



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
SLUŽBENI GLASNIK
GRADA VISA

GODINA 2012.

GRAD VIS, 06. studenog 2012. godine

BROJ: 5/2012

SADRŽAJ:

GRADSKO VIJEĆE

STRANA:

1. Odluka o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu sanacije i proširenja dijela obale u Visu – obalni pojas Kut139
2. Odluka o davanju jamstva i suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Issa Adria Nautika d.o.o. - Vis141
3. Odluka o dopuni odluke o izvršenju Proračuna Grada Visa za 2012. god.143
4. Zaključak o kapitalnoj potpori “Issa Adria Nautici” d.o.o. – Vis za sufinanciranje radova na sanaciji rive Luka u luci Vis144
5. Odluku o odabiru konačne lokacije za izgradnju stanova po programu POS-a ...145
6. Odluka o prijenosu prava vlasništva nad kat.čest.zem.6822/2 k.o.Vis od Grada Visa na APN146
7. Zaključak o kapitalnoj potpori “Vodovodu i odvodnji otoka Visa” d.o.o. – Komiza za sufinanciranje gradnje vodnih građevina na području otoka Visa147
8. Izmjena i dopuna programa održavanja komunalnih vodnih građevina 148
9. Odluka o donaciji financijskih sredstava Turističkoj zajednici Grada Visa149
10. Odluka o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Visa150
11. Zaključak o utvrđivanju potrebnih sredstava za realizaciju dogradnje i nadogradnje Dječjeg vrtića Vis i izgradnje jaslica158

GRADONAČELNIK

1. Rješenje o odobrenju isplate iz sredstava Proračuna Grada Visa za 2012. god. Veljanu Zanki iz Komize159
2. Rješenje o odobrenju isplate iz sredstava Proračuna Grada Visa za 2012. god. Osnovnoj školi „Vis“ iz Visa160
3. Rješenje o odobrenju isplate iz sredstava Proračuna Grada Visa za 2012. god. Udruzi „Sv. Jeronim“ iz Kaštel Gomilice161
4. Odluka o imenovanju osobe zadužene za nepravilnosti162
5. Odluka o sporazumnom raskidu Ugovora o zakupu poslovnog prostora163
6. Odluka o subvencioniranju nabave školskih udžbenika za sve učenike Osnovne škole „Vis“ iz Visa164
7. Rješenje o odobrenju isplate iz sredstava Proračuna Grada Visa za 2012. god. Ars Halieutici iz Komize 165
8. Zaključak o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra nekretnine sagrađene na čest.zgr. 856/3 k.o.Vis, anagrafske oznake Obala Sv.Jurja 6, Vis 166
9. Zaključak o utvrđivanju prijedloga UPU-a poslovne zone Zlopolje za ponovnu javnu raspravu168

“SLUŽBENI GLASNIK GRADA VISA” izlazi po potrebi

Izdavač: GRAD VIS

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 141/06 i 38/09) i članka 24. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 23/04, 101/04,163/04, 39/06, 132/06, 63/08, 145/08, 125/10, 102/11 i 83/12), te članka 33. i 97. Statuta Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", br. 5/09) Gradsko vijeće Grada Visa na svojoj 23. sjednici održanoj dana 04. listopada 2012. godine, donosi

O D L U K U

o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra

u svrhu sanacije i proširenja dijela obale u Visu – obalni pojas Kut

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Visa (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije), na temelju zahtjeva „Issa Adria nautike“ d.o.o. – Vis, (u daljnjem tekstu: korisnik koncesije), daje imenovanom, trgovačkom društvu koje je u 100% vlasništvu Grada Visa, koncesiju za posebnu upotrebu na pomorskom dobru unutar područja k. o. Vis na dijelu pomorskog dobra: moru i dijelu čest.zem. 12200 i 12209, sa svrhom sanacije i proširenja dijela obale u Visu – obalni pojas Kut.

Članak 2.

Radovi iz članka 1. ove Odluke izvest će se suglasno Idejnom projektu izrađenom od strane tvrtke "Obala" d.o.o. broj projekta 618/11 iz ožujka 2011. godine, te lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-11-09/1-12-1, Urbroj: 2181/1-11-09/1-12-1 od 9. siječnja 2012. godine.

Članak 3.

Davatelj koncesije utvrđuje da je zahvat iz članka 1. ove Odluke od lokalnog značenja za Grad Vis, te ovlaštenik koncesije nije u obvezi platiti naknadu za koncesiju.

Članak 4.

Davatelj koncesije utvrđuje da će ovlaštenik koncesije pomorsko dobro iz članka 1. ove Odluke koristiti na vrijeme do 31. prosinca 2018. godine.

Članak 5.

Ovlaštenik koncesije dužan je kod nadležnog tijela ishodovati valjani akt temeljem kojeg može izvoditi radove iz članka 1. ove Odluke. Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprijeđivati.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Visa".

KLASA: 342-21/12-01/34
URBROJ: 2190/01-01-12-2
VIS, 04. listopada 2012. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA VISA
Marinko Zubčić, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 15.Pravilnika o postupku zaduživanja, te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, br. 55/99 i 139/10), te članka 33. i 97. Statuta Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, br. 5/09), Gradsko vijeće Grada Visa na svojoj 24. sjednici održanoj dana 29. listopada 2012. godine, donosi

O D L U K U
o davanju jamstva i suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu
Issa Adria Nautika d.o.o., Vis

Članak 1.

Trgovačkom društvu Issa Adria Nautika d.o.o. iz Visa u stopostotnom vlasništvu Grada Visa, daje se suglasnost za zaduživanje kod Hrvatske banke za obnovu i razvoj –HBOR, a u svrhu realizacije projekta **sanacija i proširenje obale u Visu – predio Kut.**

Grad Vis **jamči** za povrat iznosa odobrenog kredita uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove.

Članak 2.

Kreditor je Hrvatska banka za obnovu i razvoj –HBOR, Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb, iz programa „infrastruktura“.

Članak 3.

Trgovačko društvo Issa Adria Nautika d.o.o. iz Visa može se dugoročno zadužiti kod kreditora iz članka 2. ove Odluke, a sve prema članku 2. Prijedloga Ugovora o kreditu predložen od strane kreditora-HBOR, i to:

- za iznos od **3.000.000,00 (trimilijuna) kuna,**
- Rok i način otplate: u 16(šesnaest) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata koje utvrđuje HBOR, a od kojih prva dospijeva na naplatu 30.09.2014. godine,
- Kamatna stopa 4,00(četiri)% godišnje fiksno.
Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita.
Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.
Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 365 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.
- Razdoblje počeka od jedna godina.
- Kao sredstvo osiguranja, Korisnik kredita ISSA ADRIA NAUTIKA d.o.o. dostavit će kreditoru HBOR-u:

10(deset) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica Korisnika kredita s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem,
Zadužnicu Korisnika kredita na odobreni iznos kredita uvećan za kamate, naknade i troškove,
Jamstvo Grada Visa na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove.

