

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja ruralnog naselja Rukavac (u daljnjem tekstu Plan) su:

- temeljna obilježja Grada Visa i ciljevi razvoja Grada Visa (unutar zone obuhvata Plana)
- postojeći i planirani broj stanovnika
- poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša,
- poticanje razvoja prostorne cjeline unutar obuhvata Plana
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu s potrebama gospodarskog razvoja.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz broj "1. Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:2 000 i to:

1. Stambena namjena	S
2. Mješovita namjena – pretežno stambena	M1
3. Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička	
 – hotel	T1
3. Gospodarska namjena – poslovna	
 – pretežito uslužna	K1
4. Javna i društvena namjena	D
5. Športsko – rekreacijska namjena	
 – prirodna obala	R4
6. Javne zelene površine	Z1
5. Zaštitne zelene površine	Z
6. Luka posebne namjene – sportska luka	LS
8. Površine infrastrukturnih sustava	IS

U članku 4. stavak 2. mijenja se i glasi:

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz broj "1. Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:2 000 i to:

1. Stambena namjena	S
2. Mješovita namjena – pretežno stambena	M1
3. Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička	
 – hotel	T1
4. Gospodarska namjena – poslovna	
 – pretežito uslužna	K1

5. Javna i društvena namjena	D
6. Športsko - rekreacijska namjena – prirodna obala	R4
7. Javne zelene površine	Z1
8. Zaštitne zelene površine	Z
9. Luka posebne namjene – sportska luka	LS
10. Luka otvorena za javni promet -iskrcajno mjesto za pretovar ribe	
11. Površine infrastrukturnih sustava	IS

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Gradnja unutar Mješovite namjene – pretežno stambena (M1)

Članak 5.

Unutar površina mješovite namjene – pretežito stambene (M1) građevine gospodarske djelatnosti mogu se ostvariti korištenjem dijela zasebne građevine, dijela građevine, zasebne čestice ili dijela čestice uz uvjet da ove aktivnosti ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica, te ne zahtijevaju teški transport.

Dozvoljava se **uređenje prostora** i gradnja građevina pretežito poslovne namjene (uslužne, manje trgovačke, komunalno servisne) te ugostiteljsko turističke namjene.

U članku 5. stavku 2. ispred riječi: "gradnja" dodaju se riječi: "uređenje prostora i".

Članak 6.

~~Određuju se prostorni pokazatelji za gradnju novih, zamjenu i rekonstrukciju postojećih gospodarskih, poslovnih i ugostiteljskih građevina (restorani, zabavni sadržaji i sl. građevine):~~

- ~~= minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m², a maksimalna 1200 m²~~
- ~~= nove građevine se grade kao samostojeće~~
- ~~= maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,4$~~
- ~~= maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,2$~~
- ~~= maksimalna tlocrtna površina građevine može iznositi 360 m²~~
- ~~= najveća visina građevine P+2+krov, odnosno najviše 9,0 m~~
- ~~= udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje H/2 u neizgrađenom dijelu naselja i najmanje 3,0 metra u izgrađenom dijelu naselja;~~
- ~~= najmanje 40% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno;~~
- ~~= parkiranje vozila riješiti na građevnoj čestici prema normativima određenim ovim Odredbama~~

Članak 6. mijenja se i glasi:

"Određuju se prostorni pokazatelji za gradnju novih, zamjenu i rekonstrukciju postojećih gospodarskih, poslovnih i ugostiteljskih građevina (restorani, zabavni sadržaji i sl. građevine):

- minimalna površina građevne čestice iznosi 500 m^2 ;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,4$ a najveći koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,2$;
- maksimalna tlocrtna površina građevine može iznositi 360 m^2 ;
- najveća visina građevine Po/Su+P+2+krov, odnosno najviše 9,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje $H/2$ gdje je H = visina građevine mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i najmanje 3,0 metra u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno;
- parkiranje vozila riješiti na građevnoj čestici prema normativima određenim ovim Odredbama.

Članak 7.

Za poslovne, radne, trgovačke i ugostiteljske sadržaje koji se odvijaju u sklopu stambenih građevina ili na dijelu građevne čestice u zasebnoj građevini primjenjuju se uvjeti za stambene građevine (4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina).

Oblikovanje građevina i uređenje građevnih čestica određeno je poglavljem 4.4. Oblikovanje građevina i uređenje građevnih čestica

2.2. Gradnja unutar Gospodarske namjene**Članak 8.**

Planom je dozvoljena izgradnja i smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar površina gospodarske namjene i to:

- ugostiteljsko turistička - hotel (T1)
- poslovna - pretežito uslužna (K1)

Članak 9.

~~Na površini ugostiteljsko-turističke namjene – hotel (T1) primjenjuju se slijedeći uvjeti:~~

- ~~– kapacitet hotela iznosi do 30 kreveta~~
- ~~– minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m^2 a maksimalna 2000 m^2 .~~
- ~~– maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,4$~~
- ~~– maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,2$;~~
- ~~– maksimalna visina građevine iznosi 10 m~~
- ~~– udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje $H/2$ gdje je H = visina građevine~~
- ~~– najmanje 40% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno~~
- ~~– potreban broj parkirališnih mjesta, ukoliko nije moguće riješiti na građevnoj čestici, može se osigurati na površinama označenim kao parking (P) na kartografskom prikazu 2.1. Promet.~~

Članak 9. mijenja se i glasi:

"Na površini ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1) primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m^2 ;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,4$;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,2$;
- tlocrtna površina građevine može biti najviše 500 m^2 ;
- najveća katnost građevine može biti Po/Su+P+2+krov, maksimalne visine građevine 10 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- građevine zadržavaju postojeći građevni pravac i postojeću udaljenost od susjednih čestica
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno;

Postojeće građevine iz stavka 1. ovog članka većih pokazatelja izgrađenosti (k_{ig} , k_{is} i H) od onih omogućenih ovom odredbom moguće je rekonstruirati ili izvesti zamjensku građevinu prema postojećim pokazateljima.

Potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se na na površinama označenim kao parking (P) na kartografskom prikazu 2.1. Promet."

Članak 10.

Na površini gospodarske namjene poslovna - pretežito uslužna (K1) dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine restorana u postojećim gabaritima.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 11.

Građevine javne i društvene namjene mogu se smjestiti unutar površina javne i društvene namjene – D, te unutar površina mješovite namjene – pretežito stambene (M1) uz uvjet da njihovo funkcioniranje i sadržaj nisu u koliziji s osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Društvene djelatnosti mogu se smještati u sklopu građevina druge namjene ili graditi kao samostalne građevine namijenjene upravi, socijalnoj i zdravstvenoj zaštiti, predškolske i obrazovne (školske), kulturne, vjerske, administrativne, znanstveno-istraživačke, edukacijske i dr. Građevine društvenih djelatnosti obuhvaćaju i sportsko-rekreativne građevine.

Za obavljanje društvenih djelatnosti dozvoljava se smještaj više vrsta i sadržaja društvenih djelatnosti unutar jedne građevine društvene djelatnosti.

Članak 12.

Na površini javne i društvene namjene (D) dozvoljava se gradnja građevine javne i društvene namjene (kulturni centar, infocentar, turistički centar) uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- minimalna građevna čestica iznosi 200 m²
- građevine se grade kao samostojeće
- maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}= 0,8$
- maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_{is}=3,0$
- udaljenost od susjedne međe iznosi najmanje 1 m
- dozvoljava se osiguranje parkirališnih potreba na površinama označenim kao parking (P) na kartografskom prikazu 2.1. Promet.

Članak 13.

Za gradnju građevine javnih i društvenih djelatnosti, koja se gradi unutar površina mješovite namjene, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m², a moguća je i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard;
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,6, a najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 3,0;
- nove građevine se grade kao samostojeće
- građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu;
- udaljenost građevine od građevina na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od polovine visine više građevine ($H/2$);
- visina građevina može iznositi najmanje najviše P+2 , odnosno najviše $H=10$ m;
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje sukladno normativima iz ovih Odredbi.

Članak 14.

Za javne i društvene sadržaje koji se odvijaju u sklopu stambenih građevina ili na dijelu građevne čestice u zasebnoj građevini primjenjuju se uvjeti za stambene građevine (4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina).

