstražje	Velo Voščica	Cisterna – rimsko doba
	6889	Podstražje	Velo Voščica	Cisterna – rimsko doba
	6890	Podstražje	Molo Voščica	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	6891	Podstražje	Molo Voščica	Cisterna – rimsko doba
6892	Podstražje	Molo Voščica	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba	
6893	Plisko Polje	Molo Voščica	Koncentracija nalaza – rimsko doba	

	6894	Plisko Polje	Zaborje	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	6895	Plisko Polje	Zaborje	Cisterna – rimsko doba
	6896	Milna	Milna	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6897	Podstražje	Bargujac	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6898	Podstražje	Zaravniči	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6899	Podstražje	Molo Voščica	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	6900	Plisko Polje	Plisko Poje	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6901	Marinje Zemlje	Zlotno Strona	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
ARHEOLOŠKE CJELINE I NALAZIŠTA	6902	Marinje Zemlje	Zlotno Strona	Grob – rimsko doba
	6903	Marinje Zemlje	Zlotno Strona	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6904	Marinje Zemlje	Sv. Vid	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6905	Marinje Zemlje	Mulotovo	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6906	Dračevo Polje	Zlotno Strona	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6907	Dračevo Polje	Pašurica	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	6908	Dračevo Polje	Pašurica	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	6909	Dračevo Polje	Pašurica	Cisterna – rimsko doba
	6910	Dračevo Polje	Dračevo Poje	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6911	Vis	Sv. Nikola u Dolu	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	6912	Vis	Odsuh (Sv. Nikola u Dolu)	Natpis – rimsko doba
	6913	Vis	Odsuh	Grob – rimsko doba
	6914	Vis	Bardorovica	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6915	Vis	Odsuh	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	6916	Vis	Korita	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6917	Vis	Kolendinica	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	6918	Vis	Masline	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6919	Vis	Dol	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	6920	Vis	Bardorovica	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6921	Vis	Dol	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
6922	Vis	Dol	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba	
6923	Vis	Kolendinica	Koncentracija nalaza – rimsko doba	
6924	Vis	Dol	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba	
6926	Dračevo Polje	Ježe	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba	

	6928	Vis	Kula Božanić	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	6929	Vis	Kula Božanić	Cisterna – rimsko doba
	6930	Vis	Valica povar Goveje	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6935	Dračevo Polje	Dračevo Poje	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6936	Dračevo Polje	Konteja	Koncentracija nalaza – rimsko doba
ARHEOLOŠKE CJELINE I NALAZIŠTA	6937	Dračevo Polje	Dračevo Poje	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6938	Dračevo Polje	Pod Sukin	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	6939	Dračevo Polje	Konteja	Naselje s ostacima arhitekture – grčko doba
	6940	Dračevo Polje	Konteja	Natpis – grčko doba
	6941	Dračevo Polje	Konteja	Novac – grčko doba
	6942	Dračevo Polje	Borje	Groblje – rimsko doba
	6945	Dračevo Polje	Roške Peče	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	6946	Dračevo Polje	Pod Serenjok	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	6955	Dračevo Polje	Podivičica	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	6974	Podselse	Vino Poje	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6975	Podselse	Vino Poje	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6976	Podselse	Vino Poje	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	6977	Podselse	Vino Poje	Cisterna – rimsko doba
	6978	Dračevo Polje	Cojno Poje	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	6979	Dračevo Polje	Cojno Poje	Sarkofag – rimsko doba
	6980	Vis	Grodac	Gradina - prapovijest
	6982	Vis	Lorca	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	6983	Vis	Draškovci	Gomila s grobom
	6985	Dračevo Polje	Vela Gomila	Gomila – prapovijest
	6986	Podselse	Borova Njiva	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	6995	Rogačić	Vinogradišće	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6996	Rogačić	Vinogradišće	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6997	Rogačić	Vinogradišće	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	6998	Rogačić	Vinogradišće	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	6999	Podstražje	Budikovac	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	7000	Marinje Zemlje	Donji Volijak	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba

	7001	Marinje Zemlje	Gornji Volijak	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	7002	Vis	Tihobraće Poje (Napoje)	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	7003	Vis	Tihobraće Poje (Napoje)	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
ARHEOLOŠKE CJELINE I NALAZIŠTA	7004	Vis	Tihobraće Poje (Napoje)	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	7005	Vis	Vagonj	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	7006	Vis	Tihobraće Poje (Napoje)	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	7007	Milna	Tihobraće Poje (Napoje)	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	7008	Vis	Gornja Pojica	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	7009	Vis	Gornja Pojica	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	7010	Vis	Gornja Pojica	Cisterna – rimsko doba
	7011	Vis	Gornja Pojica	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	7012	Vis	Gornja Pojica	Bunja (trim)
	7014	Vis	Gornja Pojica	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	7015	Vis	Donja Pojica	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	7016	Vis	Donja Pojica	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	7017	Vis	Donja Pojica	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	7018	Rogačić	Kupinovica	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	7019	Podselje	Zopuže	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	7020	Plisko Polje	Ruda	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	7022	Dračevo Polje	Dračevo Poje (Jadrijevo)	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	7023	Dračevo Polje	Gornja Žužeca	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	7024	Dračevo Polje	Dračevo Poje	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	7025	Dračevo Polje	Dračevo Poje	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	7026	Dračevo Polje	Gornja Žužeca	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	7027	Marinje Zemlje	Donja Žužeca	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	7028	Vis	Jedin	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	7029	Dračevo Polje	Markinovo Bardo	Gomila - prapovijest
	7030	Marinje Zemlje	Marinje Zemje	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	7031	Marinje Zemlje	Marinje Zemje	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
7032	Marinje Zemlje	Marinje Zemje	Natpis – rimsko doba	

	7033	Marinje Zemlje	Marinje Zemje	Koncentracija nalaza – rimsko doba
ARHEOLOŠKE CJELINE I NALAZIŠTA	7035	Dračevo Polje	Kopačina	Groblje – prapovijest
	7039	Dračevo Polje	Zalo Dolca	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	7041	Dračevo Polje	Cojno Poje	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	7042	Dračevo Polje	Cojno Poje	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	7043	Dračevo Polje	Cojno Poje	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	7044	Dračevo Polje	Cojno Poje	Gomila - prapovijest
	7056	Podselje	Sv. Andrija	Gomila - prapovijest
	7058	Podselje	Pod Sv. Andriju	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	7061	Vis	Stončica	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	7062	Vis	Ospedol	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	7063	Vis	Stončica	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	7064	Vis	Stončica	Koncentracija nalaza – rimsko doba
	7065	Vis	Štracine	Gradina - prapovijest
	7066	Vis	Štracine	Gomila - prapovijest
	7069	Vis	Bratosavac	Gomila – prapovijest
POJEDINAČNE GRAĐEVINE I GRAĐEVINSKI SKLOPOVI	7256	Podselje	Sv. Kuzma i Damjan	Sakralni spomenik
	7257	Plisko Polje	Sv. Vid	Sakralni spomenik
	7260	Vis	Tvrđava Wellington	Fortifikacija
	7261	Dračevo Polje	Šćuline	Građevinski sklop
	7262	Dračevo Polje	Pipitovo	Građevinski sklop
	7266	Podselje	Sv. Magdalena	Sakralni spomenik
	7271	Plisko Polje	Kostričićeva kula	Građevinski sklop
	7272	Vis	Kula Benedikt - Torjun	Fortifikacija

Tablica: Evidentirani lokaliteti, cjeline i građevine koji se štite planski

(6) Navedeni lokaliteti, cjeline i građevine iz tablice u stavku 5. ovoga članka mogu biti proglašeni i dobrima lokalnog značaja. Izvedbi zahvata na istima mora prethoditi očitovanje nadležnog konzervatorskog odjela.

(7) Zaštićena kulturna dobra i dobra koja se štite planski prikazani su na kartografskom prikazu br. 3.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja (Prirodna i graditeljska baština)“ u mjerilu 1:25000.

URBANISTIČKE CJELINE

Članak 96.

(1) Jedina urbanistička cjelina na području obuhvata Prostornog plana je urbanistička cjelina grada Visa. Upisom u Registar kulturnih dobara RH, pod brojem Z-5093, ima svojstvo kulturnog dobra te su joj određene granice.

(2) Sustav mjera zaštite kulturno-povijesne cjeline Grada Visa provodi se utvrđivanjem zoniranja područja na:

- Zonu A (potpuna zaštita povijesnih struktura) koju čine:

- Zona A Issa – Prirovo, koja obuhvaća poluotok Prirovo i uski pojas izgrađene strukture na lokalitetu Issa,
- Zona A Luka / Vela Banda – Govea, koja obuhvaća strukturu Vele Bande te uski potez uz more i glavnu ulicu do Govee,
- Zona A Kut, koja obuhvaća područje Kuta,

- Zonu B (djelomična zaštita povijesnih struktura), koja obuhvaća povijesnu strukturu Male Bande na sjevernom i zapadnom dijelu povijesne jezgre grada, južni dio područja Vele Bande, područje Govea i dio Kuta na padinama u kojima je povijesna struktura prorijeđena.

