

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 35. stavak 1. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članka 33. i 97. Statuta Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", br. 5/09), Gradsko vijeće Grada Visa na svojoj 21. sjednici održanoj dana 15. svibnja 2012. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o uvjetima i načinu davanja javnih površina na privremeno korištenje**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom propisuju opći uvjeti i način korištenja javnih površina, te postupak dodjele i visina naknade (zakupnine) za privremeno korištenje javnih površina, i to posebice:

- način određivanja lokacija za postavljanje privremenih objekata i naprava na javnim površinama i njihova namjena (djelatnost za koju se dodjeljuju),
- način i postupak davanja javne površine na privremeno korištenje,
- način određivanja visine naknade (zakupnine) za davanje javne površine na privremeno korištenje,
- nadzor nad korištenjem javne površine i
- kaznene odredbe.

##### **Članak 2.**

Javnim površinama u smislu ove Odluke smatraju se ulice, ceste, trgovi, pješačke zone, nogostupi, javni prolazi, parkovi, javne stepenice, pločnici, javna parkirališta i druge površine javne namjene.

##### **Članak 3.**

Površine iz članka 2. ove Odluke smiju se koristiti za postavu privremenih objekata i naprava, u nastavku kako slijedi:

- kiosk - tipski objekt lagane konstrukcije – montažne i tipske kućice do 12 m<sup>2</sup>, replika dalmatinske kućice (izrađena od plastike), a koje se mogu u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupi, a služi za obavljanje gospodarske i druge djelatnosti;
- pokretna naprava - lako premjestivi objekt koji služi za prodaju raznih artikala ili obavljanje određenih usluga - štand, banak, klupa, stol, stolica, kolica, škrinja, hladnjak, ambulanta ugostiteljska i slična prikolica, slikarski štafelaji, naprave za igru djece (trampolin i dječji autići), automati, peć i naprava za pečenje plodina i palačinki, i sl.;

- ugostiteljska terasa (štekati) – otvoreni šank, stolovi, stolice, pokretna ograda i druge naprave koje se postavlja ispred ugostiteljskih objekata, zaštite od sunca i druga oprema ugostiteljskih terasa;
- montažni objekt – objekt koji svojom namjenom, veličinom, oblikovanjem te montažom i suhom izvedbom nosivog konstruktivnog sistema predstavlja objekt privremenog karaktera, koja podrazumijeva mogućnost demontaže, premještanja i uklanjanja - šatori povodom raznih manifestacija, cirkus, luna park, zabavne radnje, čuvarske i druge kućice, pozornica, montažni objekt i oprema za snimanje za potrebe filma, televizije, promidžbenih i video spotova, montažni objekti za uređenje gradilišta (građevinska skela i druga oprema) i sl.;
- odlaganje građevinskog materijala – je pravo korištenja javne površine za potrebe privremenog deponiranja građevinskog materijala za izvođenje građevinskih radova (cement, žalo, pijesak, i dr.);
- reklamni i oglasni predmeti - table, informativni panoi i drugi prigodni natpisi, zastave, platna, transparenti, zaštitne naprave na izlozima, tende, suncobrani, reklamne vitrine, naprava za prezentaciju brodskih izleta, stalak ili naprave za izlaganje robe ispred prodavaonica, reklamni natpisi na zaštitnoj ogradi i skeli i sl., električni ekrani s natpisima, neonske reklame, rotor panoi, jambo plakati, reklamni ormarići, reklamni uređaji, jarboli zastave, automobili kao prezentacija, promocija ili kao lutrijski zgodici i slično;
- bankomat - aparat za automatsko preuzimanje novca, postavljen na zidu zgrade, obično banke, a ima pristup s javne površine;
- prostor određen za iznajmljivanje bicikla, skutera, mopeda i drugih vozila (osim prostora javnog parkirališta), i slično.

Vlasnici odnosno korisnici predmeta iz stavka 1. ovog članka dužni su ih održavati urednima, čistima i u stanju funkcionalne sposobnosti.

#### **Članak 4.**

Javne površine mogu se dati na privremeno korištenje:

- fizičkim osobama (građanima),
- fizičkim osobama (obrtnicima),
- trgovačkim društvima,
- ustanovama i
- udrugama.

## **II. NAČIN ODREĐIVANJA LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA I NAPRAVA NA JAVNIM POVRŠINAMA I NJIHOVA NAMJENA**

#### **Članak 5.**

Lokacije za postavljanje privremenih objekata i naprava iz članka 3. stavak 1. točke 1. i 2. ove Odluke, na javnim površinama na području Grada Visa, planirani razmještaj tih objekata i

naprava unutar određene lokacije, kao i njihovu namjenu za svaku kalendarsku godinu utvrđuje Gradonačelnik Grada Visa u Planu korištenja javnih površina.

