



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VISA

NOSITELJ IZRADE PLANA:
GRAD VIS

STRUČNI IZRAĐIVAČ:
**JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE**

SPLIT, travanj 2017.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VISA

PLAN DONOSI:

GRAD VIS

Trg 30.svibnja 1992. br.2, 21480 Vis

Predsjednik Gradskog vijeća:

STIPE VOJKOVIĆ, prof.

NOSITELJ IZRADE PLANA:

GRAD VIS

Trg 30.svibnja 1992. br.2, 21480 Vis

Gradonačelnik:

IVO RADICA

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

Domovinskog rata 2, Split

Ravnatelj

NIKO MRČIĆ, dipl. ing. arh.

SUDIONICI U IZRADI PLANA

Nositelj izrade Plana:

Grad Vis

Odgovorna voditeljica izrade Plana:

Nora Nikšić, dipl. ing. arh. - ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi Plana:

JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Split

Niko Mrčić, dipl. ing. arh. - ravnatelj

Nora Nikšić, dipl. ing. arh.

Zoran Danilov, dipl. ing. arh.

Petar Matković, dipl. ing. arh.

Zoran Botić, dipl. ing. građ.

Hrvoje Lukšić, mag. prav.

Rid Ruščić, oec.

Zdravko Grčić, bcc. jav. up.

Darko Rom, ing. el.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VISA

SADRŽAJ:

1. OPĆI DIO

- 1.1. Izvod iz sudskog registra za JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije**
- 1.2. Rješenje Komore (HKA) za ovlaštenu arhitekticu urbanisticu**
- 1.3. Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice plana**

2. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

3. GRAFIČKI DIO

- 1. Korištenje i namjena površina MJ. 1:25000**
- 2. Infrastrukturni sustavi MJ. 1:25000**
 - 2.1. Promet**
 - 2.2. Energetski sustavi i telekomunikacije**
 - 2.3. Vodoopskrba, odvodnja i gospodarenje otpadom**
- 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora MJ. 1:25000**
 - 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja (Prirodna i graditeljska baština)**
 - 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju**
 - 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite (Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite)**
 - 3.4. Ekološka mreža**
- 4. Građevinska područja (listovi 4.1. – 4.3.) MJ. 1:5000**

4. PRILOZI

- 4.1. Obrazloženje**
- 4.2. Suglasnost MGIPU**
- 4.3. Odluka o donošenju – „Službeni glasnik Grada Visa“ broj 2/17**

1. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060242349

OIB:

43969283339

TVRTKA/NAZIV:

1 JAVNA USTANOVА ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

SJEDIŠTE:

1 Split, Domovinskog rata 2

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - Izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine
- 1 * - Izrada izvješća o stanju u prostoru Splitsko-dalmatinske županije
- 1 * - Vodenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- 1 * - Pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- 1 * - Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu s Zakonom
- 1 * - Izrada prostornih planova uređenja velikog grada, gradova i općina i urbanističkih planova uređenja, ako je izrada tih planova Zavodu povjerena od nadležnog Ministarstva ili Županijskog poglavarstva
- 1 * - Obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako izradu tih planova odnosno obavljanje poslova ustanovi povjeri nadležno Ministarstvo ili Županijsko poglavarstvo

ČLANOVI / OSNIVAČI:

1 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Split, Domovinskog rata 2
1 - osnivač

ZASTUPNICI:

1 Niko Mrčić, OI 101956254 PU Splitsko-dalmatinska
Split, Lučićeva 15
1 - zastupnik
1 - privremeni ravnatelj, zastupa Ustanovu

D004, 2009-12-29 09:24:31

Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOŠI:
Pravni oblik:
1 ustanova

Temeljni akt:

1 Odluka o osnivanju javne ustanove od 14. veljače 2008.
godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/868-2	06.05.2008	Trgovački sud u Splitu

U Splitu, 29. prosinca 2009.

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/30

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 16. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu NORE NIKŠIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, ĆIRIL METODOVA 38 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se NORA NIKŠIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, ĆIRIL METODOVA 38, pod rednim brojem **25**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, NORA NIKŠIĆ, dipl.ing.arh., stjeće pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, NORI NIKŠIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/10-01/3614 Urbroj: 505-10-1 od 25.05.2010. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa NORE NIKŠIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, ĆIRIL METODOVA 38 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je NORA NIKŠIĆ, dipl.ing.arh. , upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/10-01/3614 Urbroj: 505-10-1 od 25.05.2010. godine.

NORA NIKŠIĆ, dipl.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekta urbanista i sukladno tome provesti upis NORA NIKŠIĆ, dipl.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch.

Ž. Jurković



Dostaviti:

1. NORA NIKŠIĆ, SPLIT, ĆIRIL METODOVA 38
2. U Zbirku isprava Komore

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE**

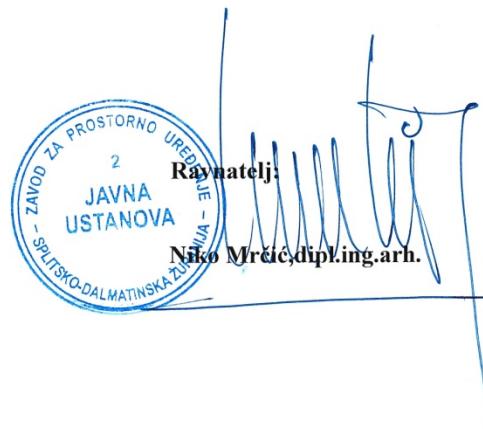
**Klasa: 350-01/14-01/35
Urbroj: 2181-210-14-2**

**ODLUKA
o imenovanju odgovornog voditelja za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana Grada
Visa**

Na temelju članka 81. te članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije imenuje:

1. **Noru Nikšić dipl.ing.arch. (ovlašteni arhitekt urbanist)** na mjesto odgovorne voditeljice za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Visa.

Split 19. studenog 2014. godine



2. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Napomena:

Ove Odredbe za provođenje započinju člankom 3. radi usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“ broj 2/17).

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„(1) Odredbe Prostornog plana neposredno se primjenjuju za sljedeće:

- rekonstrukciju postojećih građevina, zamjenu građevina i izgradnju novih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, mješovite i isključive namjene, na području na kojemu nije predviđena izrada urbanističkog plana uređenja te do donošenja urbanističkog plana uređenja za područja za koja je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja;
- izgradnju novih građevina na neizgrađenom a uređenom građevinskom području;
- rekonstrukciju postojećih građevina;
- gradnju novih građevina društvene i javne namjene, rekonstrukciju ili zamjenu građevina javne i društvene namjene;
- gradnju prometne i komunalne infrastrukture.

(2) Do donošenja Urbanističkih planova za područje gradskog naselja Vis dopušta se rekonstrukcija građevina u cijelom području zaštićene povijene jezgre, interpolacija gradske tržnice na česticama zemlje 6822/2 i 6822/3 unutar zone A Urbanističke cjeline Grada Visa i interpolacija ugrađenih građevina (u uličnim nizovima) izvan zone A Urbanističke cjeline Grada Visa, a nova izgradnja na neuređenom neizgrađenom dijelu građevinskog područja bez obzira na namjenu može se graditi tek nakon donošenja UPU-a.

(3) Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja prikazana su u grafičkom dijelu plana, kartografski prikaz br. 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000.“

Članak 4.

U članku 5. riječ „temelj“ mijenja se riječju „temelji“.

U članku 5. iza riječi „sadržani“ briše se riječ „su“.

Članak 5.

Iza članka 5. dodaje se članak „5.a.“ koji glasi:

„(1) Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom Prostornom planu osim onih utvrđenih Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), Zakonom o gradnji (NN 153/13) te onih opisanih propisima donesenim na temelju tih zakona imaju sljedeće značenje:

Etaža je namjenski prostor ograničen stropom i podom (podrum - Po, suteren - Su, prizemlje - P, kat i potkrovљje - Pk).

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. U slučaju gradnje podruma građevina nema suterena.

Suteren (Su) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena. U slučaju gradnje suterena građevina nema podruma.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor (razina završne plohe poda) nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanih terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Kat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

Potkrovljje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog krova.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanih i uređenih terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do vijenca građevine.

Konačno zaravnan i uređen teren na građevnoj čestici može se oblikovati na način da odstupa najviše 1,00 m u visinu u odnosu na prirodni teren prije gradnje.

Vijenac građevine je gornja ploha istaknutog dijela konstrukcije stropne ploče (ako nema krovnog nadzida), odnosno gornja ploha krovnog nadzida, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

(2) U slučaju donošenja propisa koji obrađuju pojmove iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se doneseni važeći propisi.“

Članak 6.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„(1) Sukladno razgraničenju površina po namjeni, određene su sljedeće osnovne namjene površina prikazane u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. "Korištenje i namjena površina":

- površine naselja i površine za razvoj i uređenje naselja i
- površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja.

Daljnjim razgraničenjem površina određeno je sljedeće korištenje i namjena površina:

I RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

Građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja

- izgrađeni dio (mješovita namjena – pretežito stanovanje)
- neizgrađeni dio (mješovita namjena – pretežito stanovanje)
- neuređeni dio neizgrađenog građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja

Isključiva namjena unutar građevinskog područja naselja

javna i društvena namjena (D)

- zdravstvena, školska i vjerska (D3, D4 i D7)
- športsko rekreacijska (R1)

gospodarska namjena

- poslovna (K1 pretežito uslužna, K2 pretežito trgovачka)
- ugostiteljsko-turistička (T1-hotel, T2-turističko naselje)

arheološki park „ISSA“

zaštitne zelene površine

grobљe Prirovo

posebna namjena

Prometne površine

pomorski promet

- morske luke otvorene za međunarodni promet (Vis i Parja)
- morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja (Vis i Parja)
- morska luka za potrebe državnih tijela - Vis
- luke posebne namjene
 - luka nautičkog turizma - marina – Parja - Rogaćić
 - športska luka Rukavac
- iskrcajna mjesta za prihvat ribe
 - Vis - operativna obala uz rampu za trajektni promet
 - Rukavac

zračni promet

- aerodrom na vodi - Vis

II RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

gospodarska namjena

- ugostiteljsko-turistička (T1 - hotel, T2 - turističko naselje)
- poslovna namjena (K1 pretežito uslužna, K2 pretežito trgovачka, K4 suha marina)

***javna i društvena namjena* (D)**

- kulturna (D6)

gospodarenje otpadom

- pretovarna stanica s reciklažnim dvorištem (K3)

poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene

- osobito vrijedno obradivo zemljište
- vrijedno obradivo zemljište
- ostala obradiva zemljišta
- ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište
- područja poljoprivrednih zemljišta gdje je moguća izgradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

šuma isključivo osnovne namjene

- zaštitna šuma
- šuma posebne namjene

Prometne površine

cestovni promet

- državna cesta
- županijska cesta
- lokalna cesta

pomorski promet

- sidrišta Stončica, Rukavac, Veli Budikovac, Ravnik i Ruda

zračni promet

- helidromi Šupurine i Plisko polje

groblje Podselje

***sunčana elektrana Griževa Glavica*"**

Članak 7.

Članak 7. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Zaštićeno obalno područje mora je krajobrazna cjelina sa statusom područja od posebnog državnog interesa, a obuhvaća ukupni prostor otoka (otok Vis i sve pripadajuće otoke na području grada Visa). Shodno značaju, planiranje i korištenje tog prostora provodi se uz ograničenja u pojasu u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (prostor ograničenja), a prema prikazu u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana u mjerilu 1:25000 i 1:5000.“

Članak 7. stavci 3. i 4. mijenjaju se i glase:

„(3) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja u pojasu najmanje 100,0 m od obalne crte (ugostiteljsko-turistička namjena Parja, Zaglav, Rukavac (Srebrna) i Punta Biskupa ne može se graditi pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, te uređenje javnih površina.

(4) Unutar građevinskog područja može se odrediti uređena plaža (ukoliko nije u suprotnosti s drugim Odredbama ovog Prostornog plana) koja se u kopnenom dijelu može urediti u smislu postavljanja ležaljki, suncobrana, sunčališta i prilaza za invalide, a u morskom dijelu dohranjivati prirodnim materijalom u granici obuhvata. U kontaktnom području plaže mogu se uređivati prostori za prateće sadržaje (ugostiteljstvo, rekreacija i sl.).

Ostala obalna područja, izvan granica građevinskog područja, u obuhvatu Plana se tretiraju kao prirodne plaže na kojima se ne mogu vršiti nikakve intervencije u smislu uređenja istih.“

Članak 8.

Članak 8. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„(1) Za razvoj i uređenje površina naselja određeno je građevinsko područje naselja i pripadajućih izdvojenih dijelova naselja Rogaćić, Vis, Ženka, Podstraže, Rukavac, Podselje, Plisko Polje, Marinje Zemlje, Milna i Dračevo Polje.

(2) U dijelu građevinskog područja naselja mješovite namjene - pretežito stanovanje omogućava se gradnja i uređenje prostora za građevine stambene i stambeno poslovne namjene, javne i društvene namjene (upravne, zdravstvene i socijalne funkcije, školski, kulturni i vjerski sadržaji), gospodarske namjene (hoteli, pansioni, drugi ugostiteljski sadržaji, zanatski, poslovni, uslužni, komunalno servisni i slični sadržaji), športsko rekreacijske površine (športski sadržaji, rekreacijski sadržaji, kupališta – plaže), zelene i zaštitne površine, površine infrastrukturnih i komunalnih sustava i dr.“

Članak 9.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„(1) Poljoprivredno zemljište isključivo osnovne namjene dijeli se na:

- osobito vrijedno obradivo zemljište (središnji dijelovi Dračevo polja, Pliskog polja, Zlo polja, Malog Polja, Veluke i Male Vošćice te Ljubišća, odnosno zemljište najveće bonitetne klase na Visu, površina 308,2 ha);
- vrijedno obradivo zemljište (rubni dijelovi većih polja Dračevo polja, Pliskog polja, Zlo polja, Malog Polja, Velike i Male Vošćice i Ljubišća, Borovo polje, Tihobraće polje, Čajno polje, Vino polje, Gornja i Donja poljica i Gorica – Osredak, veličine 597,8 ha);
- ostalo obradivo zemljište (manje vrijedna zemljišta sa maslinicima i danas zapuštenim poljoprivrednim površinama na padinama, veličine 1.548,7 ha).

(2) Poljoprivredne površine štite se od gradnje koja bi mogla ugroziti njihovu osnovnu poljoprivrednu namjenu.

(3) Na osobito vrijednom zemljištu zabranjuje se bilo kakva gradnja, osim gradnje hidromelioracijskih građevina i neophodne infrastrukture. Predviđa se uređenje zemljišta u svrhu provođenja agrotehničkih mjera (uređenje i izrada poljskih putova, kanala, međa i dr.). Omogućava se izvedba melioracijskih radova tj. uređenje gospodarskih putova, zaštita jama (ponora), uređenje akumulacija i sl. te provođenje agrarnih mjera preparcelacije radi okrupnjavanja posjeda.

(4) Na vrijednom i ostalom obradivom zemljištu se omogućava gradnja građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi.

(5) Treba poticati i unapređivati korištenje zapuštenih poljoprivrednih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu, osobito zapuštene terasaste vinograde i maslinike.“

Članak 10.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„(1) Ukupna površina šuma na području grada Visa iznosi 1.988,9 ha ili 37,66% od površine grada Visa. Šume otoka Visa, u prvom redu, ostvaruju svoje općekorisne funkcije.

(2) Na području Visa nema gospodarskih šuma. Gotovo sve šume na području Visa se mogu, prema namjeni, svrstati u zaštitne šume, čija se zaštitna funkcija ogleda u zaštiti naselja i prometnica, poljoprivrednih površina, zaštiti krajobraza, klimatskoj i protiv erozijskoj funkciji. Zaštitne šume pridonose krajobraznim vrijednostima područja, poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta. Zaštitne šume na području grada Visa zauzimaju 1.919,7 ha ili 96,5% svih šuma.

(3) Šumske površine na otoku Ravniku, koji je zaštićen u kategoriji značajnog krajobraza, i na otocima Budikovac, V. Paržanj i Greben koji su također predloženi za zaštitu u kategoriji značajnog krajobraza, prema namjeni, svrstane su u šume posebne namjene. Površina šuma posebne namjene iznosi 69,2 ha.

(4) U šumama se može graditi šumska infrastruktura, odnosno šumski putovi sukladno posebnim propisima. Moguća je i gradnja građevina za potrebe infrastrukture, sporta, rekreacije, lova, vjerske i zdravstvene građevine, te spomenici za obilježavanje povijesnih događaja i osoba kako je to određeno Prostornim planom.“

Članak 11.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„(1) Ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište sa kamenjarama, neobrađenim zemljištem, neobraslo i slično zemljište zauzima 572,03 ha. Ove površine su površine pod makijom i garigom koje se nalaze u međuprostorima naselja, poljoprivrednih površina, zaštitnih šuma i šuma posebne namjene. Ostale poljoprivredne i šumske površine zadržavaju raniju namjenu za ekstenzivno stočarstvo i lov ili se mogu privoditi poljoprivrednoj namjeni sukladno članku 53. ovih Odredbi.“

Članak 12.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„(1) Područja posebne namjene su područja i građevine od interesa za potrebe obrane, na području Grada Visa, to su:

1. Potkop „Parja“
2. Plutačni vez „Lučice“ kod Češke vile

(2) Za Potkop „Parja“ određena je zona zabrane gradnje u radijusu 50 m. Kod izrade obveznog urbanističkog plana uređenja za luku nautičkog turizma Parja – Rogačić potrebno ju je uskladiti sa režimima zaštite potkopa „Parja“. Budući da je ova lokacija svrstana u dugoročno neperspektivne vojne objekte osiguranjem veza za brodove HRM-a u luci otvorenoj za javni promet Vis dužine najmanje 50 metara, s pravom prioriteta korištenja, vojna luka „Parja“ će postati javni dio buduće luke nautičkog turizma.“

Članak 13.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„(1) Daljnje razgraničavanje građevinskog područja naselja, te građevinskog područja izdvojenih namjena, odnosno njihovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova od ostalih površina prema temeljnim obilježjima, namjenama, oblicima korištenja i zaštite, prikazanim u grafičkom dijelu Prostornog plana na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000 i 1:5000, određuje se u obveznim prostornim planovima užeg područja, lokacijskim dozvolama, odgovarajućim odobrenjem za građenje sukladno zakonu i ovim odredbama. U slučaju dvojbe oko granica građevinskog područja mjerodavan je kartografski prikaz broj 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000.

(2) Razgraničenje površina po namjeni načelno je i u skladu s mjerilom kartografskih prikaza 1:25000 i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila (navedeno se ne odnosi na područja, zahvate i granice iz kartografskog prikaza br.4., u mjerilu 1:5000). Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.“

Članak 14.

Članak 14. se briše.

Članak 15.

Naslov ispred članka 15. „**2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju**“ se dopunjava riječima „i zahvati“ te glasi: „**2.1. Građevine i zahvati od važnosti za Državu i Županiju**“.

Članak 16.

U članku 15. stavak 1. iza riječi „Građevine“ dodaju se riječi „i zahvati“.

U članku 15. stavak 1. riječ „određene“ postaje riječ „određeni“.

U članku 15. stavak 2. iza riječi „Prostor građevina“ dodaju se riječi „i zahvata“.

U članku 15. stavak 2. podstavak „a“ riječ „prostor“ postaje riječ „prostora“.

Članak 17.

Članak 16. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine i zahvati od važnosti za Državu određeni su posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije i na području Grada Visa su:

- Državna cesta D 117 Komiža – Podhumlje – Vis
- Građevine zračnog prometa:
 - Zračna luka Vis (Plisko polje)
- Pomorske građevine:
 - Morske luke otvorene za javni međunarodni promet – Vis i Parja

- Morska luka za potrebe državnih tijela – Vis
- Luka posebne namjene – marina (Parja – Rogačić)
- Energetske građevine
 - Sunčana elektrana Griževa Glavica
- Vodoopskrbni sustav Omiš – Brač – Hvar – Šolta – Vis (podsustav Vis)
- Građevine za potrebe obrane
 - Parja – potkop
 - Plutačni vez „Lučice“ kod Češke vile

(2) Građevine i zahvati od važnosti za Županiju određeni su posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije i na području Grada Visa su:

- Prometne građevine:
 - Županijska cesta 6212 Vis (D117) – Komiža (D117)
- Građevine zračnog prometa:
 - Helidrom – interventni Vis (na lokaciji Šupurine)
 - Aerodrom na vodi Vis
- Pomorske građevine:
 - Morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja – Vis i Parja
 - Iskrcajna mjesta za prihvrat ribe Vis (operativna obala uz rampu za trajektni promet) i Rukavac
- Energetske građevine:
 - TS 110/20kV Vis
 - TS 35/10kV Vis
 - KK 35 kV: Stenjalo, Vis
- Vodne građevine:
 - Vodoopskrbni sustav otoka Visa
- Građevine sustava odvodnje:
 - Sustav odvodnje otpadnih voda jugoistoka Visa (od naselja Ženka do naselja Rukavac)
 - Sustav odvodnje otpadnih voda područja naselja i marine Parja - Rogačić
- Zaštita voda
 - Izvorište Korita
- Građevine za gospodarenje otpadom:
 - Pretovarna stanica s reciklažnim dvorištem
- Slobodna carinska zona Vis“

Članak 18.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„(1) Prilikom rekonstrukcije državnih i županijskih cesta potrebno je:

- riješiti odvodnju oborinskih voda zbog poroznosti krškog područja i zaštite izvorišta pitke vode
- kod prolaska državne ceste kroz naselje oblikovati cestu kao gradsku, što znači obvezno predviđati nogostup minimalne širine 1,5 m, javne rasvjete, oblikovati podzide, cestovne objekte, stepeništa i sl.
- u koridoru ceste je moguća gradnja građevina benzinskih postaja, odmorišta, vidikovaca i sl. koji neće ugrožavati sigurnost odvijanja prometa ni prirodne vrijednosti područja.
- sve zahvate na terenu koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom ceste (npr. usjeci i nasipi) potrebno je sanirati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.“

Članak 19.

Članak 18. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine za potrebe obrane određene su u suradnji s nadležnim tijelom obrane pri čemu je utvrđen i zaštitni pojas ograničene i kontrolirane izgradnje. Objekti posebne namjene prikazani su na kartografskim prikazima br. 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25000 i br. 3.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“, u mjerilu 1:25000.“

Članak 20.