(3) Zona A – sustav mjera zaštite

U zoni A valoriziraju se svi povijesni slojevi kao integralni dio kulturnog dobra nastao njegovim povijesnim razvojem te se stoga nalaže cjelovita zaštita svih povijesnih vrijednosti uz poštovanje tradicije i funkcije prostora i njegovih sadržaja.

a) Intervencije na postojećem građevinskom fondu

Sve građevinske intervencije potrebno je strogo kontrolirati te se stoga dozvoljavaju samo one koje se odnose na sanaciju i održavanje postojećeg stanja uz minimalne zahvate u povijesne strukture (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija). Pri rekonstrukciji građevina obavezna je upotreba tradicijskih građevnih materijala, oblikovnih elemenata i detalja. Posebno se nalaže čuvanje izvorne vanjske stolarije, a u slučaju izvedbe novih zatvora prozorske je otvore potrebno zatvoriti stolarijom s dvostrukim ostakljenjem sa škurama ili griljama, a vrata zatvoriti stolarijom. Krovove je potrebno pokriti kupom kanalicom. U slučaju da valorizacija građevine to dopušta drvene međukatne konstrukcije kamenih kuća mogu se izvesti kao postojeće ili kao konstrukcije spregnute od drvenih greda i ploča od laganog betona.

Građevine je potrebno obnavljati zajedno s ograđenim dvorištima s kojima predstavljaju jedinstvenu cjelinu. Ne dozvoljava se povećanje katnosti postojećih građevina (iznimno u slučaju prilagodbe nekadašnjih gospodarskih potleušica - staja, kuhinja i spremišta suvremenoj namjeni ukoliko to dozvoljavaju postojeći tlocrtni gabariti), a dozvoljava se prenamjena visokih potkrovlja u stambeni prostor uz zadržavanje postojeće geometrije i nagiba krovništva i izgradnju luminara oblikovanog prema tradicijskom (povijesnom) modelu. Ne dozvoljava se povećanje tlocrtnih gabarita postojećih građevina. Ne dozvoljava se cijepanje čestica niti objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama.

Odstupanje od navedenog moguće je samo u iznimnim slučajevima kod kojih će se temeljem konzervatorske podloge donijeti drugačije mjere zaštite.

Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata - vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih jedinica klima uređaja na ulična pročelja i kose krovne plohe.

b) Rušenje i zamjenska gradnja

U zoni A nije dozvoljeno rušenje povijesnih struktura niti zamjenska gradnja.

c) Interpolacije i nove strukture

U zoni A nisu dozvoljene interpolacije. Ne prihvaća se unošenje novih struktura i neprikladnih sadržaja (otvoreni bazeni, garaže) osim u iznimnim slučajevima povijesno neizgrađene cjelovite čestice u formiranom uličnom nizu koja nema obilježje parkovne arhitekture.

d) Uređenje javnih površina, parterna obrada ulica i trgova

Za uređenje javnih površina potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. Ne dopušta se zamjena izvorne parterne obrade od oblutaka (*kogula*) suvremenim materijalima.

e) Uređenje obale

Obvezno je očuvanje obalne crte bez zasipavanja mora i promjene geometrije obale na svim dijelovima na kojima je očuvana prirodna geomorfologija (šljunkovite plaže).

(4) Zona B – sustav mjera zaštite

U zoni B valoriziraju se svi povijesni slojevi. Graditeljski fond i povijesna matrica ove zone posebno su ugroženi promjenama u tipologiji građenja u drugoj polovici dvadesetog stoljeća i utjecajem turizma.

a) Intervencije na postojećem građevinskom fondu

U zoni B prihvatljive su sve intervencije koje ne narušavaju vizure i cjelovitost uličnih poteza (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija, rekompozicija, rekonstrukcija uz povećanje katnosti ili povećanje tlocrtnih gabarita) u skladu s valorizacijom same građevine i njezine neposredne okolice. Za svaki pojedini objekt unutar ove zone donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije.

U zoni B nije dopuštena zamjenska gradnja. Izuzetno je moguća na mjestu ruševnih tradicijskih građevina i ruševina i to u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu i katnosti, a mora biti tipološki usklađena s okolinom i poštovati osnovne karakteristike prostora. Ne dozvoljava se uvođenje netipičnih oblikovnih elemenata (terase u krovu, krovne terase - ravni krovovi), a moguće je izvođenje balkona i luminara sukladno tipološkom obrascu cjeline te terasa na povišenim gustinama. Povijesne građevine potrebno je obnavljati cjelovito, bez obzira na vlasničku strukturu te nije dopušteno povećanje katnosti i preoblikovanje geometrije krovišta samo na dijelu građevine.

Nije dopušteno objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće.

Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama.

Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata - vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih jedinica klima uređaja na ulična pročelja i kose krovne plohe postojećih građevina.

b) Interpolacije

Za svaku novu građevinu unutar zone B donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije.

Interpolacije moraju poštovati zatečenu graditeljsku strukturu i položaj na čestici (ugrađena gradnja na već formiranim uličnim potezima).

(5) Za izgradnju i uređenje urbanističke cjeline Grada Visa obvezno se donosi urbanistički plan uređenja. Odredbe ovog članka obvezujuće su kod izrade urbanističkog plana uređenja.

RURALNE CJELINE

Članak 97.

(1) Ruralne cjeline na području Grada Visa su:

1. Ruralna cjelina Tihobrače
2. Ruralna cjelina Milna
3. Ruralna cjelina Bargujac
4. Ruralna cjelina Podstrožje
5. Ruralna cjelina Uvala Rukavac
6. Ruralna cjelina Donji Rukavac
7. Ruralna cjelina Gornji Rukavac
8. Ruralna cjelina Plisko poje
9. Ruralna cjelina Marine zemlje
10. Ruralna cjelina Stiniva
11. Ruralna cjelina Žužeca
12. Ruralna cjelina Kunjanova-Serenjok
13. Ruralna cjelina Podselje

(2) Ruralne cjeline su uglavnom zaseoci (koji su uslijed odljeva stalnih stanovnika većim dijelom napuštene) te se štite odredbama ovog Plana.

(3) Zaštita ruralnih cjelina temelji se na očuvanju povijesne matrice naselja, njegove prostorne organizacije, smještaja u prirodnom okolišu, kao i na očuvanje tradicijske građevne strukture i

karakteristične slike naselja. Za rekonstrukciju, zamjenu, izgradnju i uređenje u ovoj zoni primjenjuju se sljedeće smjernice:

- a) uvjetima uređenja i korištenja prostora potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije. Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre;
- b) posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih poluurbanih i ruralnih jezgri s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar povijesnih jezgri;
- c) ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalog povezivanja u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina, zaštite slike naselja, njegove matrice i karakterističnog mjerila;
- d) zaštita reljefa i specifičnih osobina pripadajućeg krajobraza;
- e) uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala;
- f) afirmiranje sadnje i njegovanja autohtonih pejzažnih vrsta;
- g) očuvanje prostornih detalja unutar naselja;
- h) sprječavanje unošenja stranih oblikovnih i građevinskih elemenata i njegovanje tradicijskog načina oblikovanja i građenja;
- i) za zahvate unutar navedenih ruralnih cjelina potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara, bez obzira na postojanje ili ne postojanje rješenja o registraciji ili preventivnoj zaštiti pojedinačnog kulturnog dobra.

PODRUČJA ARHEOLOŠKE BAŠTINE

Članak 98.

(1) Zaštićeni arheološki lokaliteti na području Grada Visa iz članka 95., stavak 4. su:

- arheološka zona Antička Issa, zaštićena kao kulturno dobro pod registarskim brojem Z-5100,
- arheološko nalazište – prehistorijska gradina na Taleškoj glavici, zaštićeno kao kulturno dobro pod registarskim brojem Z-5102,
- podmorska arheološka zona akvatorija otoka Visa, Biševa, Brusnika i Sveca, zaštićena kao kulturno dobro pod registarskim brojem Z-6496,
- podmorska arheološka zona grčko-rimske luke u zaljevu Viške luke, zaštićena kao kulturno dobro pod registarskim brojem Z-65.

(2) Ostala područja arheološke baštine navedena su u članku 95., stavak 5. ovog Plana.

Sustav mjera zaštite arheološke zone Antička Issa

(3) Sustav mjera zaštite kulturno-povijesne cjeline arheološke zone Antička Issa provodi se utvrđivanjem zoniranja područja uspostavljanjem sljedećih zona:

- Zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura), koja obuhvaća područje „intra muros“ antičkog grada,
- Zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura), koja obuhvaća područje „extra muros“ antičkog grada.