Lokacije za postavljanje ostalih privremenih objekata i naprava iz članka 3. ove Odluke prilikom davanja na korištenje javne površine, ovisno o iskazanoj potrebi korisnika i mogućnosti lokacije, utvrđuje Gradonačelnik Grada Visa.

### **III. NAČIN I POSTUPAK DAVANJA JAVNE POVRŠINE NA PRIVREMENO KORIŠTENJE**

#### **1. Davanje na korištenje javnih površina na pisani zahtjev**

##### **Članak 6.**

Javne površine na području Grada Visa mogu se dati na korištenje na određeno vrijeme, na temelju pisanog zahtjeva kojeg treba podnijeti najmanje 8 (osam) dana prije zauzimanja javne površine i koji obavezno sadrži:

- ime, odnosno naziv, adresu i sjedište, te OIB tražitelja,
- namjenu (djelatnost) korištenja javne površine,
- način korištenja javne površine (privremeni objekt ili naprava koji se namjerava postaviti) i
- period (vrijeme) korištenja.

Zahtjevu za privremeno korištenje javne površine potrebno je priložiti:

- presliku osobne iskaznice, ako je tražitelj fizička osoba (građanin),
- presliku izvatka iz obrtnog registra, ako je tražitelj fizička osoba (obrtnik),
- presliku izvatka iz sudskog registra, ako je tražitelj trgovačko društvo ili ustanova,
- presliku izvatka iz registra udruga, ako je tražitelj udruga,
- potvrdu o osobnom identifikacijskom broju,
- potvrdu o uredno podmirenim obvezama prema gradskom proračunu,
- potvrdu o uredno podmirenim obvezama prema trgovačkim društvima u 100% ili 50% vlasništvu Grada Visa,
- prospekt, fotografiju, grafički prikaz ili tekstualni opis objekta ili naprave za koji se traži korištenje javne površine.

Korištenje javne površine neće se odobriti podnositelju zahtjeva koji:

- ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem odredbi ove Odluke,
- ima nepodmiren dug prema Gradu i gradskim tvrtkama po bilo kojem osnovu.

Ukoliko je zahtjev formalno ispravan i postoji realna mogućnost njegove realizacije sklopit će se Ugovor o zakupu javne površine na određeno vrijeme, koji u ime Grada Visa s korisnikom sklapa Gradonačelnik.

Vrijeme korištenja odnosno zakupa javne površine iz prethodnog stavka ovog članka ne može biti dulje od šest mjeseci u istoj kalendarskoj godini.

## **2. Davanje u zakup javnih površina temeljem provedenog natječaja**

### **Članak 7.**

Korištenje javne površine na području Grada Visa za postavu privremenih objekata i naprava, utvrđenih u članku 3. stavak 1. točka 1. i dio točke 2. ove odluke, i to:

- kiosk – montažne i tipske kućice do 12 m<sup>2</sup>, replika dalmatinske kućice,
- te iz reda pokretnih naprava – štand i naprave za igru djece (trampolin i dječji autići),

a u skladu s Planom korištenja javnih površina, daju se u zakup na određeno vrijeme putem javnog natječaja (u daljnjem tekstu: natječaj).

Vrijeme korištenja odnosno zakupa javne površine iz stavka 1. ovoga članka za objekte tipa kiosk ne može biti dulje od tri godine.

Vrijeme korištenja odnosno zakupa javne površine iz stavka 1. ovoga članka za objekte tipa pokretne naprave ne može biti dulje od jedne godine.

### **Članak 8.**

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Natječaj provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup javnih površina na području Grada Visa (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i dva člana te istog broja zamjenika. Članove Povjerenstva i njihove zamjenike imenuje Gradonačelnik na vrijeme od četiri godine.

### **Članak 9.**

Natječaj se objavljuje na oglasnim pločama Grada Visa i na internetskoj stranici Grada, a može se objaviti i u dnevnom tisku.