Prirodna obala – R4**Članak 15.**

Prirodna obala – R4 je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 16.

Planom je dozvoljena izgradnja i smještaj stambenih građevina unutar površina stambene namjene – S i mješovite namjene – pretežito stambene (M1).

Na jednoj građevnoj čestici se može graditi jedna ili više glavnih stambenih građevina sa. Više glavnih građevina može se graditi samo ako čine jedinstvenu i nedjeljivu funkcionalnu ili tehničko tehnološku cjelinu.

Pored glavne građevine na istoj čestici moguće je graditi i pomoćne građevine uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu: max. koeficijent izgrađenosti (Kig), iskoristivost (Kis) građevne čestice.

Dozvoljava se gradnja, rekonstrukcija i gradnja zamjenskih građevina unutar izgrađenog dijela naselja i gradnja novih građevina u neizgrađenom dijelu naselja.

Izgradnja građevina moguća je samo na uređenoj građevnoj čestici, što između ostalog podrazumijeva izvedbu pristupa građevne čestice na prometnu površinu, priključak na elektroopskrbnu mrežu, rješenje vodoopskrbe, riješenu odvodnju otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta.

Članak 17.

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

Građevne čestice, na kojima nije moguća gradnja građevina prema Odredbama ovog Plana, ukoliko se ne priključe susjednoj građevnoj čestici, tretiraju se kao zelene površine.

Članak 18.

Stambenim građevinama smatraju se: individualne stambene, stambeno-poslovne građevine i kuće za odmor.

Stambena građevina ima najviše tri zasebne jedinice. Zasebne jedinice mogu biti stan, apartman, poslovni prostor i sl.

Stambeno-poslovne građevine, uz stambene jedinice, u pravilu u prizemnoj i podrumskoj etaži imaju smještene poslovne sadržaje do 50% bruto razvijene površine građevine.

Unutar stambeno-poslovne građevine dozvoljava se uređenje poslovnih prostora (frizerski, kozmetički saloni i sl., uredi i sl. sadržaji, trgovine, ugostiteljski sadržaji) te prostori za smještaj i boravak gostiju (apartmani, sobe i sl.).

Unutar stambene namjene (S) nije dozvoljen smještaj trgovačkih i ugostiteljskih građevina.

Članak 19.

Građevine se mogu graditi kao samostojeće ili dvojne građevine. Mogućnost gradnje samostojećih i dvojnih građevina određena je na kartografskom prikazu 4.2. Način gradnje u mjerilu 1:2000. Nije dozvoljena gradnja novih građevina u nizu, postojeće građevine u nizu mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

Građevina koja se izgrađuje kao dvojna, jednom svojom stranom se prislanja na građevnu među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

4.1. Uvjeti i način gradnje unutar prostornih cjelina 1.1., 1.2. i 1.2.a.

Članak 20.

Prostorne cjeline 1.1., 1.2. i 1.2.a. razgraničene su i prikazane na kartografskom prikazu 4.2. Način gradnje u mj. 1: 2000.

~~Prostorne cjeline 1.1. predstavljaju preventivno zaštićene ruralne cjeline, prostorne cjeline 1.2. pretežito izgrađene dijelove naselja, a prostorne cjeline 1.2.a. pretežito izgrađene dijelove naselja za koje se može, u skladu s ovim Planom, provoditi parcelacija zemljišta.~~

U članku 20. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Prostorne cjeline 1.1. predstavljaju preventivno zaštićene ruralne cjeline. Prostorne cjeline 1.2. i 1.2.a. predstavljaju pretežito izgrađene dijelove naselja."

Prijedlog parcelacije ~~za prostorne cjeline 1.2.a.~~ kojim se određuje ~~mogući~~ oblik i veličina građevne čestice, ucrtan je na kartografskom prikazu 4.3. Prijedlog parcelacije u mj. 1:2000.

U članku 20. umjesto riječi: "za prostorne cjeline 1.2.a" pišu se riječi: "za prostornu cjelinu 1.2.a"

U članku 20. stavku 3. briše se riječ: "mogući".

Članak 21.

Određuju se sljedeći parametri za gradnju unutar prostornih cjelina 1.1., 1.2. i 1.2.a.:

Vrsta stambenih građevina	Najmanje dimenzije građevne čestice		Najveći koeficijent izgrađenosti Kig	Najveća površina građevne čestice (m ²)	Najveća visina građevina	
	Širina (m)	Površina (m ²)			E	V (m)
Samostojeće	-	200	0,4	-	Po(Su)+P+1	8
Dvojne	-	180	0,5	-	Po(Su)+P+1	8

Postojeće čestice manje od 500m² nije moguće usitnjavati. Stambene, stambeno-poslovne građevine i kuće za odmor na pojedinoj čestici mogu imati najviše 300 m² građevinske (bruto) površine građevine (GBP). Ukoliko na pojedinoj čestici ima više građevina ukupan zbroj građevinske (bruto) površine građevine (GBP) svih građevina ne smije prelaziti 300m².

U članku 21. stavku 1. tablica se mijenja i glasi:

Vrsta stambenih građevina	Najmanja površina građevne čestice (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti Kig	Najveća tlocrtna površina građevine (m ²)	Najveća visina građevina	
				E	V (m) (do vijenca građevina)
Samostojeće	200	0,4	250	Po(Su)+P+1	8
Dvojne	180	0,5	250	Po(Su)+P+1	8

Članak 22.

Ukoliko ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice, kada su susjedne (lijeva i desna) građevne čestice već izgrađene, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici površine manje od najmanje propisane u prethodnom članku, uz poštivanje ostalih posebnih uvjeta za uređenje prostora.

U članku 22. stavku 1. iza riječi: "propisane građevne čestice" dodaje se riječ (u zagradi): "interpolacije".

Članak 23.

~~Dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina koje su smještene na građevnim česticama površine manje od minimalne propisane, a veće izgrađenosti, uz zadržavanje postojeće izgrađenosti.~~

~~Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina unutar prostornih cjelina 1.1. obvezna je izrada konzervatorske podloge.~~

Članak 23. mijenja se i glasi:

"Dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina koje su smještene na građevnim česticama površine manje od minimalne propisane, i/ili veće izgrađenosti, uz zadržavanje postojeće izgrađenosti.

Gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina unutar prostornih cjelina 1.1. obavezno je izvoditi uz prethodno mišljenje nadležne službe za zaštitu spomenika kulture."

Članak 24.

~~Građevine sa svojim sastavnim dijelovima (pomoćne građevine i sl.) koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od granice građevne čestice i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.~~

~~Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od one propisane u ovom članku.~~

Članak 24. mijenja se i glasi:

„Građevine sa svojim sastavnim dijelovima (pomoćne građevine i sl.) koje se izgrađuju na slobodnostojeći način, u neizgrađenom dijelu ili u izgrađenom dijelu obuhvata Plana na građevnim česticama kojima su susjedne građevne čestice neizgrađene, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

Kada su unutar obuhvata Plana postojeće građevine na susjednim građevnim česticama smještene na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane, smještaj nove interpolirane građevine dozvoljava se na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane sukladno udaljenostima postojećih građevina na susjednim građevnim česticama (građevna linija nove građevine jednaka je građevnoj liniji udaljenije građevine).

Udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama određena je propisanim udaljenošću građevina od međa.

Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od one propisane ovim Planom."

Članak 25.

Regulacijski pravac čini rub punog profila prometne površine. Građevinski pravac definiran je smještajem postojećih građevina na susjednim građevnim česticama, postojeći ulični potez smatra se građevinskim pravcem nove građevine u skladu s uvjetima na određenoj lokaciji.

Članak 26.

Na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj čestici nalazi javni put, zelenilo i sl.

U članku 26. nakon stavka 1. dodaje se novi stavak i glasi:

"U otvore se ne računaju fiksna ostakljenja površine manje ili jednake 0,4 m²."

4.2. Uvjeti gradnje za prostorne cjeline 1.3. i 1.4.

Članak 27.

Prostorne cjeline 1.3. i 1.4. razgraničene su i prikazane na kartografskom prikazu 4.2. Način gradnje u mj. 1: 2000.

