

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 68/18) i čl. 34. Statuta Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“ br. 1/13, 2/13 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Visa na 12. sjednici održanoj dana 10. prosinca 2018. godine, donijelo je

## **ODLUKU o komunalnom doprinosu**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom odlukom određuju se:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Gradu Visu,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m<sup>3</sup> građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

### **II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 2.**

Na području Grada Visa utvrđuju se tri zone obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone, kako slijedi:

**I. ZONA :** Obuhvaća građevinsko područje unutar naselja Vis.

**II. ZONA :** Obuhvaća građevinsko područje unutar naselja Dračevo polje, Marine zemlje, Milna, Plisko polje, Podselje, Podstražje, Rogačić i Rukavac.

**III. ZONA :** Obuhvaća sve ne nabrojane lokacije i polja izvan građevinskog područja na području katastarske općine Vis.

Grafički prikaz zona prikazan je u prilogu 1. i čini sastavni dio ove Odluke.

Mjerodavan plan za određivanje zona iz ove Odluke je važeći Prostorni plan uređenja Grada Visa.

### **III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 3.**

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u kunama po m<sup>3</sup>, po zonama iznosi:

**I. ZONA : 130,00 kn/m<sup>3</sup>**

**II. ZONA : 120,00 kn/m<sup>3</sup>**

**III. ZONA : 110,00 kn/m<sup>3</sup>**

### **IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 4.**

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Grada Visa na temelju rješenja koje donosi Jedinostveni upravni odjel u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o komunalnom doprinosu. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinostveni upravni odjel.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćena novčana javna davanja.

#### **Članak 5.**

Na zahtjev obveznika čija obveza plaćanja komunalnog doprinosa iznosi više od 30.000,00 kn odobrit će se plaćanje komunalnog doprinosa u najviše četiri (4) tromjesečna obroka, što znači da ukupan iznos obveze komunalnog doprinosa mora biti podmiren u roku od godine dana od dana izvršnosti rješenja, pri čemu obveza plaćanja prvog obroka nastaje u roku propisanom u odredbi članka 4. stavak 1. Odluke o komunalnom doprinosu.

Obročna otplata može se odobriti samo ako obveznik pruži odgovarajuće osiguranje (hipoteku ili garanciju banke) radi naplate cjelokupne tražbine Grada Visa s osnova komunalnog doprinosa.

Za komunalni doprinos u iznosu do, uključujući i 30.000,00 kn ne odobrava se obročno plaćanje.

Na iznose odobrenoga obročnog plaćanja obračunava se kamata u visini eskontne kamatne stope Hrvatske narodne banke. Kamata se obračunava za razdoblje od dana izvršnosti rješenja do dana dospijeca svakog pojedinog obroka.

U slučaju zakašnjenja sa uplatom pojedinog obroka, cjelokupni neuplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu s prvim narednim danom, računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan platiti dospelji obrok.

## V. OSLOBADANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 6.

Grad Vis ne plaća komunalni doprinos na svom području sukladno odredbi članka 77. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kada su to:

- Splitsko-dalmatinska županija i Republika Hrvatska,
- javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu (ili djelomičnom vlasništvu) Grada Visa, Splitsko-dalmatinske županije i Republike Hrvatske, a kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),
- trgovačka poduzeća i fizičke osobe, a grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),
- investitore koji grade gospodarske objekte izvan građevinskog područja, a koji mogu osigurati priključak na javno prometnu površinu i sami financiraju izgradnju komunalne i ostale infrastrukture do svog objekta uz suglasnost Grada Visa.

### Članak 7.

Investitori, fizičke i pravne osobe, koji grade gospodarske objekte proizvodne namjene (industrija, proizvodnja, prerada, zanatstvo, smještaj poljodjelskih proizvoda i poluproizvoda i dr.) oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa u visini 80% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

### Članak 8.

Fizičke osobe koje na području Grada Visa neprekidno imaju prebivalište najmanje 7 godina od dana zaprimanja zahtjeva za obračun obveze komunalnog doprinosa, oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa za stambene objekte u visini 80% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja.

Oslobađanje od komunalnog doprinosa odnosi se na:

- izgradnju i dovršenje obiteljske kuće,
- izgradnju i dovršenje stana,
- proširenje stambenog prostora (dogradnja i nadogradnja),
- drugu stambenu izgradnju.

Ovaj se popust može koristiti samo jedanput.

### Članak 9.

Fizička osoba, podnositelj zahtjeva, dužna je u postupku ostvarivanja prava na oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa dostaviti slijedeću dokumentaciju:

1. Zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa
2. Potvrdu prebivališta
3. Rješenje o komunalnom doprinosu, te drugu dokumentaciju, ukoliko to od njega zatraži nadležno tijelo.

Pod pojmom druga dokumentacija podrazumijeva se: potvrda o mjestu i visini nastanka troška električne energije, vode, telefona, prijemu poštanske pošiljke, potvrda o zasnovanom radnom odnosu, izjava o odabranom liječniku, izjava svjedoka, potvrda Porezne uprave o mjestu uplate poreza na dohodak i svi drugi raspoloživi dokazi kojima se nedvojbeno može utvrditi da je podnositelj zahtjeva stanovnik Grada Visa.

## **VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 10.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa" broj 2/05, 12/10 i 6/16.)

### **Članak 11.**

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Visa", a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

**KLASA: 363-03/18-01/4**  
**URBROJ: 2190/01-01-18-1**  
**U Visu, 10. prosinca 2018. god.**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**GRADA VISA**

**Marinko Zubčić, v.r.**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VIS**  
**Gradsko vijeće**