(4) **Zona A – sustav mjera zaštite**

Unutar predmetnog područja zabranjena je bilo kakva gradnja, postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada.

Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela, nisu dozvoljeni nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(5) Zona B – sustav mjera zaštite

Unutar područja zone B svim građevinskim radovima moraju prethoditi zaštitna arheološka istraživanja, i/ili se mogu obavljati isključivo uz stalni arheološki nadzor, o čemu, a ovisno o mikrolokaciji odlučuje nadležni Konzervatorski odjel.

Sukladno rezultatima navedenih arheoloških istraživanja i/ili arheološkog nadzora nadležni Konzervatorski odjel utvrđuje daljnji postupak koji može biti: - trajno obustavljanje radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju.

Sustav mjera zaštite arheološkog nalazišta – prehistorijska gradina na Taleškoj glavici

(6) Na području zaštićenog arheološkog lokaliteta koji je utvrđen kao kulturno dobro i unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela, nisu dozvoljeni građevinski i drugi radovi koji bi mogli narušiti integritet lokaliteta.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sustav mjera zaštite podmorske arheološke zone akvatorija otoka Visa, Biševa, Brusnika i Sveca

(7) Utvrđene su sljedeće mjere zaštite:

- ne dopušta se obavljanje podvodnih aktivnosti u svrhu rasonode i sporta bez nadzora ovlaštenih ronilačkih centara ili bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela,
- ne dopušta se bilo kakvo diranje, premještanje ili oštećivanje arheoloških nalaza,
- ne dopušta se foto ili video snimanje za javnu objavu bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela,
- ne dopušta se bilo kakvo kopanje dna ili dizanje mulja radi otkrivanja artefakata ili brodske konstrukcije,
- zabranjuje se svako ronjenje na području novovjekovnog brodoloma na poziciji Biševo N 42°58'31" E 16°31'50" podmorskog arheološkog nalazišta upisanoga u Registar kulturnih dobara RH - Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-3,
- istraživanje lokaliteta koji se nalaze unutar predmetne Zone i svi drugi zahvati na njima dopušteni su samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na privremenu pohranu muzeju do odluke o trajnoj pohrani,
- vlasnik, odnosno imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a odredi ih Konzervatorski odjel u Splitu.

Sustav mjera zaštite podmorske arheološke zone grčko-rimske luke u zaljevu Viške luke

(8) Utvrđene su sljedeće mjere zaštite:

- ne dopušta se nasipanje i gradnja na obalnom rubu bez prethodnog stručnog arheološkog pregleda obale i morskog dna,
- ne dopušta se ronilačka aktivnost bez nadzora ovlaštenih ronilačkih centara,
- ne dopušta se bilo kakvo diranje, premještanje ili oštećivanje artefakata,
- ne dopušta se foto ili video snimanje za javnu objavu bez prethodne dozvole nadležnog tijela,
- ne dopušta se bilo kakvo kopanje dna ili dizanje mulja radi otkrivanja artefakata ili brodske konstrukcije.

(9) Zaštita arheološke baštine odnosi se na zaštitu arheoloških nalazišta, zona i cjelina koje su utvrđene Prostornim planom sukladno Konzervatorskoj podlozi. Arheološki lokaliteti se trebaju istražiti kako bi se stvorili uvjeti za zaštitu i očuvanje. Zaštita arheološke baštine odnosi se i na neistražena i potencijalna nalazišta i zone koje su zaštićena odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. U cilju zaštite ovih kulturnih dobara propisuju se sljedeće mjere:

- a) Izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu izvijestiti tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara;
- b) Unutar arheoloških zona, unutar ili van postojećih naselja, potrebno je prilikom radova osigurati arheološki nadzor, te sukladno rezultatima arheološkog nadzora nadležno konzervatorsko tijelo određuje daljnje postupanje;
- c) Na područjima kojima se Prostornim planovima Grada Visa predviđa izgradnja objekata unutar arheoloških zona, obvezuje se nositelj zahvata da osigura arheološko rekognosciranje prostora prije početka bilo kakvih radova te sukladno rezultatima rekognosciranja, zaštitna arheološka istraživanja;
- d) Radovi na samom lokalitetu arheološkog nalazišta ili u njegovoj neposrednoj blizini trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog tijela.

(10) Prije svake gradnje u zoni arheoloških lokaliteta potrebno je provesti arheološko rekognosciranje terena o čemu će ovisiti daljnji tretman lokacije.

(11) Prije gradnje u neizgrađenom građevinskom području na predjelu Kuta (Prismen) i Smiderevo treba obaviti arheološko istraživanje prema uvjetima i uz nadzor Konzervatorskog odjela u Splitu.

(12) Za sve zahvate u zaštićenom akvatoriju Grada Visa (Z-6496) potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

(13) Arheološki park „Issa“ obuhvaća područje antičkog grada Isse u zoni zaštite A, isejske luke čiji se ostaci naziru u moru uokolo poluotoka Prirovo i poluotok Prirovo sa samostanom sv. Jerolima. Presentacija i uređenje prostora arheološkog parka provodit će se temeljem obaveznog urbanističko-arhitektonskog natječaja. Natječaj se raspisuje i provodi na temelju programa i programskih smjernica (a nakon izrade konzervatorske podloge), prihvaćenih od strane gradonačelnika na prijedlog nadležnog stručnog tijela.

Članak 99.

Brisan.

POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA

Članak 100.

(1) Zaštitom pojedinačnih kulturnih dobara obuhvaćene su registrirane ili preventivno zaštićene pojedinačne građevine ili građevinski sklopovi. Popis registriranih, preventivno zaštićenih i ovim Planom zaštićenih kulturnih dobara tabelarno je prikazan u članku 95. i u grafičkom dijelu elaborata Prostornog

plana, kartografski prikaz broj 3.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja (Prirodna i graditeljska baština)“, u mjerilu 1:25000.

(2) U cilju zaštite i očuvanja pojedinačnih kulturnih dobara određene su sljedeće mjere zaštite i uvjeti korištenja:

- (a) Radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na nepokretnom kulturnom dobru, promjene namjene zaštićenog kulturnog dobra, kao i promjene u zaštićenom okolišu kulturnog dobra, mogu se poduzimati samo uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;
- (b) Nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti integritet nepokretnog kulturnog dobra;
- (c) Za sanaciju i provođenje zaštitnih radova na ugroženim odnosno oštećenim kulturnim dobrima potrebno je izraditi odgovarajuću arhitektonsko-građevinsku dokumentaciju postojećeg stanja sa prijedlogom sanacije i obnove, a prema konzervatorskim uvjetima nadležne službe zaštite;
- (d) Svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika, te čestice, u pravilu uz očuvanje izvorne namjene, a eventualna nova namjena mora se prilagoditi očuvanoj građevnoj strukturi;
- (e) Sanacija i obnova svake zgrade mora se provoditi sukladno izvornom arhitektonsko-oblikovnom konceptu, uz očuvanje pripadajućih čestica, odnosno posjeda s kojima čine kvalitetnu cjelinu;
- (f) Nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter, bilo da se radi o rekonstrukciji, nadogradnji, preoblikovanju ili prenamjeni u sadržaje koji nisu primjereni karakteru objekta odnosno karakteru šireg okoliša, kao niti preparcelacija;
- (g) Nije dopuštena ugradnja i zamjena građevnih elemenata i materijala koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru objekta (PVC ili metalna stolarija, pokrov neprimjerenim crijepom i sl.), osim iznimno na onim građevinama u potezima ulica gdje su prizemlja javne namjene (lokali), a prema uvjetima izdanim od nadležnog konzervatorskog tijela;
- (h) Nije dopušteno uklanjanje objekata u svrhu gradnje zamjenskih, osim iznimno pod uvjetima propisanim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- (i) Za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.
- (j) Građevni sklopovi koji su zaštićeni kao pojedinačno kulturno dobro uređuju se isključivo temeljem detaljne planske dokumentacije i projekata, kojima prethode posebni uvjeti i prethodno odobrenje. Sakralni i civilni građevni sklopovi mogu mijenjati namjenu (metoda revitalizacije) tek temeljem izvršene konzervacije koja može uključivati metodu anastilozije, restauracije i tipološke rekonstrukcije ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra.

PODRUČJA ZAŠTIĆENOG KRAJOBRAZA

Članak 101.

(1) Zone kultiviranog krajobraza određene su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“, u mjerilu 1:25000.

(2) Prostornim planom su određeni opći uvjeti zaštite i očuvanja područja zaštićenog kultiviranog krajobraza (određenog Konzervatorskom podlogom), a obuhvaćaju sljedeće:

- a) Potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađenih struktura naselja;
- b) Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambenih ili gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija);

- c) Mjere pošumljavanja u agrarnom krajobrazu neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije, dok se predjeli iznad terasasto kultiviranih obronka trebaju obogatiti pošumljavanjem autohtonim vrstama.
- (d) Preporuča se izrada Krajobraznog plana područja Grada Visa u kojem će krajobrazi prostora, uključujući i naselja, biti analizirani i valorizirane te izložene mogućnosti njegovog uređivanja.

7. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 102.

(1) Grad Vis je dužan na svom području osigurati uvjete i provedbu Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom.

(2) Na području grada Visa potrebno je gospodariti otpadom s osnovnim ciljem:

- izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada i smanjivanja opasnih svojstava otpada čiji se nastanak ne može spriječiti;
- odlaganja otpada na uređenom odlagalištu;
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njegovo obrađivanje prije odlaganja;
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom;
- saniranje otpadom onečišćenih površina;
- sprječavanje opasnosti za ljudsko zdravlje, biljni i životinjski svijet;
- sprječavanje onečišćavanja okoliša: voda, mora, tla, zraka iznad propisanih graničnih vrijednosti;
- sprječavanje nekontroliranog odlaganja i spaljivanja te saniranje svih divljih odlagališta na području Grada.

(3) Konačno rješenje obrade i odlaganja otpada (miješani komunalni i neopasni proizvodni otpad) s područja Grada Visa predviđa se na Županijskom centru za gospodarenje otpadom.

(4) Na području grada Visa planira se gradnja pretovarne stanice i reciklažnog dvorišta na lokaciji „Wellington“ površine 0,6 ha, a reciklažna dvorišta je moguće raditi i na drugim dijelovima grada Visa.

(5) Planira se sanacija postojećeg odlagališta komunalnog otpada „Wellington“ i konačni prestanak rada kao takvog, a paralelno s izgradnjom Županijskog centra za gospodarenje otpadom planira se izgradnja pretovarne stanice na dijelu toga područja. Sanacija je moguća ozelenjivanjem i uređenjem područja.

(6) Grad Vis je obvezan osigurati provedbu zakonom propisanih mjera za odvojeno prikupljanje otpada te postupati prema Planu gospodarenja otpadom Grada Visa, a u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13).

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 103.

(1) Na cijelom području obuhvata ovoga Plana, poglavito unutar građevinskih područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(2) Zbog bogate prirodne i kulturne baštine te razmjerno velikih površina pod zaštitom krajobraza, potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajobraza, kao mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 104.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju mjere očuvanja i poboljšanje kvaliteta tla:

- u okviru katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajućih tvari u tlo,
- opožarene površine pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnja naseljskih cjelina, gospodarskih građevina, prometnica i sl. planirana je izvan osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta,
- uz ceste s velikom količinom prometa planirani su pojasevi zaštitnog zelenila i drvoredi primjerene širine

(2) Očuvanje i poboljšanje kvalitete mora obuhvaća:

- ograničena je izgradnja u obalnom području,
- izrada planova sanacije ugroženog obalnog mora od zagađenja s kopna
- obvezna je izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda za naselja i turističke zone.
- izgraditi sustav kanalizacije i adaptirati izgrađeni sustava kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim (turističkim) zonama, i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači;
- redovito treba čistiti naselje i obalu (plaže) od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim površinama;
- smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.)

Članak 105.

Zaštita voda

(1) Sve mjere zaštite voda temelje se na važećem Zakonu o vodama i podzakonskim propisima. One proizlaze iz osnovnih ciljeva zaštite na području Grada Visa: očuvanje kakvoće vode za piće, osiguranje pravilne i sigurne odvodnje otpadnih voda radi postizanja higijensko-zdravstvenog standarda.

(2) Provođenjem mjera za zaštitu voda potrebno je posebno:

- Osigurati vodoopskrbu, sačuvati kvalitetu voda, sustavno nadzirati izvore onečišćenja voda te zaustaviti zagađivanje vodotoka uvođenjem suvremenih metoda i tehnologija u odvodnji i sprečavanjem zagađenja onim sadržajima i pripadajućim kapacitetima koji mogu ugroziti kvalitetu voda,
- Vodoopskrbni resursi moraju se ispitati te njihovo potencijalno korištenje uskladiti s potrebama opskrbe vodom na način da se koriste na održiv način te da se ne naruši vodni režim,
- Na području Grada Visa prioritetno je potrebno riješiti odvodnju za naselja koja se nalaze u zaštitnim zonama vodocrpilišta i na području cijelog vodonosnika,
- Uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika kako bi se smanjile količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi,
- Sanirati i ukloniti izvore onečišćenja i mogućih izvanrednih zagađenja, uvesti preventivne mjere, prvenstveno na postojećim izvorištima pitke vode koja se tretiraju kao posebno štice područja.

(3) Za sprječavanje nepovoljnih utjecaja na vode Planom se određuju sljedeće smjernice i mjere:

- Osigurati vodoopskrbu izvan slivnog područja Izvorišta Korita i optimizirati vodoopskrbni sustav,
- Osigurati kvalitetnu odvodnju na cjelokupnom području Grada Visa te pročišćavanje otpadnih voda na suvremen način,
- Osigurati provedbu monitoringa praćenja stanja kakvoće voda na temelju zakonske regulative i potreba,
- Sve intervencije na prostorima vodonosnika potrebno je obavljati na način da se maksimalno čuva kvaliteta podzemnih voda,

- Svako građenje i obavljanje djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite izvorišta mora biti u skladu s važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite, odnosno važećim Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite,
- Mjere zaštite vodotoka i širine inundacijskog pojasa navedene su u čl. 87.

Zaštita mora

(4) Zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se i planira u skladu sa Zakonom o vodama i drugim pratećim propisima. Planira se određivanjem namjene kopnenog i morskog prostora, gradnjom sustava odvodnje s pročišćavanjem i ispuštanjem putem podmorskih ispusta odgovarajuće dužine i drugim administrativnim i građevnim mjerama:

- utvrđivanjem osjetljivosti mora u skladu sa njegovim ekološkim značajkama i namjenom;
- zaštita mora usmjerava se na očuvanje područja s visokom kakvoćom mora i rehabilitaciju ugroženih područja;
- ograničenje izgradnje u obalnom području i podmorju;
- dijelovi zatvorenog mora i uvale sa slabom izmjenom vodene mase, predstavljaju osjetljiva područja, koja se, ograničavanjem gradnje štite od prekomjernog zagađivanja;
- provedba monitoringa praćenja stanja kakvoće mora na temelju zakonske regulative i potreba;
- izrada planova sanacije ugroženog obalnog mora od zagađenja s kopna i mora;
- uspostaviti sustav prikupljanja i zbrinjavanja otpada i otpadnih voda sa plovila.

(5) Sanitarna kakvoća mora za kupanje mora biti sukladna standardima propisanim Zakonom o vodama i podzakonskim aktima.

(6) Planom intervencije kod iznenadnog onečišćenja mora u RH utvrđuju se mjere smanjenja šteta u okolišu putem županijskog plana intervencija od iznenadnog onečišćenja mora.

Članak 106.

Zaštita krajobraza i ekoloških sustava

(1) Radi cjelovite zaštite prirodnog i kulturnog krajobraza i krajobraza naselja izradit će se, u skladu sa Strategijom prostornog uređenje Republike Hrvatske Krajobrazna osnova otoka Visa.

(2) Zaštita ekoloških sustava ostvaruje se provođenjem mjera očuvanja biološke raznolikosti u korištenju prirodnih dobara i uređenju prostora te zaštitom stanišnih tipova. Biološka raznolikost, kao podloga za izradu krajobrazne osnove, podrazumijeva raznolikost između vrsta, unutar pojedinih vrsta te raznolikost između ekoloških sustava na određenom prostoru.

(3) Biološka raznolikost, osim mjera određenih ovom odlukom, štiti se i drugim dokumentima prostornog uređenja, što se izrađuju temeljem Prostornog plana.

(4) Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore odnosi se na područja većih infrastrukturnih zahvata izgradnju cesta (obilaznica Visa) i drugih cesta i infrastrukturnih pravca.

Članak 107.

Mjere zaštite od buke

Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- sprječavanje nastajanja buke na način da se gradnja objekta, koje mogu predstavljati izvor buke, planira na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave;
- razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš;
- razina buke iznad dozvoljenog nivoa uzrokovana radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonu, a na temelju karte buke za određeno područje, te inspekcijskim nadzorom;
- potrebna je izrada karte buke na razini grada.

Članak 108.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

(1) Prema Zakonu o zaštiti prirode posebno se štite prirodne vrijednosti koje treba zaštititi (značajni krajobraz, spomenik prirode). Ti dijelovi prirode imaju osobitu zaštitu. Kako bi se mogli štiti potrebno je donijeti plan upravljanja ili mjere zaštite koje ovisno o stupnju zaštite donosi nadležno tijelo uprave.

Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta na temelju Zakona o zaštiti prirode su:

- zabranjuje se branje biljaka i njihovih dijelova prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojiti Republike Hrvatske i u skladu s Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine 144/13)“;
- zabranjuje se rastjerivanje, hvatanje, držanje i ubijanje životinjskih svojiti prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojiti Republike Hrvatske i u skladu s Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine 144/13)“;
- korištenje strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojiti dozvoljeno je samo za znanstveno-istraživačke svrhe uz prethodno pribavljeno dopuštenje;
- na područjima gdje se nalaze visokovrijedne biljne svojite potrebno ih je zaštititi sukladno zakonskoj regulativi te ih uklanjati samo uz suglasnost tijela nadležnog za zaštitu prirode;
- eventualnu gradnju na vrijednim zelenim površinama potrebno je temeljiti na prethodnoj analizi postojećeg stanja, evidencije i vrednovanja respektirajući prvenstveno prirodne vrijednosti prostora.

(2) Na području grada Visa utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (Stenomediterranske čiste i vazdazelene šume i makija crnike, bušici i kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci stenomediterrana) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojite što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa i njihovo praćenje (monitoring),
- spriječiti nestajanje kamenjarskih pašnjaka (putem ispaše, poticati ekstenzivan način stočarstva),
- pošumljavanje treba obavljati autohtonim vrstama drveća, a uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik.

Članak 109.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

(1) Prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije užeg područja i projektiranja objekata predviđenih ovim prostornim planom potrebno je primjenjivati mjere sadržane u Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Vis.

„Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Vis“ je temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite, a ujedno je dio procjena i planova koji se donose na razini županije. Procjena sadrži prosudbu moguće ugroženosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa te prosudbu mogućnosti i snaga koje se mogu mobilizirati za potrebe zaštite i spašavanja.

(2) Zaštita od požara. Mjere zaštite od požara provode se na osnovu uvjeta izdanih od MUP-a, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska broj 511-12 21-21205/2/2014/J-S od 08.01.2015..

Pri projektiranju mjera zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Temeljna organizacijska postrojba za zaštitu od požara je DVD koja organizira jedinica lokalne samouprave (Grada). Zaštitu od požara na teško pristupačnom terenu rješavati zračnim putem, upotrebom zrakoplova i helikoptera. U svrhu motrenja područja potrebno je izgraditi, urediti i opremiti motrilačke postaje sukladno Planu zaštite od požara Grada Visa koji se izrađuje i donosi prema posebnom propisu. Za osiguranje vode za gašenje požara potrebno je izgraditi hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara i Planu zaštite od požara Grada Visa koji se izrađuje i donosi prema posebnom propisu.

Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati sljedeće mjere zaštite od požara odnosno posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara:

a) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela, s posebnom pozornošću na:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106,
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00,
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2012,
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Izlazne puteve iz objekata projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2012.),
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFP-A-E no 15:2010 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

b) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

c) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10).

(3) Zaštita od potresa. Mjera zaštite od potresa:

a) Protupotresno projektiranje kao i građenje provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema važećim tehničkim propisima,

b) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija javnih i infrastrukturnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres sukladno važećim propisima,

- c) Izrada elaborata „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Vis“, sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju i podzakonskim aktima.

(4) Sklanjanje stanovništva. Sklanjanje stanovništva, zaštitu ljudi i materijalnih dobara potrebno je provoditi sukladno elaboratu „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Vis“.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveze izrade prostornih planova

Članak 110.

Prostornim planom se utvrđuje obveza donošenja sljedećih planova užih područja:

1. Urbanističkog plana uređenja naselja Vis
2. Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vis
3. Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Stonca
4. Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Češka Vila ("Službeni glasnik Grada Visa", broj 2/16, na snazi od 3.05.2016.).
5. Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Samogor i športske zone Samogor
6. Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Parja
7. Urbanističkog plana uređenja naselja Rogačić
8. Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Zlopolje ("Službeni glasnik Grada Visa", broj 2/13, na snazi od 17.04.2013.)
9. Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Punta Biskupa
10. Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Milna
11. Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Zaglav
12. Urbanističkog plana uređenja ruralnog naselja Podstražje
13. Urbanističkog plana uređenja ruralnog naselja Rukavac ("Službeni glasnik Grada Visa", broj 1/13, na snazi od 22.03.2013.)
14. Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Dol
15. Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Rukavac (Srebrna)
16. Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma Parja - Rogačić
17. Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Parja

NAPOMENA: U popisu su navedeni planovi doneseni do usvajanja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Visa.

(2) Na temelju ovog Plana do donošenja obveznih urbanističkih planova uređenja unutar građevinskog područja naselja omogućavaju se sljedeći zahvati u prostoru:

- rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina i izgradnja novih građevina u izgrađenom i uređenom neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, mješovite i isključive namjene osim ako nije drugačije propisano ostalim odredbama ovoga Plana;
- izgradnja sadržaja javne i društvene namjene (dječji vrtići, škole, zdravstvene ustanove i ustanove socijalne skrbi, te športski sadržaji) prema odredbama za smještaj društvenih djelatnosti u zonama mješovite namjene,
- izgradnja prometne i komunalne infrastrukture.

(3) Područja za koja se ovim Planom propisuje izrada i donošenje urbanističkih planova uređenja prikazana su na kartografskom prikazu broj 3.3 „*Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite (područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite)*“, u mjerilu 1:25000 te u kartografskom prikazu broj 4. „*Građevinska područja*“, u mjerilu 1:5000. Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja određuje se obuhvat plana, a koji može biti uža ili šira od obuhvata određenog ovim Planom, uključivo i akvatorij za

planove uz obalnu crtu. Kod donošenja odluke o izradi urbanističkog plana uređenja izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, površina obuhvata zone utvrđena ovim Prostornim planom kao maksimalna može se smanjiti za najviše 10%.

9.2 Smjernice za izradu obveznih urbanističkih planova uređenja

Članak 111.

a) naselja (mješovita namjena) sa zonama isključive namjene unutar naselja

(1) Urbanistički plan uređenja **građevinskog područja naselja Vis (broj:1)** površine kopnenog dijela obuhvata 73,65 ha. U zoni obuhvata ovog plana određene su sljedeće namjene: mješovite namjene (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja) te zone isključive namjene: luka otvorena za javni promet te zona javne i društvene namjene (2,9 ha). Unutar izgrađenog dijela naselja Urbanističkim planom je potrebno odrediti uličnu mrežu na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja, te komunalnu infrastrukturu u naselju uz odgovarajuća rješenja odvodnje oborinskih i otpadnih voda. Urbanističkim planom potrebno je razgraničiti korištenje pojedinih dijelova luke otvorene za javni promet. Razraditi uvjete za zahvate unutar UPU-a sukladno odredbama ovog Plana i mjerama zaštite urbanističke cjeline Grada Visa (Rješenje o zaštiti Z-5093) i arheološke zone Antička Issa (Rješenje o zaštiti Z-5100). Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta, posebno za zaštićene dijelove naselja sa pretežito pješačkim prometom (povijesna jezgra).

Izradi Urbanističkog plana uređenja zone treba prethoditi izrada konzervatorske podloge.

b) zone isključive namjene unutar naselja

(2) Urbanistički plana uređenja **poslovne zone Vis (broj:2)** ukupne površine 8,1 ha.

Urbanističkim planom je potrebno riješiti prometnu mrežu nogostupom na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja, te komunalnu infrastrukturu u zoni uz odgovarajuća rješenja odvodnje oborinskih i otpadnih voda, te priključenje na javnu prometnicu.

Planiranje izgradnje građevina i uređenje prostora unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
- građevna čestica za gradnju novih gospodarskih (poslovnih) građevina ne može biti manja od 1000 m²;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,3;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi 1,0;
- visina građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, okolnom izgradnjom ali ne više od 10,0 m
- najmanja udaljenost građevine od međe iznosi $H/2$ visine zabata. Ukoliko je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m;
- najmanje 20% površine zone mora biti hortikulturno uređeno, što uključuje i otvoreno parkiralište ako se obrađuje s visokim drvećem (na svaka 4 PM jedno stablo);
- parkiranje vozila se rješava na građevnoj čestici ili na javnom parkiralištu unutar planirane gospodarske - poslovne namjene prema normativima iz članka 76. ovih Odredbi.

Potrebno je provesti rekognosciranje terena nakon čega će nadležna konzervatorska služba utvrditi eventualnu potrebu izrade konzervatorske podloge koja u tom slučaju prethodi izradi Urbanističkog plana uređenja.

(3) Urbanistički plan uređenja **ugostiteljsko-turističke zone Stonca (broj:3)** površine kopnenog dijela obuhvata 10,2 ha, maksimalni kapacitet – 400 ležajeva (T1-hotel, T2-turističko naselje).