Članak 19. mijenja se i glasi:

- „(1) Lokacija zračne luke otoka Visa planirana je na području Plisko polje.
- (2) Postojeći interventni helidrom se nalazi na lokaciji Šupurine, a planira se izgradnja helidroma otvorenog za javnu upotrebu na lokaciji Plisko polje. Prilikom gradnje helidroma potrebno je urediti površinu za nesmetano slijetanje i polijetanje uz obvezno osiguranje kolnog pristupa.
- (3) U cilju osiguranja prostornih preduvjeta za obavljanje usluga zračnog prijevoza hidroavionima, ovim Planom planiran je na lokaciji uvale Stonca aerodrom na vodi Vis kao površina na moru namijenjena u potpunosti i/ili djelomično za kretanje (plovidbu), uzljetanje, slijetanje i boravak hidroaviona sa površinama sadržaja na kopnenom ili priobalnom dijelu mora, za prihvatanje putnika.
- (4) Lokacije zračne luke, aerodroma na vodi i helidroma prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikazi broj 1. „Korištenje i namjena površina“ i 2.1. „Promet“ u mjerilu 1:25000.“

Članak 21.

Članak 20. stavak 1.mijenja se i glasi:

- „(1) Planirane pomorske građevine obuhvaćaju:
- Morske luke otvorene za međunarodni promet – Vis i Parja;
 - Morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja – Vis i Parja;
 - Morska luka za potrebe državnih tijela - Vis;
 - Iskrcajna mjesta za prihvat ribe Vis i Rukavac;
 - Športska luka Rukavac;
 - Luka posebne namjene - marina (Parja - Rogaćić).“

Članak 22.

Članak 21. mijenja se i glasi:

- „(1) Građevinsko područje naselja čine površine:
- **mješovite (prevladavajuće) namjene** u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, poslovni, ugostiteljsko-turistički sadržaji, igrališta kao i prometne, parkovne površine, komunalni objekti i uređaji.
 - **isključive namjene** tj. zone u kojima je korištenje prostora podređeno jednoj (osnovnoj) funkciji a čine ih:
 - *Ugostiteljsko-turistička namjena „ISSA“ (T1)* – izgrađena, postojeća zona
 - *Ugostiteljsko-turistička namjena Češka vila (T1)* – neizgrađena

- *Ugostiteljsko-turistička namjena Stonca (T1, T2) – neizgrađena*
- *Ugostiteljsko-turistička namjena Milna (T1) – izgrađena*
- *Gospodarska namjena – poslovna (K1, K2) – postojeća (djelomično izgrađena)*
- *Javna i društvena namjena (D3,4 i 7) - postojeća*
- *Športsko rekreativska (R1)*
- *Luke:*
 - luke otvorene za javni međunarodni promet Vis i Parja
 - luke otvorene za javni promet županijskog značaja Vis i Parja
 - luka za potrebe državnih tijela - Vis
 - luke posebne namjene: - športska luka Rukavac
 - luka nautičkog turizma – (Parja - Rogočić)
- *Aerodrom na vodi Vis“*

Članak 23.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„(1) Građevinsko područje naselja, i to njegov izgrađeni i neizgrađeni dio, prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25000 i broj 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000.“

Članak 24.

U članku 23. stavak 1. iza riječi „poslovnih“ briše se zarez i dodaje se veznik „i“.

Članak 25.

Članak 24. se briše.

Članak 26.

Članak 25. mijenja se i glasi:

„(1) U izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, u pojasu najmanje 100 metara od obalne crte mora, nije dopuštena gradnja pojedinačne ili više građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.) te uređenje javnih površina.“

Članak 27.

Članak 26. se briše.

Članak 28.

U članku 27.: riječ „javnu“ se briše, nakon riječi „infrastrukturu“ dodaje se zarez, nakon riječi „zahvata“ dodaje se točka.

Članak 29.

U članku 29. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, dvojne i građevine u nizu.“

Članak 30.

Članak 30. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine sa svojim sastavnim dijelovima (pomoćne građevine i sl.) koje se izgrađuju na slobodnostojeći način, u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ili u izgrađenom dijelu građevinskog područja na građevnim česticama kojima su susjedne građevne čestice neizgrađene, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

(2) Kada su u izgrađenim dijelovima građevinskih područja postojeće građevine na susjednim građevnim česticama smještene na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane, smještaj nove interpolirane građevine dozvoljava se na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane sukladno udaljenostima postojećih građevina na susjednim građevnim česticama.“

Članak 31.

U članku 31. stavak 3. riječi „Granice građevinskog područja naselja“ mijenjaju se riječima „Građevinska područja“.

Članak 32.

U članku 32. iza riječi „zelenilo i sl.“ dodaje se rečenica: „U otvore se ne računaju fiksna ostakljenja površine manje ili jednake $0,4\text{ m}^2$.“

Članak 33.

Članak 33. mijenja se i glasi:

„(1) Udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama određena je propisanom udaljenošću građevina od međa.

(2) Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od one propisane ovim Planom.“

Članak 34.

U članku 34. stavak 2. iza riječi kotlovnica dodaje se zarez i riječi „vatrogasni tornjevi“.

U članku 34. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Krovišta mogu biti kosa ili ravna (unutar zaštićene Urbanističke cjeline Grada Visa dozvoljen je samo kosi krov). Kosa krovišta imaju nagib minimalno 30° , a izvode se kao dvostrešna. Prostor ispod kosog krova se može, ako je to moguće, predvidjeti kao korisni u skladu s osnovnom namjenom. Nije dozvoljena izvedba nadozida.

Nije dopuštena izmjena nagiba krovne plohe od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ploha mora biti istovjetnog nagiba, izuzev promjene nagiba zbog postavljanja luminara. Kosa krovišta, u pravilu, moraju biti pokrivena kupom kanalicom, utorenim crijeppom ili kamenom. Nije dopuštena upotreba lima ili valovitog salonita za pokrov u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina. U okviru tradicijskih sredina gdje se u većoj mjeri zadržao pokrov kamenim pločama, prilikom rekonstrukcije postojećih građevina ili interpolacije novih građevina, preporuča se korištenje pokrova kamenim pločama. Luminari smiju zauzimati najviše 30% krovne plohe i bez lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika.“

U članku 34. stavak 6. riječi „obvezno prethodno mišljenje daje“ mijenjaju se riječima „posebne uvjete zaštite utvrđuje“.

Članak 35.

Članak 35. mijenja se i glasi:

„(1) Horizontalni i zabatni vijenac kosog krova izvode se ovisno o tipologiji građevine.“

Članak 36.

Članak 36. mijenja se i glasi:

„(1) Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno. Iznimno, za područje povijesnih cjelina navedeni uvjet nije obvezujući.

(2) Čestice zemljišta čija veličina i oblik ne udovoljavaju uvjetima iz ovog Prostornog plana a koje nemaju direktni pristup sa prometne površine, ili se taj pristup ne može osigurati na način određen u članku 39. tretiraju se kao zelene površine.

(3) Prilazne stepenice i terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3,0 m.

(4) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled izgrađene strukture, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. U već izgrađenim dijelovima naselja potporne i ogradne zidove u suhozidu je potrebno sačuvati kod uređenja terena.

(5) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom.

(6) Između ceste (ulice) i kuće obvezno je uređenje predvrtova osim u već izgrađenoj gustoj strukturi naselja.

Članak 37.

U članku 38. stavak 1. iza riječi „u odnosu na“ briše se riječ „javnu“.

U članku 38. stavak 3. iza riječi „pojedinačnih“ briše se riječ „građevinskih“ te se umjesto iste dodaje riječ „građevnih“.

U članku 38. točka 5. iza riječi „prometovanje na“ briše se riječ „javnoj“.

Članak 38.

U naslovu „PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU“ briše se riječ „JAVNU“ te naslov glasi „PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU“.

Članak 39.

Članak 39. mijenja se i glasi:

(1) Građevna čestica mora imati osigurani pristup na prometnu površinu javne namjene, površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice najmanje širine 3,0 m. Izuzetno, za interpolacije novih građevina unutar gusto izgrađenog dijela naselja (povijesna jezgra) i na terenima nagiba preko 14% unutar izgrađenog dijela naselja može se omogućiti uređenje pješačkog pristupa minimalne širine 1,5 m, a dužine najviše 50,0 m.

(2) U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je sukladno posebnom propisu, ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih službi koje tim cestama upravljaju.

(3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Članak 40.

Članak 41. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) U slučaju da ne postoje uvjeti i mogućnost priključenja na javni kanalizacijski sustav, moguće je privremeno rješenje odvodnje u skladu s čl. 86. ovog Plana.“

Članak 41.

U članku 43. stavak 1. iza riječi „Na građevnim“ briše se riječ „česticama“ te se umjesto iste dodaje riječ „područjima“.

Članak 42.

U članku 44. stavak 2. iza riječi „namjena“ briše se riječ „stanovanja“ te se umjesto iste dodaje riječ „stanovanju“.

U članku 44. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Višestambenim građevinama smatraju se građevine stambeno-poslovne ili stambene namjene s više od tri odvojene stambene jedinice u koje se ulazi iz jednog zajedničkog vertikalnog zatvorenog pristupa. Višestambena građevina je namijenjena stalnom stanovanju i poslovnim sadržajima u dijelu građevine (ugostiteljstvo i turizam, drugi oblici rada, usluga i servisa, i dr.). Funkcija stanovanja mora prelaziti 50% ukupne građevinske bruto površine građevine. Mogućnost smještaja višestambenih građevina ograničava se na građevinsko područje naselja Vis.“

Članak 43.

Članak 45. mijenja se i glasi:

„(1) Prema vrsti stambenih građevina te prema području gradnje određuju se sljedeći parametri:

NASELJE VIS

Dio naselja	Uvjeti	Vrsta stambenih građevina	Najmanja površina građevne čestice (m^2)	Najveći koeficijent izgrađenosti k_{ig}	Najveća tlocrtna površina građevine (m^2)	Najveća visina građevina	
						E	V (m) (do vijenca građevine)
INDIVIDUALNE							
NEIZGRAĐENI	Opći uvjeti	- samostojeće	250	0,3	250	Po/Su+P+2	10
		- dvojne	180	0,35	250	Po/Su+P+2	10
		- niz	180	0,4	250	Po/Su+P+2	10
NEIZGRAĐENI	Posebni uvjeti (zona iznad ceste prema Kutu i Češkoj Vili; posebno označena u „Građevinska područja“)	- samostojeće	400	0,3	250	Po/Su+P+1	7
	VIŠESTAMBENE						
	Opći uvjeti		600	0,3	400	Po/Su+P+2 +Pk	10,5
INDIVIDUALNE							
IZGRAĐENI	Opći uvjeti	- samostojeće	200	0,4	250	Po/Su+P+2	10
		- dvojne	180	0,5	250	Po/Su+P+2	10
		- niz	180	0,6	250	Po/Su+P+2	10
IZGRAĐENI	Posebni uvjeti (zona A zaštićene Urbanističke cjeline)	Zona se uređuje i gradi prema mjerama zaštite Urbanističke cjeline Grada Visa (Z-5093) i posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.					
	Posebni uvjeti (zona B zaštićene Urbanističke cjeline)	- samostojeće	140	0,4	250	Po/Su+P+2	10
		- dvojne	126	0,5	250	Po/Su+P+2	10
		- niz	126	0,6	250	Po/Su+P+2	10
IZGRAĐENI	Posebni uvjeti (zona B zaštićene Urbanističke cjeline – rekonstrukcija – čl.45. st (2))	- samostojeće	60	0,5	70	P+2	10
	- dvojne						
	VIŠESTAMBENE						
IZGRAĐENI	Opći uvjeti		600	0,3	400	Po/Su+P+2 +Pk	10,5



OSTALA NASELJA

Dio naselja	Uvjeti	Vrsta stambenih građevina	Najmanja površina građevne čestice (m^2)	Najveći koeficijent izgrađenosti k_{ig}	Najveća tlocrtna površina građevine (m^2)	Najveća visina građevina	
						E	V (m) (do vijenca građevine)
NEIZGRAĐENI							
Opći uvjeti	- samostojeće	250	0,3	250	Po/Su+P+2	10	
	- dvojne	180	0,35	250	Po/Su+P+2	10	
	- niz	180	0,4	250	Po/Su+P+2	10	
IZGRAĐENI							
Opći uvjeti	- samostojeće	200	0,4	250	Po/Su+P+2	10	
	- dvojne	180	0,5	250	Po/Su+P+2	10	
	- niz	180	0,6	250	Po/Su+P+2	10	

(2) U zoni A, zaštićene Urbanističke cjeline Grada Visa, dopuštene su samo intervencije na postojećem građevinskom fondu (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija). Svi zahvati unutar ove zone provode se u skladu sa sustavom mjera zaštite Urbanističke cjeline Grada Visa (Z-5093) i posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Za svaki pojedini objekt unutar ove zone donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije.

(3) U zoni B, zaštićene Urbanističke cjeline Grada Visa, prihvatljive su sve intervencije koje ne narušavaju vizure i cjelovitost uličnih poteza (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija, rekompozicija, rekonstrukcija uz povećanje katnosti ili povećanje tlocrtnih gabarita) u skladu s valorizacijom same građevine i njezine neposredne okolice te interpolacije. Unutar ove zone za svaki pojedini objekt donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije.

U zaštićenoj Urbanističkoj cjelini Grada Visa, unutar zone B, postojeći objekti gospodarske namjene (staje, kuhinje, spremišta i sl.) mogu se rekonstruirati uz povećanje tlocrtnih gabarita i katnosti u svrhu osiguranja prostora za nove funkcije, sadržaje te prenamjene u funkciju stanovanja. Za izgradnju ovih građevina mogu se objediniti manje građevne čestice dok parceliranje postojećih formiranih građevnih čestica na manje, u svrhu izgradnje građevina iz ovog stavka, nije dozvoljeno. Ove građevine se grade prema parametrima iz tablice iz stavka 1. ovog članka, na način da ne ugrožavaju, u smislu udaljenosti građevine od građevinske parcele, postojeće susjedne građevine. U kontekstu odredbi za izgradnju ovakvih građevina pod dvojnom građevinom se podrazumijeva kad je građevina koja se rekonstruira prislonjena uz postojeću građevinu.

(4) Neizgrađeni dio građevinskog područja u naselju Vis iznad prometnice koja ide prema Kutu i Češkoj vilji (posebno označen u grafičkom prikazu br.4 „Građevinska područja“) gradi se prema posebnim uvjetima iz tablice iz stavka 1. ovog članka.“

(5) Rekonstrukcija postojećih građevina koje su smještene na građevnim česticama manje površine od površina određenih u stavku 1. ovog članka i/ili veće izgrađenosti od one određene u istom stavku, može se vršiti uz zadržavanje postojeće izgrađenosti.

Članak 44.

Članak 46. mijenja se i glasi:

(1) Za rekonstrukciju postojećih građevina u povijesnoj jezgri naselja udaljenosti su određene osnovom postojeće građevine. Rekonstrukcija tih građevina može se izvoditi prema posebnim uvjetima i uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 45.

Članak 47. mijenja se i glasi:

„(1) Prizemlje građevina smještenih unutar zaštićene povijesne jezgre Visa, u pravilu se koristi za poslovni prostor (trgovine, servisi i usluge, ugostiteljsko-turistički sadržaji, uredi i sl.).

(2) Gradnja novih građevina u izgrađenom, kontaktnom području (prvi red građevina do granice zaštićene povijesne jezgre) vrši se prema sljedećim uvjetima:

- kod smještaja građevina na građevnoj čestici poštovati u najvećoj mogućoj mjeri tradicijsku dispoziciju objekata;
- u oblikovanju novih građevina potrebno se prilagoditi postojećoj izgradnji u pogledu visine, izgrađenosti građevine čestice i udaljenosti od prometne površine i međe;
- strogo poštivanje tradicijskog pravokutnog tlocrta građevina;
- izgleda krovišta dvostrešno, uz iznimnu upotrebu dvostrešnih luminara ili krovnih prozora;
- upotrebu tradicijskih građevnih materijala (kamen, drvo, žbuka) i primjerenog kolorita (preporučuju se svi tonovi oker boje, prljavo bijele, pompejanske crvene - boje zemlje);
- korištenje tradicijskih detalja karakterističnih baš za otok Vis kao što su kamera balatura, kameni luk, terasa, drveni zatvori – škure i grilje, kameni pragovi oko prozora i sl. prema karakteristikama naselja sadržanim u Konzervatorskoj podlozi.“

Članak 46.

Članak 48. mijenja se i glasi:

„(1) Uz stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje na istoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine, bez izvora zagađenja, i to:

- u sklopu stambene građevine,
- odvojeno od stambene građevine i na udaljenosti 3,0 m od susjedne međe,
- odvojeno od stambene građevine i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, bez mogućnosti gradnje otvora,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izведен od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici, te da je na susjednoj međi već izgrađena takova građevina ili ima uvjeta za izgradnju iste.

(2) Na kosim terenima, moguća je izgradnja garaže na minimalnoj udaljenosti 3 m od regulacijske linije ako ne ugrožava promet.

(3) Garaže, odnosno parkirališna mjesta mogu se graditi i u sklopu stambene građevine.

(4) Krovišta pomoćnih građevina u pravilu se izvode kao i krovišta osnovnih građevina uz mogućnost izvedbe ravnog i kosog krova (jednostrešnog ili dvostrešnog) s nagibom i pokrovom koji su propisani za osnovne građevine.“

Članak 47.

Iza članka 49. naslov „OBLIKOVANJE GRAĐEVINA“ se briše.

Članak 48.

Članak 50. se briše.

Članak 49.

Članak 51. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja na području Grada Visa su:
- Ugostiteljsko – turistička zona Parja (T1)
 - Ugostiteljsko – turistička zona Zaglav (T2)
 - Ugostiteljsko – turistička zona Samogor (T2)
 - Ugostiteljsko – turistička zona Punta Biskupa (T2)
 - Ugostiteljsko – turistička zona Rukavac (Srebrna) (T1)
 - Poslovna namjena – Zropolje (K1, K2)
 - Poslovna namjena – Dol (K1, K2)
 - Poslovna namjena – Parja (K4)
 - Društvena namjena Sv. Juraj (D6)
 - Pretovarna stanica s reciklažnim dvorištem (K3)
 - Groblje Podselje“

Članak 50.

Članak 52. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) Izvan građevinskog područja omogućava se gradnja sljedećih građevina:
- a) infrastrukturne građevine,
 - b) vojne i druge građevine od interesa za obranu i sigurnost,
 - c) građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
 - d) staklenici, plastenici, nadstrešnice,
 - e) rekonstrukcija postojećih građevina,
 - f) vidikovci.“

Članak 51.

Članak 53. mijenja se i glasi:

„a) Infrastrukturne građevine

(1) Građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.) grade se po trasama i lokacijama određenim ovim Planom kako su planirani u poglavlju „Razvoj infrastrukturnih sustava“ i prikazani na kartografskim prikazima: „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1:25000. Osim navedenih, izvan građevinskog područja je moguća izgradnja drugih infrastrukturnih građevina ovih sustava, koji će se odrediti planovima užih područja, projektnom ili drugom dokumentacijom u cilju stavljanja u funkciju pojedinih zahvata u prostoru.

b) Vojne i druge građevine od interesa za obranu i sigurnost

(2) Građevine namijenjene obrani grade se na području zona posebne namjene te se mogu graditi u skladu s utvrđenim potrebama i primjenom posebnih propisa.

c) Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

(3) U funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti mogu se graditi:

- izvan područja udaljenosti 100 m od obalne crte:
 - građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrađivačkih zemljišta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede
- izvan područja udaljenosti 1000 m od obalne crte:
 - gospodarske građevine za vlastite potrebe
 - stambene građevine za vlastite potrebe
 - spremišta za alat

(4) Mogućnost izgradnje građevina iz stavka 3. ovoga članka (osim spremišta za alat) je uvjetovana sljedećim:

- minimalnom površinom zemljišta od 3 ha,
- zemljište temeljem kojeg se izdaje odobrenje za građenje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moraju činiti poljoprivredne površine (osobito vrijedno obradivo zemljište, vrijedno obradivo zemljište, ostala obradiva zemljišta ili ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište) koje su privredne svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) tj. na površinama pod prijavljenom poljoprivrednom kulturom u površini od najmanje 70% ukupne površine zemljišta (u postupku ishođenja odobrenja za građenje o navedenom se mora pribaviti potvrda Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju ili drugog nadležnog tijela),
- katastarske čestice koje čine zemljište temeljem kojeg se izdaje odobrenje za građenje građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moraju činiti jedinstvenu prostornu cjelinu (uz izuzetak slučaja kada preko zemljišta prolazi put, temeljem akata Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja Klase: 350-01/14-02/318 od 23.svibnja 2014. i Klase: 350-01/14-02/451 od 18.rujna 2014.),
- zemljište na kojem se planira izgradnja građevina mora imati mogućnost priključenja na prometnu površinu te mogućnost korištenja alternativnih načina snabdijevanja vodom (cisterna, gustirna), strujom (generator, solarni kolektor) te odvodnje otpadnih voda (sabirna jama prema uvjetima Hrvatskih voda),
- poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje odobrenja za izgradnju ovih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove,
- građevine se mogu graditi isključivo unutar područja prikazanih na kartografskim prikazu „Korištenje i namjena površina“, u legendi označenih kao „Područja poljoprivrednih zemljišta gdje je moguća izgradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti“,
- građevine se moraju graditi izvan koridora prometnica prikazanih na kartografskom prikazu „Promet“ te na minimalnoj udaljenosti 100 m od arheoloških lokaliteta prikazanih na kartografskom prikazu „Područja posebnih uvjeta korištenja (Prirodna i graditeljska baština)“ i popisanih u članku 95. ovih Odredbi,
- udaljenost građevine od granice susjedne čestice mora biti minimalno 10 m,
- ove površine i građevine ne mogu se prenamijeniti u drugu namjenu,
- tradicijske nakupine kamenja (gomile) te bunje koje se nalaze na poljoprivrednom zemljištu ne smiju se uništavati i kamen koristiti za gradnju građevina.

(5) **Građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede** mogu se graditi prema kriterijima:

- ove građevine mogu imati najviše prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine; omogućava se pristup rampom do podrumske etaže širine do max. 3,5 m,
- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.

(6) **Gospodarske građevine za vlastite potrebe** u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:

- ove građevine mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine; omogućava se pristup rampom do podrumske etaže širine do max. 3,5 m.

(7) **Stambene građevine za vlastite potrebe** u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:

- može se izgraditi samo jedan stambeni objekt,
- stambeni objekti moraju se graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine,
- stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata,
- katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina objekta je 100 m².

