

Na temelju odredbi čl. 29., 30. i čl. 101. st. 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18 i 115/18) i čl. 34. Statuta Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“ br. 01/13, 02/13 i 06/18), Gradsko vijeće Grada Visa na 16. sjednici održanoj dana 17. rujna 2019. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Visa

I

Donosi se Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Visa utvrđen u Obrascu Programa i Tablici prikaza raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja, koji čine sastavni dio ove Odluke.

II

Program raspolaganja je ispravljen na temelju očitovanja Ministarstva poljoprivrede RH (KLASA: 945-01/18-01/542, URBROJ: 525-07/1816-18-2, Zagreb, 12. rujna 2018., KLASA: 945-01/18-01/542, URBROJ: 525-07/1816-19-4, Zagreb, 29. siječnja 2019. i KLASA: 945-01/18-01/542, URBROJ: 525-07/1784-19-6, Zagreb, 12. lipnja 2019.).

III

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Visa, KLASA: 320-02/18-20/3, URBROJ: 2190/01-01-19-59, od 26. ožujka 2019. godine.

IV

Ova Odluka stupa na snagu nakon dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede i biti će objavljena u „Službenom glasniku Grada Visa“.

KLASA: 320-02/18-20/3
URBROJ: 2190/01-01-19-79
Vis, 17. rujna 2019. godine

**PREDJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA VISA
Marinko Zubčić, v.r.**

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
GRADSKO VIJEĆE**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 945-01/18-01/542
URBROJ: 525-07/0195-19-8
Zagreb, 16. listopada 2019. godine



Temeljem odredbe članka 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18 i 115/18), Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, zastupano po ministrici poljoprivrede mr.sc. Mariji Vučković, daje

SUGLASNOST

na Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Visa, kojeg je Gradsko vijeće Grada Visa donijelo na 16. sjednici održanoj dana 17. rujna 2019. godine, Odlukom o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Visa, KLASA: 320-02/18-20/3 URBROJ: 2190/01-01-19-79.



ŽUPANIJA: SPLITSKO-DALMATINSKA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA GRAD VIS

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Visa, iznosi: 306,2978 ha.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

Tablica 1: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	privremeno korištenje	3	2,6675 ha
2	prodaja	0	0,0000 ha
3	zakup	65	56,0360 ha
	UKUPNO:	68	58,7035 ha

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prema oblicima raspolaganja

Tablica 2: Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	-	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	-	-
površine određene za zakup	295,8805	-
površine određene za zakup za ribnjake	-	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	-	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	10,4173	-

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 50,00 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Program raspolaganja je ispravljen na temelju očitovanja Ministarstva poljoprivrede RH (KLASA: 945-01/18-01/542, URBROJ: 525-07/1816-18-2, Zagreb, 12. rujna 2018., KLASA: 945-01/18-01/542, URBROJ: 525-07/1816-19-4, Zagreb, 29. siječnja 2019. i KLASA: 945-01/18-01/542, URBROJ: 525-07/1784-19-6, Zagreb, 12. lipnja 2019.).

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vis dostavlja se u nastavku.
--

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD VIS

1. ZEMLJOPISNI PODACI O GRADU VISU

Grad Vis sa prigradskim naseljima: Rogačić, Podselje, Plisko Polje, Marinje Zemlje, Dračevo Polje, Podstražje, Milna i Rukavac prostire se na površini od 52,6438 km², prikazanih na slici 1, te zajedno čine katastarsku općinu Vis.