Tekst natječaja sadrži naročito:

- pobližu oznaku lokacije javne površine,
- oznaku predmeta koji se postavlja na javnoj površini te djelatnost (namjena) koja se obavlja,
- početni iznos zakupnine
- vrijeme trajanja zakupa,
- iznos jamčevine tj. 20% početne cijene koju treba položiti svaki ponuditelj i broj računa na koji se ona uplaćuje,
- rok za podnošenje ponuda, koji iznosi 8 (osam) dana od dana objave na oglasnoj ploči grada, te način predaje ponude,
- naziv i adresu tijela kojemu se ponude podnose,

- mjesto, dan i sat javnog otvaranja ponuda,
- odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem odredbi ove Odluke, ili je već bio utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem za lokaciju koja je predmet natječaja ali nije sklopio ugovor o zakupu ili je sklopio ugovor i isti raskinuo prije ugovorenog roka, ili ima nepodmiren dug prema Gradu Visu i gradskim tvrtkama po bilo kojem osnovu.

### **Članak 10.**

Ponude za sudjelovanje u natječaju dostavljaju se u pisanoj formi Gradu Visu, Povjerenstvu za provedbu javnog natječaja u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA NATJEČAJ – NE OTVARAJ“ putem pošte ili neposrednom predajom na pisarnicu Grada Vis, te moraju sadržavati:

- osnovne podatke o pravnoj i fizičkoj osobi koja se natječe (ime i prezime, odnosno naziv, adresu i sjedište, OIB )
- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe, rješenje o upisu u registar udruga, i sl.
- ponuđeni iznos zakupnine izražen u kunama,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- oznaku lokacije za koju se daje ponuda na natječaj,
- namjenu tj. djelatnost koja će se obavljati na javnoj površini,
- javnobilježnički ovjerenu bjanko zadužnicu na trostruki iznos zakupnine,
- ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obvezan podnijeti sukladno uvjetima iz natječaja.

Ukoliko se natjecatelj natječe za više od jedne lokacije dužan je precizno označiti pojedinačni iznos koji nudi za zakup pojedine lokacije za koju se natječe i uplatiti jamčevinu po svakoj lokaciji za koju se natječe, te dostaviti dokaz uplate za iste.

Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“, br. 174/04) dužni su pozvati se na pravo prvenstva, te dostaviti pravovaljani dokaz o svom statusu.

### **Članak 11.**

Ponude se otvaraju javno. O radu Povjerenstva vodi se zapisnik. Natječaj je valjan i ako u natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj i ako je ponuđena zakupnina jednaka ili veća od početne.

Povjerenstvo ne razmatra nepotpune, nepravovaljane i neprecizne ponude, kao ni ponude sudionika javnog natječaja koji imaju nepodmirene obveze prema Gradu Visu i gradskim tvrtkama.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine. U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos zakupnine pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.

Natjecatelji koji žele ostvariti pravo prednosti i koji su to pravo istaknuli u ponudi, a ukoliko njihova ponuda nije ponuda s najvišom ponuđenom cijenom, pravo prvenstva ostvaruju prihvatom najviše postignute zakupnine.

Ponude se mogu povući najkasnije do trenutka otvaranja ponuda. Ponuditelji koji povuku ponudu do trenutka javnog otvaranja ponuda imaju pravo na povrat jamčevine.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog Povjerenstva, donosi Gradonačelnik Grada Visa.

Ukoliko nakon donesene Odluke iz prethodnog stavka najpovoljniji ponuditelj odustane od dobivene javne površine i sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetnu javnu površinu ponoviti će se javni natječaj.

Sudionicima javnog natječaja čije ponude nisu prihvaćene jamčevina će se vratiti nakon dovršetka natječajne procedure, a najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Sudioniku javnog natječaja čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunava se u iznos zakupnine.

### **3. Zasnivanje zakupa**

#### **Članak 12.**

Na temelju Odluke Gradonačelnika o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja iz članka 11. stavka 6. ove Odluke, Grad Vis i zakupnik sklapaju Ugovor o zakupu javne površine.

Ugovor o zakupu iz stavka 1. ovog članka u ime Grada Visa sklapa Gradonačelnik ili osoba koju on pismeno ovlasti.

#### **Članak 13.**

Javna površina ne smije se početi koristiti prije zaključenja Ugovora o zakupu.

Ugovor o zakupu javne površine sadrži osobito:

- naznaku ugovornih strana,
- naznaku javne površine, lokacije i predmeta koji se postavlja na toj lokaciji,
- vrijeme trajanja zakupa,
- iznos zakupnine i način plaćanja,
- odredbu da se polovica iznosa zakupnine plaća prilikom potpisivanja ugovora, a ostatak najkasnije do 31. srpnja tekuće godine,
- odredbe o zabrani davanja u podzakup ili na korištenje zakupljene javne površine,
- otkazni rok,
- odredbu o prestanku ugovora,
- rok za postavljanje predmeta,
- odredbu da je zakupnik dužan nakon isteka zakupa javnu površinu dovesti u prvobitno stanje.