(8) **Spremište za alat** može se graditi na poljoprivrednom zemljištu (izuzev osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta) pod prijavljenom poljoprivrednom kulturom najmanje površine 3000 m². Spremište za alat može se graditi kao prizemnica s kosim krovom, najveće tlocrte bruto površine 20 m² i najveće visine 2,4 m mjereno od najniže kote terena uz građevinu do vjenca građevine. Krovište izvoditi minimalnog nagiba 30°. Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine i obvezno usporedno sa slojnicama terena. Ove građevine ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu.

(9) Spremište za alat mora biti građeno na način da:

- bude smješteno na manje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljoprivrednog zemljišta (ako uvjeti to dopuštaju spremište za alat obavezno smjestiti u kontaktnom dijelu šume i poljoprivrednog zemljišta),
- udaljenost spremišta za alat bude minimalno 3 m od ruba susjedne čestice,
- obvezno treba koristiti lokalne materijale (kamen) i treba biti izgrađeno po uzoru na tradicijsku gradnju.

(10) Postojeća spremišta za alat izgrađena na zemljištu manje površine od površine određene u stavku 8. ovog članka, ne mogu povećavati površinu.

d) Staklenici, plastenici, nadstrešnice

(11) Na ostalom obradivom poljoprivrednom zemljištu i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu izvan područja udaljenosti 1000 m od obalne crte mogu se graditi staklenici, plastenici i nadstrešnice.

Staklenici, plastenici i nadstrešnice se smještaju na minimalnoj udaljenosti:

- 10 m od državne, županijske, lokalnih i nerazvrstanih cesta,
- 3 m od granice susjedne čestice,
- 500 m od granica građevinskog područja.

U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima površine veće od 1,0 ha pod prijavljenom poljoprivrednom kulturom može se postaviti nadstrešnica veličine do 40 m², odnosno njezina se bruto-razvijena površina može povećati za 20 m² za svakih dalnjih 5000 m² voćnjaka, vinograda i povrtnjaka.

e) Rekonstrukcija postojećih građevina

(12) U funkciji poljoprivredne proizvodnje Planom se dopušta adaptacija i uređenje postojećih potkopa (izgrađenih u 2. polovici 20. stoljeća). Radi osiguranja funkcionalnosti i udovoljavanja zahtjevima tehnološkog procesa uz ulaz potkopa Planom se dozvoljava izgradnja nužne građevine za tehnološku pripremu skladištenja vina maksimalne površine 40 m² sa jednom etažom.

(13) U okviru bivših vojnih kompleksa dozvoljava se rekonstrukcija i adaptacija postojećih građevina, te uređenje terena za komunalne i gospodarske djelatnosti. Ova odredba se odnosi na područje „Zropolje –Svinjac“, vojarne „Velo polje“, skladište „Koriota“, cisterna za vodu „Glavica“, livada „Donja Poljica“, livada „Radino brdo“, lovada „Draškovac“, livada, ekonomija „Dobra Luka“, livada „Šepurine“, livada „Podstražje“, zemljiste-šljunčare „Ljubišće“, zemljiste „Za Celo“, zemljiste – pista, potkopi za vodu i gorivo „Zlatne stijene“, potkop „Rugonja“, vojarna „Smokovo“ i vojarna „Vela glava“.

(14) Omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskog područja unutar postojećih gabarita.

(15) Rekonstrukcijom postojećih građevina smatra se i obnova ruševina evidentiranih u katastru nekretnina, i to isključivo u njihovim izvornim gabaritima, sukladno konzervatorskom elaboratu, a mora biti tipološki usklađeno s okolinom i poštovati osnovne karakteristike prostora.

f) vidikovci

(16) Na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom moguća je izrada vidikovaca. Vidikovci se mogu opremati kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putem. Uz vidikovce je moguće izgraditi nadstrešnicu, ukupne površine 15 m², uz mogućnost opremanja urbanom opremom (klupe, koševi za otpad, informativne ploče i sl.).

Grad Vis donosi posebnu Odluku o mogućim lokacijama vidikovaca na području Grada.“

Članak 52.

Iza članka 54. u naslovu se iza riječi „Uvjeti gradnje“ dodaje riječ „građevina“, te naslov glasi: „a) **Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima naselja – mješovita namjena**“.

Članak 53.

Članak 55. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar građevinskih područja naselja (mješovita namjena) omogućava se uređenje prostora i gradnja građevina pretežito poslovne namjene (uslužne, manje trgovачke, komunalno servisne) te ugostiteljsko-turističke namjene. Iznimka su zahvati u obuhvatu zone A zaštićene urbanističke cjeline Grada Visa gdje se dozvoljavaju samo intervencije na postojećim građevinskim strukturama sukladno Rješenju o zaštiti i posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. U obuhvatu zone B zaštićene urbanističke cjeline dozvoljavaju se rekonstrukcija, kvalitativno poboljšanje postojećih sadržaja i gradnja novih građevina gospodarskih djelatnosti uz prethodno ishođenje posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela.

Kod rekonstrukcije postojećih građevina utvrđuju se posebni uvjeti nadležnog konzervatorskog odjela dok je kod rekonstrukcije pojedinačno zaštićenih građevina uvjet prethodno izrađen

konzervatorski elaborat, posebni uvjeti, suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela i konzervatorski nadzor.

(2) Određuju se prostorni pokazatelji za gradnju novih, zamjenu i rekonstrukciju postojećih gospodarskih, poslovnih i ugostiteljskih građevina (restorani, zabavni sadržaji i sl. građevine):

- minimalna površina građevne čestice iznosi 500 m^2 ;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,4$ a najveći koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,2$;
- maksimalna tlocrtna površina građevine može iznositi 360 m^2 ;
- najveća visina građevine $Po/Su+P+2+krov$, odnosno najviše $9,0\text{ m}$ mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje $H/2$ gdje je $H =$ visina građevine mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i najmanje $3,0$ metra u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno;
- parkiranje vozila mora se rješavati prema uvjetima iz članka 76. ovih odredbi.

Članak 54.

Članak 56. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar građevinskog područja naselja (mješovita namjena) mogu se graditi hoteli prema sljedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m^2 ;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,4$ a najveći koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,2$;
- tlocrtna površina građevine može biti najviše 500 m^2 ;
- najveća katnost građevine može biti $Po/Su+P+2+krov$, maksimalne visine građevine 10 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje $H/2$ gdje je $H =$ visina građevine do vijenca;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno;
- parkiranje vozila mora se rješavati prema uvjetima iz članka 76. ovih Odredbi.

(2) Postojeće građevine iz stavka 1. ovog članka većih pokazatelja izgrađenosti (k_{ig} , k_{is} i H) od onih omogućenih ovom odredbom moguće je rekonstruirati ili izvesti zamjensku građevinu prema postojećim pokazateljima.

(3) Omogućava se i gradnja parkirališta za potrebe gospodarskih građevina u građevinskom području naselja, unutar pretežito mješovite namjene, na zasebnoj čestici, a prema članku 76. ovih Odredbi.

Članak 55.

Iza članka 56. u naslovu se iza riječi „Uvjeti gradnje“ dodaje riječ „građevina“ te naslov glasi: „**b** Uvjeti gradnje građevina gospodarskih (poslovnih i ugostiteljsko-turističkih) djelatnosti u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja“.

Članak 56.

Članak 57. mijenja se i glasi:

„(1) Gospodarske zone isključive namjene u okviru građevinskih područja naselja određene su za:

- poslovnu namjenu (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, skladišta i komunalno servisne građevine) – K1, K2;
- ugostiteljsko-turističku namjenu.“

Članak 57.

Članak 58. mijenja se i glasi:

„**Poslovna zona**

(1) U sklopu građevinskog područja naselja Vis planirana je izdvojena poslovna zona površine 8,08 ha (5,28 izgrađeno, 2,8 neizgrađeno). Poslovna zona Vis u izgrađenom dijelu obuhvaća pogon vinarije, komunalne sadržaje i trgovinu sa skladištem.

(2) Omogućava se rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina te prenamjena u druge poslovne sadržaje. Ukupna izgrađenost zone osnovnih sadržaja ne može prelaziti 30%.

(3) U obuhvatu zone B, zaštićene Arheološke zone Antička Issa, svi zahvati se obavljaju sukladno Rješenju o zaštiti i prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(4) U zoni poslovne namjene dopušta se gradnja potrebnih drugih javnih i društvenih sadržaja, parkirališta i sl. u funkciji osnovne namjene. Uređenje i izgradnja zone temeljiti će se na obveznom urbanističkom planu uređenja u skladu sa smjernicama iz članka 111. ovih Odredbi.

(5) Rekonstrukcija izgrađenog dijela provoditi će se prema odredbama Prostornog plana koje propisuju uvjete gradnje gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima naselja – mješovita namjena.“

Članak 58.

Članak 60. mijenja se i glasi:

„(1) Izgrađene zone isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja su:

- turistička zona „ISSA“ Vis T1 (obuhvata 0,93 ha)
- turistička zona „Milna“ Milna T1 (obuhvata 1,2 ha)

(2) **Turistička zona (T1) „ISSA“** može se rekonstruirati u cilju povećanja kvalitete ponude što podrazumijeva višu kategoriju smještajnih građevina i pratećih sadržaja, a u skladu sa sustavom mjera zaštite Arheološke zone Antička Issa – zona A te sljedećim uvjetima:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 260 postojećih kreveta;
- zaštita namjene, uređivanje i dopuna potrebnim pratećim sadržajima;
- zaštita, čuvanje i uređivanje vrijednosti kompleksa kao cjeline;
- očuvanje kvalitetnih i uređenih zelenih površina;
- rekonstrukcija u funkciji poboljšanja uvjeta osnovne namjene i kvalitete smještaja;
- rekonstrukcija u cilju povećanja kvaliteta ponude;
- ne dozvoljava se povećanje visine postojećih smještajnih objekata;
- postojeće građevine hotela i Kanarije moguće je rekonstruirati isključivo u zatečenim tlocrtnim gabaritima, a pripadajuće čestice mogu se samo parterno urediti kao parkovne površine i rekreacijski sadržaji uz prethodnu suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu;
- nova izgradnja, nadogradnja i dogradnja se ne dopuštaju;

Zona se uređuje prema posebnim uvjetima i uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(3) Ugostiteljsko-turistička zona Milna (T1)

Obuhvat zone - 1,2 ha

Maksimalni kapacitet – 120 ležaja

Uvjeti za uređenje zone:

- Na čestici je izgrađena vila koju treba zadržati u prostoru i manje pojedinačne smještajne jedinice loše kvalitete pa ih se preporuča porušiti i izgraditi nove smještajne građevine.
- Najveća visina pojedinačnih smještajnih građevina može biti podrum/suteren, prizemlje i 2 kata tj. 10,5 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Krov mora biti kosi.
- Centralni objekt sa recepcijom, smještajnim kapacitetima i pratećim sadržajima može imati najveću katnost podrum/suteren, prizemlje i dva kata tj. 10,5 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine, završno s ravnim ili kosim krovom.
- Objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost podrum i prizemlje tj. 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine ili prizemlje i jedan kat tj. 6,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine, sa kosim ili ravnim krovom.
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše 0,4, a maksimalna izgrađenost na razini cijele zone je 50%.
- Najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Prostorna cjelina mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta u skladu sa člankom 76. ovih Odredbi.

Uređenje i izgradnja zone iz ovog stavka temeljiti će se na urbanističkom planu uređenja u skladu sa smjernicama iz članka 111. ovih Odredbi. Rekonstrukcija građevina provoditi će se u skladu sa Prostornim planom.“

Članak 59.

Članak 61. mijenja se i glasi:

„(1) Neizgrađene zone isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja su:

- turistička zona „Stonca“ Vis T1, T2 (obuhvata 9,7 ha)
- turistička zona „Češka vila“, Vis T1 (obuhvata 6,31 ha)

(2) Ugostiteljsko-turistička zona Stonca (T1, T2) - nova gradnja, veličine 9,7 ha, maksimalni kapacitet – 400 ležajeva. Ugostiteljsko-turistička zona Stonca planirana je za izgradnju novih ugostiteljsko-turističkih sadržaja tipologija T1 – hotel i T2- turističko naselje. Uređenje i izgradnja zone iz ovog stavka temeljiti će se na urbanističkom planu uređenja u skladu sa smjernicama iz članka 111. ovih Odredbi.

(2) Ugostiteljsko-turistička zona Češka Vila (T1), veličine – 6,31 ha, maksimalni kapacitet – 160 ležajeva. Unutar ove ugostiteljsko-turističke zone planirana je nova gradnja i prenamjena postojećih ex. vojnih građevina. Uređenje i izgradnja zone iz ovog stavka temeljiti će se na urbanističkom planu uređenja u skladu sa smjernicama iz članka 111. ovih Odredbi.“

Članak 60.

Iza članka 61. u naslovu se iza riječi „Uvjeti gradnje“ dodaje riječ „građevina“ te naslov glasi: „**Uvjeti gradnje građevina gospodarskih (poslovnih i ugostiteljsko-turističkih) djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima**“.

Članak 61.

U članku 62. iza riječi „građevinska područja“ briše se riječ „naselja“.

Članak 62.

Članak 63. mijenja se i glasi:

„(1) Izdvojeno građevinsko (neizgrađeno) područje ugostiteljsko-turističke namjene iskazano po naseljima, s veličinom zona i maksimalnim kapacitetom prikazano je u sljedećoj tablici:

NASELJE	PODRUČJE	Površina (ha)	Kapacitet (broj kreveta)	Vrsta smještaja	Maksimalni broj etaža	Izgrađeno/ neizgrađeno
VIS	SAMOGOR	12	600	T2	P+2	neizg.
ROGAČIĆ	PARJA	3	150	T1	P+2	neizg.
PODSTRAŽJE	ZAGLAV	7,7	400	T2	P+2	neizg.
RUKAVAC	RUKAVAC (SREBRNA)	6	400	T1	P+2	neizg.
VIS	PUNTA BISKUPA	5,1	200	T2	P+2	neizg.

„

Članak 63.

Članak 64. mijenja se i glasi:

„(1) **Ugostiteljsko-turistička zona Samogor** (hotel/turističko naselje T2), veličine 12 ha, maksimalni kapacitet – 600 ležajeva. U zoni Samogor (ex. vojarna) planira se rekonstrukcija, zamjena postojećih i izgradnja novih građevina u svrhu uređenja ugostiteljsko – turističko – rekreativsko – zdravstvenog centra. Uređenje i izgradnja zone temelji se na urbanističkom planu uređenja u skladu sa smjernicama iz članka 111. ovih Odredbi. Do donošenja Urbanističkog plana uređenja omogućava se rekonstrukcija (unutar postojećih gabarita) i prenamjena postojećih građevina u skladu s namjenom određenom ovim Planom.

(2) **Ugostiteljsko-turistička zona Parja** (hotel T1) veličine 3 ha, maksimalnog kapaciteta 150 ležajeva. Uređenje i izgradnja zone iz ovog stavka temeljit će se na urbanističkom planu uređenja u skladu sa smjernicama iz članka 111. ovih Odredbi.

(3) **Ugostiteljsko-turistička zona Zaglav** (turističko naselje T2), veličine 7,7 ha, maksimalnog kapaciteta 400 ležajeva. Uređenje i izgradnja zone iz ovog stavka temeljit će se na urbanističkom planu uređenja u skladu sa smjernicama iz članka 111. ovih Odredbi.

(4) **Ugostiteljsko-turistička zona Rukavac (Srebrna)** (hotel T1), veličine 6 ha, maksimalnog kapaciteta 400 ležajeva. Uređenje i izgradnja zone iz ovog stavka temeljit će se na urbanističkom planu uređenja u skladu sa smjernicama iz članka 111. ovih Odredbi.

(5) **Ugostiteljsko-turistička zona Punta Biskupa** (turističko naselje T2), veličine 5,1 ha, maksimalnog kapaciteta 200 ležajeva. Uređenje i izgradnja zone iz ovog stavka temeljit će se na urbanističkom planu uređenja u skladu sa smjernicama iz članka 111. ovih Odredbi.“

Članak 64.

Članak 65. mijenja se i glasi:

„Poslovne zone“

(1) Poslovna zona „**Zropolje**“. Na području bivše vojarne „Zropolje“ površine 6,50 ha planirana je mješovita poslovna zona za preradu, skladištenje i degustaciju vina sa pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima. Dopušta se rekonstrukcija, zamjena i prenamjena postojećih građevina i izgradnja novih građevina za navedene poslovne i prateće sadržaje. Uređenje i izgradnja zone iz ovog stavka temelji se na urbanističkom planu uređenja u skladu sa smjernicama iz članka 111. ovih Odredbi.

(2) Poslovna zona „**Dol**“ površine 9,76 ha planirana je kao mješovita poslovna zona za trgovачke i uslužne djelatnosti. Uređenje i izgradnja zone iz ovog stavka temeljiti će se na urbanističkom planu uređenja u skladu sa smjernicama iz članka 111. ovih odredbi. Unutar ove zone omogućava se ishodjenje akta za gradnju vatrogasne zgrade na k.č. 7621/1 K.O. Vis prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig} = 0,3$;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice $k_{is} = 0,8$;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, što uključuje i otvoreno parkiralište ako se obrađuje s visokim drvećem (na svaka 4 PM jedno stablo);
- najveća katnost pojedinačnih građevina može iznositi prizemlje i 2 kata tj. 11 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine s tim da se dozvoljava izgradnja vatrogasnog tornja visine 20 m od najniže točke uređenog terena uz toranj do njegovog vijenca;
- najmanja udaljenost građevine od međe iznosi H/2, ali ne manje od 5 m.

(3) Poslovna zona „**Parja**“ površine 1,98 ha planirana je kao poslovna zona za smještaj suhe marine.

Unutar ove zone mogu se graditi građevine u funkciji zone (radionice, uredski prostori, sanitarni čvorovi i sl.) i manji ugostiteljski sadržaji. Najveća katnost pojedinačnih građevina može biti prizemlje. Uređenje i izgradnja zone iz ovog stavka temeljiti će se na urbanističkom planu uređenja u skladu sa smjernicama iz članka 111. ovih Odredbi.“

Članak 65.

Članak 66. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine namijenjene:
- a) odgoju, obrazovanju (predškolske i školske ustanove), prosvjeti, znanosti,
 - b) zdravstvu,
 - c) socijalnoj zaštiti,
 - d) kulturi i sportu,
 - e) upravi,
 - f) vjerskim zajednicama.“

Članak 66.

Članak 67. mijenja se i glasi:

- „(1) Za gradnju nove javne i društvene građevine, koja se gradi unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja - mješovita namjena, primjenjuju se sljedeći uvjeti:
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m^2 , a moguća je i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard;
 - najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,6, a najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 3,0;
 - građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu;
 - udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od međa ne može biti manja od polovine visine više građevine (H/2);
 - visina građevina može iznositi najviše $E = P+2$, odnosno najviše $H=10 \text{ m}$;

- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje sukladno normativima iz članka 76. ovih Odredbi.“

Članak 67.

U članku 68. stavak 2. iza riječi „iz prethodnog članka“ dodaju se riječi „i posebnih uvjeta javnopravnih tijela.“

Članak 68.

Članak 69. mijenja se i glasi:

„(1) Prostornim planom su određene zone za javnu i društvenu namjenu:

- Unutar građevinskog područja naselja Vis;
- Engleska utvrda (Sv. Juraj).

(2) Zona javne i društvene namjene (D) određena je na prostoru koji razdvaja dvije tradicijske viške aglomeracije Luku i Kut. Površina ove zone javne i društvene namjene je 2,90 ha. Radi se o pretežno izgrađenoj zoni u kojoj se nalaze osnovna i srednja škola, vrtić te muzej sa postojećim stambenim građevinama. Unutar dijela zone ove namjene, a koji se nalazi u obuhvatu zone A zaštićene urbanističke cjeline Grada Visa, dozvoljavaju se samo intervencije na postojećim građevinskim strukturama sukladno Rješenju o zaštiti i posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Unutar dijela područja ove namjene, koji se nalazi u obuhvatu zone B, rekonstrukcija, kvalitativno poboljšanje postojećih sadržaja i gradnja novih građevina javne i društvene namjene mogući su uz prethodnu suglasnost Hrvatskog vijeća za kulturna dobra, uz uvjet da izgrađenost zone ne prelazi 25%. Visina novih građevina ne može biti veća od P+2.

(3) Postojeće građevine iz stavka 1. ovog članka se mogu rekonstruirati prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela dok je za rekonstrukciju pojedinačno zaštićenih građevina uvjet prethodno izrađen konzervatorski elaborat, posebni uvjeti i suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela te konzervatorski nadzor.

(4) Engleska utvrda sv. Juraj je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, a utvrđena je kao zona javne i društvene namjene u funkciji kulture i zabave. Dopushta se uređenje postoeće utvrde i njena rekonstrukcija za planiranu namjenu. Svi zahvati na rekonstrukciji ove povjesne utvrde i ostalih zahvata unutar ove zone D moraju se obavljati prema posebnim uvjetima, uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela i uz konzervatorski nadzor. Za zahvate izvan perimetra tvrđave potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu.“

Članak 69.

Članak 70. mijenja se i glasi:

„(1) Planom je unutar građevinskog područja naselja Vis određena športska zona isključive namjene površine 2,0 ha.

(2) Unutar ove zone planirana je izgradnja otvorenih športskih igrališta (osnovnih i pomoćnih), zatvorenih športskih objekata, klupske pomoćne objekata.

(3) Maksimalna tlocrtna površina koju mogu zauzimati zatvorene športske i pomoćne građevine je 0,5 ha.

(4) Športska zona se izgrađuje i uređuje na temelju UPU-a, a u skladu sa smjernicama iz članka 111. ove Odluke.“

Članak 70.

Članak 71. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnu šume, vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajobraza i cjelokupnog okoliša, uz prethodno arheološko rekognosciranje planirane trase i zaštitu u što većem obimu postojećih suhozidnih gradnji.“

Članak 71.

Članak 72. mijenja se i glasi:

„(1) Kartografskim prikazom broj 2.1. „Promet“, u mjerilu 1:25000, definirana je javna prometna i ulična mreža. Osim prikazanih prometnih površina omogućava se, na područjima za koje nije propisana obaveza donošenja UPU-a, građenje i drugih prometnih površina. U postupku ishođenja akta za gradnju za navedene prometne površine rješenje će se temeljiti na sljedećim uvjetima:

- kolni pristup (u vlasništvu Grada ili pravnih i fizičkih osoba) za individualne stambene i stambeno-poslovne građevine može biti minimalne širine 3,0 m, kojeg je moguće planirati kao slijepu prometnicu s jednim trakom, najveće dužine 50,0 m ili kao jednosmjernu prometnu površinu minimalne širine 3,0 m.