~~Prostorne cjeline 1.3. predstavljaju neizgrađene dijelove naselja, a prostorne cjeline 1.4. neizgrađene dijelove naselja za koje se može, u skladu s ovim Planom, provoditi parcelacija zemljišta.~~

U članku 27. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Prostorne cjeline 1.3. i 1.4. predstavljaju neizgrađene dijelove naselja."

Prijedlog parcelacije za prostorne cjeline 1.4., kojim se određuje oblik i veličina građevne čestice, ucrtan je na kartografskom prikazu 4.3. Prijedlog parcelacije u mj. 1:2000. Čestice određene Unutar prostorne cjeline 1.4. se ne mogu cijepati na manje. Čestice se mogu smanjiti isključivo u svrhu formiranja javne površine (prometnica, trg, pješačka površina, javna zelena površina, pomorsko dobro i sl.)

Članak 28.

Građevine se mogu graditi samo kao slobodnostojeće građevina prema sljedećim parametri:

Vrsta stambenih građevina	Najmanje dimenzije građevne čestice		Najveći koeficijent izgrađenosti	Najveća površina građevne	Najveća visina građevina	
	Širina (m)	Površina			E	

		(m ²)	Kig	čestice- (m ²)		V (m)
Samostojeće	14	400	0,3	850	Po(Su)+P+1	8

Stambene, stambeno-poslovne građevine i kuće za odmor mogu imati najviše 300 m² građevinske (bruto) površine građevine (GBP). Ukoliko na pojedinoj čestici ima više građevina ukupan zbroj građevinske (bruto) površine građevine (GBP) svih građevina ne smije prelaziti 300m².

Članak 28. stavak 1. (tablica) mijenja se i glasi:

Građevine se mogu graditi samo kao slobodnostojeće građevina prema sljedećim parametrima:

Vrsta stambenih građevina	Najmanja površina građevne čestice(m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti Kig	Najveća tlocrtna površina građevine (m ²)	Najveća visina građevina	
				E	V (m)
Samostojeće	400	0,3	250	Po(Su)+P+1	8

Članak 29.

Građevine sa svojim sastavnim dijelovima (pomoćne građevine i sl.) ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m. Regulacijski pravac čini rub punog profila prometne površine.

4.3. Pomoćne i gospodarske građevine

Članak 30.

~~Uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine, bez izvora zagađenja, i to:~~

- ~~— u sklopu stambene građevine,~~
- ~~— odvojeno od stambene građevine i na udaljenosti 3,0 m od susjedne međe,~~
- ~~— odvojeno od stambene građevine i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, bez mogućnosti gradnje otvora,~~
- ~~— uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj parceli, te da je na susjednoj međi već izgrađena takova građevina ili ima uvjeta za izgradnju iste.~~

~~Na kosim terenima, moguća je izgradnja garaže na minimalnoj udaljenosti 3 m od regulacijske linije ako ne ugrožava promet.~~

~~Površina pomoćne građevine računa se u površinu izgrađenosti i iskoristivosti čestice. Pomoćne građevine mogu biti najviše visine prizemlja, odnosno maksimalna visina iznosi 3 m.~~

Članak 30. mijenja se i glasi:

„Uz stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje na istoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine, bez izvora zagađenja, i to:

- u sklopu stambene građevine,
- odvojeno od stambene građevine i na udaljenosti 3,0 m od susjedne međe,
- odvojeno od stambene građevine i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, bez mogućnosti gradnje otvora,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici, te da je na susjednoj međi već izgrađena takova građevina ili ima uvjeta za izgradnju iste.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti i iskoristivosti čestice. Pomoćne građevine mogu biti najviše visine prizemlja, odnosno maksimalna visina iznosi 3 m.

Na kosim terenima, moguća je izgradnja garaže na minimalnoj udaljenosti 3 m od regulacijske linije ako ne ugrožava promet.

Garaže, odnosno parkirališna mjesta mogu se graditi i u sklopu stambene građevine."

4.4. Oblikovanje građevina i uređenje građevnih čestica

Članak 31.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvora na njima, oblikovanje pročelja i krovista, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine, usklađeni s mjerama zaštite kulturno - povijesnih cjelina i konzervatorskim smjernicama te sukladno najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 32.

~~Krovista mogu biti kosa ili ravna. Kosa krovista imaju nagib između 20° i 35°, s pokrovom u pravilu od kupe kanalice ili mediteran crijepa. Nije dopuštena upotreba lima ili valovitog salonita za pokrov u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina. U okviru tradicijskih sredina gdje se zadržao pokrov kamenim pločama, prilikom rekonstrukcije postojeći građevina ili interpolacije novih građevina, preporuča se korištenje pokrova kamenim pločama. Sljeme krova postaviti paralelno sa slojnicama terena odnosno u skladu s prevladavajućim uličnim potezom~~

~~Krovista pomoćnih građevina u pravilu se izvode i kao krovista osnovnih građevina uz mogućnost izvedbe i kosog jednostrešnog krova s nagibom i pokrovom koji su propisani za osnovne građevine.~~

~~Nije dopuštena izmjena nagiba krovne plohe od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ploha mora biti istovjetnog nagiba, izuzev promjene nagiba zbog postavljanja luminara. Luminari smiju zauzimati najviše 30% krovne plohe i bez lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika.~~

~~Građevine suvremenog oblikovanja s ravnim krovom, ili drugačijim pokrovom moraju imati cjelovita arhitektonska rješenja koja poštuju vrijednosti okolnih građevina i cjeline naselja.~~

~~Ako se izvodi istak vijenca krova građevine onda je on armiranobetonski ili kameni s uklesanim žlijebom na kamenim konzolama oba s istakom od 0,20 do 0,25 m od ravnine pročelja građevine. Vijenac je moguće izvesti i kao prepust crijepa. U ovom drugom slučaju vijenac je minimalan. Preporuča se izvedba vijenca u skladu s lokalnim tradicijskim rješenjima. Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,20 m.~~

Članak 32. mijenja se i glasi:

„Krovišta mogu biti kosa ili ravna. Kosa krovišta imaju nagib minimalno 30°, a izvode se kao dvostrešna. Prostor ispod kosog krova se može, ako je to moguće, predvidjeti kao korisni u skladu s osnovnom namjenom. Nije dozvoljena izvedba nadozida.

Nije dopuštena izmjena nagiba krovne plohe od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ploha mora biti istovjetnog nagiba, izuzev promjene nagiba zbog postavljanja luminara. Kosa krovišta, u pravilu, moraju biti pokrivena kupom kanalicom, utorenim crijepom ili kamenom. Nije dopuštena upotreba lima ili valovitog salonita za pokrov u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina. U okviru tradicijskih sredina gdje se u većoj mjeri zadržao pokrov kamenim pločama, prilikom rekonstrukcije postojećih građevina ili interpolacije novih građevina, preporuča se korištenje pokrova kamenim pločama. Luminari smiju zauzimati najviše 30% krovne plohe i bez lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika.

Građevine suvremenog oblikovanja s ravnim krovom, ili drugačijim pokrovom moraju imati cjelovita arhitektonska rješenja koja poštuju vrijednosti okolnih građevina i cjeline naselja.

Horizontalni i zabatni vijenac kosog krova izvode se ovisno o tipologiji građevine.

Krovišta pomoćnih građevina u pravilu se izvode kao i krovišta osnovnih građevina uz mogućnost izvedbe ravnog i kosog krova (jednostrešnog ili dvostrešnog) s nagibom i pokrovom koji su propisani za osnovne građevine."

Članak 33.

~~Dužina pročelja građevine individualne stambene izgradnje izgrađene na samostojeći način i dužina zajedničkog pročelja građevina individualne obiteljske izgradnje izgrađenih na dvojni način može iznositi najviše 14 m.~~

~~Odnos dužine prema visini pročelja građevine izgrađene na samostojeći način mjereno na sredini dužine pročelja mora biti najmanje 1:1 ili više od tog omjera u korist dužine pročelja.~~

Članak 33. se briše.

Članak 34.

~~Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno (travnate površine).~~

~~Prilazne stepenice i terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3,0 m.~~

~~Između ceste (ulice) i kuće obvezno je uređenje predvrtova.~~

~~Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled izgrađene strukture, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.~~

~~Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.~~

~~Postojeće suhozidove na granicama građevinskih čestica treba zadržati u najvećem mogućem obimu.~~

Članak 34. mijenja se i glasi:

„ Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno. Iznimno, za područje povijesnih cjelina navedeni uvjet nije obavezujući.