- Urbanističkim planom je potrebno razgraničiti zonu hotela od zone turističkog naselja te od zone infrastrukturnih sustava. Uz razgraničenje zona planom je potrebno riješiti uličnu mrežu, obalnu šetnicu i mrežu pješačkih staza, zelene površine, te način priključka na prometnu površinu, kao i odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta, posebno unutar zone pratećih sadržaja. Prostor između mora i šetnice mora biti tretiran na način da osigura slobodan pristup obali, prolaz uz obalu te javni interes u korištenju pomorskog dobra. U cilju osiguranja prostornih preduvjeta za obavljanje usluga zračnog prijevoza hidroavionima unutar aerodroma na vodi, čiji je kopneni dio predviđen unutar površine namjene infrastrukturni sustavi, potrebno je planirati i sadržaje za prihvat putnika koji se smještaju u postojeće objekte unutar te zone. Zona infrastrukturnih sustava se nalazi unutar arheološke zone Antička Issa – zona A. Unutar predmetnog područja zabranjena je bilo kakva gradnja dok bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela, nisu dozvoljeni nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru.

Uvjeti za uređenje i izgradnju zone:

- očuvanje pretežito zelene slike kompleksa, kvalitetnih stabala i zelenih površina,
- maksimalna katnost hotela iznosi prizemlje i tri kata, odnosno 14,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, završno s ravnim ili kosim krovom,
- najveća visina pojedinačnih smještajnih građevina može biti podrum/suteren, prizemlje i 2 kata tj. 10,5 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, sa kosim krovom,
- objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost podrum i prizemlje tj. 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine ili prizemlje i jedan kat tj. 6,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine, sa kosim ili ravnim krovom,
- sve objekte je potrebno projektirati na način da se smještajno i gabaritno uklope u oblike i mjerila prirodnog ambijenta uz poštivanje principa autohtonog urbaniteta,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice je najviše 0,30, a maksimalna izgrađenost na razini cijele zone je 30%,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Izradi Urbanističkog plana uređenja zone treba prethoditi izrada konzervatorske podloge.

(4) Urbanistički plan uređenja **ugostiteljsko-turističke zone Češka Vila (broj:4)** ukupne površine kopnenog dijela obuhvata 6,31 ha, kapaciteta 160 ležajeva (T1 – hotel).

Urbanističkim planom je potrebno razgraničiti zonu smještajnih kapaciteta od pratećih sadržaja kao i zonu privezišta. Uz razgraničenje zona planom je potrebno riješiti uličnu mrežu, obalnu šetnicu i mrežu pješačkih staza, zelene površine, te način priključka na cestovnu prometnicu, kao i odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta, posebno unutar zone pratećih sadržaja i za potrebe plaže.

Uređenje i izgradnju zone provoditi prema ovim smjernicama:

- zaštita, uređivanje i unapređenje vrijednosti kompleksa kao cjeline;
- očuvanje pretežito zelene slike kompleksa, kvalitetnih stabala i zelenih površina,
- prenamjena potkopa, adaptacija i prenamjena manjih kamenih građevina,
- uređenje kompleksa groblja
- uređenje prostora oko crkve Sv. Jurja,
- prenamjena vojne hale paralelno sa prometnicom, zaklonjene sa zelenilom,
- moguća je izgradnja adaptacija i dogradnja postojećeg objekta "Češka vila", sa pratećim sadržajima ovisno o namjeni kompleksa,
- maksimalna visina pratećih i pomoćnih sadržaja prizemlje i kat tj. 7,5 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu.

- maksimalna izgrađenost na razini cijele zone je 15%.
- u okviru zone moguće je uređenje parkova, športskih sadržaja (bazena, otvorenih teniskih i drugih igrališta) i sl.
- izradi Urbanističkog plana uređenja zone prethodi izrada konzervatorske podloge.

UPU je na snazi od 3.05.2016. ("Službeni glasnik Grada Visa", broj 2/16).

(5) Urbanistički plan uređenja **ugostiteljsko-turističke zone Milna (broj:10)** ukupne površine kopnenog dijela obuhvata 1,2 ha, maksimalnog kapaciteta 120 ležajeva (T1 – hotel).

Urbanistički plan se donosi za novu izgradnju i rekonstrukciju čitave zone, pri čemu se treba pridržavati sljedećih smjernica:

- Na čestici je izgrađena vila koju treba zadržati u prostoru i manje pojedinačne smještajne jedinice loše kvalitete pa ih se preporuča porušiti i izgraditi nove smještajne građevine.
- Najveća visina pojedinačnih smještajnih građevina može biti podrum/suteren, prizemlje i 2 kata tj. 10,5 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Krov mora biti kosi.
- Centralni objekt sa recepcijom, smještajnim kapacitetima i pratećim sadržajima može imati najveću katnost podrum/suteren, prizemlje i dva kata tj. 10,5 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine, završno s ravnim ili kosim krovom.
- Objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost podrum i prizemlje tj. 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine ili prizemlje i jedan kat tj. 6,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine, sa kosim ili ravnim krovom.
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše 0,4, a maksimalna izgrađenost na razini cijele zone je 50%.
- Najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Prostorna cjelina mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta u skladu sa člankom 76. ovih Odredbi.

Potrebno je provesti rekognosciranje terena nakon čega će nadležna konzervatorska služba utvrditi eventualnu potrebu izrade konzervatorske podloge koja u tom slučaju prethodi izradi Urbanističkog plana uređenja.

c) izdvojena građevinska područja izvan naselja

(6) Urbanistički plan uređenja **ugostiteljsko-turističke zone Samogor i športske zone Samogor (broj: 5)**, površine 14 ha.

Plan se izrađuje za zonu koju čine ugostiteljsko-turistička zona T2 Samogor (izvan naselja) površine 12,0 ha, maksimalnog kapaciteta 600 ležajeva i športska zona Samogor (unutar naselja) površine 2,0 ha.

Uvjeti za uređenje i izgradnju ugostiteljsko-turističke zone:

Urbanističkim planom je potrebno razgraničiti zonu turističkog naselja i ostalih smještajnih kapaciteta (hotel) , od rekreacijsko – zdravstvenih sadržaja, kao i od ostalih pratećih sadržaja. Uz razgraničenje zona planom jer potrebno riješiti uličnu mrežu, mrežu pješačkih staza, zelene površine, te način priključka na cestovnu prometnicu, kao i odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

Uređenje i izgradnju zone provoditi prema ovim smjernicama:

- Zaštita, uređivanje i unapređenje vrijednosti kompleksa kao cjeline provoditi očuvanjem pretežito zelene slike kompleksa, kvalitetnih stabala i zelenih površina.
- U okviru zone moguće je uređenje parkova, športskih sadržaja (bazena, otvorenih teniskih i drugih igrališta, javnih i društvenih sadržaja) i sl.
- Moguća je izgradnja hotelskog objekta ili apartmanskog naselja, rekreacijsko zdravstvenog objekta sa pratećim sadržajima ovisno o namjeni kompleksa.

- Uz osnovne ugostiteljsko-turističke i rekreacijsko – zdravstvene sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:
 - otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),
 - površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr.,
 - usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr.
 - prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr.
- Maksimalna katnost hotelskog objekta kao centralnog objekta iznosi prizemlje i tri kata tj. 15,0 m do vijenca građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu.
- Vile mogu imati najveću katnost podrum, prizemlje i jedan kat tj. 6 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, završno s ravnim ili kosim krovom.
- Objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost podrum i prizemlje tj. 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine ili prizemlje i jedan kat tj. 6,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine, sa kosim ili ravnim krovom.
- Najmanje 40% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 30%.
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 0,8.
- Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Uvjeti za uređenje i izgradnju športske zone:

Unutar zone planirati izgradnju otvorenih igrališta sa i bez tribina i nadstrešnica, te izgradnju zatvorenih športskih objekata. Tlocrtna površina zatvorenih športskih objekata ne može biti veća od 5000 m². Visina zatvorenih športskih objekata određena je standardnom visinom zatvorenih športskih objekata prema posebnim propisima.

Urbanističkim planom je potrebno odrediti:

- osnovu namjene površina te podjelu područja na posebne prostorne cjeline osnovnih športskih i pratećih sadržaja,
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture te uređenje zelenih površina,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje naselja i izradu detaljnih planova uređenja,
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina i
- zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

Potrebno je provesti rekognosciranje terena nakon čega će nadležna konzervatorska služba utvrditi eventualnu potrebu izrade konzervatorske podloge koja u tom slučaju prethodi izradi Urbanističkog plana uređenja.

Plan je u izradi temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T2 Samogor i športske zone Samogor od 17.09.2014. ("Službeni glasnik Grada Visa", broj 5/14).

(7) Urbanistički plan uređenja (**broj: 6**), **ugostiteljsko-turističke zone Parja** približne površine 3 ha (T1) kapaciteta 150 ležajeva.

Urbanističkim planom je potrebno razgraničiti zonu hotela od ostalih pratećih sadržaja. Uz razgraničenje zona planom je potrebno riješiti uličnu mrežu, mrežu pješačkih staza, zelene površine, te način priključka na cestovnu prometnicu, kao i odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta, posebno unutar zone pratećih sadržaja i za potrebe plaže.