(2) Unutar utvrđenih koridora javnih cesta nije dozvoljena izgradnja do ishođenja lokacijske dozvole za prometnicu ili njen dio. Nakon ishođenja lokacijske dozvole i zasnivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj namjeni.

(3) U planskom koridoru javnih cesta izvan građevnog područja, kao i u građevnom području naselja, mogu se graditi uslužne građevine u prometu (benzinske i plinske postaje).

(4) Ukupna građevinska bruto površina prizemne građevine praonice vozila i servisa građenog u pojasu javnih cesta izvan građevnog područja ne može biti veća od 100 m^2 . Ukupna građevinska bruto površina prizemne građevine ugostiteljskog sadržaja građenog u pojasu javnih cesta izvan građevnog područja ne može biti veća od 50 m^2 a može se graditi samo uz benzinsku postaju, praonicu ili servis za vozila. Građevina mora biti udaljena najmanje 3,0 m od ruba građevne čestice, i na njoj mora biti osiguran odgovarajući prostor za parkiranje vozila osoblja i posjetitelja.

(5) Na području Rukavca, istočno od lokalne ceste L67215 određena je zona infrastrukturnih sustava (IS) unutar koje je moguće rješavanje parkirališnih površina za potrebe naselja i kupališta kao i rekreacijskih sadržaja izvan građevinskog područja naselja.“

Članak 72.

Članak 74. mijenja se i glasi:

„(1) Ako se za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa državne ceste D117 i ostalih državnih cesta izdaje lokacijska dozvola, odnosno drugi akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o.. Zaštitni pojaz mjeri se od vanjskog ruba zemljишnog pojasa tako da iznosi 25m sa svake strane. Unutar ovog zaštitnog pojasa zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove bez suglasnosti upravitelja cestom.

(2) Za planirane priključke na javnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost nadležnog upravitelja cestom.

(3) Kada državna, županijska i lokalna cesta prolazi kroz građevinsko područje i kada se uređuje kao ulica, udaljenost regulacijske linije od osi ulice mora iznositi najmanje:

- a) za državnu cestu 10 metara,
- b) za županijske 9 metara,
- c) kod lokalne 5 metara.

(4) U izgrađenom dijelu građevinskog područja, ako koridor nema propisanu širinu, a ugrađuje se nova građevina između dvije postojeće građevine, građevna linija nove građevine usklađuje se s građevnim linijama postojećih građevina (građevna linija nove građevine jednaka je građevnoj liniji udaljenije građevine).“

Članak 73.

Članak 75. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„(1) Najmanja širina kolnika u građevnim područjima je:

- a) za jednosmjerni automobilski promet iznosi 3,5 m, (iznimno 3,0 m),
- b) širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi 5,5 m, (iznimno 5,0 m).

(2) Kod nepovoljnih terenskih uvjeta i zatečenih situacija u izgrađenim dijelovima naselja širine dvosmjernog kolnika mogu biti i manje, ali ne manje od 4,0 m s tim da treba omogućiti na udaljenostima od najmanje 50 m mogućnost mimoilaženja postavom ugibališta.“

Članak 75. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Prilikom izrade projektne dokumentacije, ali i izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu skrb za očuvanje krajobraza. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi građevnih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasječka i nasipa). Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena obavezna je hortikulturna obrada, ukoliko je to moguće.“

Članak 74.

Članak 76. mijenja se i glasi:

„(1) U postupku izdavanja akta kojim se odobrava gradnja za izgradnju građevina stambene, javne, gospodarske, turističke i športsko-rekreacijske namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

- za stambenu građevinu; na svaki stan 1,0 PM,
- za turistički apartman; na svaki apartman 1 PM, a za luke nautičkog turizma prema posebnom propisu i kategoriji luke,
- za zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine; 1 PM na 100 m² neto površine građevine,
- za hotele, pansione, motele: po 1 PM na 2-4 sobe, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine,
- za sportske dvorane i igrališta; po 1 PM na 20 sjedala,
- za ugostiteljske objekte; po 1 PM na 4-10 sjedala,
- za trgovine: na 100 m² bruto izgrađene površine prodajnog dijela 4 PM,
- za škole, dječje ustanove; po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,
- za ambulante, poliklinike; po 1 PM na 20 m² neto površine građevine,

- za vjerske građevine; po 1 PM na 5-20 sjedala,
- za ostale prateće sadržaje stanovanja; po 1PM na 80 m² neto površine građevine.

(2) Za stambene građevine potrebno je riješiti potrebe za parkiranjem u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici po kriteriju da se za svaki stan osigura po jedno parkirališno mjesto. Izuzetno, za građevine unutar povijesne graditeljske cjeline naselja nije obvezno osigurati parkirališno mjesto na građevnoj čestici, u kojem slučaju se parkiranje rješava na zemljištu udaljenosti do najviše 200 m od predmetne građevne čestice te se na istom upisuje služnost u korist čestice za koju se izdaje akt za građenje.

(3) U slučaju da se unutar građevine predviđa neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski-turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.

(4) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje invalidnim osobama.“

Članak 75.

Članak 77. mijenja se i glasi:

(1) U Planu je navedena lokacija zračne luke i to lokacija Plisko polje.

(2) Točno lociranje uzletno sletne staze odredit će se u skladu s primjenjivim propisima iz područja zračnog prometa te na temelju vrednovanja zrakoplovno-navigacijskih, geoloških, hidroloških, topografskih, građevinskih, ekoloških i ostalih faktora kroz izradu studija šire lokacije te studije utjecaja na okolinu prema posebnim propisima.

(3) Potrebno je osigurati površine ograničenja prepreka koje će štititi aerodrom te ishoditi suglasnost tijela nadležnog za civilni zračni promet za izgradnju objekata unutar površina ograničenja prepreka, koje se utvrđuju na prostoru oko aerodroma u skladu s odredbama Pravilnika o aerodromima (NN 58/14).

(4) Planom su određene lokacije helidroma Šupurine (interventni) i Plisko polje.

(5) Unutar akvatorija uvale Stonca planiran je aerodrom na vodi Vis.

(6) Operativna površina aerodroma na vodi sastoji se od površine za slijetanje i uzljetanje – plovni kanal (manevarska površina), površine za boravak hidroaviona sa objektima za prihvat putnika i površine namijenjene za vožnju (plovidbu) hidroaviona, a koja povezuje površinu za slijetanje i uzljetanje sa površinom za boravak hidroaviona (staza za vožnju). Površine za slijetanje i uzljetanje – plovni kanal određuju se unutar šireg područja ili okolnog akvatorija sukladno kriterijima sigurnosti pomorskog i zračnog prometa te na temelju utvrđenog referentnog koda aerodroma na vodi kojim se određuje najmanja dozvoljena duljina površine za slijetanje i uzljetanje. Površine za boravak hidroaviona sa sadržajima za prihvat putnika određuju se unutar površine namjene infrastrukturni sustavi (IS) uz turističku zonu Stonca, a s obzirom da se morski dio te površine nalazi unutar područja ekološke mreže značajnom za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000097, u kojem je prisutno ciljno stanište naselja morskih cvjetnica, samo hidroavionsko pristanište je potrebno smjestiti gdje su površine sa rjeđe razvijenim naseljima morskih cvjetnica ili gdje ih uopće nema. Izradi aerodroma trebaju prethoditi arheološka istraživanja u moru (na mjestu postave temelja pontona) dok će se sadržaji na kopnu smještati u postojeće građevine (rekonstrukcija se provodi prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela).“

Članak 76.

Članak 78. mijenja se i glasi:

- „(1) Prostornim planom utvrđene su sljedeće luke:
Morske luke otvorene za međunarodni promet – Vis i Parja
Morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja – Vis i Parja
Morska luka za potrebe državnih tijela – Vis
Iskrcajna mjesta za prihvat ribe Vis i Rukavac
Luka posebne namjene – marina (Parja – Rogaćić)
Športska luka Rukavac
Sidrišta Stončica, Rukavac, Veli Budikovac, Ravnik i Ruda „

Članak 77.

Članak 79. mijenja se i glasi:

„(1) Morska luka otvorena za međunarodni promet – Vis, morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Vis, morska luka za potrebe državnih tijela – Vis i iskrcajno mjesto za prihvat ribe Vis (iskrcajno mjesto za ribarska plovila duljine preko 15 metara) planirani su u okviru postojeće luke otvorene za javni promet. Dopušta se gradnja i uređenja obale za potrebe prihvata i boravka putničkih brodova, ribarskih brodova, brodova opskrbe, brodova nautičke flote, izletničkih brodova za kraći boravak, te prihvat i boravak sportskih plovila i plovila domicilnog stanovništva.

(2) Dijelovi postojeće luke, izvan dijela luke za javni promet, planirani su za sljedeće pomorske sadržaje:
a) komunalni vez za potrebe pristana i priveza športskih i ribarskih brodica domicilnog stanovništva;
b) privezište za prihvat i prvez nautičkih plovila.

(3) Morska luka otvorena za međunarodni promet – Parja, morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Parja i luka nautičkog turizma Parja - Rogaćić planirani su uz sjevernu obalu uvale Parja. Dopušta se gradnja i uređenja obale za potrebe prihvata i boravka putničkih brodova, ribarskih brodova, brodova opskrbe, brodova nautičke flote, izletničkih brodova za kraći boravak te prihvat i boravak sportskih plovila i plovila domicilnog stanovništva.

(4) Na predjelu Rukavca planirana je športska luka za pristan i prvez brodica domicilnog stanovništva te iskrcajno mjesto za prihvat ribe (za ribarska plovila duljine ispod 15 metara). Športska luka se uređuje na temelju urbanističkog plana uređenja naselja Rukavac.

(5) Prostornim planom se dopušta preuređenje obale gradnjom novih dijelova obale i rekonstrukcijom postojeće obale. Gradnja novih dijelova obale vrši se prema urbanističkom planu uređenja koji se treba temeljiti na idejnem maritimnom rješenju uz provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš.

(6) Ovim Planom su određene lokacije sidrišta Stončica (u uvali Stončica), Rukavac (sjeverno od Rta Polivalo), Veli Budikovac (uz zapadnu obalu otočića Veli Budikovac), Ravnik (uz sjevernu obalu otočića Ravnik) te Ruda (u uvali Ruda), kao dio vodenog prostora pogodnog za sidrenje plovnih objekta i postavljanje sustava za sidrenje.

Lokacija sidrišta Stončica, odnosno produženje dodijeljene koncesije za istu, uvjetuje se ishođenjem pozitivnog stava Ministarstva zaštite okoliša i prirode.

Na lokacijama sidrišta Rukavac, Veli Budikovac, Ravnik i Ruda, sidrenje je potrebno izvesti postavljanjem sustava za sidrenje na mjestima gdje su površine sa rjeđe razvijenim naseljima morskih cvjetnica ili gdje ih uopće nema.

Idejnim projektom sidrišta je potrebno odrediti površinu polja sidrišta i maksimalni broj sidrenih mjeseta (plutača), a moraju biti zadovoljeni sljedeći uvjeti: minimalna udaljenost polja sidrišta od obale je 40 m; minimalna udaljenost polja sidrišta od obale na kojoj je uređena plaža je minimalno 120 m, odnosno minimalno 20 m od granice plaže u moru; udaljenost polja sidrišta od plovнog puta odredit će se sukladno posebnom propisu.

Gdje god je tehnički izvedivo, umjesto sidrenih blokova potrebno je planirati korištenje vijaka za pješčana dna (sand screw) i zavojnica za dna pokrivena pleterom rizoma posidonije (steel coil anchor Harmony type P.) kojima se minimalno oštećuje morsko dno i biocenoze dna. Zabranjuje se korištenje brodskih sidara kao dodatni način sidrenja odnosno zabranjuje se sidrenje izvan sustava za sidrenje.“

Članak 78.

Članak 80. mijenja se i glasi:

- „(1) **Luka nautičkog turizma u okviru građevinskog područja** u uvali Parja, planira se kao marina kategorije minimalno tri sidra, maksimalnog kapaciteta 250 vezova.
- (2) Na kopnenom dijelu planirano je uređenje obale sa izgradnjom pristana za privez plovila te izgradnja i uređenje prostora za prateće sadržaje marine (recepција, skladište, servis, restoran i sl.).
- (3) Uređenje i izgradnja zone iz ovog članka temeljiti će se na Urbanističkom planu uređenja (UPU) u skladu sa smjernicama iz članka 111.“

Članak 79.

Članak 81. mijenja se i glasi:

- „(1) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. Uz postojeće i planirane lokacije osnovnih postaja, potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje dodatnih osnovnih postaja smještanjem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim objektima.
- (2) Za više koncesionara koji pružaju telekomunikacijske usluge, uz dostupnost telekomunikacijskih usluga svim potrošačima, potrebno je uvjetovati smještanje i korištenje zajedničkih podzemnih i nadzemnih kanala i objekata za postavku mreža i uređaja (antena).
- (3) Nova elektronička infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova može se postavljati podzemno unutar građevinskog područja u zoni pješачkih staza ili zelenih površina, a samo ukoliko to tehnički nije moguće može se postavljati i nadzemno. Izvan građevinskog područja naselja, infrastruktura elektroničke komunikacije vodi se podzemno koristeći koridore prometnica, a iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica. Rekonstrukcija izgrađene elektroničke infrastrukture radi implementacije novih tehnologija ili rekonstrukcije postojećih mora se izvoditi uz uvažavanje potrebe korištenja takve infrastrukture od strane svih operatera.
- (4) U grafičkom prikazu određuje se područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa unutar kojega je moguće locirati samostojeći antenski stup. Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva. Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi koji ne može prihvatiti druge operatore, tada je moguće

planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora, izuzev ako je postojeća lokacija u blizini ili na dijelu arheološkog lokaliteta, gdje se onda uvjetuje izgradnja jednog antenskog stupa za prihvat više operatora, uz prethodnu suradnju s nadležnim Konzervatorskim odjelom. Novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz, na način da se ovisno o uvjetima prostora određuje područje – zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenima pretežito stanovanju. Iznimno, izgradnja samostojećih antenskih stupova na spomenutim područjima moguća je ukoliko se drugačije ne može osigurati kvalitetna pokrivenost signalom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove. Ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrat smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene. Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti područja nemoguće izbjegći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina. Na područjima zaštićenih dijelova prirode i graditeljske baštine tipske građevine za smještaj opreme treba oblikovati u skladu s prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicijskom arhitekturom. Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi. Prije početka gradnje takvog puta potrebno je ishoditi mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela kako bi se spriječilo ugrožavanje mogućih arheoloških lokaliteta i spriječile štete na kulturnoj baštini. Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati. Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

(5) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Vrijedne vizure unutar gradskog prostora, posebno unutar i u kontaktnim područjima zaštićenih cjelina i pojedinačnih objekata zaštiti će se kroz obvezu ishođenja posebnih uvjeta nadležne službe zaštite kulturne baštine.

(6) Radio Relejne RR postaje, TV i radio odašiljači, kao i prostori za smještaj postaja za elektroničke komunikacije mogu se graditi izvan naseljenih područja. U postupcima ishođenja dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ispoštivati uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata te ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a.“

Članak 80.

Članak 82. stavak 1. mijenja i glasi:

„(1) Prostornim planom su određeni sljedeći zaštitni pojasevi za postojeće i planirane nadzemne dalekovode:

DV 110 kV - 50 m,

DV 35 kV - 35 m,

DV 20(10) kV - 20 m.“

Članak 81.

Članak 83. mijenja se i glasi:

„(1) Za izgradnju trafostanica 10-20/0,4 kV koje nisu označene u Prostornom planu postupak ishođenja akta kojim se odobrava gradnja provodit će se temeljem idejnog projekta ili urbanističkog plana uređenja u čijem obuhvatu je njihova izgradnja potrebna.

(2) Predviđa se mogućnost izgradnje istih bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).“

Članak 82.

Članak 84. mijenja se i glasi:

„(1) Planom se dopušta na stambenim, gospodarskim i pomoćnim građevinama, uključivo i nadstrešnice, sjenice i slično, postavljanje, odnosno izgradnja solarnih fotonaponskih i termo postrojenja, za vlastite potrebe i za isporuku električne energije u elektroenergetski sustav prema posebnim propisima osim u zaštićenim povjesnim cjelinama i na pojedinačnim građevinama zaštićenima kao kulturno dobro.

(2) U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčane elektrane, odnosno pogona za korištenje energije sunca „Vis (Griževa Glavica)“. S obzirom na ubran razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim prostornim planom nije ograničen način korištenja energije Sunca unutar planom predviđenog prostora, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

(3) Uvjjeti i kriteriji za određivanje površine sunčane elektrane su:

- prethodno provedeni istražni radovi,
- ovaj objekt ne može se graditi na području izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode, krajobraznih vrijednosti i zaštite kulturne baštine
- veličinu i smještaj površine odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- površinu odrediti na način da ne stvara konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prenosnim sustavima,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčane elektrane, pristupnog puta, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- ovi objekti grade se izvan infrastrukturnih koridora,
- udaljenost sunčane elektrane od prometnica državnog i županijskog značaja minimalno 100 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost sunčane elektrane od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti,
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

(4) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčane elektrane dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane. Priključak na javnu cestu moguće je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s

važećim propisima. Prilikom formiranja područja za gradnju sunčane elektrane (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima. Za gradnju fotonaponske elektrane potrebno je prethodno izraditi konzervatorsku podlogu koja obuhvaća i lokaciju elektrane, pristupni put i trasu kablova koji je povezuju s trafostanicom. Sunčanu elektranu nije dozvoljeno graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom obradivom zemljištu (P2) i površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajobraza. U postupku konačnog određivanja površine za gradnju sunčane elektrane osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja. Unutar površine određenih kao makrolokacija za izgradnju sunčane elektrane, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

(5) Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.“

Članak 83.

Članak 85. mijenja se i glasi:

„(1) Vodoopskrba Grada Visa temelji se na korištenju vlastitih vodnih resursa s lokaliteta Korita. Osnovni problem u funkcioniranju sustava predstavlja nemogućnost osiguranja potrebnih količina vode u ljetnom razdoblju. Trenutačno crpljene količine vode su dovoljne za zadovoljavanje potreba za vodom domicilnog stanovništva. Daljnjoj izgradnji može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

(2) Izgradnja vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom, odvijat će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatskih voda, odnosno nadležnog ureda za vodoopskrbu. Izgradnja vodoopskrbnog sustava zahtjeva prethodno arheološko rekognosciranje terena.

(3) Ako na dijelu građevnog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Uvjetima uređenja prostora za izgradnju građevina stanovanja, kada se iste grade u područjima gdje nema pitke vode određuje se obvezna izgradnja cisterni. Postojeći lokalni izvori (gustirne, bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpatiti ili uništavati. Naprave (gustirne, bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.“

Članak 84.

Članak 86. mijenja se i glasi:

„(1) Prostornim planom se predviđa izgradnja (dijelom rekonstrukcija) kanalizacijskog sustava Grada Visa s uređajima za pročišćavanje i podmorskim ispustima.

(2) Planira se gradnja zasebnog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje područja Rukavac-Podstražje-Brgujac i područja Milna – Ženka. Omogućava se gradnja sustava javne odvodnje za ostala naselja Grada Visa.

(3) Do izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda, iz stavaka 1. i 2. ovoga članka, dozvoljava se:

- izgradnja građevina kapaciteta do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili
- izgradnja građevina kapaciteta preko 10 ES s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Nakon izgradnje javne kanalizacije obvezno je priključenje građevine na taj sustav.

(4) Za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke, poslovne i društvene namjene potrebno je graditi zasebne zatvorene sustave pročišćavanja i odvodnje otpadnih voda ili ukoliko postoji mogućnost odvodnju otpadnih voda rješavati priključkom na javnu kanalizacijsku mrežu, a sve uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

(5) Tehnološke otpadne vode potrebno je predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav sanitarne odvodnje koji se realiziraju prema odredbama u stvcima 1., 2., 3. i 4. ovog članka.

(6) Izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama izvodi se prema sljedećim uvjetima:

- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice,
- da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 1,0 m,
- da se omogući kolni pristup radi pražnjenja jame,
- na području arheološke zaštite uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.“

Članak 85.

Iza članka 86. naslov „UREĐENJE VODA I ZAŠTITA OD VODA“ se briše i dodaje se novi naslov koji glasi „UREĐENJE VODA I ZAŠTITA VODNOG REŽIMA“.

Članak 86.

Članak 87. mijenja se i glasi:

„ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

(1) Na području Grada Visa nalaze se dva bujična toka registrirana kao javno vodno dobro bujica Samogor i bujica Stončica. Bujica Samogor je najznačajniji vodotok na otoku Visu, prikuplja oborinske vode s padina zapadno od Luke Vis prema Komiži te ih sprovodi do obale uz trajektnu luku. Površina sliva je cca 12,3 km². Duljina toka bujice je oko 6,20 km te pritoka na stacionaži 3+400,0 m oko 1,60 km. Trasom bujice na dionici od ušća u luku kroz centar mjesta preko područja vinarije i vojarne „Mali Samogor“ duljine oko 950 m postoji zatvoreni AB oborinski kanal dimenzija oko 60 x 50 cm. Postojeći kanal nedovoljnih je dimenzija za prihvat sливних voda bujice Samogor. Bujične vode nekontrolirano se izljevaju gotovo cijelim donjim tokom. Dalje bujica Samogor prolazi paralelno s cestom, te povremeno prelazi sa jedne strane ceste na drugu stranu ceste u otvorenom koritu (djelomično devastiran i usurpiran vlasnicima susjednih čestica). Bujica Stončica je smještena na sjeveroistočnoj strani otoka Visa, ista se ulijeva u more u dnu uvale Stončica. Od stacionaže 0+000 do 1+000 m predviđeno je bujicu regulirati izgradnjom suhozida debljine 50 cm, dim. poprečnog profila 150 x 80 cm, tj. izvesti rekonstrukciju postojećeg korita. Od stacionaže I+ 000 do 2+280.0 m ostavlja se postojeće prirodno korito. Za uljev bujice u more predviđeno je ostaviti postojeće stanje, tako da bujica slobodno teče preko plaže u more. Na dijelu plaže nije predviđena nikakva regulacija.

(2) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljишta i drugih sličnih štetnih

pojava te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine i njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(3) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sproveđe u oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro," iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerjenja ili kao rezultat primjene neke od priznatijih empirijskih metoda.