Članak 3.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Grada Visa", a stupa na snagu danom dobivene suglasnosti ministra financija.

KLASA: 342-21/12-01/35
URBROJ: 2190/01-01-12-1
Vis, 29. listopada 2012.god.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA VISA
Marinko Zubčić, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
Gradsko vijeće

Na osnovi članka 14. stavka 1. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 87/08) i članka 33. Statuta Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", br. 5 /09), Gradsko vijeće Grada Visa, na svojoj 24. sjednici održanoj dana 29. listopada 2012.god. donosi

ODLUKU O DOPUNI ODLUKE O IZVRŠENJU PRORAČUNA GRADA VISA ZA 2012. GODINU

UVODNE ODREDBE

Odluci o izvršenju proračuna Grada Visa za 2012.god. („Službeni glasnik Grada Visa“, br. 7/11) dodaju se nove odredbe, u nastavku kako slijedi:

Članak 1.

Grad Vis daje **jamstvo** trgovačkom društvu ISSA ADRIA NAUTIKA d.o.o., OIB:97390266950, Trg 30. Svibnja 1992. br.2, u sto postotnom vlasništvu Grada Visa, za dugoročno zaduživanje kod Hrvatske banke za obnovu i razvoj – HBOR, i to:

-za iznos kredita	3.000.000,00kuna i
-za iznos pripadajućih kamata, naknade i troškova	414.291,66kuna

Ukupno:	=3.414.291,66kuna.
---------	---------------------------

za realizaciju projekta sanacija i proširenje obale u Visu – predio Kut..

Članak 2.

Očekivani iznos ukupnog duga-obveze po **glavnici postojećeg kredita** na dan 31.12.2012. godine iznosio bi **=766.529,44kuna.**

Očekivani iznos **danog jamstva** za dugoročne kredite na dan 31.12.2012. godine iznosio bi **=3.414.291,66kuna.**

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Visa".

**KLASA: 400-06/12-01/16
URBROJ: 2190/01-01-12-01
VIS, 29. listopada 2012. godina.**

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA VISA**

Marinko Zubčić, v.r.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 33. i 97. Statuta Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", br. 5/09), Gradsko vijeće Grada Visa na svojoj 24. sjednici održanoj dana 29. listopada 2012. god., donosi

ZAKLJUČAK
o kapitalnoj potpori trgovačkom društvu "Issa Adria nautika" d.o.o. - Vis
za sufinanciranje radova na sanaciji rive Luka u luci Vis

I.

Trgovačkom društvu "Issa Adria nautika" d.o.o. iz Visa u 100 % vlasništvu Grada Visa, odobrava se isplata kapitalne potpore u iznosu od **250.000,00 kn** za sufinanciranje radova na sanaciji rive Luka u luci Vis.

II.

Trgovačko društvo "Issa Adria nautika" d.o.o. iz Visa dužno je dostaviti Gradu Visu zahtjev za doznaku sredstava zajedno sa priloženom svom potrebnom vjerodostojnom dokumentacijom (računi, ugovor s izvođačem radova...), kao pravdanje, a prije isplate sredstava.

Trgovačko društvo "Issa Adria nautika" d.o.o. iz Visa dužno je dostaviti Gradu Visu kopiju izvotka iz žiro-računa iz kojeg je vidljiva isplata dobavljaču, u roku od osam dana od dana izvršene isplate - prijenosa sredstava.

III.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Grada Visa za provedbu ovog Zaključka.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Visa".

KLASA: 400-06/12-01/17
URBROJ: 2190/01-01-12-1
Vis, 29. listopada 2012. god.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA GRADA VISA:**

Marinko Zubčić, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 6. stavak 2. Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji ("Narodne novine", br.109/01, 82/04, 76/07, 38/09 i 86/12), te članka 33. i 89. Statuta Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", br. 05/09), Gradsko vijeće Grada Visa na svojoj 24. sjednici održanoj dana 29. listopada 2012. godine, donosi

ODLUKU

o odabiru konačne lokacije za izgradnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje - (POS)

Članak 1.

Sukladno članku 2. stavak 2. Odluke o uključivanja Grada Visa u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje ("Službeni glasnik Grada Visa", br. 1/11) te na temelju konačne Liste reda prvenstva, Gradsko vijeće Grada Visa konačnom odlukom odlučuje o najprikladnijoj i finalnoj lokaciji za realizaciju programa POS-a, a ista bi u ovom slučaju bila lokacija br. 2 koja obuhvaća čest.zem. 6822/2 k.o. Vis ukupne površine 501 m².

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Visa".

KLASA: 370-01/10-01/01

URBROJ: 2190/01-01-12-9

Vis, 29. listopada 2012.god.

Predsjednik Gradskog Vijeća

Grada Visa:

Marinko Zubčić, v.r.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
Gradsko vijeće**

Na temelju članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), članka 17. stavka 4. i 5. Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji ("Narodne novine " br: 109/01, 82/04, 76/07, 38/09), i članka 33. stavka 7. Statuta Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa" br: 5/09), Gradsko vijeće Grada Visa na 24. sjednici održanoj dana 29.10.2012.godine d o n o s i

ODLUKU
o prijenosu prava vlasništva
nad kat. čest. zem. 6822/2 k.o. Vis, zk.ul.7009 oranica, vrt, dvor,
površine 501 m2, od Grada Visa na Agenciju za pravni promet i
posredovanje nekretninama (APN)

I

Grad Vis prenosi pravo vlasništva nad kat.čest.zem. 6822/2 k.o.Vis, oranica, vrt,dvor, površine 501 m2, upisane u zk.ul.7009. od Grada Visa na Agenciju za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN).

II

Vlasništvo nad nekretninom iz točke I ove Odluke prenijeti će se bez naknade isključivo u svrhu realizacije programa POS-a.

III

Ugovor o prijenosu prava vlasništva nad nekretninom zaključit će se u pisanom obliku, te čini sastavni dio ove Odluke. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Visa na potpis ovog ugovora.

IV

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službeno glasniku Grada Visa".

KLASA: 943-01/12-01/51
URBROJ: 2190/01-01-12-1
Vis, 29.10.2012.god.

PREDSJEDNIK
Gradskog Vijeća Grada Visa
Marinko Zubčić,v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
GRADSKO VIJEĆE

Temeljem odredbi članka 33. i 97. Statuta Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", br. 5/09), Gradsko vijeće Grada Visa na svojoj 24. sjednici održanoj dana 29. listopada 2012. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o kapitalnoj potpori trgovačkom društvu
„Vodovod i odvodnja otoka Visa“ d.o.o., Komiža
za sufinanciranje gradnje vodnih građevina na području otoka Visa

I.