Zona ugostiteljsko - turističke namjene Parja uređuje se prema sljedećim smjernicama:

- Moguća je izgradnja hotela sa pratećim sadržajima ovisno o namjeni kompleksa.

- U okviru zone moguće je uređenje parkova, športskih sadržaja (bazena, otvorenih teniskih i drugih igrališta, javnih i društvenih sadržaja) i sl.
- Zaštita, uređivanje i unapređenje vrijednosti kompleksa kao cjeline provoditi očuvanjem pretežito zelene slike kompleksa, zelenih površina a posebno vinograda kojeg treba štiti.
- Na dijelu prostora obuhvata zone postoje suhozidi sa vinogradom kojeg treba zadržati u što izvornijem obliku uz nužnu prilagodbu.
- Smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.
- Smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte.
- Uz osnovne ugostiteljsko-turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:
 - otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),
 - površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr., plaže i plažni sadržaji,
 - usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr.
 - prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr.
- Obalni pojas širine 100 m od obalne crte namjenjuje se za smještaj pratećih sadržaja (ugostiteljskih, zabavnih i športskih), te sadržaja vezanih uz korištenje mora (plaže, pristan, bazeni, igrališta, obalna šetnica i dr.).
- Maksimalna izgrađenost na razini cijele zone je 30%.
- Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%.
- Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8.
- Hotel može imati najveću katnost podrum, prizemlje i 3 kata tj. 13 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, završno ravni ili kosi krov.
- Vile mogu imati najveću katnost podrum, prizemlje i jedan kat tj. 6 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, završno s ravnim ili kosim krovom.
- Objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost podrum i prizemlje tj. 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine ili prizemlje i jedan kat tj. 6,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine, sa kosim ili ravnim krovom.
- Najmanje 40% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta u skladu sa člankom 76. ovih Odredbi,
- Opskrbu vode potrebno je riješiti na način da investitor mora izgraditi potrebnu infrastrukturu radi povećanja kapaciteta vodoopskrbnog sustava na koji se priključuje ili putem uređaja za desalinizaciju;

Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Izradi Urbanističkog plana uređenja zone treba prethoditi izrada konzervatorske podloge.

(8) Urbanistički plan uređenja **ugostiteljsko-turističke zone Punta Biskupa (broj: 9)**, površine kopnenog dijela obuhvata 5,1 ha, tipologije T2 - turističko naselje, maksimalnog kapaciteta 200 ležajeva.

Urbanističkim planom je potrebno detaljnije razgraničiti namjene u zoni te definirati interne komunikacije kao i javne površine za dužobalnu šetnicu, eventualnu podjelu na prostorne jedinice kao funkcionalne cjeline, način i rješenje priključenja zone i prostornih jedinica na prometne površine i komunalnu infrastrukturu prema zahtjevima i uvjetima javnopravnih tijela, te rješenje prometa u mirovanju prema normativima ovog Plana za pojedinu vrstu sadržaja.

Zona se izgrađuje i uređuje prema sljedećim smjernicama:

- U okviru zone moguće je uređenje parkova, športskih sadržaja (bazena, otvorenih teniskih i drugih igrališta) i sl.
- Zaštita, uređivanje i unapređenje vrijednosti kompleksa kao cjeline provoditi očuvanjem pretežito zelene slike kompleksa, kvalitetnih stabala i zelenih površina.

- Smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.
- Smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte.
- U sklopu prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene obvezno je osigurati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- Uz osnovne ugostiteljsko-turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:
 - otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),
 - turistički privez za dnevni prihvat plovila, koji sa ugostiteljsko-turističkom zonom čini jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu, a nema pratećih objekata na kopnu; može se graditi na način da zauzima maksimalno 20% obalne linije zone,
 - površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr., plaže i plažni sadržaji,
 - usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr.
 - prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr.
- Obalni pojas širine 100 m od obalne crte namjenjuje se za smještaj pratećih sadržaja (ugostiteljskih, zabavnih i športskih), te sadržaja vezanih uz korištenje mora (plaže, turistički privez, bazeni, igrališta, obalna šetnica i dr.).
- Hotel može imati najveću katnost podrum, prizemlje i 2 kata tj. 10,5 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, završno ravni ili kosi krov.
- Vile mogu imati najveću katnost podrum, prizemlje i jedan kat tj. 6 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, završno s ravnim ili kosim krovom.
- Objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost podrum i prizemlje tj. 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine ili prizemlje i jedan kat tj. 6,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine, sa kosim ili ravnim krovom.
- Najmanje 40% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 30%.
- Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8.
- Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta u skladu sa člankom 76. ovih Odredbi.
- Opskrbu vode potrebno je riješiti na način da investitor mora izgraditi potrebnu infrastrukturu radi povećanja kapaciteta vodoopskrbnog sustava na koji se priključuje ili putem uređaja za desalinizaciju.

Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Izradi Urbanističkog plana uređenja zone treba prethoditi izrada konzervatorske podloge.

(9) Urbanistički plan uređenja **ugostiteljsko-turističke zone Zaglav (broj: 11)**, površine kopnenog dijela obuhvata 7,7 ha, (T2- turističko naselje, maksimalnog kapaciteta 400 ležajeva).

Urbanističkim planom je potrebno razgraničiti zonu turističkog naselja (vile i sl.) od zone hotela koja može iznositi 30% kapaciteta, te razdvojiti od pratećih sadržaja. Uz razgraničenje zona planom je potrebno riješiti uličnu mrežu, obalnu šetnicu i mrežu pješačkih staza, zelene površine, te način priključka na cestovnu prometnicu, kao i odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta, posebno unutar zone pratećih sadržaja i za potrebe plaže.

Zona se izgrađuje i uređuje prema sljedećim smjernicama:

- U okviru zone moguće je uređenje parkova, športskih sadržaja (bazena, otvorenih teniskih i drugih igrališta) i sl.
- Zaštita, uređivanje i unapređenje vrijednosti kompleksa kao cjeline provoditi očuvanjem pretežito zelene slike kompleksa, kvalitetnih stabala i zelenih površina.

- Smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.
 - Smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte.
 - U sklopu prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene obvezno je osigurati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
 - Uz osnovne ugostiteljsko-turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:
 - otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),
 - turističkog priveza (gata) za dnevni prihvat plovila, koji sa ugostiteljsko-turističkom zonom čini jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu, a nema pratećih objekata na kopnu; može se graditi na način da zauzima maksimalno 20% obalne linije zone,
 - površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr., plaže i plažni sadržaji,
 - usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr.
 - prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr.
 - Obalni pojas širine 100 m od obalne crte namjenjuje se za smještaj pratećih sadržaja (ugostiteljskih, zabavnih i športskih), te sadržaja vezanih uz korištenje mora (plaže, turistički privez, bazeni, igrališta, obalna šetnica i dr.).
 - Hotel može imati najveću katnost podrum, prizemlje i 2 kata tj. 10,5 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, završno ravni ili kosi krov.
 - Vile mogu imati najveću katnost podrum, prizemlje i jedan kat tj. 6 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, završno s ravnim ili kosim krovom.
 - Objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost podrum i prizemlje tj. 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine ili prizemlje i jedan kat tj. 6,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine, sa kosim ili ravnim krovom.
 - Najmanje 40% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
 - Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 30%.
 - Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8.
 - Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta u skladu sa člankom 76. ovih Odredbi.
 - Opskrbu vode potrebno je riješiti na način da investitor mora izgraditi potrebnu infrastrukturu radi povećanja kapaciteta vodoopskrbnog sustava na koji se priključuje ili putem uređaja za desalinizaciju.
 - Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- Izradi Urbanističkog plana uređenja zone treba prethoditi izrada konzervatorske podloge.

(10) Urbanistički plan uređenja **ugostiteljsko-turističke zone Rukavac (Srebrna) (broj: 15)**, površine 6,0 ha, tipologije T1 - hotel, maksimalnog kapaciteta 400 ležajeva

Urbanističkim planom je potrebno razgraničiti zonu hotela od zone za smještaj vila te razdvojiti od pratećih sadržaja. Uz razgraničenje zona planom je potrebno riješiti uličnu mrežu i mrežu pješačkih staza, zelene površine te način priključka na prometnicu, kao i odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta, posebno unutar zone pratećih sadržaja.

Zona se izgrađuje i uređuje prema sljedećim smjernicama:

- Moguća je izgradnja hotela sa pratećim sadržajima ovisno o namjeni kompleksa.
- U okviru zone moguće je uređenje parkova, športskih sadržaja (bazena, otvorenih teniskih i drugih igrališta, javnih i društvenih sadržaja) i sl.