Prilazne stepenice i terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3,0 m.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled izgrađene strukture, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. U već izgrađenim dijelovima naselja potporne i ogradne zidove u suhozidu je potrebno sačuvati kod uređenja terena.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom.

Između ceste (ulice) i kuće obvezno je uređenje predvrtova osim u već izgrađenoj gustoj strukturi naselja."

Članak 35.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca (na građevnoj čestici) u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ograda mora biti izvedena tradicionalnim načinima gradnje i materijalima: - kameni ili žbukani zidovi - kombinacija kamen - beton - metal - puno zelenilo

Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi i do 1,5 m visine u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od punog zelenila. Nisu dopuštene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj prometnoj površini (nesmetani prolaz vozila, pješaka, biciklista i sl.).

U članku 35. stavku 1. iza riječi: "u odnosi na" briše se riječ: "javnu".

U članku 35. stavku 3. iza riječi: „pojedinačnih“ briše se riječ: „građevinskih“ te se umjesto iste dodaje riječ: „građevnih“.

U članku 35. stavku 4. iza riječi „prometovanje na“ briše se riječ „javnoj“.

4.5. Priključenje na prometnu i komunalnu infrastrukturu

Članak 36.

~~Građevna čestica mora imati osigurani pristup na (javnu) prometnu površinu najmanje širine 3,0 m. Izuzetno, za interpolacije novih građevina unutar gusto izgrađenog dijela naselja (povijesna jezgra) i na strmim terenima unutar izgrađenog dijela naselja može omogućiti uređenje pješačkog pristupa minimalne širine 1,5 m.~~

~~Širina kolnog pristupa građevinskoj čestici smještenoj uz javno prometnu površinu može zauzeti najviše 3,5 m širine fronte čestice.~~

~~U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu, u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice, potrebno je sukladno posebnom propisu, ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih službi koje tim cestama upravljaju.~~

~~Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar čestice prema uvjetima iz članka 44. ovih Odredbi.~~

Članak 36. mijenja se i glasi:

"Građevna čestica mora imati osigurani pristup na prometnu površinu javne namjene, površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice najmanje širine 3,0 m. Izuzetno, za interpolacije novih građevina unutar gusto izgrađenog dijela naselja (povijesna jezgra) i na terenima nagiba preko 14% unutar izgrađenog dijela naselja može se omogućiti uređenje pješačkog pristupa minimalne širine 1,5 m, a dužine najviše 50,0 m.

U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je sukladno posebnom propisu, ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih službi koje tim cestama upravljaju.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar čestice prema uvjetima iz članka 44. ovih Odredbi."

Članak 37.

Priključivanje građevina na mrežu komunalne infrastrukture (telekomunikacije, elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnju otpadnih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima.

Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog (komunalnog) otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

5.

UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 38.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

Manje infrastrukturne građevine (trafostanice, crpne stanice) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

Članak 39.

Unutar obuhvata Plana osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- telekomunikacije i pošte,
- energetski sustav;
- vodnogospodarski sustav.

Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te ovim Odredbama.

Prilikom rekonstrukcije razvrstanih i drugih cesta (javno prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkog nogostupa i drugo.

5.1.

Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 40.

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za:

Cestovni promet

- ulična mreža,
- kolno pješačke površine i
- pješačke površine
- parkirališta

Ovim Planom predviđa se gradnja i rekonstrukcija prometnica, pješačkih zona, putova i slično, tako da se osigura usklađen razvoj javnog pješačkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

Rješenja prometa i raskrižja, kod izrade projektne tehničke dokumentacije za prometnice dani su u prikazu prometne ulične mreže na grafičkom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. PROMET u mjerilu 1:2000.

Članak 41.

~~Osnovna ulična mreža sastoji se od kolnih prometnica te kolno-pješačke površine.~~

~~Urbanističkim planom uređenja utvrđeni su zaštitni koridori osnovnih prometnica unutar dijela naselja koje treba rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće, Planom obuhvaćene, cestovne mreže.~~

~~Unutar koridora širine 7,0 m, planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2 x 2,75 m te jednostrano-pješačka staza širine 1,5 m.
(Na grafičkom prikazu 2.1. Promet u mjerilu 1:2000. označeno oznakom A—A).~~

~~Unutar koridora širine 7,8 m, planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2 x 2,75 m te jednostrano-pješačka staza širine 2,3 m.
(Na grafičkom prikazu 2.1. Promet u mjerilu 1:2000. označeno oznakom B—B).~~

~~Unutar koridora širine 8,5 m, planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2 x 2,75 m te obostrano-pješačke staze širine 1,5 m.
(Na grafičkom prikazu 2.1. Promet u mjerilu 1:2000. označeno oznakom C—C).~~

~~Unutar koridora širine 10,4 m, planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2 x 2,75 m te obostrano-pješačke staze širine 1,5 m i 3,4 m.
(Na grafičkom prikazu 2.1. Promet u mjerilu 1:2000. označeno oznakom D—D).~~

~~Kolno-pješačke ulice namijenjene su mješovitom prometu vozila i pješaka (bez jasnog odvajanja prometne trake i nogostupa), opremljena prometnom signalizacijom na način da se osigura sigurnost svih sudionika prometa tih ulica.~~

Članak 41. mijenja se i glasi:

"Osnovna ulična mreža sastoji se od kolnih prometnica, te kolno - pješačkih površina.

Najmanja širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi 5,5m (iznimno 5,0m).

Kod nepovoljnih terenskih uvjeta i zatečenih situacija u izgrađenim dijelovima naselja širine dvosmjernog kolnika mogu biti i manje, ali ne manje od 4,0m s tim da treba omogućiti na udaljenostima od najmanje 50 m mogućnost mimoilaženja postavom ugibališta.

Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno i to:

- na preglednom dijelu ulice pod uvjetom, da se svakih 150 m ugradi ugibalište
- slijepim ulicama čija duljina ne prelazi 150 metara na preglednom, odnosno 50 m na nepreglednom dijelu sa okretištem na kraju
- u jednosmjernim ulicama
- u izgrađenim dijelovima naselja ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa.

Najmanja širina nogostupa iznosi 1,0m.

Kolno-pješačke ulice namijenjene su mješovitom prometu vozila i pješaka (bez jasnog odvajanja prometne trake i nogostupa), opremljena prometnom signalizacijom na način da se osigura sigurnost svih sudionika prometa tih ulica.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, ali i izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu skrb za očuvanje krajobraza. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi građevnih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena obavezna je hortikultura obrada, ukoliko je to moguće."

Članak 42.

Konačno oblikovanje prometnice definirat će se kao posljedica detaljnog tehničkog rješenja u postupku ishođenja akta za građenje. Unutar zaštitnog koridora prometnica dozvoljena je gradnja infrastrukturnih objekata, uređenje zelenih površina i sl., uz dopuštenje poduzeća nadležnog za tu prometnicu.

Članak 43.

Izgradnja građevina i ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena.

Ulične ograde ne smiju biti podignute unutar prometnih koridora.

Članak 44.

Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar čestice. Potrebno je u okviru građevne čestice osigurati minimum parkirališnih mjesta i to prema slijedećim kriterijima:

- za stambenu građevinu; na svaki stan 1,0 PM,
- ~~za turistički apartman; na svaki apartman 1,5 PM,~~
- za zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine; 1 PM na 100 m² neto površine građevine,
- za hotele, pansione, motele: po 1 PM na 2-4 sobe, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine,
- za ugostiteljske objekte; po 1 PM na 4-10 sjedala,
- za trgovine: na 100 m² brutto izgrađene površine prodajnog dijela 4 PM,
- za ambulante, poliklinike; po 1 PM na 20 m² neto površine građevine,
- za ostale prateće sadržaje stanovanja; po 1PM na 80 m² neto površine građevine
- **za sportske dvorane i igrališta: po 1PM na 20 sjedala.**

~~Iznimno, za građevine unutar prostornih cjelina 1.1. i 1.2. ukoliko nije moguće riješiti potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, dozvoljava se osiguranje parkirališnih potreba na površinama označenim kao parking (P) na kartografskom prikazu 2.1. Promet.~~

U članku 44. stavku 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

- za turistički apartman; na svaki apartman 1 PM,

U članku 44. stavku 1. iza alineje 8.dodaje se nova alineja i glasi:

- za sportske dvorane i igrališta: po 1PM na 20 sjedala

U članku 44. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Za stambene građevine potrebno je riješiti potrebe za parkiranjem u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici po kriteriju da se za svaki stan osigura po jedno parkirališno mjesto. Izuzetno, unutar prostorne cjeline 1.1. i 1.2 nije obvezno osigurati parkirališno mjesto na građevnoj čestici, u kojem slučaju se parkiranje rješava na površini označenoj kao parking (P) na kartografskom prikazu 2.1. Promet, te se na istom upisuje služnost u korist čestice za koju se izdaje akt za građenje."