(4) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u urbanističko rješenje tog prostora. Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknjima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad, u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što

okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

(5) Na obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća navedenih vodotoka na predmetnoj dionici koji će biti uskladen sa projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod, itd.) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području. Investitor je dužan ovim projektom obuhvatiti sve bujične tokove i riješiti pitanje njihovih uljeva u more u obliku otvorenih ili natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime, nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje a.b. plasticama, izrada revizijskih okana, rešetki, itd.), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaže. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješenje ovog problema je da se natkrivene kinate sa bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljevi bujica preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku. Manje bujice i odvodni kanali koji protječu relativno blizu jedan drugoga mogu se usmjerit i u zajedničku kinetu i tako smanjiti broj uljeva. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Investitor je dužan ušća bujica i svih propusta regulirati na način da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrološkim i hidrauličkim proračunom te statičkim proračunom kao sastavnim dijelovima projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. U predmetnom obalnom pojasu, na trasi novoreguliranih korita bujica i vodotoka i njihovih uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0 m do 5,0 m za novonastale čestice vodnog dobra i za njihovo održavanje.

ZAŠTITA VODA I MORA

(6) Određivanje zona sanitarne zaštite područja u kojima se nalazi izvorište vode za piće utvrđuju se za krške vodonosnike prema stupnju opasnosti od mogućeg zagađenja i regulirano je posebnim propisima. Određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće prikazano je na kartografskom prikazu broj 3.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“. Na području Grada Visa određene su zone vodozaštite izvorišta Korita, a sva ograničenja propisuju se u skladu s važećim Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta, odnosno drugim važećim zakonima i pravilnicima iz ovog područja. Koncepcija sustava vodoopskrbe i odvodnje (sa pripadnim uređajima za pročišćavanje) prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.3. „Vodoopskrba, odvodnja i gospodarenje otpadom“. Sva rješenja vezana za zaštitu voda i mora od onečišćenja te odvodnju otpadnih voda potrebno je uskladiti s odredbama važećeg Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije te nadležne komunalne tvrtke i gradskih službi.“

Članak 87.

Članak 88. mijenja se i glasi:

„(1) Planom su utvrđene lokacije postojećih groblja Prirovo, unutar naselja Vis, te groblja Podselje, unutar istoimenog naselja, kao i potreba širenja postojećeg groblja u Podselju. Groblje Podselje proširivat će se sukladno potrebama i važećim propisima, a prema posebnom programu. U sklopu čestice za proširenje groblja Podselje potrebno je osigurati minimalno 10% površina namijenjenih zelenilu. Na prostorima groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine

namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl. te komunalna infrastruktura.“

Članak 88.

Iza članka 88. naslov „**7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**“ se mijenja i glasi: „**6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**“.

Članak 89.

Članak 89. mijenja se i glasi:

„OPĆA NAČELA ZAŠTITE

(1) Prostornim planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite:

- a) krajobraznih vrijednosti,
- b) prirodnih vrijednosti i
- c) kulturno povijesnih cjelina

(2) Povijesne urbane i ruralne cjeline, građevinski sklopovi, pojedinačne građevine, prirodni i kultivirani krajobrazi, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim česticama, te fizičkim vizualno istaknutim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- a) Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora;
- b) Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj (osobito terasastih vinograda i maslinika), pri čemu je potrebno očuvati suhozidne gradnje (međe, podzide), a one koje se u koridorima infrastrukture moraju razgraditi potrebno je obnoviti (prelocirati ili rekonstruirati); mogućnost izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti na površinama prikazanim na kartografskim prikazima br. 1. "Korištenje i namjena površina" i 4. "Građevinska područja", a koja se dijelom nalaze i unutar zona kultiviranog krajobraza (kartografski prikaz 3.2. "Područja posebnih ograničenja u korištenju") određuje se na način da se građevine smještaju uz primjerenu valorizaciju elemenata kultiviranog krajobraza;
- c) Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova i šumskih prosjeka);
- d) Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (naselja urbanog karaktera, naselja ruralnog karaktera i izdvojenih sklopova i građevina) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijedenom parcelacijom;
- e) Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- f) Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kamenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- g) Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijedenih vrijednosti krajobraza i slikovitih pogleda (vizura);
- h) Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
- i) Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;
- j) Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale, prirodne šume, kultivirani krajobraz – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

(3) Prirodni i kultivirani krajobraz prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“ u mjerilu 1:25000.“

Članak 90.

Iza članka 89. naslov „**7.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**“ se mijenja i glasi: „**6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**“.

Članak 91.

Članak 90. mijenja se i glasi:

„STAVLJANJE POD ZAŠITU KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

(1) Prema Zakonu o zaštiti prirode prirodne se vrijednosti zaštićuju u nekoj od propisanih kategorija (zaštićene prirodne vrijednosti), a ekološki značajna područja proglašavaju dijelovima ekološke mreže.

(2) U smislu odredbi *Zakona o zaštiti prirode* na području Grada Visa zakonom **su zaštićeni** sljedeći dijelovi prirode:

- uvala Stiniva – značajni krajobraz - geomorfološki
- otok Ravnik – Spilja – spomenik prirode – geomorfološki
- otok Ravnik – značajni krajobraz

(3) U smislu Zakona o zaštiti prirode predlažu se za zaštitu otočići Greben, M.Paržanj, V.Paržanj, M. Budikovac i V.Budikovac s okolnim hridima te uvala Vela Smokova u kategoriji značajni krajobraz.

(4) Područje obuhvata Plana sastavni je dio područja Ekološke mreže Republike Hrvatske (Uredba o ekološkoj mreži - „Narodne novine“ br. 124/13, 105/15) odnosno tu se nalaze:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):
 - HR3000097 Otok Vis - podmorje,
 - HR3000469 Viški akvatorij,
 - HR3000096 Jugoistočna strana otoka Visa,
 - HR2000942 Otok Vis,
- područja očuvanja značajna za ptice (POP):
 - HR1000039 Pučinski otoci.

(5) Područjem ekološke mreže upravlja se u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži, a radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

(6) Odredbama Zakona o zaštiti prirode za planirani zahvat u prirodu koji sam ili s drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje, zaštićenu prirodnu vrijednost ili prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili prirodne vrijednosti.

(7) Zaštićene prirodne vrijednosti i prirodne vrijednosti predviđene za zaštitu prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.1. „*Područja posebnih uvjeta korištenja (Prirodna i graditeljska baština)*“ u mjerilu 1:25000, a područja ekološke mreže na kartografskom prikazu br. 3.4. „*Ekološka mreža*“ u mjerilu 1:25000.“

Članak 92.

Članak 91. mijenja se i glasi:

„(1) Sukladno posebnim propisima određuju se sljedeći uvjeti prirode:

- na zaštićenim prirodnim vrijednostima i onima predviđenim za zaštitu potrebno je zabraniti sve radnje kojima se umanjuje njihova prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni ili ih se želi zaštiti;
- za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti;
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog pejsaža i okruženja;
- prirodne krajobraze treba štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih;
- prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštiti vrste i područja;
- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje prirodnih faktora;
- potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna te naselja morske cvjetnice (*Posidonia oceanica*);
- štititi speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini.“

Članak 93.

Članak 92. mijenja se i glasi:

„(1) Mjere za očuvanje slike naselja, odnosno vrijednih povijesnih urbanih i ruralnih cjelina, građevinskih sklopova, pojedinačnih građevina, među ostalim obuhvaća sljedeće:

- a) u širenju naselja urbanog ili ruralnog karaktera važno je poštivati prostornu matricu povijesne strukture naselja;
- b) Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Građevine treba oblikovati, koristeći recentna ili tradicijska arhitektonska rješenja uklapanja u postojeća naselja. Arhitektonsko oblikovanje građevina valja uskladiti s krajobrazom i mjerilom i slikom naselja;
- c) horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovista, građevni materijali te boja pročelja, osobito unutar povijesnih urbanih i ruralnih cjelina, građevinskih sklopova, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, bilo da su korištena recentna ili tradicijska arhitektonska rješenja;
- d) građevine recentnog oblikovanja moraju imati cjelovita arhitektonska rješenja koja poštuju vrijednosti okolnih građevina i cjeline naselja; u zaštićenim zonama obvezno mišljenje daje nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine;
- e) ogradijanje čestica treba izvoditi na način da se poštuje tradicijska gradnja, a u novoizgrađenim građevinskim područjima ograde planirati na način da je moguće formiranje dvora unutar čestice;
- f) u vrtovima i voćnjacima treba saditi autohtono bilje te sorte cvijeća i grmlja primjerene kraju;
- g) autohtone pejzažne ambijente treba čuvati i omogućiti nastajanje novih;
- h) treba poticati i unapređivati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu, a to se osobito odnosi na zapuštene terasaste vinograde i maslinike.“

Članak 94.

Članak 93. mijenja se i glasi:

- „(1) Poljoprivredno zemljište cijeni se kao osobita ograničena vrijednost i zbog toga se štiti od promjene namjene. Nadležna državna institucija ili organ uprave trebao bi u cilju zaštite poljodjelskoga zemljišta obavljati sljedeće:
- a) popisati čestice i bonitet obradivoga zemljišta na području obuhvata Prostornog plana;
 - b) voditi popisnik neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu;
 - c) skrbiti o davanju u zakup neiskorištenoga poljodjelskoga zemljišta u državnom vlasništvu;
 - d) provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja poljodjelskoga zemljišta u skladu sa zakonom.“

Članak 95.

Članak 94. mijenja se i glasi:

- „(1) Prostornim planom su utvrđeni šumski predjeli. Prema namjeni i značaju dijele se na:
- a) zaštitne šume tj. ekološko-ambijentalne šume čije se uređivanje također obavlja prema šumsko-gospodarskoj osnovi;
 - b) šume posebne namjene u funkciji rekreacije.
- (2) Način zaštite, uređenja i korištenja šuma unutar granica značajnih krajobraza i drugih šuma odvija se temeljem šumsko-gospodarskih osnova i u skladu sa zakonskim propisima i standardima.
- (3) Za provođenje Prostornog plana bitne su sljedeće mjere:
- a) očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
 - b) postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja te očuvati šume divlje masline i rogača;
 - c) izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume;
 - d) makiju i šume panjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik;
 - e) pošumljavati šikare, paljevine, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo;
 - f) izgrađivati šumske putove, protupožarne prosjeke, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama;
 - g) vraćanje u prvobitno stanje opožarenih šumskih površina.“

Članak 96.

Iza članka 94. naslov „**7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA**“ se mijenja i glasi „**6.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA**“.

Članak 97.

Članak 95. mijenja se i glasi:

- „(1) Uspostava i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakonskih propisa i standarda. Propisanim mjerama utvrđuju se obvezni upravni postupci, te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:
- a) pojedinačnim spomeničkim građevinama,
 - b) građevnim sklopovima,
 - c) arheološkim lokalitetima,
 - d) česticama na kojima se spomeničke građevine nalaze, te
 - e) predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajobraza, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(2) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu zahvati na zaštićenim kulturnim dobrima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela, svrhovite (funkcionalne) prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i sl..

(3) U skladu s važećim zakonima i propisima za sve nabrojane zahvate u stavku 2. ovoga članka na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima za koje je ovim Planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Splitu) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- a) *posebne uvjete* (prije pokretanja odnosno tijekom postupka za izdavanje lokacijske dozvole, prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole, prije započinjanja gradnje i radova za koje sukladno propisu kojim se uređuje gradnja nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu)
- b) *prethodno odobrenje* (za radnje koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem, izuzev onih koje se poduzimaju na temelju glavnog projekta)
- c) *nadzor* u svim fazama radova (na koje se odnose *posebni uvjeti* i *prethodna odobrenja*) provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(4) Građevine, skloovi i cjeline te arheološka baština kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u tekstu i grafičkim prilozima ovog Plana označeni su:

- (a) Z *zaštićena kulturna dobra* – upisana u Registar kulturnih dobara RH na Listu zaštićenih kulturnih dobara,
- (b) P *preventivno zaštićena dobra* – upisana u Registar kulturnih dobara RH na Listu preventivno zaštićenih dobara,
- (c) RST *kulturna dobra za koje još nije provedena revizija rješenja u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15).*

STATUS ZAŠTITE	NASELJE	NAZIV KULTURNOG DOBRA	KLASIFIKACIJA
Z-1		Antički brodolom	arheološka baština
Z-2		Antički brodolom	arheološka baština
Z-4		Novovjekovni brodolom	arheološka baština
Z-5		Antički brodolom	arheološka baština
Z-17		Američki avion - bombarder "B-17G"	arheološka baština
Z-61		Antički brodolom	arheološka baština
Z-62		Brodolom tegljača "Ursus"	arheološka baština
Z-65		Ostaci grčko-rimske luke	arheološka baština
Z-73		Brodolom putničko-teretnog broda "Brioni"	arheološka baština
Z-2186		Olupina potonulog broda Re d'Italia	arheološka baština
Z-5093	Vis	Urbanistička cjelina Grada Visa	kultурно-povijesna cjelina
Z-5100	Vis	Arheološka zona Antička Issa	arheološka baština
Z-5101		Hidroarheološko nalazište	arheološka baština
Z-5102	Dračevo Polje, Marinje Zemlje	Arheološko nalazište gradine na Taleškoj glavici	arheološka baština
Z-5107	Vis	Svjetionik Stončica	profana graditeljska baština

Z-5313	Vis	Kuća Zamberlin s dvorištem	profana graditeljska baština
Z-5314	Vis	Kuća s grbom Piretić (Jakša), Obala kralja Krešimira 4 / Pod Ložom 5	profana graditeljska baština
Z-5315	Vis	Svjetionik Host	profana graditeljska baština
Z-5316	Vis	Kuća Tramontana, Trg Klapavica 6	profana graditeljska baština
Z-5317	Vis	Crkva sv. Duha	sakralna graditeljska baština
Z-5354	Vis	Crkva sv. Nikole	sakralna graditeljska baština
Z-5370	Vis	Crkva sv. Ciprijana i Justine	sakralna graditeljska baština
Z-5470	Vis	Crkva Blažene Djeljice Marije od Milosrđa (Gospe od Spilica)	sakralna graditeljska baština
Z-5496	Vis	Kula Perasti	profana graditeljska baština
Z-5594	Vis	Zgrada, Radojevića prolaz 6	profana graditeljska baština
Z-5614	Podselje	Crkva sv. Marije	sakralna graditeljska baština
Z-5669	Vis	Kuća Tomić, Ribarska 22	profana graditeljska baština
Z-5776	Vis	Palača Radošević, Vinogradnska 19, 23 a	profana graditeljska baština
Z-5777	Vis	Ljetnikovac Gariboldi, V. Nazora 38, 40, 40/1	profana graditeljska baština
Z-6221	Vis	Kuća Mardešić	profana graditeljska baština
Z-6229	Vis	Zgrada Hrvatskoga doma	profana graditeljska baština
Z-6246	Vis	Kuća Zamberlin (Hektorović)	profana graditeljska baština
Z-6287	Vis	Ljetnikovac Gazarović-Bartučević	profana graditeljska baština
Z-6288	Vis	Tvrđava Batarija	profana graditeljska baština
Z-6289	Vis	Tvrđava Juraj III	profana graditeljska baština
Z-6496		Podmorska arheološka zona akvatorija otoka Visa, Biševa, Brusnika i Sveca	arheološka baština
Z-6503		Ostaci brodoloma Austro-ugarske fregate Radetzky	arheološka baština
P-3641		Ostaci potonulog američkog aviona B-24 Liberator iz 2. svj. rata	arheološka baština
RST-0316-1966.	Vis	Crkva sv. Jurja	sakralna graditeljska baština
RST-0320-1966.	Vis	Franjevački samostan sv. Jerolima	sakralno-profana graditeljska baština
RST-0566-1971.	Vis	Palača Vukašinović-Dojmi (ex palača Rosario)	profana graditeljska baština
RST-0567-1971.	Vis	Ljetnikovac Jakša, Lučica 1	profana graditeljska baština
RST-1021-1978.	Vis	Kuća Petrinović (Ismaelli), Ribarska 7	profana graditeljska baština
RST-1025-1978.	Vis	Kuća Makijaveli-Jerković (Prdvarić)	profana graditeljska baština

RST-1120-1984.	Vis	Zgrada Ribarnice	profana graditeljska baština
----------------	-----	------------------	------------------------------

Tablica: Zaštićena kulturna dobra na području Grada Visa

(5) U odnosu na odredbu iz stavka 4. ovog članka nije presudan trenutni formalno-pravni status građevine, sklopa i cjeline te arheološke baštine u dokumentaciji Službe zaštite, jer će se upravna procedura zaštite kontinuirano provoditi temeljem posebnih propisa. Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovog Plana, uz ranije registrirane spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Splitu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja Rješenja o zaštiti za sve vrednije građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni za zaštitu. Do donošenja odgovarajućeg rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićena kulturna dobra. Popis evidentiranih lokaliteta u obuhvatu Plana koje se štite planski (a budući da je proces upisa u registar kulturnih dobara RH permanentan proces mogu, ovisno o svom značaju, biti proglašena kulturnim dobrima):

VRSTA	BROJ	NASELJE	LOKALITET	PODVRSTA
RURALNE CJELINE	7225	Vis	Tihobraće	Ruralna cjelina
	7226	Milna	Milna	Ruralna cjelina
	7227	Podstražje	Bargujac	Ruralna cjelina
	7228	Podstražje	Podstražje	Ruralna cjelina
	7229	Rukavac	Uvala Rukavac	Ruralna cjelina
	7230	Rukavac	Donji Rukavac	Ruralna cjelina
	7231	Rukavac	Gornji Rukavac	Ruralna cjelina
	7232	Plisko Polje	Plisko Poje	Ruralna cjelina
	7233	Marinje Zemlje	Marinje Zemje	Ruralna cjelina
	7234	Marinje Zemlje	Stiniva	Ruralna cjelina
	7235	Marinje Zemlje	Donja Žužeca	Ruralna cjelina
	7236	Dračevo Polje	Gornja Žužeca	Ruralna cjelina
	7237	Dračevo Polje	Kunjanove – Serenjok	Ruralna cjelina
	7269	Podselje	Poselje	Ruralna cjelina
ARHEOLOŠKE CJELINE I NALAZIŠTA	0	Vis	Na vorh Stonce	Naselje s ostacima arhitekture – grčko doba
	6838	Rukavac	Srebarna	Kamenolom – grčko doba
	6839	Podselje	Podselje	Ostaci naselja – rimska doba
	6840	Plisko Polje	Sv. Vid	Gradina - prapovijest
	6841	Podselje	Zopuže	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6842	Plisko Polje	Brige	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6843	Plisko Polje	Ograda	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6844	Plisko Polje	Bajtina	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6845	Plisko Polje	Kurtelacićevo	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6846	Plisko Polje	Stomorsko Bardo	Gomila - prapovijest
	6847	Plisko Polje	Garmica	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6848	Plisko Polje	Garmica	Skeletno groblje
	6849	Podstražje	Baršćon	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6850	Podstražje	Baršćon	Skeletno groblje

ARHEOLOŠKE CJELINE I NALAZIŠTA	6851	Podstražje	Sapuni	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6852	Podstražje	Polmirje	Koncentracija nalaza – helenizam (rimsko doba)
	6853	Podstražje	Polmirje	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6854	Podstražje	Polmirje	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6855	Podstražje	Polmirje	Koncentracija nalaza – helenizam (rimsko doba)
	6856	Podstražje	Bilica	Gomila - prapovijest
	6857	Podstražje	Velo Poje	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6858	Podstražje	Kutac	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6859	Plisko Polje	Velo Poje	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6860	Plisko Polje	Velo Poje	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6861	Plisko Polje	Velo Poje	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6863	Vis	Galija	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6864	Vis	Karlovac	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6865	Vis	Lucini Miri	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6866	Vis	Kampanel	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6867	Vis	Zlopoje	Natpis – rimska doba
	6868	Vis	Škarpunić	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6869	Vis	Molo Zlopoje	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6870	Vis	Molo Zlopoje	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6871	Vis	Molo Zlopoje	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6872	Vis	Molo Zlopoje	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6873	Vis	Ježe	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6874	Vis	Medvijok	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6875	Podstražje	Mirine (Molo Jubišće)	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6876	Podstražje	Mirine (Molo Jubišće)	Grob – rimska doba
	6877	Vis	Borovo Poje	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6878	Vis	Borovo Poje	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6879	Podstražje	Velo Jubišće	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6880	Podstražje	Velo Jubišće	Cisterna – rimska doba
	6881	Podstražje	Velo Jubišće	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6882	Podstražje	Molo Vošćica	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6883	Podstražje	Velo Vošćica	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6884	Podstražje	Velo Vošćica	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6885	Podstražje	Velo Vošćica	Grob – rimska doba
	6886	Podstražje	Velo Vošćica	Cisterna – rimska doba

ARHEOLOŠKE CJELINE I NALAZIŠTA	6887	Podstražje	Velo Vošćica	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6888	Podstražje	Velo Vošćica	Cisterna – rimska doba
	6889	Podstražje	Velo Vošćica	Cisterna – rimska doba
	6890	Podstražje	Molo Vošćica	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6891	Podstražje	Molo Vošćica	Cisterna – rimska doba
	6892	Podstražje	Molo Vošćica	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6893	Plisko Polje	Molo Vošćica	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6894	Plisko Polje	Zaborje	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6895	Plisko Polje	Zaborje	Cisterna – rimska doba
	6896	Milna	Milna	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6897	Podstražje	Bargujac	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6898	Podstražje	Zaravnici	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6899	Podstražje	Molo Vošćica	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6900	Plisko Polje	Plisko Poje	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6901	Marinje Zemlje	Zlotno Strona	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6902	Marinje Zemlje	Zlotno Strona	Grob – rimska doba
	6903	Marinje Zemlje	Zlotno Strona	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6904	Marinje Zemlje	Sv. Vid	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6905	Marinje Zemlje	Mulotovo	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6906	Draćevo Polje	Zlotno Strona	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6907	Draćevo Polje	Pašurica	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6908	Draćevo Polje	Pašurica	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6909	Draćevo Polje	Pašurica	Cisterna – rimska doba
	6910	Draćevo Polje	Draćevo Poje	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6911	Vis	Sv. Nikola u Dolu	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6912	Vis	Odsuh (Sv. Nikola u Dolu)	Natpis – rimska doba
	6913	Vis	Odsuh	Grob – rimska doba
	6914	Vis	Bardorovica	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6915	Vis	Odsuh	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6916	Vis	Korita	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6917	Vis	Kolendinica	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6918	Vis	Masline	Koncentracija nalaza – rimska doba