Slika 1: Grad Vis, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD VIS

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspologanje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgrnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Visa su:

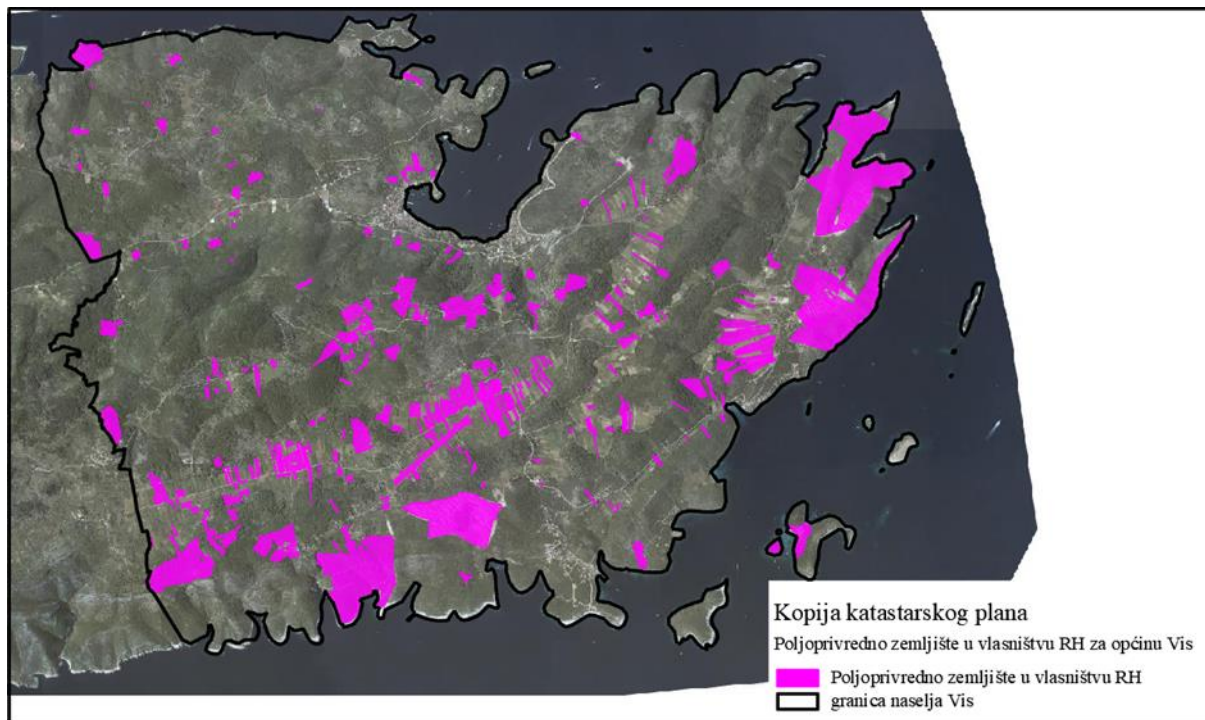
- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Grad Vis sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 36 Zakona i odluke Grada o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području grada Visa koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 57 Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko gradskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Vis, upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi 306,2978 ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vis nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske sa podlogom digitalne ortofoto karte Grada Visa izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