U članku 44. nakon stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"U slučaju da se unutar građevine predviđa neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski-turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici. "

Članak 45.

~~Na četiri lokacije, ucrtane i označene oznakom P-parking na kartografskom prikazu 2.1. Promet, planiraju se javna parkirališta. Ukupna površina parkirališta iznosi cca 6000 m² te je na njima moguće osigurati do cca 300 parkirnih mjesta za potrebe javnih i društvenih, gospodarskih te stambenih građevina.~~

Članak 45. mijenja se i glasi:

"Na lokaciji, ucrtanoj i označenoj oznakom P-parking na kartografskom prikazu 2.1. Promet, planira se javno parkiralište. Ukupna površina parkirališta iznosi cca 7000 m² te je na njemu moguće osigurati do cca 280 parkirnih mjesta za potrebe javnih i društvenih, gospodarskih te stambenih građevina."

Članak 46.

Priključak građevne čestice na javno prometnu površinu (javnu ili nerazvrstanu cestu) mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishoda odgođavanja odgovarajućeg akta za građenje.

U članku 46. stavku 1. umjesto riječi: "javnoprometnu" pišu se riječi: "prometnu".

Članak 47.

Linije javnog prijevoza autobusima mogu se osigurati na lokalnoj cesti, te po potrebi i na ostalim ulicama u skladu s potrebama i mogućnostima u prostoru.

Članak 48.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje invalidnim osobama.

Pomorski promet

Članak 49.

~~Pomorski promet obuhvata Plana sastoji se od luke posebne namjene — sportska luka (LS) u kojoj se osigurava boravak plovila bez sadržaja na kopnu.~~

~~Površina zaštićenog akvatorija uvale Luke Rukavac iznosi 5551 m². Ukupan broj brodskih vezova iznosi 58, od čega se 50 vezova planira u zaštićenom akvatoriju dok će se preostali broj vezova koristiti sezonski.~~

~~Unutar zaštićenog akvatorija planirani su vezovi za brodove duljine 8-13.5m, dok je na vanjskom lukobranu moguć sezonski prihvat brodova duljine do 16m.~~

~~Za potrebe zaštite akvatorija uvala Rukavac, planirano je produljenje postojećeg pristana, istočno od kojeg se realizira spust – skalada za trajlere i manje brodice. Ujedno, na produljenom (i proširenom pristanu), je predviđen i vez za prihvat većeg izletničkog broda ili plovila opskrbe duljine do 23m.~~

~~Jedan dio produljenog pristana se izvodi kao mosna konstrukcija, kako bi se s jedne strane omogućila izmjena vodene mase u uvali – luci, a isto tako i umanjio i efekt „ ščige“ – kratkotrajne pojave kolebanja razine mora.~~

~~Nastavno na produljeni gat, planirana je realizacija glavnog lukobranskog objekta, koji se pruža u smjeru jugozapada. S unutrašnje strane lukobranskog objekta je regulirana obalna konstrukcija za privez plovila, a sa vanjske kamena školjera i gat (sa demontabilnim mosnicama i fiksnim stupovima) koji služi za ljetni privez.~~

~~Gatovi u zaštićenom akvatoriju uvala su pomorsko građevinski objekti na stupovima, koji načelno prate konfiguraciju postojeće obalne linije. Na vrhu zapadnog uzdužnog gata planirana je manja školjera, a trasa samog gata je distancirana od priobalne obale, kako bi se omogućila izmjena vodene mase, te umanjio efekt malih akvatorija – mandrača – pojava ščige.~~

~~Pomorski promet prikazan je na grafičkom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. PROMET u mjerilu 1:2000.~~

Članak 49. mijenja se i glasi:

"Pomorski promet obuhvata Plana sastoji se od luke posebne namjene – sportska luka (LS) za pristan i privez brodice domicilnog stanovništva u kojoj se osigurava boravak plovila bez sadržaja na kopnu i iskrcajnog mjesta za prihvat ribe Rukavac (za ribarska plovila duljine ispod 15 metara) što je dio luke otvorene za javni promet."

Površina luke posebne namjene - sportske luke (LS) iznosi 3300 m². Površina iskrcajnog mjesta za prihvat ribe iznosi 9600 m². Ukupan broj brodskih vezova u luci posebne namjene u zaštićenom akvatoriju iznosi 39. Ukupan broj brodskih vezova u luci otvorenoj za javni promet iznosi 11, dok će se preostali broj vezova koristiti sezonski.

Unutar zaštićenog akvatorija luke posebne namjene i luke otvorene za javni promet planirani su vezovi za brodove duljine 8-13.5m, dok je na vanjskom lukobranu moguć sezonski prihvat brodova duljine do 15m. "

Dozvoljeno je preuređenje obale gradnjom novih dijelova obale i rekonstrukcijom postojeće obale. Gradnja novih dijelova obale vrši se prema ovom Planu koji se temelji na idejnom maritimnom rješenju uz provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš.

Pomorski promet prikazan je na grafičkom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. PROMET u mjerilu 1:2000."

5.2.

Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte

Članak 50.

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema važećem Zakonu o elektroničkim komunikacijama.

Minimalno četiri cijevi kabelske kanalizacije po glavnim trasama kabelske kanalizacije, te po dvije cijevi unutar stambenog naselja po odvojcima i ograncima kabelske kanalizacije potrebno je položiti u osigurane koridore (cijev 50 mm).

Kabelski zdenci kao sastavni dio kabelske kanalizacije montažnog su tipa različitih veličina s odgovarajućim poklopcima prema HAKOM uputama (NN 114/10). Zdenci kabelske kanalizacije i poklopci na njima kao integralna cjelina moraju zadovoljiti uvjet nosivosti; 125 kN u pješačkom hodniku i slobodnom terenu, 400 kN u kolniku i svim ostalim površinama predviđenim za promet vozila.

Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim.

Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

Članak 51.

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno konstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

~~Nova TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavom antenskih prihvata na izgrađenim građevinama bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom. Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatera koncesionara, gdje god je to moguće.~~

U članku 51. ispred stavka 1. dodaju se novi stavci i glase:

„U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. Uz

postojeće i planirane lokacije osnovnih postaja, potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje dodatnih osnovnih postaja smještanjem antena na krovne prihvate na postojećim objektima.

Za više koncesionara koji pružaju telekomunikacijske usluge, uz dostupnost telekomunikacijskih usluga svim potrošačima, potrebno je uvjetovati smještanje i korištenje zajedničkih podzemnih i nadzemnih kanala i objekata za postavku mreža i uređaja (antena)."

U **članku 51.** stavak 2. mijenja se i glasi:

"Nova elektronička infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova može se postavljati podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, a samo ukoliko to tehnički nije moguće može se postavljati i nadzemno. Rekonstrukcija izgrađene elektroničke infrastrukture radi implementacije novih tehnologija ili rekonstrukcije postojećih mora se izvoditi uz uvažavanje potrebe korištenja takve infrastrukture od strane svih operatera. "

U **članku 51.** nakon stavka 2. dodaje se stavak 3. i glasi:

"Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole. Vrijedne vizure unutar obuhvata Plana, posebno unutar i u kontaktnim područjima zaštićenih cjelina i pojedinačnih objekata zaštitit će se kroz obvezu ishoda posebnih uvjeta nadležne službe zaštite kulturne baštine."

Članak 52.

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sustav planova Hrvatske pošte. Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja.