Trgovačkom društvu "Vodovod i odvodnja otoka Visa" d.o.o., Komiža, u 50% vlasništvu Grada Visa i 50% vlasništvu Grada Komiže, kao investitoru Projekta gradnje vodnih građevina na području otoka Visa, a sukladno Ugovoru o sufinanciranju, Broj: 24-102/12, potpisanog sa Hrvatskim vodama, Zagreb, dana 12. srpnja 2012. god., KLASA: 325-03/12-05/209, URBROJ: 374-24-3-12-1, odobrava se isplata kapitalne pomoći u iznosu od **220.000,00kn.**

II.

Trgovačko društvo "Vodovod i odvodnja otoka Visa" d.o.o., Komiža, dužno je dostaviti Gradu Visu Zahtjev za doznaku sredstava sa priloženom svom pravno-relevantnu dokumentacijom (dokaz o javnoj nabavi, ugovor između Investitora i Izvođača radova, privremene i okončane situacije uredno ovjerene od ovlaštenog nadzornog inženjera, te Izvješće istog po konkretnoj situaciji) kao pravdanje, a prije isplate sredstava.

III.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Visa sklopiti ugovor sa trgovačkim društvom "Vodovod i odvodnja otoka Visa" d.o.o., Komiža, sukladno odredbama iz točke I. i II. ovog Zaključka.

IV.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Grada Visa za provedbu ovog Zaključka.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Visa".

KLASA: 400-06/12-01/18
URBROJ: 2190/01-01-12-1
VIS, 29. listopada 2012. god.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA VISA

Marinko Zubčić, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju odredbe članka 26. Zakona o vodama ("Narodne novine", br. 153/09 i 130/11) i odredbe članka 33. Statuta Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", br. 5/09), te Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine ("Službeni glasnik Grada Visa", br. 6/11), Gradsko vijeće Grada Visa na svojoj 24. sjednici održanoj dana 29. listopada 2012. god., donosi

IZMJENU I DOPUNU P R O G R A M A
održavanja komunalnih vodnih građevina za djelatnost iz članka 26. Zakona
o vodama u Gradu Visu za 2012. god.

U programu Održavanja komunalnih vodnih građevina u Gradu Visu za 2012. godinu ("Službeni glasnik Grada Visa", br. 7/11), članak 1. mijenja se i glasi :

Članak 1.

“ Ovim Programom utvrđuju se vodne građevine koje se planiraju održavati u 2012. godini kao i izvori sredstava za održavanje istih.

Odvodnja atmosferskih voda

- Redovno čišćenje slivnika i velikih šahta za oborinske vode te kanala oborinskih voda jedan put mjesečno.

Sredstva za izvršenje radova predviđaju se u iznosu od **106.000,00 kuna**, a financirati će se iz sredstava komunalne naknade.

Za realizaciju predviđenog iznosa određuju se jedinične cijene prema sljedećem prikazu:

1. ISKOP-ZATRPAVANJE	m3	113,00 kn
2. SKIDANJE I POSTAVLJANJE PLOČNIKA	m2	450,00 kn
3. ODVOZ VIŠKA MATERIJALA	m3	50,00 kn
4. SANACIJA I ZAMJENA CIJEVI OBOR. VODA	m	300,00 kn
5. ČIŠĆENJE SLIVNIKA OBORINSKIH VODA	kom	200,00 kn
6. USLUGA ČIŠĆENJA KANALA OBOR. VODA	m	30,00 kn
7. RADNI SAT	sat	81,97 kn
8. REZANJE BETONA	m	15,00 kn
9. ZAMJENA SLIVNIKA OBOR. VODA	kom	1.000,00 kn
10. USLUGA ODČEPLJIVANJA KANALIZACIJE SA KORIŠTENJEM CISTERNE	sat	400,00 kn

Članak 2.

Ova Izmjena i dopuna programa stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Visa.

KLASA: 363-01/11-01/ 59
URBROJ: 2190/01-01-12-2
Vis, 29. listopada 2012. god.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA VISA
Marinko Zubčić,v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
Gradsko vijeće

Na temelju članka 33. i 97. Statuta Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", br. 5/09), Gradsko vijeće Grada Visa na svojoj 24. sjednici održanoj dana 29. listopada 2012. god., donosi

ODLUKU

o donaciji financijskih sredstava Turističkoj zajednici Grada Visa

Članak 1.

Ovom se Odlukom odobrava isplata donacije Turističkoj zajednici Grada Visa u ukupnom iznosu od **185.000,00kn.**

Članak 2.

Sredstva navedena u članku 1. ove Odluke isplatiti će se iz Proračuna Grada Visa sa pozicije 54 – ostale tekuće donacije.

Članak 3.

Zadužuje se Gradonačelnik Grada Visa za provedbu ove Odluke.

Članak 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o kratkoročnoj pozajmici Turističkoj zajednici Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, br. 1/12)

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Visa".

KLASA: 400-06/12-01/19
URBROJ: 2190/01-01-12-1
Vis, 29. listopada 2012. god.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA GRADA VISA:**

Marinko Zubčić, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br:125/11), članka 33. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa" br: 05/09), Gradsko vijeće Grada Visa na 24. sjednici održanoj dana 29. listopada 2012.god. godine, donosi

ODLUKU
o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnih prostora
u vlasništvu Grada Visa

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i postupak davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Visa (u daljnjem tekstu: Grada) i pravni osoba u njegovom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu, kao i drugi odnosi u svezi sa zakupom poslovnog prostora.

Odredbe ove Odluke odnose se i na poslovne prostore koji su još uvijek u zemljišnim knjigama upisani kao društveno vlasništvo, a na kojem Grad i pravne osobe u njegovom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu imaju pravo raspolaganja ili korištenja.

Članak 2.

Poslovnim prostorom u smislu ove Odluke smatraju se poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto.

Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežnim dijelom i koristi u tu svrhu.

Poslovnom prostorijom smatraju se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti koja, u pravilu, čini samostalnu uporabnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz.

Garaža je prostor za smještaj vozila.

Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u garaži.

Članak 3.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na slučajeve privremenog korištenja poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora radi održavanja savjetovanja, predavanja, priredaba, sajmovi ili druge slične svrhe, a čije korištenje ne traje duže od 30 (trideset) dana.

Članak 4.

Poslovni prostor u vlasništvu Grada te pravni osoba u njenom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu, daje se u zakup putem javnog natječaja. Ugovor o zakupu može se sklopiti samo na određeno vrijeme, najmanje 1 godinu, a najduže 25 godina.