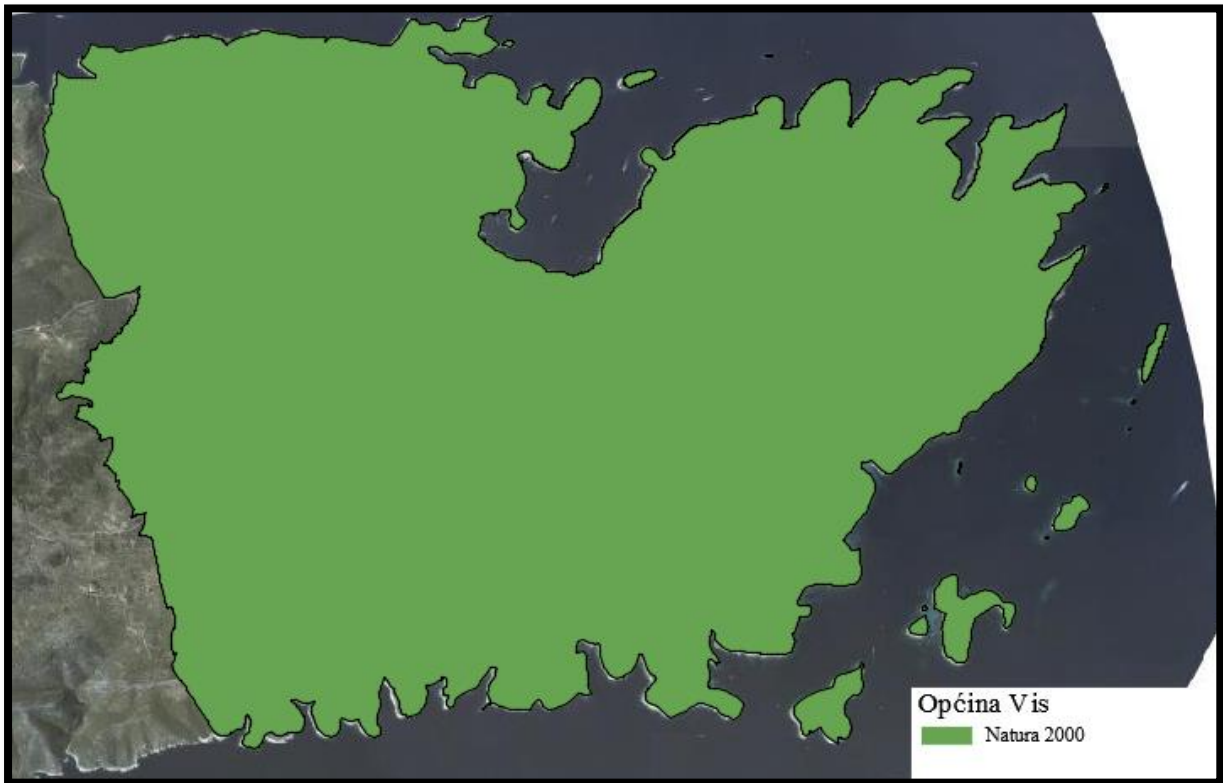
Slika 2: Državno poljoprivredno zemljište na području Grada Visa
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

Područje Grada Visa se cjelokupnom površinom nalazi u području ekološke mreže (Natura 2000), slika 3. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za katastarsku općinu Vis, koje se nalaze u području Nature 2000, za koje je bilo potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti Programa za ekološku mrežu sukladno čl. 29 st. 13 Zakona, nalaze se u PRILOGU 1.

Sukladno Rješenju Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-351-04/19-01/0057, URBROJ: 2181/1-10/06-19-0004, za Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Visa može se isključiti značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je isti prihvatljiv za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, uz slijedeće uvjete zaštite prirode:

- katastarske čestice k.č.z. 10094/2 JI dio, k.č.z. 10105/1 Z dio i k.č.z. 10105/2, sve k.o. Vis, ugroženi i rijetki stanišni tip C.3.6.1. Eu- i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci i raščice, koristiti kao pašnjak,
- u sjevernom dijelu katastarske čestice k.č.z. 8493, k.o. Vis, (uz obalu mora), ugroženi i rijetki stanišni tip F.4.1. površine stjenovitih obala pod halofitima, zabraniti uporabu zemljišta u poljoprivredne svrhe.

Također, sukladno dopunskom mišljenju Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, KLASA: 351-02/19-02/0036, URBROJ: 2181/1-10/14-19-0004, za Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Visa nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš uz primjenu uvjeta propisanim gore navedenim Rješenjem.



Slika 3: Zaštićena područja (Natura 2000), Izvor: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu - Bio portal - obrada autora