5.3.

Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 53.

Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina te će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom razrađivati.

Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Članak 54.

Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:

- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)
- energetski sustav (elektroenergetska mreža)

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

5.3.1. Vodoopskrba

Nakon podnaslova "5.3.1. Vodoopskrba" dodaje se članak 54.a. i glasi:

"Članak 54.a.

Vodoopskrba Grada Visa temelji se na korištenju vlastitih vodnih resursa s lokaliteta Korita. Osnovni problem u funkcioniranju sustava predstavlja nemogućnost osiguranja potrebnih količina vode u ljetnom razdoblju. Trenutačno crpljene količine vode su dovoljne za zadovoljavanje potreba za vodom domicilnog stanovništva. Daljnjoj izgradnji može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

Izgradnja vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica unutar obuhvata Plana odvijat će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatskih voda, odnosno nadležnog ureda za vodoopskrbu. Izgradnja vodoopskrbnog sustava zahtijeva prethodno arheološko rekognosciranje terena.

Ako na dijelu obuhvata Plana na kojem će se graditi građevina postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Uvjetima uređenja prostora za izgradnju građevina stanovanja, kada se iste grade u područjima gdje nema pitke vode određuje se obvezna izgradnja cisterni. Postojeći lokalni izvori (gustirne, bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave (gustirne, bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično."

Članak 55.

Cijevi za vodoopskrbu su locirane u prometnici na udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka (na suprotnu stranu prometnice u odnosu na kanalizaciju otpadnih voda), sa dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice te kontrolnim šahtovima u čvorovima.

Vodoposkrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 110 mm.

Članak 56.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridor planiranih prometnica izvesti mrežu protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 57.

Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda i to tako da se primjenjuje razdjelni sustav kanalizacije.

Sustav odvodnje otpadnih voda je koncipiran tako da se otpadne vode razmatranih naselja (među kojima i naselje Rukavac) gravitacijskim i tlačnim kolektorima dovedu do centralne crpne stanice odakle bi se prepumpavanjem odvodile do ~~uređaja za pročišćavanje Rukavac~~ **uređaja za pročišćavanje područja Rukavac-Podstražje-Brgujac**. Iz uređaja bi se otpadne vode podmorskim ispustom duljine oko 500 m ispuštale u more na dubinu od oko 85 metara.

U članku 57. stavku 2. riječi: "uređaja za pročišćavanje Rukavac" zamjenjuju se riječima: "uređaja za pročišćavanje područja Rukavac-Podstražje-Brgujac".

Prije spoja na javnu kanalizaciju otpadne vode svakog pojedinog korisnika moraju biti pročišćene do razine standardnih kućnih otpadnih voda bez agresivnih tekućina, ulja ili masti koje mogu ugroziti kanalizacijski sustav.

~~Iznimno, do realizacije sustava javne fekalne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom za cjelokupno naselje Rukavac moguće je predvidjeti gradnju (ili rekonstrukciju) pojedinačnih objekata veličine do 10 ES sa prihvatom fekalnih otpadnih voda u nepropusnim sabirnim jamama i organizacijom prijevoza prikupljenih fekalija dok je za veće objekte neophodna izgradnja vlastitih uređaja za visoki stupanj biološkog pročišćavanja fekalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara na samoj čestici.~~

U članku 57. stavak 4. mijenja se i glasi:

"Do izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda, dozvoljava se:

- izgradnja građevina kapaciteta do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili**
- izgradnja građevina kapaciteta preko 10 ES s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.**

Nakon izgradnje javne kanalizacije obvezno je priključenje građevine na taj sustav.

Tehnološke otpadne vode potrebno je predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav sanitarne odvodnje.

Izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama izvodi se prema sljedećim uvjetima:

- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice,
- da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 1,0 m,
- da se omogući kolni pristup radi pražnjenja jame, na području arheološke zaštite uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.“

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar zelenih površina ili pješačkih staza te se upuštaju u najbliži recipijent (more) poslije tretmana preko separatora masti i ulja.

Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevinske parcele uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

Članak 58.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obavezno ispitati na vodonepropusnost cijevnog sustava.

5.3.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 59.

Za napajanje potrošača na području obuhvata Plana potrebno je izgraditi sljedeće:

- Izgraditi 2 (dvije) TS 10(20)/0,4kV
- izgraditi priključni 2xKB 20 kV, „Podstražje – Rukavac“
- Rekonstruirati 1 (jednu) trafostanicu TS 10(20)/0,4kV
- Izgraditi KB 20(10) kV rasplet
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz trafostanica 10(20)/0,4kV
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže

Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem. Planirane trafostanice 10-20kV/04 izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja.

Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih trafostanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena. Lokacije trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja.

Predviđa se mogućnost izgradnje trafostanica 10(20)/0,4 kV bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestica, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)

Rješenjem elektroopskrbe predviđa se polaganje kablskih vodova 10(20) kV i NN (0,4 kV) u pravilu pod zemljom, u profilu ulica i drugih prometnica.

Članak 60.

~~Planom se dopušta na stambenim i gospodarskim građevinama postavljanje, odnosno izgradnja solarnih fotonaponskih postrojenja, za vlastite potrebe i za isporuku električne energije u elektroenergetski sustav prema posebnim propisima. U područjima koja su pod zaštitom nadležne konzervatorske službe potrebno je osigurati dopuštenje i posebne uvjete nadležne konzervatorske službe.~~

Članak 60. mijenja se i glasi:

„Planom se dopušta na stambenim, gospodarskim i pomoćnim građevinama, uključivo i nadstrešnice, sjenice i slično, postavljanje, odnosno izgradnja solarnih fotonaponskih i termo postrojenja, za vlastite potrebe i za isporuku električne energije u elektroenergetski sustav prema posebnim propisima osim u zaštićenim povijesnim cjelinama i na pojedinačnim građevinama zaštićenima kao kulturno dobro. ”

Članak 61.

Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice.

Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike, izvesti će se direktnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara.

Članak 62.

Javna rasvjeta unutar obuhvata napajat će se iz trafostanica 10(20)/0,4 kV preko kablskih razvodnih ormara javne rasvjete (KRO-JR).

KRO-javne rasvjete napajati će se iz pripadajuće trafostanice kabelom 1 kV tip XP00-A 4x150 mm², a za rasplet iz ormara do stupova javne rasvjete koristiti će se kabeli 1 kV tip XP00-A 4x25 mm². U slučaju da proračun pokaže potrebnim, položiti će se i drugi tipovi kabela. Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata, a režim rada odrediti će nadležno komunalno poduzeće.

Svjetiljke moraju biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

Članak 63.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

- ~~1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.~~
2. Zakona o zaštiti od požara, "N.N." br.92/2010
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96, 94/96, 114/03, 86/08, 75/09
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, Sl.list br. 4/74 i 13/78.
6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl.list br.65/88.
7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, Sl.list br. 38/77.
8. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)
9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
11. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
 - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
 - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"

U članku 63. stavku 1. točka 1. mijenja se i glasi:

"1. Zakona o prostornom uređenju, N.N. br. 153/13, 65/17. "

6.

UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

6.1.

Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

Članak 64.

Unutar obuhvata Plana određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zaštitne zelene površine (Z).

To su područja oko cestovnih koridora čije uređenje i održavanje spada u obvezu poduzeća nadležnog za tu prometnicu. Na površinama ove namjene može se postavljati dodatna prometna mreža i vodovi komunalne infrastrukture.

Članak 65.

Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

U zaštitne zelene površine (Z) spadaju sve površine urbanog zelenila kao što su drvoredi, travnjaci, zelenila uz prometnice kao i zelene površine na građevnim česticama. Preporuča se sadnja autohtonog mediteranskog bilja.

Zaštitne zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda.

Prilikom sadnje visoke vegetacije trebaju planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima.

6.2.

Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 66.

Unutar obuhvata Plana određene su površine koje će se uređivati kao javne zelene površine (Z1).

Unutar javnih zelenih površina (Z1) moguće je uređivati dječja i manja sportska igrališta, staze i odmorišta. Pored toga moguće je graditi paviljone, manje ugostiteljske sadržaje, sanitarne čvorove, fontane, najveće tlocrtno površine do 50 m², ali ne više od 5% ukupne javne zelene površine.