Iznimno od odredbe iz stavka 1. ovog članka, ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i Grad Visa, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njegovih građana.

Iznimno od odredbe iz stavka 1. ovog članka, zakupodavac će sadašnjem zakupniku poslovnog prostora koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, najkasnije 60 (šezdeset) dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na

određeno vrijeme – ne dulje od 5 (pet) godina. Ponuda iz ovog stavka dostavit će se zakupniku pisanim putem.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 3. ovog članka u roku od 30 (trideset) dana, zakupni odnos je prestao istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a zakupodavac će, nakon stupanja u posjed tog poslovnog prostora raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora, u kojem početni iznos zakupnine ne može biti manji od iznosa zakupnine koji je ponuđen sadašnjem zakupniku iz stavka 3. ovog članka.

Članak 5.

Odluku o raspisivanju natječaja, odluku o imenovanju Povjerenstva za provedbu natječaja iz predhodnog članka i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Gradonačelnik, a za pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada nadležno tijelo utvrđeno aktima te pravne osobe.

Elemente natječaja iz predhodnog stavka utvrđuje Gradonačelnik koji:

- donosi upute za provedbu natječaja,
- donosi Odluku u svezi korištenja poslovnih prostora u vlasništvu Grada
- donosi i druge potrebne akte sukladno ovoj Odluci i Zakonu.

Članak 6.

Povjerenstvo za provedbu natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) sastoji se od predsjednika i dva (2) člana. Predsjedniku i članovima imenuju se zamjenici.

Kad odluku o imenovanju Povjerenstva donosi nadležno tijelo utvrđeno aktima pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada, najmanje jedan član Povjerenstva mora biti predstavnik Grada kojeg imenuje Gradonačelnik.

O svom radu Povjerenstvo vodi zapisnik kojeg potpisuju svi nazočni ponuditelji ili njihovi punomoćnici i članovi Povjerenstva.

II UVJETI I POSTUPAK NATJEČAJA

Članak 7.

Javni natječaj provodi se prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, ili usmenim i neposrednim nadmetanjem (javno nadmetanje - licitacija).

Rok za dostavu ponuda utvrđuje se sukladno uvjetima natječaja. Javni natječaj mora biti otvoren najmanje 15 (petnaest) dana, a najviše 60 (šezdeset) dana od dana objave.

Javni natječaj objavljuje se na web stranici Grada Visa www.gradvis.hr , na oglasnim pločama Grada, odnosno web stranici pravne osobe u njegovom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu, a obvezno se objavljuje u "Narodnim novinama", ili javnim glasilima kada se poslovni prostor daje u zakup na vrijeme od 5 (pet) godina i više.

Članak 8.

Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora treba sadržavati:

- podatke o poslovnom prostoru (adresu, površinu, poslovnog prostora),
- djelatnosti koje se mogu obavljati u predmetnom poslovnom prostoru,

- iznos jamčevine, rok i način plaćanja,
- vrijeme trajanja zakupa,
- početni iznos mjesečne zakupnine i način osiguravanja plaćanja zakupnine,
- obvezu ponuditelja da na dan potpisa ugovora o zakupu dostavi Gradu jedan od instrumenata osiguranja zakupnine: (javnobilježnički ovjerenu bjanko zadužnicu),
- naznaku o mogućnosti, odnosno vremena uvida u prostor,
- odredbu da zakupnik uzima poslovni prostor u viđenom stanju, te rok u kojem je dužan prostor privesti namjeni o vlastitom trošku, te početak plaćanja zakupnine,
- mjesto i vrijeme otvaranja prispjelih pisanih ponuda, odnosno mjesto i vrijeme usmenog nadmetanja
- odredbu o obvezi dostavljanja potvrde da ponuditelj nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema **državnom proračunu, Gradu**, i pravnim osobama u njegovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu, ne stariju od 30 dana od dana raspisivanja natječaja,
- rok za sklapanje ugovora o zakupu,
- odredbu da Gradonačelnik zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, te poništiti natječaj ili dio natječaja bez obrazloženja, u kojem slučaju Grad ne odgovara za štetnu posljedicu.

Obveza dostave osnovnih podataka za ponuditelja:

- za **fizičke osobe** – ime, prezime, OIB, prebivalište,
- za **fizičke osobe obrtnike** - rješenje o upisu u središnji obrtni registar, ili obrtnicu,
- za **pravne osobe**- naziv tvrtke, sjedište, OIB, rješenje Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra ne stariji od 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja,
- izvadak iz registra udruga RH, i rješenje o upisu udruge u registar udruga RH,
- BON1, BON 2,
- dokaz o prvenstvenom pravu osobe koja po članku 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("NN"br: 174/04, 92/05, 2/07 -Odluka Ustavnog Suda, 107/07, 65/09,146/10,55/11) imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima prihvata najpovoljnije ponude.

Tekstom natječaja može se propisati dostava i druge dokumentacije ili podataka. Javni natječaj će se provesti i ako postoji samo jedna ponuda.

Članak 9.

Pisane ponude dostavljaju se poštom ili neposredno predaju u zatvorenoj omotnici sa naznakom: "Ne otvaraj – Ponuda za natječaj".

Ponuda treba sadržavati:

1. naziv odnosno ime i prezime ponuditelja, sjedište i adresu i OIB,
2. naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine,
3. oznaku poslovnog prostora na koji se odnosi ponuda,
4. ponuđenu mjesečnu zakupninu (pismeno nadmetanje).

Uz ponudu treba priložiti:

1. presliku osobne iskaznice (ukoliko je natjecatelj fizička osoba),
2. odnosno izvadak iz registra ne stariji od 15 dana za pravne osobe,
3. dokaz o prvenstvenom pravu (ukoliko postoji),
4. ovlaštenje (za zastupanje pravnih osoba) odnosno punomoć (za punomoćenika ponuditelja – fizičku osobu).

Pismeno nadmetanje

Članak 10.

Otvaranje i razmatranje prispjelih ponuda provodi Povjerenstvo na mjestu i u vrijeme određeno u natječaju. Prije otvaranja ponuda utvrđuje se broj zaprimljenih ponuda, te identitet nazočnih ponuditelja ili njihovih opunomoćenika.

Po utvrđenju iz predhodnog stavka, pristupa se otvaranju omotnica, utvrđivanju pravovremenosti i potpunosti ponude, te čitanju sadržaja svake ponude.

Nepravodobne i nepotpune ponude, neće se razmatrati, već će se odmah zapisnički utvrditi njihova nevaljanost i donijeti odluka o odbacivanju takvih ponuda. Ponude koje se utvrde valjanim Povjerenstvo razmatra usporedbom ponuđenih zakupnina i zapisnički utvrđuje koju ponudu smatra najpovoljnijom.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najveći iznos zakupnine.