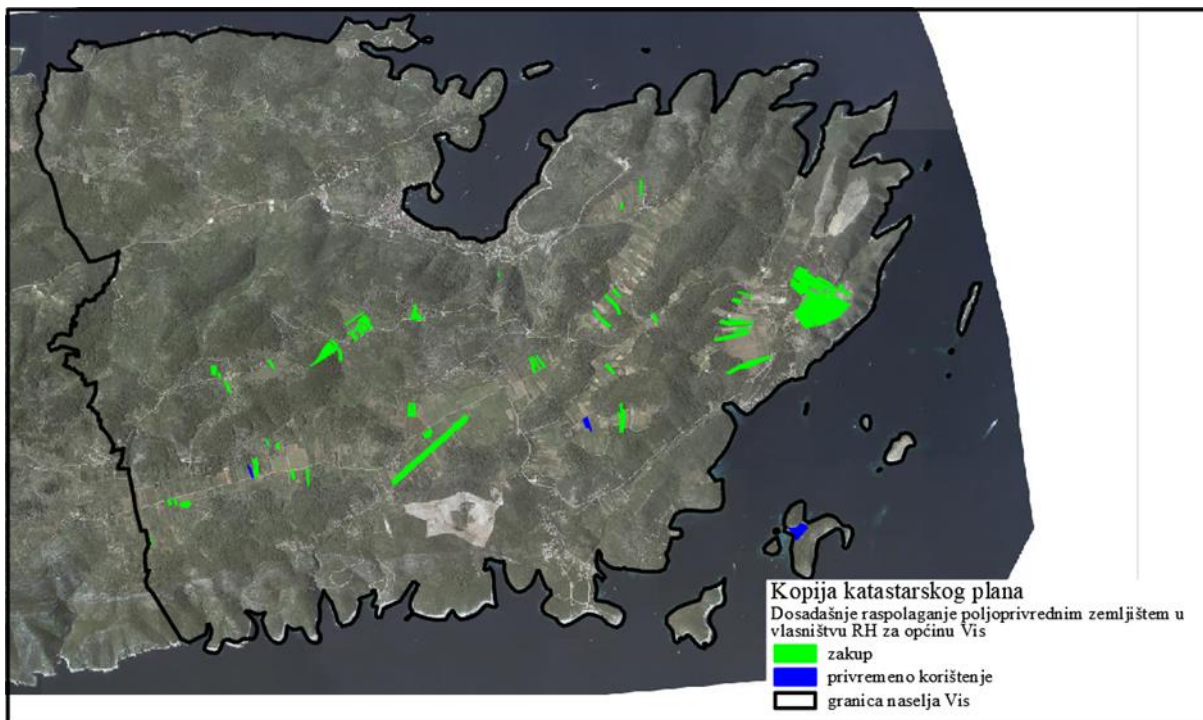
4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Visa raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici 3.

Tablica 3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	privremeno korištenje	3	2,6675 ha
2	prodaja	0	0,0000 ha
3	zakup	65	56,0360 ha
	UKUPNO:	68	58,7035 ha

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje su pod jednim od oblika raspolaganja, sa podlogom digitalne ortofoto karte Grada Visa izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Grada Visa i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.



Slika 4: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske

Izvor: Državna geodetska uprava, Grad Vis, Ministarstvo poljoprivrede - obrada autora

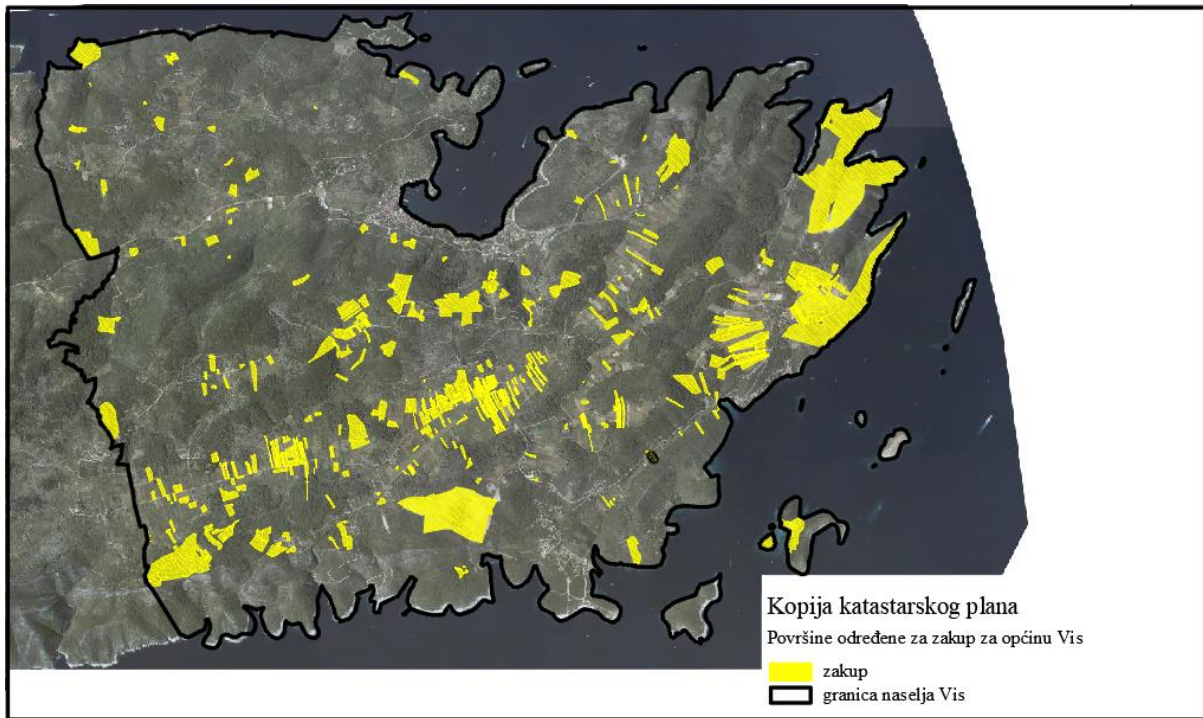
5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području Grada Visa može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 50,00 ha.