ARHEOLOŠKE CJELINE I NALAZIŠTA	6919	Vis	Dol	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6920	Vis	Bardorovica	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6921	Vis	Dol	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6922	Vis	Dol	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6923	Vis	Kolendinica	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6924	Vis	Dol	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6926	Dračeveo Polje	Ježe	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6928	Vis	Kula Božanić	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6929	Vis	Kula Božanić	Cisterna – rimska doba
	6930	Vis	Valica povar Goveje	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6935	Dračeveo Polje	Dračeveo Poje	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6936	Dračeveo Polje	Konteja	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6937	Dračeveo Polje	Dračeveo Poje	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6938	Dračeveo Polje	Pod Sukin	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6939	Dračeveo Polje	Konteja	Naselje s ostacima arhitekture – grčko doba
	6940	Dračeveo Polje	Konteja	Natpis – grčko doba
	6941	Dračeveo Polje	Konteja	Novac – grčko doba
	6942	Dračeveo Polje	Borje	Groblje – rimska doba
	6945	Dračeveo Polje	Roške Peče	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6946	Dračeveo Polje	Pod Serenjok	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6955	Dračeveo Polje	Podivičica	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6974	Podselje	Vino Poje	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6975	Podselje	Vino Poje	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6976	Podselje	Vino Poje	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6977	Podselje	Vino Poje	Cisterna – rimska doba
	6978	Dračeveo Polje	Cojno Poje	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6979	Dračeveo Polje	Cojno Poje	Sarkofag – rimska doba
	6980	Vis	Grodac	Gradina - prapovijest
	6982	Vis	Lorca	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6983	Vis	Draškovci	Gomila s grobom

ARHEOLOŠKE CJELINE I NALAZIŠTA	6985	Dračevo Polje	Vela Gomila	Gomila – prapovijest
	6986	Podselje	Borova Njiva	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6995	Rogačić	Vinogradnišće	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6996	Rogačić	Vinogradnišće	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6997	Rogačić	Vinogradnišće	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	6998	Rogačić	Vinogradnišće	Koncentracija nalaza – rimska doba
	6999	Podstražje	Budikovac	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	7000	Marinje Zemlje	Donji Voljak	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	7001	Marinje Zemlje	Gornji Voljak	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	7002	Vis	Tihobraće Poje (Napoje)	Koncentracija nalaza – rimska doba
	7003	Vis	Tihobraće Poje (Napoje)	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	7004	Vis	Tihobraće Poje (Napoje)	Koncentracija nalaza – rimska doba
	7005	Vis	Vagonj	Koncentracija nalaza – rimska doba
	7006	Vis	Tihobraće Poje (Napoje)	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	7007	Milna	Tihobraće Poje (Napoje)	Koncentracija nalaza – rimska doba
	7008	Vis	Gornja Pojica	Koncentracija nalaza – rimska doba
	7009	Vis	Gornja Pojica	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	7010	Vis	Gornja Pojica	Cisterna – rimska doba
	7011	Vis	Gornja Pojica	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	7012	Vis	Gornja Pojica	Bunja (trim)
	7014	Vis	Gornja Pojica	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	7015	Vis	Donja Pojica	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	7016	Vis	Donja Pojica	Koncentracija nalaza – rimska doba
	7017	Vis	Donja Pojica	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	7018	Rogačić	Kupinovica	Koncentracija nalaza – rimska doba
	7019	Podselje	Zopuže	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	7020	Plisko Polje	Ruda	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	7022	Dračevo Polje	Dračevo Poje (Jadrijevo)	Naselje s ostacima arhitekture – rimska doba
	7023	Dračevo Polje	Gornja Žužeca	Koncentracija nalaza – rimska doba
	7024	Dračevo Polje	Dračevo Poje	Koncentracija nalaza – rimska doba

ARHEOLOŠKE CJELINE I NALAZIŠTA	7025	Dračeveo Polje	Dračeveo Poje	Koncentracija nalaza – rimska doba
	7026	Dračeveo Polje	Gornja Žužeca	Koncentracija nalaza – rimska doba
	7027	Marinje Zemlje	Donja Žužeca	Koncentracija nalaza – rimska doba
	7028	Vis	Jedin	Koncentracija nalaza – rimska doba
	7029	Dračeveo Polje	Markinovo Bardo	Gomila - prapovijest
	7030	Marinje Zemlje	Marinje Zemje	Koncentracija nalaza – rimska doba
	7031	Marinje Zemlje	Marinje Zemje	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	7032	Marinje Zemlje	Marinje Zemje	Natpis – rimska doba
	7033	Marinje Zemlje	Marinje Zemje	Koncentracija nalaza – rimska doba
	7035	Dračeveo Polje	Kopačina	Groblje – prapovijest
	7039	Dračeveo Polje	Zalo Dolca	Koncentracija nalaza – rimska doba
	7041	Dračeveo Polje	Cojno Poje	Koncentracija nalaza – rimska doba
	7042	Dračeveo Polje	Cojno Poje	Koncentracija nalaza – rimska doba
	7043	Dračeveo Polje	Cojno Poje	Koncentracija nalaza – rimska doba
	7044	Dračeveo Polje	Cojno Poje	Gomila - prapovijest
	7056	Podselje	Sv. Andrija	Gomila - prapovijest
	7058	Podselje	Pod Sv. Andriju	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	7061	Vis	Stončica	Naselje s ostacima arhitekture – rimsko doba
	7062	Vis	Ospedol	Koncentracija nalaza – rimska doba
	7063	Vis	Stončica	Koncentracija nalaza – rimska doba
	7064	Vis	Stončica	Koncentracija nalaza – rimska doba
	7065	Vis	Štracine	Gradina - prapovijest
	7066	Vis	Štracine	Gomila - prapovijest
	7069	Vis	Bratosavac	Gomila – prapovijest
POJEDINAČNE GRAĐEVINE I GRAĐEVINSKI SKLOPOVI	7256	Podselje	Sv. Kuzma i Damjan	Sakralni spomenik
	7257	Plisko Polje	Sv. Vid	Sakralni spomenik
	7260	Vis	Tvrđava Wellington	Fortifikacija
	7261	Dračeveo Polje	Šćuline	Građevinski sklop
	7262	Dračeveo Polje	Pipitovo	Građevinski sklop
	7266	Podselje	Sv. Magdalena	Sakralni spomenik
	7271	Plisko Polje	Kostričićeva kula	Građevinski sklop
	7272	Vis	Kula Benedikt - Torjun	Fortifikacija

Tablica: Evidentirani lokaliteti, cjeline i građevine koji se štite planski

(6) Navedeni lokaliteti, cjeline i građevine iz tablice u stavku 5. ovoga članka mogu biti proglašeni i dobrima lokalnog značaja. Izvedbi zahvata na istima mora prethoditi očitovanje nadležnog konzervatorskog odjela.

(7) Zaštićena kulturna dobra i dobra koja se štite planski prikazani su na kartografskom prikazu br. 3.1. „*Područja posebnih uvjeta korištenja (Prirodna i graditeljska baština)*“ u mjerilu 1:25000.“

Članak 98.

Iza članka 95. mijenja se naslov „URBANE CJELINE“ tako da glasi „URBANISTIČKE CJELINE“.

Članak 99.

Članak 96. mijenja se i glasi:

„(1) Jedina urbanistička cjelina na području obuhvata Prostornog plana je urbanistička cjelina grada Visa. Upisom u Registrar kulturnih dobara RH, pod brojem Z-5093, ima svojstvo kulturnog dobra te su joj određene granice.

(2) Sustav mjera zaštite kulturno-povijesne cjeline Grada Visa provodi se utvrđivanjem zoninga područja na:

- Zonu A (potpuna zaštita povijesnih struktura) koju čine:
 - Zona A Issa – Prirovo, koja obuhvaća poluotok Prirovo i uski pojas izgrađene strukture na lokalitetu Issa,
 - Zona A Luka / Vela Banda – Govea, koja obuhvaća strukturu Vele Bande te uski potez uz more i glavnu ulicu do Govee,
 - Zona A Kut, koja obuhvaća područje Kuta,
- Zonu B (djelomična zaštita povijesnih struktura), koja obuhvaća povijesnu strukturu Male Bande na sjevernom i zapadnom dijelu povijesne jezgre grada, južni dio područja Vele Bande, područje Govea i dio Kuta na padinama u kojima je povijesna struktura prorijeđena.

(3) **Zona A – sustav mjera zaštite**

U zoni A valoriziraju se svi povijesni slojevi kao integralni dio kulturnog dobra nastao njegovim povijesnim razvojem te se stoga nalaže cjelovita zaštita svih povijesnih vrijednosti uz poštivanje tradicije i funkcije prostora i njegovih sadržaja.

a) Intervencije na postojećem građevinskom fondu

Sve građevinske intervencije potrebno je strogo kontrolirati te se stoga dozvoljavaju samo one koje se odnose na sanaciju i održavanje postojećeg stanja uz minimalne zahvate u povijesne strukture (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija). Pri rekonstrukciji građevina obavezna je upotreba tradicijskih građevnih materijala, oblikovnih elemenata i detalja. Posebno se nalaže čuvanje izvorne vanjske stolarije, a u slučaju izvedbe novih zatvora prozorske je otvore potrebno zatvoriti stolarijom s dvostrukim ostakljenjem sa škurama ili griljama, a vrata zatvoriti stolarijom. Krovove je potrebno pokriti kupom kanalicom. U slučaju da valorizacija građevine to dopušta drvene međukatne konstrukcije kamenih kuća mogu se izvesti kao postojeće ili kao konstrukcije spregnute od drvenih greda i ploča od laganog betona.

Građevine je potrebno obnavljati zajedno s ograđenim dvorištima s kojima predstavljaju jedinstvenu cjelinu. Ne dozvoljava se povećanje katnosti postojećih građevina (iznimno u slučaju prilagodbe nekadašnjih gospodarskih potleušica - staja, kuhinja i spremišta suvremenoj namjeni ukoliko to dozvoljavaju postojeći tlocrtni gabariti), a dozvoljava se prenamjena visokih potkrovila u stambeni prostor uz zadržavanje postojeće geometrije i nagiba krovišta i izgradnju luminara oblikovanog prema tradicijskom (povijesnom) modelu. Ne dozvoljava se

povećanje tlocrtnih gabarita postojećih građevina. Ne dozvoljava se cijepanje čestica niti objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama.

Odstupanje od navedenog moguće je samo u iznimnim slučajevima kod kojih će se temeljem konzervatorske podloge donijeti drugačije mjere zaštite.

Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata - vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih jedinica klima uređaja na ulična pročelja i kose krovne plohe.

b) Rušenje i zamjenska gradnja

U zoni A nije dozvoljeno rušenje povijesnih struktura niti zamjenska gradnja.

c) Interpolacije i nove strukture

U zoni A nisu dozvoljene interpolacije. Ne prihvata se unošenje novih struktura i neprikladnih sadržaja (otvoreni bazeni, garaže) osim u iznimnim slučajevima povijesno neizgrađene cjelovite čestice u formiranom uličnom nizu koja nema obilježje parkovne arhitekture.

d) Uređenje javnih površina, parterna obrada ulica i trgova

Za uređenje javnih površina potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. Ne dopušta se zamjena izvorne parterne obrade od oblutaka (*kogula*) suvremenim materijalima.

e) Uređenje obale

Obvezno je očuvanje obalne crte bez zasipavanja mora i promjene geometrije obale na svim dijelovima na kojima je očuvana prirodna geomorfologija (šljunkovite plaže).

(4) **Zona B – sustav mjera zaštite**

U zoni B valoriziraju se svi povijesni slojevi. Graditeljski fond i povijesna matrica ove zone posebno su ugroženi promjenama u tipologiji građenja u drugoj polovici dvadesetog stoljeća i utjecajem turizma.

a) Intervencije na postojećem građevinskom fondu

U zoni B prihvatljive su sve intervencije koje ne narušavaju vizure i cjelovitost uličnih poteza (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija, rekompozicija, rekonstrukcija uz povećanje katnosti ili povećanje tlocrtnih gabarita) u skladu s valorizacijom same građevine i njezine neposredne okolice. Za svaki pojedini objekt unutar ove zone donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije.

U zoni B nije dopuštena zamjenska gradnja. Izuzetno je moguća na mjestu ruševnih tradicijskih građevina i ruševina i to u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu i katnosti, a mora biti tipološki uskladjena s okolinom i poštovati osnovne karakteristike prostora. Ne dozvoljava se uvođenje netipičnih oblikovnih elemenata (terase u krovištu, krovne terase - ravni krovovi), a moguće je izvođenje balkona i luminara sukladno tipološkom obrascu cjeline te terasa na povišenim gustirnama. Povijesne građevine potrebno je obnavljati cjelovito, bez obzira na vlasničku strukturu te nije dopušteno povećanje katnosti i preoblikovanje geometrije krovišta samo na dijelu građevine.

Nije dopušteno objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće.

Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama.

Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata - vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih jedinica klima uređaja na ulična pročelja i kose krovne plohe postojećih građevina.

b) Interpolacije

Za svaku novu građevinu unutar zone B donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije.

Interpolacije moraju poštovati zatečenu graditeljsku strukturu i položaj na čestici (ugrađena gradnja na već formiranim uličnim potezima).

(5) Za izgradnju i uređenje urbanističke cjeline Grada Visa obvezno se donosi urbanistički plan uređenja. Odredbe ovog članka obvezujuće su kod izrade urbanističkog plana uređenja.“

Članak 100.

Članak 97. mijenja se i glasi:

„(1) Ruralne cjeline na području Grada Visa su:

1. Ruralna cjelina Tihobrače
2. Ruralna cjelina Milna
3. Ruralna cjelina Bargujac
4. Ruralna cjelina Podstrožje
5. Ruralna cjelina Uvala Rukavac
6. Ruralna cjelina Donji Rukavac
7. Ruralna cjelina Gornji Rukavac
8. Ruralna cjelina Plisko poje
9. Ruralna cjelina Marine zemlje
10. Ruralna cjelina Stiniva
11. Ruralna cjelina Žužeca
12. Ruralna cjelina Kunjanova-Serenjok
13. Ruralna cjelina Podselje

(2) Ruralne cjeline su uglavnom zaseoci (koji su uslijed odljeva stalnih stanovnika većim dijelom napuštene) te se štite odredbama ovog Plana.

(3) Zaštita ruralnih cjelina temelji se na očuvanju povijesne matrice naselja, njegove prostorne organizacije, smještaja u prirodnom okolišu, kao i na očuvanje tradicijske građevne strukture i karakteristične slike naselja. Za rekonstrukciju, zamjenu, izgradnju i uređenje u ovoj zoni primjenjuju se sljedeće smjernice:

- a) uvjetima uređenja i korištenja prostora potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije. Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre;
- b) posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih poluurbanih i ruralnih jezgri s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar povijesnih jezgri;;
- c) ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalnog povezivanja u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina, zaštite slike naselja, njegove matrice i karakterističnog mjerila;
- d) zaštita reljefa i specifičnih osobina pripadajućeg krajobraza;
- e) uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala;
- f) afirmiranje sadnje i njegovanja autohtonih pejsažnih vrsta;
- g) očuvanje prostornih detalja unutar naselja;
- h) sprječavanje unošenja stranih oblikovnih i građevinskih elemenata i njegovanje tradicijskog načina oblikovanja i građenja;
- i) za zahvate unutar navedenih ruralnih cjelina potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara, bez obzira na postojanje ili ne postojanje rješenja o registraciji ili preventivnoj zaštiti pojedinačnog kulturnog dobra.“

Članak 101.

Članak 98. mijenja se i glasi:

- „(1) Zaštićeni arheološki lokaliteti na području Grada Visa iz članka 95., stavak 4. su:
- arheološka zona Antička Issa, zaštićena kao kulturno dobro pod registarskim brojem Z-5100,
 - arheološko nalazište – prehistorijska gradina na Taleškoj glavici, zaštićeno kao kulturno dobro pod registarskim brojem Z-5102,
 - podmorska arheološka zona akvatorija otoka Visa, Biševa, Brusnika i Sveca, zaštićena kao kulturno dobro pod registarskim brojem Z-6496,
 - podmorska arheološka zona grčko-rimske luke u zaljevu Viške luke, zaštićena kao kulturno dobro pod registarskim brojem Z-65.

(2) Ostala područja arheološke baštine navedena su u članku 95., stavak 5. ovog Plana.

Sustav mjera zaštite arheološke zone Antička Issa

(3) Sustav mjera zaštite kulturno-povijesne cjeline arheološke zone Antička Issa provodi se utvrđivanjem zoninga područja uspostavljanjem sljedećih zona:

- Zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura), koja obuhvaća područje „intra muros“ antičkog grada,
- Zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura), koja obuhvaća područje „extra muros“ antičkog grada.

(4) Zona A – sustav mjera zaštite

Unutar predmetnog područja zabranjena je bilo kakva gradnja, postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada.

Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela, nisu dozvoljeni nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploracije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(5) Zona B – sustav mjera zaštite

Unutar područja zone B svim građevinskim radovima moraju prethoditi zaštitna arheološka istraživanja, i/ili se mogu obavljati isključivo uz stalni arheološki nadzor, o čemu, a ovisno o mikrolokaciji odlučuje nadležni Konzervatorski odjel.

Sukladno rezultatima navedenih arheoloških istraživanja i/ili arheološkog nadzora nadležni Konzervatorski odjel utvrđuje daljnji postupak koji može biti: - trajno obustavljanje radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju.

Sustav mjera zaštite arheološkog nalazišta – prehistorijska gradina na Taleškoj glavici

(6) Na području zaštićenog arheološkog lokaliteta koji je utvrđen kao kulturno dobro i unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela, nisu dozvoljeni građevinski i drugi radovi koji bi mogli narušiti integritet lokaliteta.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploracije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sustav mjera zaštite podmorske arheološke zone akvatorija otoka Visa, Biševa, Brusnika i Sveca

(7) Utvrđene su sljedeće mjere zaštite:

- ne dopušta se obavljanje podvodnih aktivnosti u svrhu razonode i sporta bez nadzora ovlaštenih ronilačkih centara ili bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela,
- ne dopušta se bilo kakvo diranje, premještanje ili oštećivanje arheoloških nalaza,
- ne dopušta se foto ili video snimanje za javnu objavu bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela,
- ne dopušta se bilo kakvo kopanje dna ili dizanje mulja radi otkrivanja artefakata ili brodske konstrukcije,
- zabranjuje se svako ronjenje na području novovjekovnog brodoloma na poziciji Biševo N 42°58'3" I" E 16°31'50" podmorskog arheološkog nalazišta upisanoga u Registar kulturnih dobara RH - Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-3,
- istraživanje lokaliteta koji se nalaze unutar predmetne Zone i svi drugi zahvati na njima dopušteni su samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na privremenu pohranu muzeju do odluke o trajnoj pohrani,
- vlasnik, odnosno imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a odredi ih Konzervatorski odjel u Splitu.

Sustav mjera zaštite podmorske arheološke zone grčko-rimske luke u zaljevu Viške luke

(8) Utvrđene su sljedeće mjere zaštite:

- ne dopušta se nasipanje i gradnja na obalnom rubu bez prethodnog stručnog arheološkog pregleda obale i morskog dna,
- ne dopušta se ronilačka aktivnost bez nadzora ovlaštenih ronilačkih centara,
- ne dopušta se bilo kakvo diranje, premještanje ili oštećivanje artefakata,
- ne dopušta se foto ili video snimanje za javnu objavu bez prethodne dozvole nadležnog tijela,
- ne dopušta se bilo kakvo kopanje dna ili dizanje mulja radi otkrivanja artefakata ili brodske konstrukcije.

(9) Zaštita arheološke baštine odnosi se na zaštitu arheoloških nalazišta, zona i cjeline koje su utvrđene Prostornim planom sukladno Konzervatorskoj podlozi. Arheološki lokaliteti se trebaju istražiti kako bi se stvorili uvjeti za zaštitu i očuvanje. Zaštita arheološke baštine odnosi se i na neistražena i potencijalna nalazišta i zone koje su zaštićena odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. U cilju zaštite ovih kulturnih dobara propisuju se sljedeće mjere:

- a) Izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu izvijestiti tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara;
- b) Unutar arheoloških zona, unutar ili van postojećih naselja, potrebno je prilikom radova osigurati arheološki nadzor, te sukladno rezultatima arheološkog nadzora nadležno konzervatorsko tijelo određuje daljnje postupanje;
- c) Na područjima kojima se planovima Grada Visa predviđa izgradnja objekata unutar arheoloških zona, obvezuje se nositelj zahvata da osigura arheološko rekognosciranje prostora prije početka bilo kakvih radova te sukladno rezultatima rekognosciranja, zaštitna arheološka istraživanja;
- d) Radovi na samom lokalitetu arheološkog nalazišta ili u njegovoj neposrednoj blizini trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog tijela.

(10) Prije svake gradnje u zoni arheoloških lokaliteta potrebno je provesti arheološko rekognosciranje terena o čemu će ovisiti daljnji tretman lokacije.

(11) Prije gradnje u neizgrađenom građevinskom području na predjelu Kuta (Prismen) i Smiderevo treba obaviti arheološko istraživanje prema uvjetima i uz nadzor Konzervatorskog odjela u Splitu.

(12) Za sve zahvate u zaštićenom akvatoriju Grada Visa (Z-6496) potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

(13) Arheološki park „Issa“ obuhvaća područje antičkog grada Isse u zoni zaštite A, isejske luke čiji se ostaci naziru u moru uokolo poluotoka Prirovo i poluotok Prirovo sa samostanom sv. Jerolima. Prezentacija i uređenje prostora arheološkog parka provodit će se temeljem obaveznog urbanističko-arhitektonskog natječaja. Natječaj se raspisuje i provodi na temelju programa i programskih smjernica (a nakon izrade konzervatorske podloge), prihvaćenih od strane gradonačelnika na prijedlog nadležnog stručnog tijela.“

Članak 102.

Iza članka 98. briše se naslov „PODRUČJA ETNOLOŠKE BAŠTINE“

Članak 103.

Članak 99. se briše.

Članak 104.

Članak 100. mijenja se i glasi:

„(1) Zaštitom pojedinačnih kulturnih dobara obuhvaćene su registrirane ili preventivno zaštićene pojedinačne građevine ili građevinski sklopovi. Popis registriranih, preventivno zaštićenih i ovim Planom zaštićenih kulturnih dobara tabelarno je prikazan u članku 95. i u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja (Prirodna i graditeljska baština)“, u mjerilu 1:25000.