Članak 11.

Ako na natječaj za poslovni prostor pristigne samo jedna ponuda, koja se ocjenila kao valjana i pravovremena, Povjerenstvo će utvrditi da najpovoljnija ponuda iznosi u visini početnog iznosa zakupnine, i predložiti Gradonačelniku odabir.

Ako na natječaj za isti poslovni prostor pristigne više valjanih najpovoljnijih ponuda raznih ponuditelja, koje su istovjetne glede ponuđene zakupnine, Povjerenstvo će usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koja je ponuda najpovoljnija.

U slučaju izostanka kojeg od ponuditelja s valjanom istovjetnom ponudom, usmeno nadmetanje provest će Povjerenstvo u vrijeme i na mjestu koje će se odrediti naknadno, te o tome izvjestiti sve ponuditelje s valjanom istovjetnom ponudom.

Članak 12.

Usmeno nadmetanje provodi se na način da Povjerenstvo na početku istog utvrđuje koji su ponuditelji sudionici usmenog nadmetanja, te čita njihove pismene ponude.

Najmanji iznos povećanja njihove prvotne pismene ponude iznosi 10% ponuđene mjesečne zakupnine u pismenoj ponudi.

Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku dvije minute od davanja najpovoljnije ponude.

Članak 13.

Ukoliko ponuditelj koji je ponudio najveći iznos zakupnine odustane nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda Gradonačelnik može izabrati drugu po redu najpovoljniju ponudu, odnosno poništiti natječaj za tu lokaciju i raspisati novi natječaj te će se objava za javni natječaj za predmetni poslovni prostor ponoviti.

Članak 14.

Nakon utvrđivanja najpovoljnije ponude pristupa se utvrđenju koji od nazočnih ponuditelja želi ostvariti prvenstveno pravo prihvaćanjem najvećeg ponuđenog iznosa zakupnine.

Članak 15.

Po okončanju postupka natječaja zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom najpovoljnije ponude Povjerenstvo dostavlja Gradonačelniku, a za pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom

vlasništvu Grada nadležnom tijelu utvrđenom aktima te pravne osobe, radi donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Odluka o najpovoljnijoj ponudi dostavlja se svim sudionicima.

Članak 16.

Ukoliko ponuditelj koji je sudjelovao u javnom natječaju, a čija ponuda nije izabrana kao najpovoljnija, smatra da je poslovni prostor dan u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi koja ne ispunjava uvjete ili ako smatra da postupak javnog natječaja nije pravilno proveden, ima pravo u roku od osam (8) dana od dana primitka odluke iz predhodnog članka uložiti prigovor Gradonačelniku. Odluka Gradonačelnika je konačna.

Obrazložena odluka o prigovoru mora biti dostavljena podnositelju prigovora u roku od petnaest (15) dana od dana podnošenja prigovora.

Usmeno javno nadmetanje - licitacija

Članak 17.

Usmeno javno nadmetanje (licitacija) je postupak u kojem se ponuditelji usmeno i neposredno nadmeću o visini zakupnine.

Provodi se na način da na mjestu i u vrijeme određeno objavljenim natječajem Povjerenstvo uvodno otvara zaprimljene prijave, utvrđuje pravovremenost i koji ponuditelj ispunjava uvjete iz natječaja, te u tom smislu donosi odgovarajuće odluke koju odmah objavljuje.

U slučaju nemogućnosti nesmetanog rada predsjednik Povjerenstva ovlašten je prekinuti nadmetanje.

O tijeku usmenog nadmetanja vodi se zapisnik. Javno nadmetanje provodi se povećanjem usmene ponude. **Najmanji iznos povećanja usmene ponude iznosi 10%** početne zakupnine.

Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku dvije minute od davanja najpovoljnije ponude.

Zakupnina

Članak 18.

Početni iznos mjesečne zakupnine određuje se prema iznosu zakupnine koji se u trenutku raspisivanja natječaja postiže na području Grada, a koja se formira na temelju površine i lokacije - zone u kojoj se prostor nalazi, a što je određeno odlukama Gradskog vijeća, te uzimajući u obzir i namjenu poslovnog prostora.

Članak 19.

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu.

Članak 20.

Troškovi korištenja zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor obveza su zakupnika i ne uračunavaju se u zakupninu ako to nije izričito ugovoreno.

Jamčevina

Članak 21.

Pravo sudjelovanja na natječaj imaju fizičke odnosno pravne osobe koje udovoljavaju općim i posebnim uvjetima natječaja polazeći od općih propisa (opći uvjeti) i posebnih odredbi (posebni uvjeti), te pod uvjetom da uplate jamčevinu u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine. Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja zadržava se i uračunava u zakupninu.

Ponuditelji mogu odustati od ponude prije otvaranja ponuda i u tom slučaju imaju pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustajanja od ponude nakon provedenog postupka ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

Jamčevine uplaćene od ponuditelja čije ponude nisu prihvaćene vratit će im se najkasnije u roku od 15 (petanaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Prvenstveno pravo

Članak 22.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene po tom Zakonu, da ispunjavaju uvjete iz natječaja, te prihvate najveći ponuđeni iznos zakupnine. Prednost pri zakupu poslovnog prostora može se ostvariti samo jednokratno. Ako na natječaju sudjeluje i zadovoljava uvjete natječaja više osoba s prvenstvenim pravom red prvenstva između tih osoba ostvaruje se tako da prednost imaju:

- članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- HRVI iz Domovinskog rata,
- dragovoljci iz domovinskog rata,
- ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci.

Ukoliko se ni prema stavku 2. ovog članka ne može odrediti red prvenstva, prednost imaju natjecatelji s više članova obitelji.

III UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 23.

S ponuditeljem, čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, sklapa se ugovor o zakupu poslovnog prostora, u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru, u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku. Primjerak ugovora o zakupu zakupodavac je dužan dostaviti nadležnoj poreznoj upravi.

Članak 24.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora ne može sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu, nepodmirenu, obvezu prema **državnom proračunu, Gradu**, osim ako je, sukladno

posebnim propisima, odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Članak 25.

Odredbe ugovora o zakupu koje se odnose na sadržaj ugovora, predaju i održavanje poslovnog prostora, radove na popravcima, uređenju i preinakama poslovnog prostora, obvezu plaćanja naknade za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija, obvezu plaćanja komunalne naknade, podzakup i ostala prava i obveze ugovornih strana moraju se utvrditi sukladno s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Na zakupne odnose koji nisu uređeni Zakonom i ovom Odlukom primjenjuju se opći propisi obveznog prava o zakupu.

Članak 26.