Maksimalna katnost građevina je prizemlje (P), uz mogućnost gradnje suterena, visine do 4 m.

Parkovi s pripadajućim građevinama i opremom dimenzioniraju se i oblikuju u okviru cjelovitog uređenja javne zelene površine. Za izgradnju i uređenje parkova potrebno je izraditi hortikulturni projekt.

7.

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Zaštita kulturne baštine

Članak 67.

~~Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Grada Visa na području obuhvata Plana nalaze se preventivno zaštićene ruralne cjeline Gornji i Donji Rukavac.~~

Rukavac je selo koje se sastoji od dva međusobno odvojena zaseoka. Uz more je Donji Rukavac, ribarsko naselje koje je novijom izgradnjom izgubilo na izvornosti. Treba nastojati sačuvati stari centar mjesta uz more i staru tvornicu sardina. Gornji Rukavac, smješten uz put, zaselak je zbijenog tipa s katnicama XIX stoljeća i karakterističnim krušnim pećima.

~~Zaštita ruralnih cjelina temelji se na očuvanju povijesne matrice naselja, njegove prostorne organizacije, smještaja u prirodnom okolišu, kao i na očuvanje tradicijske građevne strukture i karakteristične slike naselja.~~

U članku 67. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Grada Visa na području obuhvata Plana nalaze se preventivno zaštićene ruralne cjeline Uvala Rukavac, Gornji i Donji Rukavac."

VRSTA	BROJ	NASELJE	LOKALITET	PODVRSTA
RURALNE	7229	Rukavac	Uvala Rukavac	Ruralna cjelina
CJELINE	7230	Rukavac	Donji Rukavac	Ruralna cjelina
	7231	Rukavac	Gornji Rukavac	Ruralna cjelina

U članku 67. stavak 3. mijenja se i glasi:

Povijesne ruralne cjeline moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak.

Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova);
- Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (naselja ruralnog karaktera i izdvojenih sklopova i građevina) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
- Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kamenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajobraza i slikovitih pogleda (vizura);
- Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
- Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;
- Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što je obala.

Članak 68.

~~Za rekonstrukciju, zamjenu, izgradnju i uređenje u ovoj zoni primjenjuju se sljedeće smjernice:-~~

~~a) uvjetima uređenja i korištenja prostora potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije. Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre;-~~

- ~~b) posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih poluurbanih i ruralnih jezgri s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar povijesnih jezgri;~~
- ~~c) ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalnog povezivanja u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina, zaštite slike naselja, njegove matrice i karakterističnog mjerila;~~
- ~~d) zaštita reljefa i specifičnih osobina pripadajućeg krajobraza;~~
- ~~e) uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala;~~
- ~~g) afirmiranje sadnje i njegovanja autohtonih pejsažnih vrsta;~~
- ~~j) očuvanje prostornih detalja unutar naselja;~~
- ~~k) sprječavanje unošenja stranih oblikovnih i građevinskih elemenata i njegovanje tradicijskog načina oblikovanja i građenja;~~
- ~~g) za sve zahvate potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara, bez obzira na postojanje ili ne postojanje rješenja o registraciji ili preventivnoj zaštiti pojedinačnog kulturnog dobra.~~

Članak 68. mijenja se i glasi:

"Ruralne cjeline su uglavnom zaseoci (koji su uslijed odljeva stalnih stanovnika većim dijelom napuštene) te se štite odredbama ovog Plana.

Zaštita ruralnih cjelina temelji se na očuvanju povijesne matrice naselja, njegove prostorne organizacije, smještaja u prirodnom okolišu, kao i na očuvanje tradicijske građevne strukture i karakteristične slike naselja. Za rekonstrukciju, zamjenu, izgradnju i uređenje u ovoj zoni primjenjuju se **sljedeće smjernice**:

- u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije. Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre;
- posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih poluurbanih i ruralnih jezgri s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar povijesnih jezgri.;
- ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalnog povezivanja u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina, zaštite slike naselja, njegove matrice i karakterističnog mjerila;
- zaštita reljefa i specifičnih osobina pripadajućeg krajobraza;
- uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala;
- afirmiranje sadnje i njegovanja autohtonih pejsažnih vrsta;
- očuvanje prostornih detalja unutar naselja;

- sprječavanje unošenja stranih oblikovnih i građevinskih elemenata i njegovanje tradicijskog načina oblikovanja i građenja;
- za zahvate unutar navedenih ruralnih cjelina potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara, bez obzira na postojanje ili ne postojanje rješenja o registraciji ili preventivnoj zaštiti pojedinačnog kulturnog dobra.“

Iza članka 68. dodaje se novi članak 68.a. i glasi:

"Članak 69.a.

Mjere za očuvanje slike naselja, odnosno vrijednih povijesnih ruralnih cjelina, među ostalim obuhvaća sljedeće:

- u širenju naselja ruralnog karaktera važno je poštivati prostornu matricu povijesne strukture naselja;
- Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Građevine treba oblikovati, koristeći recentna ili tradicijska arhitektonska rješenja uklapanja u postojeća naselja. Arhitektonsko oblikovanje građevina valja uskladiti s krajobrazom i mjerilom i slikom naselja;
- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, građevni materijali te boja pročelja, osobito unutar povijesnih urbanih i ruralnih cjelina, građevinskih sklopova, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, bilo da su korištena recentna ili tradicijska arhitektonska rješenja;
- građevine recentnog oblikovanja moraju imati cjelovita arhitektonska rješenja koja poštuju vrijednosti okolnih građevina i cjeline naselja; u zaštićenim zonama obvezno mišljenje daje nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine;
- ograđivanje čestica treba izvoditi na način da se poštuje tradicijska gradnja, a u novoizgrađenim građevinskim područjima ograde planirati na način da je moguće formiranje dvora unutar čestice;
- u vrtovima i voćnjacima treba saditi autohtono bilje te sorte cvijeća i grmlja primjerene kraju;
- autohtone pejzažne ambijente treba čuvati i omogućiti nastajanje novih"

Članak 69.

~~Obvezna je izrada konzervatorska podloga prilikom rekonstrukcije građevina unutar ruralnih cjelina.~~

Ukoliko se pri izvođenju radova, na području obuhvata Plana, naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupati sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

U članku 69. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu zahvati unutar ruralnih cjelina: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela, svrhovite (funkcionalne) prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i sl..

U skladu s važećim zakonima i propisima na predjelima (zonama) i lokalitetima za koje je ovim Planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Splitu) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

a) *posebne uvjete* (prije pokretanja odnosno tijekom postupka za izdavanje lokacijske dozvole, prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole, prije započinjanja gradnje i radova za koje sukladno propisu kojim se uređuje gradnja nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu)

b) *prethodno odobrenje* (za radnje koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem, izuzev onih koje se poduzimaju na temelju glavnog projekta)

c) *nadzor* u svim fazama radova (na koje se odnose *posebni uvjeti* i *prethodna odobrenja*) provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine."

Članak 70.

Zaštita prirode

~~Na području obuhvata Plana, za sada se ne nalazi niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.~~

Članak 70. mijenja se i glasi:

"Zaštita prirode

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja Ekološke mreže Republike Hrvatske (Uredba o ekološkoj mreži - „Narodne novine" br. 124/13, 105/15).

Područje obuhvata Plana sastavni je dio područja Ekološke mreže Republike Hrvatske (Uredba o ekološkoj mreži - „Narodne novine" br. 124/13, 105/15) odnosno tu se nalaze:

- područja očuvanja značajna za vrste i i stanišne tipove (POVS):

- HR3000469 Viški akvatorij,

- HR3000096 Jugoistočna strana otoka Visa,

- HR2000942 Otok Vis,

- područja očuvanja značajna za ptice (POP):

- HR1000039 Pučinski otoci.

Područjem ekološke mreže upravlja se u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži, a radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Odredbama Zakona o zaštiti prirode za planirani zahvat u prirodu koji sam ili s drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje, zaštićenu prirodnu vrijednost ili prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili prirodne vrijednosti. "

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 71.

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o otpadu.

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu sa Zakonom o otpadu, odvozom na određenu deponiju.