- Zaštita, uređivanje i unapređenje vrijednosti kompleksa kao cjeline provoditi očuvanjem pretežito zelene slike kompleksa, kvalitetnih stabala i zelenih površina.
- Smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.
- Uz osnovne ugostiteljsko-turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:
 - otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),
 - površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr.,
 - usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr.
 - prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr.
- Najveća visina vila može biti podrum/suteren, prizemlje i 2 kata tj. 10,5 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Krov mora biti kosi.
- Centralni objekt sa recepcijom, smještajnim kapacitetima i pratećim sadržajima može imati najveću katnost podrum/suteren, prizemlje i dva kata tj. 10,5 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine, završno s ravnim ili kosim krovom.
- Objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost podrum i prizemlje tj. 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine ili prizemlje i jedan kat tj. 6,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine, sa kosim ili ravnim krovom.
- Najmanje 40% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 30%.
- Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8.
- Opskrbu vode potrebno je riješiti na način da investitor mora izgraditi potrebnu infrastrukturu radi povećanja kapaciteta vodoopskrbnog sustava na koji se priključuje ili putem uređaja za desalinizaciju.
- Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Prostorna cjelina mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta u skladu sa člankom 76. ovih Odredbi.

Potrebno je provesti rekognosciranje terena nakon čega će nadležna konzervatorska služba utvrditi eventualnu potrebu izrade konzervatorske podloge koja u tom slučaju prethodi izradi Urbanističkog plana uređenja.

(11) Urbanistički plan uređenja „**Poslovne zone Zlopolje**“ (broj: 8) površine 6,5 ha.

Poslovna zona Zlopolje – K1, K2 je namijenjena za preradu, skladištenje i degustaciju vina sa pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima.

Planiranje izgradnje građevina i uređenje prostora unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:

- Maksimalna izgrađenost na razini cijele zone je 30%.
 - Najmanje 40% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
 - Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%.
 - Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8.
 - Najveća katnost pojedinačnih građevina može iznositi prizemlje i 2 kata tj. 10,5 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
 - U okviru zone moguće je uređenje parkova, športskih sadržaja (bazena, otvorenih teniskih i drugih igrališta, javnih i društvenih sadržaja) i sl.
- UPU je na snazi od 17.04.2013. ("Službeni glasnik Grada Visa", broj 2/13).

(12) Urbanistički plan uređenja „**Poslovne zone Dol**“ (broj: 14) površine 9,76 ha.

Poslovna zona Doli se izgrađuje i uređuje se prema sljedećim uvjetima:

- Maksimalna izgrađenost na razini cijele zone je 30%.
- Najmanje 40% površine zone mora se urediti kao zelenilo.

- Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%.
- Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8.
- Najveća katnost pojedinačnih građevina može iznositi prizemlje i 2 kata tj. 10,5 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Potrebno je provesti rekognosciranje terena nakon čega će nadležna konzervatorska služba utvrditi eventualnu potrebu izrade konzervatorske podloge koja u tom slučaju prethodi izradi Urbanističkog plana uređenja.

(13) Urbanistički plan uređenja **poslovne zone Parja (broj: 17)**, površine 1,98 ha
Poslovna zona – suha marina mora zadovoljavati potrebe za smještajem vezova na suhom sukladno podzakonskim aktima koji razvrstavaju i kategoriziraju luke nautičkog turizma. Predviđeni najveći kapacitet iznosi 150 vezova na otvorenom.

Unutar ove zone mogu se graditi građevine u funkciji zone (radionice, uredski prostori, sanitarni čvorovi i sl.) i manji ugostiteljski sadržaji. Najveća katnost pojedinačnih građevina može biti prizemlje.

Izradi Urbanističkog plana uređenja zone treba prethoditi izrada konzervatorske podloge.

d) ostala naselja u zaleđu u kojima su planirani novi dijelovi za razvoj i uređenje (neizgrađeni dijelovi naselja)

(14) Urbanistički plan uređenja Rogačić (**broj: 7**), površine kopnenog dijela obuhvata 3,5 ha
Urbanistički plan razrađuje odredbe ovoga Plana, posebno uvjete za gradnju novih građevina te rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja koji Urbanističkim planom uređenja mogu biti stroži od onih propisanih ovom Odlukom.

Urbanističkim planom je potrebno odrediti uličnu mrežu s nogostupom, komunalnu infrastrukturu u naselju uz odgovarajuća rješenja odvodnje oborinskih i otpadnih voda.

U dijelu naselja na obali regulirati uređenje obalnog pojasa uz planiranje obalne šetnice.

Izradi Urbanističkog plana uređenja zone treba prethoditi izrada konzervatorske podloge.

(15) Urbanistički planovi naselja i izdvojeni dijelovi naselja u kojima su planirani novi dijelovi za razvoj i uređenje (neizgrađeni dijelovi naselja):

a) **ruralnog naselja Podstražje (broj: 12)**, površine 6,46 ha

b) **ruralnog naselja Rukavac (broj: 13)**, površine kopnenog dijela obuhvata 22,7 ha - UPU je na snazi od 22.03.2013. ("Službeni glasnik Grada Visa", broj 1/13).

Urbanistički planovi iz ove točke razrađuju odredbe ovoga Plana, posebno uvjete za gradnju novih građevina, te rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja koji Urbanističkim planom uređenja mogu biti stroži od onih propisanih ovom Odlukom. Urbanističkim planom se određuje ulična mreža, komunalna infrastruktura u naselju uz odgovarajuća rješenja odvodnje oborinskih i otpadnih voda.

Potrebno je provesti rekognosciranje terena nakon čega će nadležna konzervatorska služba utvrditi eventualnu potrebu izrade konzervatorske podloge za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja ruralnog naselja Podstražje.

(16) Urbanistički plan uređenja **luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma Parja - Rogačić (broj: 16)**, površine kopnenog dijela obuhvata 3,0 ha

Planom se na lokaciji Parja određuju luka otvorena za međunarodni promet, luka otvorena za javni promet županijskog značaja i luka nautičkog turizma državnog značaja. Unutar luke nautičkog turizma propisuje se da je 250 najveći broj vezova u moru.

Urbanističkim planom je potrebno detaljnije razgraničiti zonu luke otvorene za međunarodni i javni promet od zone luke nautičkog turizma, kako u kopnenom tako i u morskom dijelu. Manje promjene granice ove dvije namjene nastale zbog topografije ili rješenja prometne mreže neće se smatrati neusklađenošću s ovim Planom, na način da promjena površine pojedine namjene ne može biti veća od

10%. Izradi urbanističkog plana uređenja treba prethoditi izrada konzervatorske podloge, odgovarajuće maritimne studije i idejnog rješenja.

Uz razgraničenje zona planom je potrebno riješiti prometnicu, obalnu šetnicu te zelene površine, kao i odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

U odnosu na planirane namjene potrebno je, prema posebnom propisu i kategoriji luke, osigurati odgovarajući broj parkirnih mjesta.

9.3. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 112.

(1) Temeljne odrednice organizacije prostora Grada Visa slijede iz usvojenih ciljeva razvoja u prostoru na županijskoj i gradskoj razini. U cilju zaštite i racionalnijeg korištenja prostora vrši se temeljno razgraničavanje prostora grada na područja pretežito namijenjena izgradnji (građevinska područja, izgrađena i neizgrađena) te negrađevinska područja (samo iznimno i ograničeno gradiva). Ovime se naglašava razlika između pretežito izgrađenih prostora namijenjenih potrebama rasta i razvoja stanovništva i gospodarstva od prostora koje se štiti i održava zbog vrijednih resursa prirodne sredine (šume, poljoprivredno zemljište, prostori posebnih prirodnih vrijednosti namijenjenih rekreaciji, lokaliteti i zone vrijedne kulturne baštine itd.) i ukupne ekološke ravnoteže. Osim toga i jedno i drugo područje dopušta utvrđivanje prostornih koridora namijenjenih tehničkoj infrastrukturi (promet, elektroopskrba, vodoopskrba, telekomunikacije itd.).

(2) Realizacija Plana je direktna primjenom provedbenih odredaba kod izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola, odnosno kroz izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja niže razine: urbanističkih planova uređenja.

II. GRAFIČKI DIO

Grafički dio obuhvaća kartografske prikaze iz Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, broj 2/17):

1. Korištenje i namjena površina	MJ. 1:25000
2. Infrastrukturni sustavi	MJ. 1:25000
2.1. Promet	
2.2. Energetski sustavi i telekomunikacije	
2.3. Vodoopskrba, odvodnja i gospodarenje otpadom	
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ. 1:25000
3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja (Prirodna i graditeljska baština)	
3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju	
3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite (Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite)	
3.4. Ekološka mreža	
4. Građevinska područja (listovi 4.1. – 4.3.)	MJ. 1:5000

KLASA: 350-02/15-01/1

URBROJ: 2190/01-02-17-299

VIS, 30. listopada 2017.god.

Gradonačelnik Grada Visa
Ivo Radica, v.r.