Ako fizička ili pravna osoba čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija odustane od zaključenja ugovora ili ne pristupi njegovom zaključenju u roku iz članka 23. ove Odluke, Gradonačelnik može donijeti odluku o odabiru slijedeće najpovoljnije ponude koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja ili poništiti javni natječaj.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

IV PRESTANAK ZAKUPA

Članak 27.

Zakup poslovnog prostora prestaje na način utvrđen Zakonom, ovom Odlukom i ugovorom o zakupu. Ugovor o zakupu otkazuje se pisanim otkazom koji se dostavlja putem pošte preporučeno, ili otkazom putem javnog bilježnika.

Ako ugovorom nije drugačije određeno otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana računajući taj rok od primitka otkaza, bez obzira da li je dostava uspješno iskazana ili ne.

U slučaju neuspješne dostave, dostava će se smatrati izvršenom danom predaje preporučene pošiljke pošti na kojoj je naznačena adresa dostave zakupnika iz ugovora o zakupu ili druga adresa o kojoj je zakupnik pisano izvjestio Grad, ili adresa sjedišta za pravne osobe i obrtnike, a za fizičke osobe adresa prebivališta.

Otkaz se može dati samo prvog i petnaestog dana u mjesecu.

Članak 28.

Grad zadržava pravo raskida ugovora o zakupu u slučaju kada to zahtjeva interes Grada.

Grad može otkazati ugovor o zakupu, bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa:

- ako zakupnik korištenjem poslovnog prostora ometa ostale korisnike u mirnom korištenju iste,
- ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje djelatnosti temeljem rješenja nadležnog tijela, ili izvrši promjenu djelatnosti,
- ako se poslovni prostor mora rušiti zbog dotrajalosti ili urbanističkih razloga,
- ako zakupnik u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisane opomene ne plati dospjelu zakupninu ili troškove za dva uzastopna mjeseca ili 3 (tri) mjeseca u bilo kojem razdoblju tekuće godine,
- ako zakupnik duže od 60 (šezdeset) dana ne koristi poslovni bez opravdanog razloga,
- ako zakupnik bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca čini preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina ili vanjski izgled.

Članak 29.

Zakup ne prestaje smrću, odnosno promjenom pravnog položaja zakupnika, ako ugovorom nije drugačije ugovoreno.

U slučaju smrti zakupnika njegovi nasljednici (bračni drug, izvanbračni drug, djeca, unuci, posvojenici i pastorki zakupnika) mogu stupiti u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika ukoliko podmire dospjela potraživanja po osnovu zakupnine te pod uvjetom da nastave koristiti poslovni prostor za ugovorenu djelatnost.

U slučaju promjene pravnog položaja zakupnika pravna osoba koja nastane tom promjenom može stupiti u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika ukoliko podmiri dospjela potraživanja po osnovu zakupnine te pod uvjetom da dostavi dokaz o pravnom sledništvu (rješenje trgovačkog suda ili drugi dokaz).

Na prava i obveze ugovornih strana i na prestanak ugovora o zakupu primjenjuje se Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, te Zakon o obveznim odnosima u dijelu koji regulira ugovor o zakupu.

V PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Za rješavanje spora između zakupodavca i zakupnika o međusobnim pravima i obvezama iz ugovora o zakupu, te za ispražnjenje poslovnog prostora nadležan je Sud u Splitu.

Članak 31.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa ", br: 04/10).

Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Visa".

KLASA: 372-03/12-01/39
URBROJ: 2190/01-01-12-1
Vis, 29.10.2012.god.

PREDSJEDNIK
Gradskog Vijeća
Grada Visa

Marinko Zubčić, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
GRADSKO VIJEĆE

Temeljem odredbi članka 33. i 97. Statuta Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", br. 5/09), Gradsko vijeće Grada Visa na svojoj 25. sjednici održanoj dana 05. studenog 2012. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju potrebnih sredstava za realizaciju
dogradnje i nadogradnje Dječjeg vrtića Vis i izgradnje jaslica

UVODNE ODREDBE:

Utvrđuje se da je dana 21.02.2011.god. donesen Zaključak o realizaciji projekta "Dogradnje i nadogradnje Dječjeg vrtića Vis i izgradnje jaslica" („Službeni glasnik Grada Visa“, br. 1/11).

Dana 28.04.2011.god. donesen je Zaključak o izmjeni i dopuni zaključka o realizaciji projekta "Dogradnje i nadogradnje Dječjeg vrtića Vis i izgradnje jaslica" („Službeni glasnik Grada Visa“, br. 3/11).

Dana 20.08.2012.god. potpisan je Ugovoru o sufinanciranju 05-F-R-9039/12-17, KLASA: 441-01/12-01/786, URBROJ: 538-05-2/0213-12-2 između Grada Visa i Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije, a za realizaciju projekta dogradnje i nadogradnje Dječjeg vrtića Vis i izgradnje jaslica, u ukupnom iznosu od 10.000.000,00kn.

U tijeku provedbe postupka Javne nabave na ustupanju radova na rekonstrukciji (dogradnja i nadogradnja) Dječjeg vrtića Vis i izgradnji jaslica izvršeno je javno otvaranje ponuda i ustanovljena je najniža ponuda u iznosu od 12.112.408,88kn (sa PDV-om).

I.

Utvrđuju se financijska sredstva potrebna za realizaciju dogradnje i nadogradnje Dječjeg vrtića Vis i izgradnje jaslica u ukupnom iznosu od **12.250.000,00kn (sa PDV-om)** od čega će Grad Vis u svom Proračunu osigurati iznos od **3.500.000,00kn (sa PDV-om)**, a preostali iznos od **8.750.000,00kn (sa PDV-om)** osigurava Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije. Realizacija istih odvijat će se sukladno Ugovorom predviđenoj dinamici.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Visa".

KLASA: 601-01/10-01/01
URBROJ: 2190/01-01-12-2
VIS, 05. studenog 2012. god.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA VISA

Marinko Zubčić, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
GRADSKO VIJEĆE

Temeljem odredbe članka 51. Statuta Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", br. 5/09) Gradonačelnik Grada Visa dana 20. rujna 2012. god. donosi slijedeće:

RJEŠENJE
o odobrenju isplate iz sredstava Proračuna Grada Visa
za 2012. god.

I.

Iz sredstava Proračuna Grada Visa za 2012. god. s pozicije R - 47, 32999 – Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, odobrava se isplata iznosa na ime jednokratne novčane donacije

- **Veljanu Zanki iz Komiže, Gurnji put bb, kao donacija za sudjelovanje na ekipnom Svjetskom prvenstvu u dubinskom ronjenju na dah koje će se održati u mjesecu rujnu u Francuskoj.**
- **Uplata će se izvršiti u korist žiro-računa 2330003-3140775046 u iznosu od 1.000,00 (tisuću kuna).**

II.