Na području Grada Visa za davanje u zakup na 25 godina određeno je 295,8805 hektara poljoprivrednog zemljišta.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određenih za davanje u zakup na 25 godina nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje su određene za davanje u zakup na 25 godina, sa podlogom digitalne ortofoto karte Grada Visa izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Grada Visa i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 5.

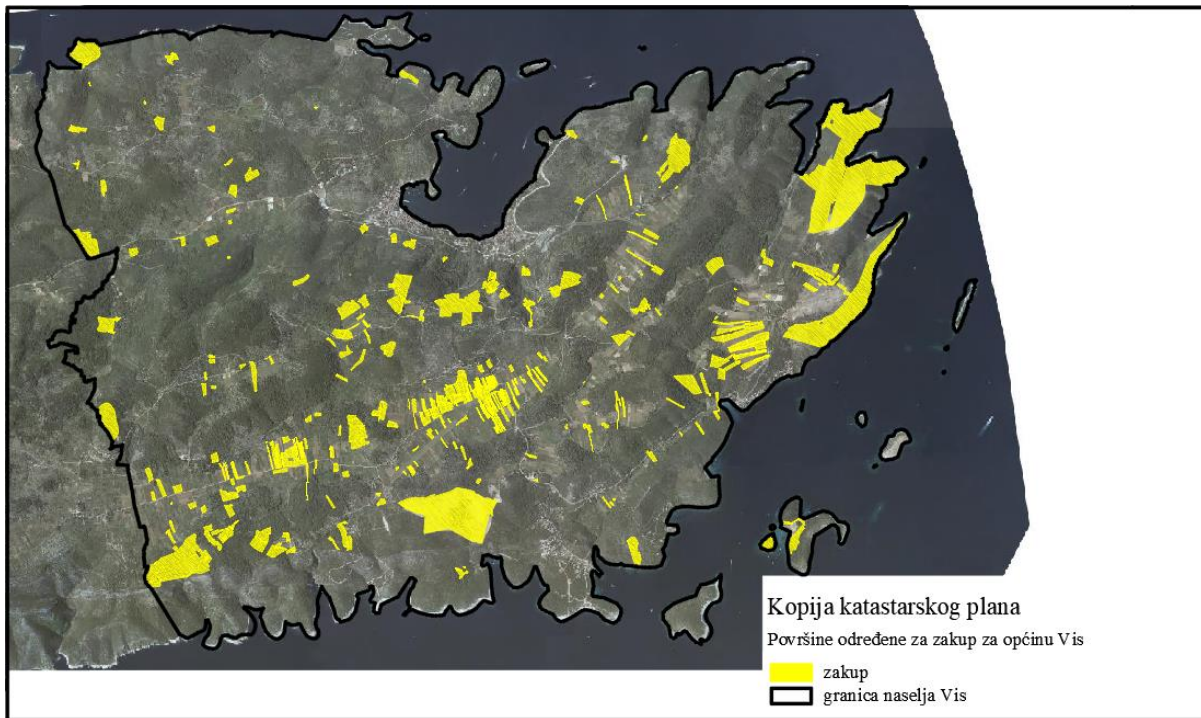


Slika 5: Površine određene za davanje u zakup na 25 godina
Izvor: Državna geodetska uprava, Grad Vis - obrada autora

Od sveukupne navedene površine 237,1770 hektara ne nalazi se pod niti jednim oblikom raspolaganja kako je prikazano po katastarskoj općini u tablici 4.

Tablica 4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup koje nije niti pod jednim oblikom raspolaganja prema katastarskoj općini

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
Vis	237,1770
Ukupno	237,1770



Slika 6: Površine određene za davanje u zakup na 25 godina koje nisu pod niti jednim oblikom raspolaganja

Izvor: Državna geodetska uprava, Grad Vis - obrada autora

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Određuju se površine za prodaju, jednokratno, maksimalno do 25% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Napomena: Predmetnim Programom Grad Vis nije odredio čestice namijenjene za prodaju. Ukoliko se u narednim razdobljima utvrdi potreba za istim pristupit će se izmjenama i dopunama predmetnog Programa kroz identifikaciju čestica, razradu uvjeta i druge elemente koje za taj postupak propisuju nadležni zakoni.

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Za područje Grada Visa nije poznat podatak o površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određenim za povrat. Prema službenom očitovanju nadležnog Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, KLASA: UP/I-943-01/18-01/0002, URBROJ: 2181-05/10-18-002-AM, od 09. svibnja 2018. godine i KLASA: UP/I-943-01/18-01/0003, URBROJ: 2181-05/10-18-002-AM, od 24. listopada 2018. godine, za predmetne čestice nije postojala obveza vođenja evidencije prema vrsti i oznakama nekretnina. U daljnjem postupku biti će potrebno detaljnije utvrditi površine koje je potrebno odrediti za povrat.