(2) U cilju zaštite i očuvanja pojedinačnih kulturnih dobara određene su sljedeće mjere zaštite i uvjeti korištenja:

- (a) Radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na nepokretnom kulturnom dobru, promjene namjene zaštićenog kulturnog dobra, kao i promjene u zaštićenom okolišu kulturnog dobra, mogu se poduzimati samo uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;
- (b) Nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti integritet nepokretnog kulturnog dobra;
- (c) Za sanaciju i provođenje zaštitnih radova na ugroženim odnosno oštećenim kulturnim dobrima potrebno je izraditi odgovarajuću arhitektonsko-građevinsku dokumentaciju postojećeg stanja sa prijedlogom sanacije i obnove, a prema konzervatorskim uvjetima nadležne službe zaštite;
- (d) Svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika, te čestice, u pravilu uz očuvanje izvorne namjene, a eventualna nova namjena mora se prilagoditi očuvanoj građevnoj strukturi;
- (e) Sanacija i obnova svake zgrade mora se provoditi sukladno izvornom arhitektonsko-oblikovnom konceptu, uz očuvanje pripadajućih čestica, odnosno posjeda s kojima čine kvalitetnu cjelinu;
- (f) Nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter, bilo da se radi o rekonstrukciji, nadogradnji, preoblikovanju ili prenamjeni u sadržaje koji nisu primjereni karakteru objekta odnosno karakteru šireg okoliša, kao niti preparcelacija;
- (g) Nije dopuštena ugradnja i zamjena građevnih elemenata i materijala koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru objekta (PVC ili metalna stolarija, pokrov neprimjerenum crijeponom i sl.), osim iznimno na onim građevinama u potezima ulica gdje su prizemlja javne namjene (lokali), a prema uvjetima izdanim od nadležnog konzervatorskog tijela;
- (h) Nije dopušteno uklanjanje objekata u svrhu gradnje zamjenskih, osim iznimno pod uvjetima propisanim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- (i) Za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.
- (j) Građevni sklopovi koji su zaštićeni kao pojedinačno kulturno dobro uređuju se isključivo temeljem detaljne planske dokumentacije i projekata, kojima prethode posebni uvjeti i prethodno odobrenje. Sakralni i civilni građevni sklopovi mogu mijenjati namjenu (metoda revitalizacije) tek temeljem izvršene konzervacije koja može uključivati metodu anastiloze, restauracije i tipološke rekonstrukcije ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra.“

Članak 105.

Iza članka 100. mijenja se naslov „PODRUČJA ZAŠTIĆENOGL KRAJOLIKA“ tako da glasi „PODRUČJA ZAŠTIĆENOGL KRAJOBRAZA“.

Članak 106.

Članak 101. mijenja se i glasi:

„(1) Zone kultiviranog krajobraza određene su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“, u mjerilu 1:25000.“

Članak 101. stavak 2. riječ „krajolika“ mijenja se riječju „krajobraza“.

Članak 101. stavak 2. u podstavku c. riječ „krajoliku“ mijenja se riječju „krajobrazu“.

Članak 107.

Iza članka 101. naslov „**8. POSTUPANJE S OTPADOM**“ mijenja se i glasi „**7. GOSPODARENJE OTPADOM**“.

Članak 108.

Članak 102. mijenja se i glasi:

„(1) Grad Vis je dužan na svom području osigurati uvjete i provedbu Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom.

(2) Na području grada Visa potrebno je gospodariti otpadom s osnovnim ciljem:

- izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada i smanjivanja opasnih svojstava otpada čiji se nastanak ne može sprječiti;
- odlaganja otpada na uređenom odlagalištu;
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njegovo obrađivanje prije odlaganja;
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom;
- saniranje otpadom onečišćenih površina;
- sprječavanje opasnosti za ljudsko zdravlje, biljni i životinjski svijet;
- sprječavanje onečišćavanje okoliša: voda, mora, tla, zraka iznad propisanih graničnih vrijednosti;
- sprječavanje nekontroliranog odlaganja i spaljivanja te saniranje svih divljih odlagališta na području Grada.

(3) Konačno rješenje obrade i odlaganja otpada (miješani komunalni i neopasni proizvodni otpad) s područja Grada Visa predviđa se na Županijskom centru za gospodarenje otpadom.

(4) Na području grada Visa planira se gradnja pretovarne stanice i reciklažnog dvorišta na lokaciji „Wellington“ površine 0,6 ha, a reciklažna dvorišta je moguće raditi i na drugim dijelovima grada Visa.

(5) Planira se sanacija postojećeg odlagališta komunalnog otpada „Wellington“ i konačni prestanak rada kao takvog, a paralelno s izgradnjom Županijskog centra za gospodarenje otpadom planira se izgradnja pretovarne stanice na dijelu toga područja. Sanacija je moguća ozelenjivanjem i uređenjem područja.

(6) Grad Vis je obvezan osigurati provedbu zakonom propisanih mjera za odvojeno prikupljanje otpada te postupati prema Planu gospodarenja otpadom Grada Visa, a u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13).“

Članak 109.

Iza članka 102. naslov „**9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ**“ se mijenja i glasi: „**8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ**“.

Članak 110.

Članak 103. mijenja se i glasi:

„(1) Na cijelom području obuhvata ovoga Plana, poglavito unutar građevinskih područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(2) Zbog bogate prirodne i kulturne baštine te razmjerno velikih površina pod zaštitom krajobraza, potrebito je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajobraza, kao mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš."

Članak 111.

Članak 105. mijenja se i glasi:

„Zaštita voda

(1) Sve mjere zaštite voda temelje se na važećem Zakonu o vodama i podzakonskim propisima. One proizlaze iz osnovnih ciljeva zaštite na području Grada Visa: očuvanje kakvoće vode za piće, osiguranje pravilne i sigurne odvodnje otpadnih voda radi postizanja higijensko-zdravstvenog standarda.

(2) Provođenjem mjera za zaštitu voda potrebno je posebno:

- Osigurati vodoopskrbu, sačuvati kvalitetu voda, sustavno nadzirati izvore onečišćenja voda te zaustaviti zagađivanje vodotoka uvođenjem suvremenih metoda i tehnologija u odvodnji i sprečavanjem zagađenja onim sadržajima i pripadajućim kapacitetima koji mogu ugroziti kvalitetu voda,
- Vodoopskrbni resursi moraju se ispitati te njihovo potencijalno korištenje uskladiti s potrebama opskrbe vodom na način da se koriste na održiv način te da se ne naruši vodni režim,
- Na području Grada Visa prioritetno je potrebno riješiti odvodnju za naselja koja se nalaze u zaštitnim zonama vodocrpilišta i na području cijelog vodonosnika,
- Uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika kako bi se smanjile količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi,
- Sanirati i ukloniti izvore onečišćenja i mogućih izvanrednih zagađenja, uvesti preventivne mjere, prvenstveno na postojećim izvoristima pitke vode koja se tretiraju kao posebno štićena područja.

(3) Za sprječavanje nepovoljnih utjecaja na vode Planom se određuju sljedeće smjernice i mjere:

- Osigurati vodoopskrbu izvan sливног područja Izvorišta Korita i optimizirati vodoopskrbni sustav,
- Osigurati kvalitetnu odvodnju na cijelokupnom području Grada Visa te pročišćavanje otpadnih voda na suvremen način,
- Osigurati provedbu monitoringa praćenja stanja kakvoće voda na temelju zakonske regulative i potreba,
- Sve intervencije na prostorima vodonosnika potrebno je obavljati na način da se maksimalno čuva kvaliteta podzemnih voda,
- Svako građenje i obavljanje djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite izvorišta mora biti u skladu s važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite, odnosno važećim Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite,
- Mjere zaštite vodotoka i širine inundacijskog pojasa navedene su u čl. 87..

Zaštita mora

(4) Zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se i planira u skladu sa Zakonom o vodama i drugim pratećim propisima. Planira se određivanjem namjene kopnenog i morskog prostora, gradnjom sustava odvodnje s pročišćavanjem i ispuštanjem putem podmorskih ispusta odgovarajuće dužine i drugim administrativnim i građevnim mjerama:

- utvrđivanjem osjetljivosti mora u skladu sa njegovim ekološkim značajkama i namjenom;
- zaštita mora usmjerava se na očuvanje područja s visokom kakvoćom mora i rehabilitaciju ugroženih područja;
- ograničenje izgradnje u obalnom području i podmorju;

- dijelovi zatvorenog mora i uvale sa slabom izmjenom vodene mase, predstavljaju osjetljiva područja, koja se, ograničavanjem gradnje štite od prekomjernog zagađivanja;
- provedba monitoringa praćenja stanja kakvoće mora na temelju zakonske regulative i potreba;
- izrada planova sanacije ugroženog obalnog mora od zagađenja s kopna i mora;
- uspostaviti sustav prikupljanja i zbrinjavanja otpada i otpadnih voda sa plovila.

(5) Sanitarna kakvoća mora za kupanje mora biti sukladna standardima propisanim Zakonom o vodama i podzakonskim aktima.

(6) Planom intervencije kod iznenadnog onečišćenja mora u RH utvrđuju se mjere smanjenja šteta u okolišu putem županijskog plana intervencija od iznenadnog onečišćenja mora.“

Članak 112.

U članku 106. stavak 3. iza riječi „Prostornog plana“ brišu se riječi „i programa mjera za unapređenje stanja u prostoru“.

Članak 113.

Članak 108. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Prema Zakonu o zaštiti prirode posebno se štite prirodne vrijednosti koje treba zaštititi (značajni krajobraz, spomenik prirode). Ti dijelovi prirode imaju osobitu zaštitu. Kako bi se mogli štititi potrebito je donijeti plan upravljanja ili mjere zaštite koje ovisno o stupnju zaštite donosi nadležno tijelo uprave. Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta na temelju Zakona o zaštiti prirode su:

- zabranjuje se branje biljaka i njihovih dijelova prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojstava Republike Hrvatske i u skladu s Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine 144/13);
- zabranjuje se rastjerivanje, hvatanje, držanje i ubijanje životinjskih svojstava prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojstava Republike Hrvatske i u skladu s Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine 144/13);
- korištenje strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojstava dozvoljeno je samo za znanstveno-istraživačke svrhe uz prethodno pribavljenou dopuštenje;
- na područjima gdje se nalaze visokovrijedne biljne svojstva potrebito ih je zaštititi sukladno zakonskoj regulativi te ih uklanjati samo uz suglasnost tijela nadležnog za zaštitu prirode;
- eventualnu gradnju na vrijednim zelenim površinama potrebno je temeljiti na prethodnoj analizi postojećeg stanja, evidencije i vrednovanja respektirajući prvenstveno prirodne vrijednosti prostora.“

Članak 114.

Članak 109. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

(1) Prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije užeg područja i projektiranja objekata predviđenih ovim prostornim planom potrebno je primjenjivati mjere sadržane u Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Vis.

„Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Vis“ je temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite, a ujedno je dio procjena i planova koji se donose na razini županije. Procjena sadrži prosudbu moguće ugroženosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa te prosudbu mogućnosti i snaga koje se mogu mobilizirati za potrebe zaštite i spašavanja.

(2) Zaštita od požara. Mjere zaštite od požara provode se na osnovu uvjeta izdanih od MUP-a, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska broj 511-12 21-21205/2/2014/J-S od 08.01.2015..

Pri projektiranju mjera zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Temeljna organizacijska postrojba za zaštitu od požara je DVD koja organizira jedinica lokalne samouprave (Grada). Zaštitu od požara na teško pristupačnom terenu rješavati zračnim putem, upotrebom zrakoplova i helikoptera. U svrhu motrenja područja potrebno je izgraditi, urediti i opremiti motrilačke postaje sukladno Planu zaštite od požara Grada Visa koji se izrađuje i donosi prema posebnom propisu. Za osiguranje vode za gašenje požara potrebno je izgraditi hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara i Planu zaštite od požara Grada Visa koji se izrađuje i donosi prema posebnom propisu.

Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati sljedeće mjere zaštite od požara odnosno posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara:

- a) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela, s posebnom pozornošću na:
 - Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03),
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13),
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
 - Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106,
 - Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00,
 - Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2012,
 - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
 - Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
 - Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
 - Izlazne puteve iz objekata projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2012.),
 - Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFPA-E no 15:2010 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.
- b) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
- c) U slučaju da će se u objektima stavlјati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10).

(3) Zaštita od potresa. Mjere zaštite od potresa:

- a) Protupotresno projektiranje kao i građenje provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema važećim tehničkim propisima,
- b) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija javnih i infrastrukturnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres sukladno važećim propisima,
- c) Izrada elaborata „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Vis”, sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju i podzakonskim aktima.

(4) Sklanjanje stanovništva. Sklanjanje stanovništva, zaštitu ljudi i materijalnih dobara potrebno je provoditi sukladno elaboratu „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Vis.“

Članak 115.

Iza članka 109. naslov „**10. MJERE PROVEDBE PLANA**“ se mijenja i glasi „**9. MJERE PROVEDBE PLANA**“.

Članak 116.

Ispred članka 110. naslov „**10.1. Obveze izrade prostornih planova**“ se mijenja i glasi „**9.1. Obveze izrade prostornih planova**“.

Članak 117.

Članak 110. mijenja se i glasi:

- „(1) Prostornim planom se utvrđuje obveza donošenja sljedećih planova užih područja:
- 1. Urbanističkog plana uređenja naselja Vis
 - 2. Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vis
 - 3. Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Stonca
 - 4. Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Češka Vila ("Službeni glasnik Grada Visa", broj 2/16, na snazi od 3.05.2016.).
 - 5. Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Samogor i športske zone Samogor
 - 6. Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Parja
 - 7. Urbanističkog plana uređenja naselja Rogačić
 - 8. Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Zropolje ("Službeni glasnik Grada Visa", broj 2/13, na snazi od 17.04.2013.)
 - 9. Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Punta Biskupa
 - 10. Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Milna
 - 11. Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Zaglav
 - 12. Urbanističkog plana uređenja ruralnog naselja Podstražje
 - 13. Urbanističkog plana uređenja ruralnog naselja Rukavac ("Službeni glasnik Grada Visa", broj 1/13, na snazi od 22.03.2013.)
 - 14. Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Dol
 - 15. Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Rukavac (Srebrna)
 - 16. Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma Parja - Rogačić
 - 17. Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Parja

NAPOMENA: U popisu su navedeni planovi doneseni do usvajanja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Visa.

(2) Na temelju ovog Plana do donošenja obveznih urbanističkih planova uređenja unutar građevinskog područja naselja omogućavaju se sljedeći zahvati u prostoru:

- rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina i izgradnja novih građevina u izgrađenom i uređenom neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, mješovite i isključive namjene osim ako nije drugačije propisano ostalim odredbama ovoga Plana;
- izgradnja sadržaja javne i društvene namjene (dječji vrtići, škole, zdravstvene ustanove i ustanove socijalne skrbi, te športski sadržaji) prema odredbama za smještaj društvenih djelatnosti u zonama mješovite namjene,
- izgradnja prometne i komunalne infrastrukture.

(3) Područja za koja se ovim Planom propisuje izrada i donošenje urbanističkih planova uređenja prikazana su na kartografskom prikazu broj 3.3 „*Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite (područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite)*“, u mjerilu 1:25000 te u kartografskom prikazu broj 4. „*Građevinska područja*“, u mjerilu 1:5000. Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja određuje se obuhvat plana, a koji može biti uži ili širi od obuhvata određenog ovim Planom, uključivo i akvatorij za planove uz obalnu crtu. Kod donošenja odluke o izradi urbanističkog plana uređenja izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, površina obuhvata zone utvrđena ovim Prostornim planom kao maksimalna može se smanjiti za najviše 10%.“

Članak 118.

Iza članka 110. naslov „**10.2. Smjernice za izradu obveznih urbanističkih planova uređenja**“ se mijenja i glasi „**9.2. Smjernice za izradu obveznih urbanističkih planova uređenja**“.

Članak 119.

Članak 111. mijenja se i glasi:

„a) naselja (mješovita namjena) sa zonama isključive namjene unutar naselja

(1) Urbanistički plan uređenja **građevinskog područja naselja Vis (broj:1)** površine kopnenog dijela obuhvata 73,65 ha. U zoni obuhvata ovog plana određene su sljedeće namjene: mješovite namjene (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja) te zone isključive namjene: luka otvorena za javni promet te zona javne i društvene namjene (2,9 ha). Unutar izgrađenog dijela naselja Urbanističkim planom je potrebno odrediti uličnu mrežu na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja, te komunalnu infrastrukturu u naselju uz odgovarajuća rješenja odvodnje oborinskih i otpadnih voda. Urbanističkim planom potrebno je razgraniciti korištenje pojedinih dijelova luke otvorene za javni promet. Razraditi uvjete za zahvate unutar UPU-a sukladno odredbama ovog Plana i mjerama zaštite urbanističke cjeline Grada Visa (Rješenje o zaštiti Z-5093) i arheološke zone Antička Issa (Rješenje o zaštiti Z-5100). Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta, posebno za zaštićene dijelove naselja sa pretežito pješačkim prometom (povjesna jezgra). Izradi Urbanističkog plana uređenja zone treba prethoditi izrada konzervatorske podloge.

b) zone isključive namjene unutar naselja

(2) Urbanistički plan uređenja **poslovne zone Vis (broj:2)** ukupne površine 8,1 ha.

Urbanističkim planom je potrebno rješiti prometnu mrežu na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja, te komunalnu infrastrukturu u zoni uz odgovarajuća rješenja odvodnje oborinskih i otpadnih voda, te priključenje na prometnicu.

Planiranje izgradnje građevina i uređenje prostora unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
- građevna čestica za gradnju novih gospodarskih (poslovnih) građevina ne može biti manja od 1000 m²;

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,3;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi 1,0;
- visina građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, okolnom izgradnjom, ali ne više od 10,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od međe iznosi $H/2$ visine zabata. Ukoliko je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m;
- najmanje 20% površine zone mora biti hortikulturno uređeno, što uključuje i otvoreno parkiralište ako se obraduje s visokim drvećem (na svaka 4 PM jedno stablo);
- parkiranje vozila se rješava na građevnoj čestici ili na javnom parkiralištu unutar planirane gospodarske - poslovne namjene prema normativima iz članka 76. ovih Odredbi.

Potrebno je provesti rekognosciranje terena nakon čega će nadležna konzervatorska služba utvrditi eventualnu potrebu izrade konzervatorske podloge koja u tom slučaju prethodi izradi Urbanističkog plana uređenja.

(3) Urbanistički plan uređenja **ugostiteljsko-turističke zone Stonca (broj:3)** površine kopnenog dijela obuhvata 10,2 ha, maksimalni kapacitet – 400 ležajeva (T1-hotel, T2-turističko naselje).

- Urbanističkim planom je potrebno razgraničiti zonu hotela od zone turističkog naselja te od zone infrastrukturnih sustava. Uz razgraničenje zona planom je potrebno riješiti uličnu mrežu, obalnu šetnicu i mrežu pješačkih staza, zelene površine, te način priključka na-prometnu površinu, kao i odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta, posebno unutar zone pratećih sadržaja. Prostor između mora i šetnice mora biti tretiran na način da osigura slobodan pristup obali, prolaz uz obalu te javni interes u korištenju pomorskog dobra.

U cilju osiguranja prostornih preduvjeta za obavljanje usluga zračnog prijevoza hidroavionima unutar aerodroma na vodi, čiji je kopneni dio predviđen unutar površine namjene infrastrukturni sustavi, potrebno je planirati i sadržaje za prihvat putnika koji se smještaju u postojeće objekte unutar te zone. Zona infrastrukturnih sustava se nalazi unutar arheološke zone Antička Issa – zona A. Unutar predmetnog područja zabranjena je bilo kakva gradnja dok bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela, nisu dozvoljeni nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru.

Uvjeti za uređenje i izgradnju zone:

- očuvanje pretežito zelene slike kompleksa, kvalitetnih stabala i zelenih površina,
- maksimalna katnost hotela iznosi prizemlje i tri kata, odnosno 14,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, završno s ravnim ili kosim krovom,
- najveća visina pojedinačnih smještajnih građevina može biti podrum/suteren, prizemlje i 2 kata tj. 10,5 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, sa kosim krovom,
- objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost podrum i prizemlje tj. 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine ili prizemlje i jedan kat tj. 6,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine, sa kosim ili ravnim krovom,
- sve objekte je potrebno projektirati na način da se smještajno i gabaritno uklope u oblike i mjerila prirodnog ambijenta uz poštivanje principa autohtonog urbaniteta,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice je najviše 0,30, a maksimalna izgrađenost na razini cijele zone je 30%,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Izradi Urbanističkog plana uređenja zone treba prethoditi izrada konzervatorske podloge.

(4) Urbanistički plan uređenja **ugostiteljsko-turističke zone Češka Vila** (**broj:4**) ukupne površine kopnenog dijela obuhvata 6,31 ha, kapaciteta 160 ležajeva (T1 – hotel).

Urbanističkim planom je potrebno razgraničiti zonu smještajnih kapaciteta od pratećih sadržaja kao i zonu privezišta. Uz razgraničenje zona planom jer potrebno riješiti uličnu mrežu, obalnu šetnicu i mrežu pješačkih staza, zelene površine, te način priključka na cestovnu prometnicu, kao i odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta, posebno unutar zone pratećih sadržaja i za potrebe plaže.

Uređenje i izgradnju zone provoditi prema ovim smjernicama:

- zaštita, uređivanje i unapređenje vrijednosti kompleksa kao cjeline,
- očuvanje pretežito zelene slike kompleksa, kvalitetnih stabala i zelenih površina,
- prenamjena potkopa, adaptacija i prenamjena manjih kamenih građevina,
- uređenje kompleksa groblja,
- uređenje prostora oko crkve Sv. Jurja,
- prenamjena vojne hale paralelno sa prometnicom, zaklonjene sa zelenilom,
- moguća je izgradnja adaptacija i dogradnja postojećeg objekta "Češka vila", sa pratećim sadržajima ovisno o namjeni kompleksa,
- maksimalna visina pratećih i pomoćnih sadržaja prizemlje i kat tj. 7,5 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu,
- maksimalna izgrađenost na razini cijele zone je 15%,
- u okviru zone moguće je uređenje parkova, športskih sadržaja (bazena, otvorenih teniskih i drugih igrališta) i sl.,
- izradi Urbanističkog plana uređenja zone prethodi izrada konzervatorske podloge.

UPU je na snazi od 3.05.2016. ("Službeni glasnik Grada Visa", broj 2/16).

(5) Urbanistički plan uređenja **ugostiteljsko-turističke zone Milna** (**broj:10**) ukupne površine kopnenog dijela obuhvata 1,2 ha, maksimalnog kapaciteta 120 ležajeva (T1 – hotel).

