

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 68/18) i čl. 34. Statuta Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“ br. 1/13, 2/13 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Visa na 12. sjednici održanoj dana 10. prosinca 2018. godine, donijelo je

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se:

- područja zona na području Grada Visa u kojima se naplaćuje komunalna naknada
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u kojima se naplaćuje komunalna naknada
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada
- rok plaćanja komunalne naknade
- nekretnine važne za Grad Vis koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade

II. PODRUČJA ZONA NA PODRUČJU GRADA VISA

Članak 2.

Na području Grada Visa utvrđuju se tri zone za plaćanje komunalne naknade, kako slijedi:

I. ZONA - Naselje Vis

II. ZONA - Naselja: Bargujac, Marinje zemlje, Milna, Plisko polje, Podselje, Podstražje, Rogaćić i Rukavac

III. ZONA - Naselja: Dračevo polje i Stončica.

III. KOEFICIJENT ZONE (KZ) ZA POJEDINE ZONE

Članak 3.

Utvrđuju se ovi koeficijenti zona (**Kz**) na području Grada Visa:

I. ZONA – 1,00

II. ZONA – 0,75

III. ZONA – 0,50

IV. KOEFICIJENT NAMJENE (KN) ZA NEKRETNINE ZA KOJE SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 4.

Utvrđuju se ovi koeficijenti namjene (Kn) na području Grada Visa:

NAMJENA	KOEFICIJENT
Stambeni prostor	1,00
Prostor kojim se koriste neprofitne organizacije	1,00
Garažni prostor	1,00
Neizgrađeno građevno zemljište	0,05
POSLOVNI PROSTOR:	
Trgovina na veliko i malo gorivima i motornim mazivom	10,00
Opskrba električnom energijom, plinom i vodom	10,00
Poštanske i telekomunikacijske usluge	10,00
Financijsko posredovanje (banke, štedionice, mjenjačnice i sl.)	10,00
Poslovanje s nekretninama	10,00
Hoteli, apartmanska naselja, pansioni, kampovi i druge vrste objekata za smještaj	5,00
Restorani, konobe, barovi i sl.	5,00
Djelatnost turističkih agencija, ostale usluge turistima	10,00
Trgovina na veliko i malo	5,00
Državna uprava, javne službe, obrana, sudska i pravosudna djelatnost	5,00
Zdravstvena zaštita, socijalna skrb i obrazovanje	5,00
Popravak motornih vozila, motocikala, te predmeta za kućanstvo i osobnu uporabu	5,00
Cestovni prijevoz – prijevoz putnika	4,00
Skladištenje robe	4,00
Građevinarstvo	4,00
Ostale poslovne djelatnosti (pravne, računovodstvene, računalne, fotografske)	6,00
Ostale uslužne djelatnosti (frizerski saloni, saloni za uljepšavanje, krojački saloni)	5,00
Proizvodna i prerađivačka djelatnost	1,00
Luke i lučka područja	5,00

V. ROK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Komunalna naknada utvrđuje se u godišnjem iznosu, a obveznici komunalnu naknadu plaćaju četveromjesečno u 3 (slovima: tri) jednaka godišnja obroka na način da prvi obrok dopijeva na naplatu 30. travnja tekuće godine, drugi obrok 31. kolovoza tekuće godine i treći obrok 31. prosinca tekuće godine.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalne naknade plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćena novčana javna davanja.

VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 6.

Obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju slijedeće nekretnine:

- Grad Vis u svim slučajevima u kojima bi kao korisnik zgrada i građevnog zemljišta bio neposredni obveznik plaćanja komunalne naknade,
- javne ustanove i pravne osobe iz područja javnih potreba, čija se djelatnost po zakonu financira iz proračuna Grada Visa, uz uvjet da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.
- koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja, muzeja i arhiva kojih je osnivač država i županija,
- koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,
- koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
- zgrade i prostori koji služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove službe.

Za nekretnine iz prethodnog stavka koje njihovi vlasnici, odnosno korisnici daju u zakup ili podzakup, plaća se komunalna naknada prema odredbama ove Odluke.

Članak 7.

Obveze plaćanja komunalne naknade oslobađa se u potpunosti korisnik "Grupa VERN" d.o.o., Zagreb, Trg bana Jelačića 3, OIB: 64835483360, a za nekretninu katastarske oznake čest. zgr. 610/1, 610/2 i 610/3 k.o. Vis (ex. Jugoplastika) na vrijeme od dana potpisivanja Ugovora između vlasnika predmetne nekretnine i zakupoprimca - "Grupa VERN" d.o.o., Zagreb, do isteka Ugovora.

Članak 8.

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade osobama koje su korisnici stalne socijalne skrbi (što dokazuju posebnom ispravom) na vrijeme od jedne godine.

Članak 9.

Na temelju članaka 7. i 8. ove Odluke Jedinostveni upravni odjel Grada Visa donosi rješenje o oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade za period utvrđen tom odlukom.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa " broj 11/10 i 6/11.)

Članak 11.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Visa", a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

KLASA: 363-03/18-01/5
URBROJ: 2190/01-01-18-1
U Visu, 10. prosinca 2018. god.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA VISA

Marinko Zubčić, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
Gradsko vijeće