#### **Članak 14.**

Po isteku ugovora o zakupu javne površine raniji zakupnik koji je uredno ispunio sve obveze iz Ugovora o zakupu javne površine i nema duga prema Gradu Visu po bilo kojem osnovu, kod sklapanja novog ugovora o zakupu ima pravo prvenstva, samo pod jednakim uvjetima.

### **Članak 15.**

Ugovor o zakupu javne površine prestaje:

- istekom vremena na koje je zasnovan,
- smrću fizičke osobe odnosno prestankom pravne osobe zakupnika,
- otkazom ugovora o zakupu,
- sporazumom zakupodavca i zakupnika.

### **Članak 16.**

Grad može otkazati ugovor o zakupu, bez obzira na ugovorene odredbe o trajanju zakupa, ako zakupnik:

- ne započne koristiti javnu površinu iz ugovora o zakupu u ugovorenom roku,
- ne postavi objekt tj. napravu sukladno Planu iz članka 5. ove Odluke i ugovoru o zakupu,
- ne postavi predmet u roku utvrđenom u ugovoru o zakupu,
- ne plati zakupninu sukladno rokovima iz ugovora o zakupu,
- u svim ostalim slučajevima ako se ne pridržava odredaba ove Odluke i ugovora o zakupu.

Grad može otkazati ugovor o zakupu i u slučaju potrebe uređenja javne površine koja je u zakupu odnosno radi privođenja iste namjeni, sukladno odgovarajućim dokumentima prostornog uređenja.

Otkazni rok za otkaz ugovora o zakupu je trideset dana.

Ako Grad otkaže ugovor o zakupu iz razloga navedenih u stavku 2. ovog članka, zakupnik nema pravo tražiti od Grada naknadu štete.

### **Članak 17.**

Gradonačelnik Grada Visa može, na pisani zahtjev, odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, nasljednicima zakupnika ili pravnom slijedniku zakupnika, pod uvjetom da nastave obavljati djelatnost iz ugovora o zakupu, te da podmire sva dugovanja koja je zakupnik imao prema Gradu.

## **IV. NAČIN ODREĐIVANJA VISINE NAKNADE (ZAKUPNINE) ZA DAVANJE JAVNE POVRŠINE NA PRIVREMENO KORIŠTENJE**

### **Članak 18.**

Visinu zakupnine odnosno naknade za korištenje javnih površina na području Grada Visa, temeljem mjerila i kriterija utvrđenih ovom Odlukom, posebnim aktom određuje Gradonačelnik.

Visina zakupnine utvrđuje se prema zoni i namjeni za koju se javna površina daje u zakup.

Javne površine koje se daju u zakup razvrstavaju se u slijedeće zone:

- I zona: javne površine na lokaciji u Gradu Visu, naselje Vis,
- II zona: javne površine na lokacijama u ostalim naseljima na području Grada Visa.

**Članak 19.**

U slučaju da se javne površine daju u zakup putem prethodno provedenog natječaja, visina zakupnine utvrđena aktom iz stavka 1. članka 18. ove Odluke predstavlja početni iznos zakupnine.

**Članak 20.**

Odlukom Gradonačelnika, visina zakupnine može se umanjiti u slijedećim slučajevima:

1. ako je zakupnik, uz suglasnost Grada, vlastitim sredstvima financirao uređenje odnosno izgradnju javne površine,
2. ako je zbog utjecaja elementarne nepogode zakupniku bilo onemogućeno korištenje javne površine.

**V. NADZOR NAD KORIŠTENJEM JAVNE POVRŠINE****Članak 21.**

Nadzor nad korištenjem javne površine obavlja komunalni redar u Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Visa.

**VI. KAZNENE ODREDBE****Članak 22.**

Kada komunalni redar utvrdi da se javna površina koristi suprotno odredbama ove Odluke, poduzet će mjere iz svoje nadležnosti, a u skladu s Odlukom o komunalnom redu ("Službeni glasnik Grada Visa", br. 3/10 i 4/11).

**VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 23.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju javnih površina na privremeno korištenje ("Službeni glasnik Grada Visa", br. 4/98 i 5/02).

**Članak 24.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Visa".

**KLASA: 372-03/12-01/16**  
**URBROJ: 2190/01-01-12-1**  
**VIS, 15. svibnja 2012. god.**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**GRADA VISA**  
**Marinko Zubčić, v.r.**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VIS**  
**GRADSKO VIJEĆE**