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području Grada Visa ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području Grada Visa ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području Grada Visa izdvojena je čestica zemlje 12406 poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske površine od 7,0650 ha koja je prostorno-planskom dokumentacijom predviđena za izgradnju zračne luke, te čestice zemlje 7072, 7089, 7024/1, 7063/2, 7090/1, 7107/2, 7108/2, 7111/2 i 7143 površine od 3,3523 ha koje se prostorno planskom dokumentacijom nalaze unutar arheološkog parka „Issa“.

11. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAMJENU

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje se nalazi izvan proizvodno-tehnoloških cjelina koje su u funkciji poljoprivredne proizvodnje može se zamijeniti za poljoprivredno zemljište u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba, koje je približno iste vrijednosti i nalazi se na području Grada Visa, radi okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta.

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 27/2018):

- Kopija katastarskog plana (na priloženom CD-u)/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi, (na priloženom CD-u)
- Uvjerenje Upravnog tijela županije nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Izmjena Uvjerenja Upravnog tijela županije nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02),
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Očitovanje Upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

2. Dodatna dokumentacija:

- Očitovanje Grada Visa da je predmetni program bio na javnom uvidu 15 dana prije izglasavanja Odluke o donošenju predmetnog programa,
- Zapisnik sa sjednice Gradskog vijeća Grada Visa na kojoj je izglasana Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Visa,
- Rješenje Upravnog tijela županije nadležnog za zaštitu okoliša da je program prihvatljiv za ekološku mrežu,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Dopunsko mišljenje Upravnog tijela županije nadležnog za zaštitu okoliša da za navedeni program nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

3. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. PRILOG 1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za katastarsku općinu Vis (na priloženom CD-u).
2. PRILOG KKP-1: Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za katastarsku općinu Vis (na priloženom CD-u).