



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
GRADONAČELNIK

KLASA: 370-01/15-01/3
URBROJ: 2190/01-02-20-168
Vis, 13. siječnja 2020. god.

KANDIDATIMA
- svima -

Predmet: Obavijest kandidatima
- dostavlja se

Poštovani,

u cilju realizacije Programa društveno poticane stanogradnje u gradu Visu, Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN) i grad Vis, već duži vremenski period, poduzimaju brojne aktivnosti kako bi se nakon niza godina, uspješno započelo s izgradnjom 3 (tri) višestambene građevine s uređenjem okoliša. Sukladno tome, slobodni smo Vas izvijestiti kako je u tijeku donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za izvođenje radova, te se u skorije vrijeme planira početak izvođenja navedenih radova.

Uzimajući u obzir činjenicu kako je protekao značajan period od usvajanja Konačne liste reda prvenstva za kupnju stana iz Programa POS-a te da su se u međuvremenu promijenile odredbe Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18 i 66/19, u daljnjem tekstu: Zakon), slobodni smo Vas izvijestiti o novinama kako slijedi.

- Kupac ne može otuđiti niti davati u najam stan koji kupi prema Programu POS-a, u roku od deset godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.
- APN kupcu može odobriti prodaju stana i prije isteka roka od deset godina, pod uvjetom da kupac plati APN-u razliku između ugovorene kupoprodajne cijene i tržišne vrijednosti stana u vrijeme sklapanja ugovora. Iznimno, kupcu se prodaja stana može odobriti i prije isteka roka od deset godina u slučaju promijenjenih životnih okolnosti, o čemu odluku donosi APN na temelju pisanog i obrazloženog zahtjeva kupca koji se podnosi na način kako je to propisano Zakonom.
- Kupac, odnosno pravni slijednik podnosi zahtjev APN-u u slučaju nastupa sljedećih okolnosti: smrt i/ili teška bolest kupca stana i/ili članova uže obitelji, razvrgnuće suvlasničke zajednice zbog razvoda braka, otvaranje postupka stečaja potrošača te preseljenje kupca, odnosno pravnog slijednika u drugo mjesto stanovanja.
- Ako APN odobri zahtjev kupca, odnosno pravnog slijednika, kupac, odnosno pravni slijednik se obvezuje prethodno otplatiti ukupni preostali iznos dugovanja s kamatom

na javna sredstva za razdoblje do prekida otplate.

- Ako APN utvrdi da se stan koristi suprotno Zakonu ili ugovoru o kupoprodaji ili su činjenice na kojima se temelji ugovor o kupoprodaji neistinite iskazane, dužan je kredit proglasiti dospjelim u cijelosti i pristupiti prisilnoj naplati i o tome obavijestiti banku. U tom slučaju kupac je dužan APN-u isplatiti razliku između ugovorene kupoprodajne cijene i tržišne vrijednosti stana u vrijeme sklapanja ugovora. Pravni poslovi sklopljeni protivno odredbi članka 28. Zakona ništeti su.
- Nadalje, prema izmjenama etalonske cijene građenja, maksimalna cijena stana je povećana te iznosi 1.319,64 €/m² netto korisne površine stanova.

Temeljem gore navedenih novonastalih činjenica ovim putem Vas molimo da se očitujete da li i dalje ostajete pri zahtjevu za kupnju stana temeljem kojeg ste i uvršteni na Konačnu listu, uz uvjet da se u međuvremenu nisu promijenile okolnosti temeljem kojih ste i uvršteni na Konačnu listu (prebivalište na području grada Visa, stjecanje u vlasništvo nekretnine podobne za stanovanje i druge).

U skladu s navedenim, neophodno je da zaključno s 31. siječnjem 2020. godine dostavite na adresu Grada Visa, Trg 30. svibnja 1992. br. 2. ili na e-mail: zamjenik@gradvis.hr, Izjavu kojom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću potvrđujete da u međuvremenu niste stekli u vlasništvo nekretninu podobnu za stanovanje, te da se nisu promijenili ostali uvjeti navedeni u zahtjevu temeljem kojeg ste ostvarili pravo na uvrštenje na Konačnu listu i da ostajete pri zahtjevu za kupnju stana.

Ukoliko u ostavljenom roku ne dostavite traženu Izjavu, smatrati ćemo da ste odustali od Vašeg zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a te će se sukladno tome, napraviti pročišćena Konačna lista reda prvenstva koja će biti temelj za daljnju prodaju stanova. Navedena pročišćena lista će biti javno objavljena, sukladno propisanoj proceduri. Po početku izgradnje, APN i grad Vis organizirati će prezentaciju stanova, kojom prilikom će kandidatima biti uručeni katalozi stanova te uvjeti poslovnih banaka za kreditiranje.

S poštovanjem,

Gradonačelnik Grada Visa



Dostaviti:

1. Kandidatima, svima – e-mailom
2. Pismohrana