Sredstva iz točke I. ovog Rješenja imenovanom će se isplatiti jednokratno u naznačenom iznosu. Isplatu će izvršiti Jedinostveni upravni odjel Grada Visa, Odsjek za proračun i računovodstveno-financijske poslove.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Visa".

KLASA: 402-08/12-01/55
URBROJ: 2190/01-02-12-2
Vis, 20. rujna 2012. god.

GRADONAČELNIK
GRADA VISA:

Ivo Radica, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
Gradonačelnik

Temeljem odredbe članka 51. Statuta Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa" br. 5/09) Gradonačelnik Grada Visa dana 20. rujna 2012. god. donosi sljedeće:

RJEŠENJE
o odobrenju isplate iz sredstava Proračuna Grada Visa
za 2012. god.

I

Iz sredstava Proračuna Grada Visa za 2012. god. s pozicije R – 97, 37229 – Ostale naknade iz proračuna u naravi, odobrava se isplata iznosa na ime jednokratne donacije u naravi

- **Osnovnoj školi "Vis" iz Visa, Viškog boja 10, OIB: 81715481824, a kao financijska potpora u nabavci nagradnih knjiga za odlične učenike, sve prema ponudi nakladnika Znanje d.o.o., Zagreb i Profil-Mozaik d.o.o., u ukupnom iznosu od 1.806,00kn.**

II

Sredstva iz točke I. ovog Rješenja isplatiti će Jedinstveni upravni odjel Grada Visa, Odsjek za proračun i računovodstveno-financijske poslove temeljem dostavljenog računa iz točke I. ovog Rješenja.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Visa".

KLASA: 602-02/12-01/04
URBROJ: 2190/01-02-12-2
Vis, 20. rujna 2012. god.

GRADONAČELNIK
GRADA VISA:
Ivo Radica, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
Gradonačelnik

Temeljem odredbe članka 51. Statuta Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa" br. 5/09) Gradonačelnik Grada Visa dana 27. rujna 2012. god. donosi slijedeće:

RJEŠENJE
o odobrenju isplate iz sredstava Proračuna Grada Visa
za 2012. god.

I

Iz sredstava Proračuna Grada Visa za 2012. god. s pozicije R – 52, 38119 – Ostale tekuće donacije ostalim udrugama, odobrava se isplata iznosa na ime jednokratne novčane donacije:

- **Udruzi „Sv. Jeronim“ iz Kaštel Gomilice, Cesta dr. Franje Tuđmana 58, OIB: 03572593865, MB: 1741276, a kao financijska potpora programu kreativno-edukacijskih radionica za djecu od 6 do 16 godina.**
- **Uplata će se izvršiti u korist žiro-računa imenovane Udruge 2340009-110119260 u iznosu od 2.000,00 (dvijetisuće) kuna.**

II

Sredstva iz točke I. ovog Rješenja isplatiti će se imenovanoj udruzi jednokratno u naznačenom iznosu. Isplatu će izvršiti Jedinostveni upravni odjel Grada Visa, Odsjek za proračun i računovodstveno-financijske poslove.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u "Službenom glasniku Grada Visa".

KLASA: 402-08/12-01/63
URBROJ: 2190/01-02-12-2
Vis, 27. rujna 2012. god.

GRADONAČELNIK
GRADA VISA:
Ivo Radica, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
Gradonačelnik

Na temelju odredbi članka 36. stavka 2. Zakona o sustavu unutarnjih financijskih kontrola u javnom sektoru ("Narodne novine" br. 141/06), članka 6. Naputka o otkrivanju, postupanju i izvješćivanju o nepravilnostima u upravljanju sredstvima proračuna, proračunskih i izvanproračunskih korisnika ("Narodne novine" br. 70/12), i članka 51. Statuta Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa" br. 5/09), Gradonačelnik Grada Visa, donosi

ODLUKU

o imenovanju osobe zadužene za nepravilnosti

I

Ovom Odlukom imenuje se Ljiljana Klepo, osobom zaduženom za nepravilnosti u Gradu Visu.

Kontakt podaci osobe zadužene za nepravilnosti:

Telefon: 021/711-125;

Fax: 021/711-063;

E-mail: grad-vis@st.t-com.hr

II

Sukladno odredbama članka 36. stavka 2. Zakona o sustavu unutarnjih financijskih kontrola u javnom sektoru i članka 8. Naputka o otkrivanju, postupanju i izvješćivanju o nepravilnostima u upravljanju sredstvima proračuna, proračunskih i izvanproračunskih korisnika, Ljiljana Klepo obvezna je:

1. zaprimati obavijesti o nepravilnostima,
2. pratiti tijek postupanja po utvrđenim nepravilnostima,
3. sastavljati polugodišnje i godišnje izvješće o nepravilnostima iz članka 12,14, i 15.

Naputka o otkrivanju, postupanju i izvješćivanju o nepravilnostima u upravljanju sredstvima proračuna, proračunskih i izvanproračunskih korisnika,

4. surađivati s nadležnim ustrojstvenom jedinicom u Ministarstvu financija u čijem je djelokrugu proračunski nadzor i drugim nadležnim tijelima.

III

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o imenovanju osobe zadužene za nepravilnosti, KLASA: 400-06/10-01/02; URBROJ: 2190-01-02-10-1; od 25.siječnja 2010.god.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Visa".

KLASA: 130-01/12-01/41

URBROJ: 2190/01-02-12-1

Vis, 28. rujna 2012. god.

Gradonačelnik
Ivo Radica, v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
GRADONAČELNIK**

KLASA:372-03/12-01/35
URBROJ: 2190/01-02-12-2
Vis, 28. rujna 2012.god.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN" br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje,129/05, 109/07, 125/08, i 36/09), stavka 7. članka 51. Statuta Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa" br. 5/09), Gradonačelnik Grada Visa dana 28.09.2012.god. donosi slijedeću

ODLUKU
o sporazumnom raskidu Ugovora o zakupu poslovnog prostora

Članak 1.

Utvrđuje se da su Grad Vis, kao zakupodavac, i trgovačko društvo "Alfa – Com" d.o.o. za usluge, trgovinu, građevinarstvo, poljoprivredu, promet, ugostiteljstvo i turizam Vis, Marinje zemlje bb. OIB 76243095231, zastupano po direktoru Tonču Kordiću, kao zakupcu, dana 25. rujna 2001.god. zaključili Ugovor o zakupu poslovnog prostora, koji se nalazi u prizemlju zgrade izgrađene na kat.čest. 878/1, k.o.Vis, na adresi Korzo bb (ex Trg Klapavice 7),u Visu, ukupne površine 50 m2, KLASA: 372-03/01-01/01; URBROJ: 2190-01-02-01-2/1; na rok zakupa od 15 godina.