U članku 71. stavku 1. umjesto riječi: "važećeg Zakona o otpadu" pišu se riječi: "važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom".

U članku 71. stavku 4. umjesto riječi: "Zakonom o otpadu" pišu se riječi: "važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom".

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 72.

~~Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.~~

U članku 72. prva rečenica mijenja se i glasi:

„ Na cijelom području obuhvata ovoga Plana, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 73.

Čuvanje i poboljšanje kvalitete tla

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnju objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.

Članak 74.

Zaštita zraka

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- osigurati protočnost prometnica
- unaprijediti javni prijevoz
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskih područja
- koristiti tzv. čiste energente
- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo

Članak 75.

Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša;
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
- usvojen zatvoreni sustav odvodne kanalizacije;
- usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- kontrolirano odlaganje otpada
- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

Nakon članka 75. dodaje se novi **članak 75.a.** i glasi:

"Članak 75.a.

Zaštita voda

Sve mjere zaštite voda temelje se na važećem Zakonu o vodama i podzakonskim propisima. One proizlaze iz osnovnih ciljeva zaštite na području Grada Visa: očuvanje kakvoće vode za piće, osiguranje pravilne i sigurne odvodnje otpadnih voda radi postizanja higijensko-zdravstvenog standarda.

Provođenjem mjera za zaštitu voda potrebno je posebno:

- Osigurati vodoopskrbu, sačuvati kvalitetu voda, sustavno nadzirati izvore onečišćenja voda te zaustaviti zagađivanje vodotoka uvođenjem suvremenih metoda i tehnologija u odvodnji i sprečavanjem zagađenja onim sadržajima i pripadajućim kapacitetima koji mogu ugroziti kvalitetu voda,
- Vodoopskrbni resursi moraju se ispitati te njihovo potencijalno korištenje uskladiti s potrebama opskrbe vodom na način da se koriste na održiv način te da se ne naruši vodni režim,
- Uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika kako bi se smanjile količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi,

- Sanirati i ukloniti izvore onečišćenja i mogućih izvanrednih zagađenja, uvesti preventivne mjere, prvenstveno na postojećim izvorištima pitke vode koja se tretiraju kao posebno štice područja.

Članak 76.

~~Zaštita mora~~

~~Zaštita mora od onečišćenja, očuvanja kvalitete obalnog mora i sprečavanja daljnjih nepovoljnih utjecaja kopna osigurava se provođenjem slijedećih mjera:~~

- ~~— Izgradnjom kanalizacijskih sustava u svim dijelovima naselja na obali uz obavezno mehaničko-biološko pročišćavanje;~~
- ~~— Potrebno je permanentno održavanje kanalizacijskog sustava;~~

~~Planom je razvoj proizvodnih djelatnosti na prostoru obuhvata Plana sveden isključivo na djelatnosti koje nemaju tehnološke procese iz kojih se izdvajaju otpadne vode s toksičnim i drugim opasnim tvarima koje se ulijevaju u more.~~

Članak 76. mijenja se i glasi:

"Zaštita mora

Zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se i planira u skladu sa Zakonom o vodama i drugim pratećim propisima. Planira se određivanjem namjene kopnenog i morskog prostora, gradnjom sustava odvodnje s pročišćavanjem i ispuštanjem putem podmorskih ispusta odgovarajuće dužine i drugim administrativnim i građevnim mjerama:

- utvrđivanjem osjetljivosti mora u skladu sa njegovim ekološkim značajkama i namjenom;
- zaštita mora usmjerava se na očuvanje područja s visokom kakvoćom mora i rehabilitaciju ugroženih područja;
- ograničenje izgradnje u obalnom području i podmorju;
- dijelovi zatvorenog mora i uvale sa slabom izmjenom vodene mase, predstavljaju osjetljiva područja, koja se, ograničavanjem gradnje štite od prekomjernog zagađivanja;
- provedba monitoringa praćenja stanja kakvoće mora na temelju zakonske regulative i potreba;
- izrada planova sanacije ugroženog obalnog mora od zagađenja s kopna i mora;
- uspostaviti sustav prikupljanja i zbrinjavanja otpada i otpadnih voda sa plovila.

Sanitarna kakvoća mora za kupanje mora biti sukladna standardima propisanim Zakonom o vodama i podzakonskim aktima."

Članak 77.

Zaštita od buke

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona

zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- Sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave;
- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimizacijom utjecaja prometa na okoliš;
- Razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom;

Članak 78.

Zaštita od požara

1. Pri projektiranju mjera zaštite od požara posebno treba voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izbora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama

Za osiguranje vode za gašenje požara potrebno je izgraditi hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara i Planu zaštite od požara Grada Visa koji se izrađuje i donosi prema posebnom propisu.

~~2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:~~

- ~~— Pravidnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03)~~
- ~~— Pravidnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)~~
- ~~— Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS.~~
- ~~— Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00~~
- ~~— Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N ili američkim smjernicama NFPA 101~~
- ~~— Izlazne puteve iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101.~~
- ~~— Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition~~

3. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanale kroz zidove i stropove, ventilacijske, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102. Za ugrađene materijele pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

- Građevina mora bit udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina

i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

- Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko – dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10).

U članku 78. iza točke 1. dodaje se rečenica i glasi:

"Za osiguranje vode za gašenje požara potrebno je izgraditi hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara i Planu zaštite od požara Grada Visa koji se izrađuje i donosi prema posebnom propisu."

U članku 78. točka 2. mijenja se i glasi:

"Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati sljedeće mjere zaštite od požara odnosno posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara:

a) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela, s posebnom pozornošću na:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106,
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00,
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2012,
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Izlazne puteve iz objekata projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2012.),
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFP-A-E no 15:2010 F fire safety in Guest Harbours and Marinas. "

Članak 79.

Zaštita od potresa

~~Protupotresno projektiranje i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim seizmičkim kartama.~~ Kada se gradnja planira uz područja već izgrađenih objekata za koje postoji izrađena lokalna mikrorajonizacija, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe buduće gradnje. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje akata o građenju treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama. Potrebno je izvršiti analizu utjecaja potresa na vitalne građevine visokogradnje i niskogradnje koji nisu građeni po suvremenim propisima i normama protupotresne gradnje.

U članku 79. prva rečenica mijenja se i glasi:

"Protupotresno projektiranje kao i građenje provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema važećim tehničkim propisima."

Članak 80.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti opisane su u zasebnom elaboratu pod imenom „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ koji je sastavni dio ovog Plana.

10.

MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 81.

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Do realizacije planirane prometne infrastrukture, na pojedinim građevnim česticama koje imaju osiguran pristup na postojeće prometnice minimalne širine 3,0 m moguće je ishoditi odgovarajući akt za građenje uz obaveznu rezervaciju zemljišta za prometnu i drugu infrastrukturu.

Članak 82.

Mjeru provedbe Plana predstavlja izrada projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja.

Članak 83.

~~Parcelacija dijela obuhvata Plana može se provoditi u skladu s ovim Planom gdje se propisuje oblik i veličina građevne čestice odnosno zona pojedine namjene.~~

~~Namjena površina određena je na kartografskom prilogu 1. Korištenje i namjena površina, a prijedlog parcelacije, kojim se određuje približan oblik i veličina građevne čestice, ucrtan je na kartografskom prikazu 4.3. Prijedlog parcelacije u mj. 1: 2000.~~

~~Moguća je i drugačija parcelacija u skladu s rješenjem o uvjetima građenja, lokacijskom dozvolom, rješenjem o utvrđivanju građevne čestice odnosno drugim zakonom propisan način.~~

Članak 83. mijenja se i glasi:

"Parcelacija dijela obuhvata Plana može se provoditi u skladu s ovim Planom koji u grafičkom dijelu propisuje oblik i veličinu građevne čestice, odnosno zone pojedine namjene.

Granice planiranih čestica određuju se na način prikazan na prijedlogu parcelacije, odnosno granicu planirane čestice predstavlja granica pojedine namjene.

Namjena površina određena je na kartografskom prilogu 1. Korištenje i namjena površina, a prijedlog parcelacije, kojim se određuje oblik i veličina građevne čestice, ucrtan je na kartografskom prikazu 4.3. Prijedlog parcelacije u mj. 1: 2000."