Članak 2.

Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva "Alfa – Com" d.o.o. za usluge, trgovinu, građevinarstvo, poljoprivredu, promet, ugostiteljstvo i turizam Vis, Marinje zemlje bb. za sporazumnim raskidom Ugovora iz članka 1. ove Odluke, sa danom 30. rujna 2012.god.

Članak 3.

Grad Vis i tvrtka "Alfa – Com" d.o.o. Vis, Marinje zemlje bb, sklopit će sporazumni raskid Ugovora o zakupu poslovnog prostora iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Grada Visa.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Visa".

Gradonačelnik

Ivo Radica,v.r.

Na temelju članka 51. Statuta Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", br. 5/09) i članka 22. stavak 2. Pravilnika o socijalnoj skrbi ("Službeni glasnik Grada Visa", br. 2/10), dana 10. listopada 2012.god. Gradonačelnik Grada Visa, donosi

O D L U K U
o subvencioniranju nabave školskih udžbenika za sve učenike
Osnovne škole „Vis“, Vis

Članak 1.

Grad Vis će subvencionirati nabavu školskih udžbenika za sve učenike koji pohađaju Osnovnu školu „Vis“ iz Visa u iznosu od 50% od ukupne cijene kompleta udžbenika pojedinačno po razredima sukladno podacima o cijenama dobivenih od Narodnih novina d.d., Zagreb, a koji čine sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Pravo na subvenciju ostvaruju svi učenici koji pohađaju Osnovnu školu „Vis“ u Visu, a na temelju službenog Popisa učenika upisanih u školsku godinu 2012./2013. a koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Uplata 50% iznosa koji se subvencionira uplaćuje se na tekući račun jednog od roditelja djeteta po dostavi preslike Izvoda iz matične knjige rođenih za dijete, preslike osobne iskaznice roditelja na čiji će se tekući račun izvršiti uplata i predloženom broju tekućeg računa.

Članak 4.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel, Odsjek za proračun i računovodstveno-financijske poslove za provedbu ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Visa".

KLASA: 602-02/12-01/03
URBROJ: 2190/01-02-12-3
Vis, 10. listopada 2012.god.

GRADONAČELNIK
GRADA VISA:

Ivo Radica, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
Gradonačelnik

Temeljem odredbe članka 51. Statuta Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", br. 5/09) Gradonačelnik Grada Visa dana 16. listopada 2012. god. donosi sljedeće:

RJEŠENJE
o odobrenju isplate iz sredstava Proračuna Grada Visa
za 2012. god.

I.

Iz sredstava Proračuna Grada Visa za 2012. god. s pozicije R - 52, 38119 – Ostale tekuće donacije ostalim udrugama, odobrava se isplata iznosa na ime jednokratne novčane donacije

- **Ars Halieutici iz Komiže, Gurnji put 27, MB: 1353896, OIB: 69166839906 kao donacija kod organiziranja izložbe Ive Pervana „Rota palagruzona“ u Muzeju Mimara u Zagrebu čije će se otvorenje upriličiti 25. listopada 2012. god.**
- **Uplata će se izvršiti u korist žiro-računa 2402006-1100620687 u iznosu od 1.000,00 (tisuću kuna).**

II.

Sredstva iz točke I. ovog Rješenja imenovanoj udruzi isplatiti će se jednokratno u naznačenom iznosu. Isplatu će izvršiti Jedinствени upravni odjel Grada Visa, Odsjek za proračun i računovodstveno-financijske poslove.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Visa".

KLASA: 402-08/12-01/76
URBROJ: 2190/01-02-12-2
Vis, 16. listopada 2012. god.

GRADONAČELNIK
GRADA VISA:

Ivo Radica, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
Gradonačelnik



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
GRADONAČELNIK**

KLASA: 943-01/12-01/49
URBROJ:2190/01-02-12-1
Vis, 17.10. 2012. god.

Temeljem članka 35.st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN"br: 91/96, 68/98,137/99,22/00,73/00,114/01,79/06,141/06,146/08, 38/09,153/09), članka 48. st. 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br: 33/01, 60/01,129/05,109/07, 125/08 , 36/09,150/11), i članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br: 69/99, 151/03,157/03 87/09), članka 51. Statuta Grada Visa ("Sl. Glasnik grada Visa" 5/09), Gradonačelnik Grada Visa dana 17. listopada 2012. god. donio je

Z A K L J U Č A K

o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra nekretnine sagrađene na čest. zgr. 856/3 k.o.Vis, poduložak 52. zk.ul. 2313 što u naravi predstavlja jednosoban stan na I katu površine 30,41 m2, koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, te sprema u prizemlju anagrafske oznake Obala sv. Jurja br.6, Vis

I

Grad Vis odriče se prava prvokupa u predmetu ponude vlasnika MARICE MARKOVIĆ, iz Pule, Voltićeva 1,OIB 66426225741, za prodaju nekretnine sagrađene na kat.čest. zgr. 856/3 k.o.Vis, poduložak 52 zk. ul. 2313 što u naravi predstavlja jednosoban stan na I katu površine 30,41 m2, koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, te sprema u prizemlju, anagrafske oznake Obala sv. Jurja 6,Vis

II

Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I ovog Zaključka iznosi od 40.000,00 (četrdesettisuća uća) EUR-a, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

III

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji u kojem je navedena kupoprodajna cijena predmetne nekretnine u iznosu iz točke II. ovog Zaključka, ponuditelji se obvezuju kopiju ugovora dostaviti Gradu Visu.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u ("Službenom glasniku Grada Visa").

Gradonačelnik
Ivo Radica, v.r.

Dostavljeno:

1. Marković Marica, Pula, Voltićeva 1,
2. Splitsko- dalmatinska županija, Upravni odjel za prosvjetu kulturu i šport, 21000 Split, Domovinskog rata 2/IV
3. Agencija za upravljanje državnom imovinom, 10000 Zagreb, Ivana Lučića 6
4. Pismohrana ovdje

Na temelju članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), Gradonačelnik Grada Visa, donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog „Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Zlopolje“ za ponovnu javnu raspravu, na osnovi mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije.
2. Zadužuje se izrađivač Plana, Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., da za ponovnu javnu raspravu pripremi tekstualni i grafički dio Plana, te njegov sažetak.
3. Za provedbu ovog Zaključka, zadužuje se Opći upravni odjel.
4. Ovaj Zaključak, objavit će se u "Službenom glasniku Grada Visa".

Klasa: 350-01/11-01/01
Ur. Br : 2190/01-02-12-12
Vis, 31. listopada 2012.

Gradonačelnik

Ivo Radica, v.r.