Urbanistički plan se donosi za novu izgradnju i rekonstrukciju čitave zone, pri čemu se treba pridržavati sljedećih smjernica:

- Na čestici je izgrađena vila koju treba zadržati u prostoru i manje pojedinačne smještajne jedinice loše kvalitete pa ih se preporuča porušiti i izgraditi nove smještajne građevine.
- Najveća visina pojedinačnih smještajnih građevina može biti podrum/suteren, prizemlje i 2 kata tj. 10,5 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Krov mora biti kosi.
- Centralni objekt sa recepcijom, smještajnim kapacitetima i pratećim sadržajima može imati najveću katnost podrum/suteren, prizemlje i dva kata tj. 10,5 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine, završno s ravnim ili kosim krovom.
- Objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost podrum i prizemlje tj. 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine ili prizemlje i jedan kat tj. 6,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine, sa kosim ili ravnim krovom.
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše 0,4, a maksimalna izgrađenost na razini cijele zone je 50%.
- Najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Prostorna cjelina mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta u skladu sa člankom 76. ovih Odredbi.

Potrebno je provesti rekognosciranje terena nakon čega će nadležna konzervatorska služba utvrditi eventualnu potrebu izrade konzervatorske podloge koja u tom slučaju prethodi izradi Urbanističkog plana uređenja.

c) izdvojena građevinska područja izvan naselja

(6) Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Samogor i športske zone Samogor (broj: 5), površine 14 ha.

Plan se izrađuje za zonu koju čine ugostiteljsko-turistička zona T2 Samogor (izvan naselja) površine 12,0 ha, maksimalnog kapaciteta 600 ležajeva i športska zona Samogor (unutar naselja) površine 2,0 ha.

Uvjeti za uređenje i izgradnju ugostiteljsko-turističke zone:

Urbanističkim planom je potrebno razgraničiti zonu turističkog naselja i ostalih smještajnih kapaciteta (hotel), od rekreativno – zdravstvenih sadržaja, kao i od ostalih pratećih sadržaja. Uz razgraničenje zona planom je potrebno riješiti uličnu mrežu, mrežu pješačkih staza, zelene površine, te način priključka na cestovnu prometnicu, kao i odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

Uređenje i izgradnju zone provoditi prema ovim smjernicama:

- Zaštita, uređivanje i unapređenje vrijednosti kompleksa kao cjeline provoditi očuvanjem pretežito zelene slike kompleksa, kvalitetnih stabala i zelenih površina.
- U okviru zone moguće je uređenje parkova, športskih sadržaja (bazena, otvorenih teniskih i drugih igrališta, javnih i društvenih sadržaja) i sl.
- Moguća je izgradnja hotelskog objekta ili apartmanskog naselja, rekreativsko zdravstvenog objekta sa pratećim sadržajima ovisno o namjeni kompleksa.
- Uz osnovne ugostiteljsko-turističke i rekreativsko – zdravstvene sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:
 - otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),
 - površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr.,
 - usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr.
 - prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr.
- Maksimalna katnost hotelskog objekta kao centralnog objekta iznosi prizemlje i tri kata tj. 15,0 m do vijenca građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu.
- Vile mogu imati najveću katnost podrum, prizemlje i jedan kat tj. 6 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, završno s ravnim ili kosim krovom.
- Objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost podrum i prizemlje tj. 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine ili prizemlje i jedan kat tj. 6,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine, sa kosim ili ravnim krovom.
- Najmanje 40% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 30%.
- Maksimalni koeficijent iskoristenosti građevne čestice je 0,8.
- Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacionim sustavom s pročišćavanjem.

Uvjeti za uređenje i izgradnju športske zone:

Unutar zone planirati izgradnju otvorenih igrališta sa i bez tribina i nadstrešnica, te izgradnju zatvorenih športskih objekata. Tlocrtna površina zatvorenih športskih objekata ne može biti veća od 5000 m². Visina zatvorenih športskih objekata određena je standardnom visinom zatvorenih športskih objekata prema posebnim propisima.

Urbanističkim planom je potrebno odrediti:

- osnovu namjene površina te podjelu područja na posebne prostorne cjeline osnovnih športskih i pratećih sadržaja,
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture te uređenje zelenih površina,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreativskih površina,
- zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje naselja i izradu detaljnih planova uređenja,

- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina i
- zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

Potrebno je provesti rekognosciranje terena nakon čega će nadležna konzervatorska služba utvrditi eventualnu potrebu izrade konzervatorske podloge koja u tom slučaju prethodi izradi Urbanističkog plana uređenja.

Plan je u izradi temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T2 Samograd i športske zone Samograd od 17.09.2014. ("Službeni glasnik Grada Visa", broj 5/14).

(7) Urbanistički plan uređenja (**broj: 6**), **ugostiteljsko-turističke zone Parja** približne površine 3 ha (T1) kapaciteta 150 ležajeva.

Urbanističkim planom je potrebno razgraničiti zonu hotela od ostalih pratećih sadržaja. Uz razgraničenje zona planom je potrebno riješiti uličnu mrežu, mrežu pješačkih staza, zelene površine, te način priključka na cestovnu prometnicu, kao i odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta, posebno unutar zone pratećih sadržaja i za potrebe plaže.

Zona ugostiteljsko-turističke namjene Parja uređuje se prema sljedećim smjernicama:

- Moguća je izgradnja hotela sa pratećim sadržajima ovisno o namjeni kompleksa.
- U okviru zone moguće je uređenje parkova, športskih sadržaja (bazena, otvorenih teniskih i drugih igrališta, javnih i društvenih sadržaja) i sl.
- Zaštita, uređivanje i unapređenje vrijednosti kompleksa kao cjeline provoditi očuvanjem pretežito zelene slike kompleksa, zelenih površina a posebno vinograda kojeg treba štiti.
- Na dijelu prostora obuhvata zone postoje suhozidi sa vinogradom kojeg treba zadržati u što izvornijem obliku uz nužnu prilagodbu.
- Smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.
- Smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte.
- Uz osnovne ugostiteljsko-turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:
 - otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),
 - površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr., plaže i plažni sadržaji,
 - usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr.
 - prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr.
- Obalni pojas širine 100 m od obalne crte namjenjuje se za smještaj pratećih sadržaja (ugostiteljskih, zabavnih i športskih), te sadržaja vezanih uz korištenje mora (plaže, pristan, bazeni, igrališta, obalna šetnica i dr.).
- Maksimalna izgrađenost na razini cijele zone je 30%.
- Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%.
- Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8.
- Hotel može imati najveću katnost podrum, prizemlje i 3 kata tj. 13 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, završno ravni ili kosim krov.
- Vile mogu imati najveću katnost podrum, prizemlje i jedan kat tj. 6 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, završno s ravnim ili kosim krovom.
- Objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost podrum i prizemlje tj. 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine ili prizemlje i jedan kat tj. 6,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine, sa kosim ili ravnim krovom.
- Najmanje 40% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

- Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta u skladu sa člankom 76. ovih Odredbi.
- Opskrbu vode potrebno je riješiti na način da investitor mora izgraditi potrebnu infrastrukturu radi povećanja kapaciteta vodoopskrbnog sustava na koji se priključuje ili putem uređaja za desalinizaciju.
- Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Izradi Urbanističkog plana uređenja zone treba prethoditi izrada konzervatorske podloge.

(8) Urbanistički plan uređenja **ugostiteljsko-turističke zone Punta Biskupa (broj: 9)**, površine kopnenog dijela obuhvata 5,1 ha, tipologije T2 - turističko naselje, maksimalnog kapaciteta 200 ležajeva.

Urbanističkim planom je potrebno detaljnije razgraničiti namjene u zoni te definirati interne komunikacije kao i javne površine za dužobalnu šetnicu, eventualnu podjelu na prostorne jedinice kao funkcionalne cjeline, način i rješenje priključenja zone i prostornih jedinica na prometne površine i komunalnu infrastrukturu prema zahtjevima i uvjetima javnopravnih tijela, te rješenje prometa u mirovanju prema normativima ovog Plana za pojedinu vrstu sadržaja.

Zona se izgrađuje i uređuje prema sljedećim smjernicama:

- U okviru zone moguće je uređenje parkova, športskih sadržaja (bazena, otvorenih teniskih i drugih igrališta) i sl.
- Zaštita, uređivanje i unapređenje vrijednosti kompleksa kao cjeline provoditi očuvanjem pretežito zelene slike kompleksa, kvalitetnih stabala i zelenih površina.
- Smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.
- Smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte.
- U sklopu prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene obvezno je osigurati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- Uz osnovne ugostiteljsko-turističke sadržaje moguće je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjaju turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:
 - otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),
 - turistički privez za dnevni prihvat plovila, koji sa ugostiteljsko-turističkom zonom čini jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu, a nema pratećih objekata na kopnu; može se graditi na način da zauzima maksimalno 20% obalne linije zone,
 - površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr., plaže i plažni sadržaji,
 - usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr.
 - prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr.
- Obalni pojas širine 100 m od obalne crte namjenjuje se za smještaj pratećih sadržaja (ugostiteljskih, zabavnih i športskih), te sadržaja vezanih uz korištenje mora (plaže, turistički privez, bazeni, igrališta, obalna šetnica i dr.).
- Hotel može imati najveću katnost podrum, prizemlje i 2 kata tj. 10,5 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, završno ravni ili kosim krov.
- Vile mogu imati najveću katnost podrum, prizemlje i jedan kat tj. 6 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, završno s ravnim ili kosim krovom.
- Objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost podrum i prizemlje tj. 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine ili prizemlje i jedan kat tj. 6,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine, sa kosim ili ravnim krovom.
- Najmanje 40% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 30%.

- Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8.
- Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta u skladu sa člankom 76. ovih Odredbi.
- Opskrbu vode potrebno je riješiti na način da investitor mora izgraditi potrebnu infrastrukturu radi povećanja kapaciteta vodoopskrbnog sustava na koji se priključuje ili putem uređaja za desalinizaciju.

Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Izradi Urbanističkog plana uređenja zone treba prethoditi izrada konzervatorske podloge.

(9) Urbanistički plan uređenja **ugostiteljsko-turističke zone Zaglav (broj: 11)**, površine kopnenog dijela obuhvata 7,7 ha, (T2- turističko naselje, maksimalnog kapaciteta 400 ležajeva).

Urbanističkim planom je potrebno razgraničiti zonu turističkog naselja (vile i sl.) od zone hotela koja može iznositi 30% kapaciteta, te razdvojiti od pratećih sadržaja. Uz razgraničenje zona planom je potrebno riješiti uličnu mrežu, obalnu šetnicu i mrežu pješačkih staza, zelene površine, te način priključka na cestovnu prometnicu, kao i odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta, posebno unutar zone pratećih sadržaja i za potrebe plaže.

Zona se izgrađuje i uređuje prema sljedećim smjernicama:

- U okviru zone moguće je uređenje parkova, športskih sadržaja (bazena, otvorenih teniskih i drugih igrališta) i sl.
- Zaštita, uređivanje i unapređenje vrijednosti kompleksa kao cjeline provoditi očuvanjem pretežito zelene slike kompleksa, kvalitetnih stabala i zelenih površina.
- Smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.
- Smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte.
- U sklopu prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene obvezno je osigurati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- Uz osnovne ugostiteljsko-turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:
 - otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),
 - turističkog priveza (gata) za dnevni prihvat plovila, koji sa ugostiteljsko-turističkom zonom čini jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu, a nema pratećih objekata na kopnu; može se graditi na način da zauzima maksimalno 20% obalne linije zone,
 - površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr., plaže i plažni sadržaji,
 - usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr.
 - prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr.
- Obalni pojas širine 100 m od obalne crte namjenjuje se za smještaj pratećih sadržaja (ugostiteljskih, zabavnih i športskih), te sadržaja vezanih uz korištenje mora (plaže, turistički privez, bazeni, igrališta, obalna šetnica i dr.).
- Hotel može imati najveću katnost podrum, prizemlje i 2 kata tj. 10,5 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, završno ravni ili kosi krov.
- Vile mogu imati najveću katnost podrum, prizemlje i jedan kat tj. 6 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, završno s ravnim ili kosim krovom.
- Objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost podrum i prizemlje tj. 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine ili prizemlje i jedan kat tj. 6,0 m

od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine, sa kosim ili ravnim krovom.

- Najmanje 40% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 30%.
- Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8.
- Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta u skladu sa člankom 76. ovih Odredbi.
- Opskrbu vode potrebno je riješiti na način da investitor mora izgraditi potrebnu infrastrukturu radi povećanja kapaciteta vodoopskrbnog sustava na koji se priključuje ili putem uređaja za desalinizaciju.
- Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Izradi Urbanističkog plana uređenja zone treba prethoditi izrada konzervatorske podloge.

(10) Urbanistički plan uređenja **ugostiteljsko-turističke zone Rukavac (Srebrna)** (broj: 15), površine 6,0 ha, tipologije T1 - hotel, maksimalnog kapaciteta 400 ležajeva

Urbanističkim planom je potrebno razgraničiti zonu hotela od zone za smještaj vila te razdvojiti od pratećih sadržaja. Uz razgraničenje zona planom je potrebno riješiti uličnu mrežu i mrežu pješačkih staza, zelene površine te način priključka na prometnicu, kao i odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta, posebno unutar zone pratećih sadržaja.

Zona se izgrađuje i uređuje prema sljedećim smjernicama:

- Moguća je izgradnja hotela sa pratećim sadržajima ovisno o namjeni kompleksa.
- U okviru zone moguće je uređenje parkova, športskih sadržaja (bazena, otvorenih teniskih i drugih igrališta, javnih i društvenih sadržaja) i sl.
- Zaštita, uređivanje i unapređenje vrijednosti kompleksa kao cjeline provoditi očuvanjem pretežito zelene slike kompleksa, kvalitetnih stabala i zelenih površina.
- Smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.
- Uz osnovne ugostiteljsko-turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:
 - otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),
 - površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr.,
 - usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr.
 - prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr.
- Najveća visina vila može biti podrum/suteren, prizemlje i 2 kata tj. 10,5 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Krov mora biti kosi.
- Centralni objekt sa recepcijom, smještajnim kapacitetima i pratećim sadržajima može imati najveću katnost podrum/suteren, prizemlje i dva kata tj. 10,5 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine, završno s ravnim ili kosim krovom.
- Objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost podrum i prizemlje tj. 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine ili prizemlje i jedan kat tj. 6,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine, sa kosim ili ravnim krovom.
- Najmanje 40% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 30%.
- Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8.

- Opskrbu vode potrebno je riješiti na način da investitor mora izgraditi potrebnu infrastrukturu radi povećanja kapaciteta vodoopskrbnog sustava na koji se priključuje ili putem uređaja za desalinizaciju.
- Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Prostorna cjelina mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesa u skladu sa člankom 76. ovih Odredbi. Potrebno je provesti rekognosciranje terena nakon čega će nadležna konzervatorska služba utvrditi eventualnu potrebu izrade konzervatorske podloge koja u tom slučaju prethodi izradi Urbanističkog plana uređenja.

(11) Urbanistički plan uređenja „**Poslovne zone Zropolje**“ (**broj: 8**) površine 6,5 ha.

Poslovna zona Zropolje – K1, K2 je namijenjena za preradu, skladištenje i degustaciju vina sa pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima.

Planiranje izgradnje građevina i uređenje prostora unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:

- Maksimalna izgrađenost na razini cijele zone je 30%.
- Najmanje 40% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%.
- Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8.
- Najveća katnost pojedinačnih građevina može iznositi prizemlje i 2 kata tj. 10,5 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
- U okviru zone moguće je uređenje parkova, športskih sadržaja (bazena, otvorenih teniskih i drugih igrališta, javnih i društvenih sadržaja) i sl.

UPU je na snazi od 17.04.2013. ("Službeni glasnik Grada Visa", broj 2/13).

(12) Urbanistički plan uređenja „**Poslovne zone Dol**“ (**broj: 14**) površine 9,76 ha.

Poslovna zona Dol se izgrađuje i uređuje prema sljedećim uvjetima:

- Maksimalna izgrađenost na razini cijele zone je 30%.
- Najmanje 40% površine zone mora se urediti kao zelenilo.
- Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%.
- Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8.
- Najveća katnost pojedinačnih građevina može iznositi prizemlje i 2 kata tj. 10,5 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Potrebno je provesti rekognosciranje terena nakon čega će nadležna konzervatorska služba utvrditi eventualnu potrebu izrade konzervatorske podloge koja u tom slučaju prethodi izradi Urbanističkog plana uređenja.

(13) Urbanistički plan uređenja **poslovne zone Parja (broj: 17)**, površine 1,98 ha

Poslovna zona – suha marina mora zadovoljavati potrebe za smještajem vezova na suhom sukladno podzakonskim aktima koji razvrstavaju i kategoriziraju luke nautičkog turizma. Predviđeni najveći kapacitet iznosi 150 vezova na otvorenom.

Unutar ove zone mogu se graditi građevine u funkciji zone (radionice, uredski prostori, sanitarni čvorovi i sl.) i manji ugostiteljski sadržaji. Najveća katnost pojedinačnih građevina može biti prizemlje. Izradi Urbanističkog plana uređenja zone treba prethoditi izrada konzervatorske podloge.

d) ostala naselja u zaleđu u kojima su planirani novi dijelovi za razvoj i uređenje (neizgrađeni dijelovi naselja)

(14) Urbanistički plan uređenja Rogačić (**broj: 7**), površine kopnenog dijela obuhvata 3,5 ha

Urbanistički plan razrađuje odredbe ovoga Plana, posebno uvjete za gradnju novih građevina te rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja koji Urbanističkim planom uređenja mogu biti stroži od onih propisanih ovom Odlukom. Urbanističkim planom je potrebno odrediti uličnu mrežu s nogostupom, komunalnu infrastrukturu u naselju uz odgovarajuća rješenja odvodnje oborinskih i otpadnih voda. U dijelu naselja na obali regulirati uređenje obalnog pojasa uz planiranje obalne šetnice. Izradi Urbanističkog plana uređenja zone treba prethoditi izrada konzervatorske podloge.

(15) Urbanistički planovi naselja i izdvojeni dijelovi naselja u kojima su planirani novi dijelovi za razvoj i uređenje (neizgrađeni dijelovi naselja):

- a) **ruralnog naselja Podstraže (broj: 12)**, površine 6,46 ha
- b) **ruralnog naselja Rukavac (broj: 13)**, površine kopnenog dijela obuhvata 22,7 ha - UPU je na snazi od 22.03.2013. ("Službeni glasnik Grada Visa", broj 1/13).

Urbanistički planovi iz ove točke razrađuju odredbe ovoga Plana, posebno uvjete za gradnju novih građevina, te rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja koji Urbanističkim planom uređenja mogu biti stroži od onih propisanih ovom Odlukom.

Urbanističkim planom se određuje ulična mreža, komunalna infrastruktura u naselju uz odgovarajuća rješenja odvodnje oborinskih i otpadnih voda.

Potrebno je provesti rekognosciranje terena nakon čega će nadležna konzervatorska služba utvrditi eventualnu potrebu izrade konzervatorske podloge za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja ruralnog naselja Podstraže.

(16) Urbanistički plan uređenja **luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma Parja - Rogačić (broj: 16)**, površine kopnenog dijela obuhvata 3,0 ha

Planom se na lokaciji Parja određuju luka otvorena za međunarodni promet, luka otvorena za javni promet županijskog značaja i luka nautičkog turizma državnog značaja. Unutar luke nautičkog turizma propisuje se da je 250 najveći broj vezova u moru.

Urbanističkim planom je potrebno detaljnije razgraničiti zonu luke otvorene za međunarodni i javni promet od zone luke nautičkog turizma, kako u kopnenom tako i u morskom dijelu. Manje promjene granice ove dvije namjene nastale zbog topografije ili rješenja prometne mreže neće se smatrati neusklađenošću s ovim Planom, na način da promjena površine pojedine namjene ne može biti veća od 10%. Izradi urbanističkog plana uređenja treba prethoditi izrada konzervatorske podloge, odgovarajuće maritimne studije i idejnog rješenja.

Uz razgraničenje zona planom je potrebno riješiti prometnicu, obalnu šetnicu te zelene površine, kao i odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

U odnosu na planirane namjene potrebno je, prema posebnom propisu i kategoriji luke, osigurati odgovarajući broj parkirnih mjesta. "

Članak 120.

Iza članka 111. naslov „**10.3. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**“ se mijenja i glasi „**9.3. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**“.

Članak 121.

Članak 112. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Realizacija Plana je direktna primjenom provedbenih odredaba kod izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola, odnosno kroz izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja niže razine: urbanističkih planova uređenja.“

Članak 112. stavak 3. se briše.

3. GRAFIČKI DIO

4. PRILOZI

4.1. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Prostorni plan uređenja Grada Visa je donesen 01. ožujka 2010. godine i objavljen u Službenom glasniku Grada Visa, broj 1/10.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUG Visa, koja je donesena 10. prosinca 2014. godine i objavljena u "Službeni glasnik Grada Visa", broj 6/14, započela je izrada ovih Izmjena i dopuna, a njom su definirana i polazišta.

Pravni temelj za Izradu izmjena i dopuna PPUG Visa

Pravni temelj za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Visa su:

- članci 85. i 113. Zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13),
- Statut Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“ broj 1/13 i 2/13),
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUG Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", broj 6/14).

Izrada Izmjena i dopuna PPUG Visa je dio kontinuiranog procesa prostornog planiranja, a koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području Grada. Izmjenama i dopunama Plana potrebno je osigurati nove uvjete razvoja Grada u pogledu osiguranja prostora za razvoj naselja.

Razlozi za Izmjenu i dopunu PPUG Visa

Razlozi za Izmjenu i dopunu PPUG Visa su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13) i svim donesenim zakonskim propisima od utjecaja na Prostorni plan,
- usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13),
- redefiniranje odredbi za provođenje kojima se određuju uvjeti građenja stambenih i stambeno poslovnih građevina, a koje su se u provedbi pokazale nedovoljno preciznim,
- određivanje područja i uvjeta za gradnju građevina izvan građevinskog područja, a u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora (manje izmjene prometne mreže, namjene površina, mreže gospodarskih i društvenih djelatnosti),
- manje izmjene granica zona u planu namjene površina,
- korekcija izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja,
- eventualne manje izmjene granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova naselja,
- određivanje specifičnih uvjeta gradnje za dijelove naselja,
- određivanje neuređenih dijelova neizgrađenog građevinskog područja te izgrađenih dijelova građevinskog područja planiranih za urbanu preobrazbu,
- izmjene broja i obuhvata urbanističkih planova uređenja.

Obuhvat Izmjena i dopuna PPUG Visa

Obuhvat izmjena i dopuna obuhvaća cijelokupno područje Grada Visa prema službenim podlogama Državne geodetske uprave. Od donošenja PPUG Visa došlo je do manje izmjene granice između Grada Visa i Grada Komiže radi čega je i iskaz površine kopnenog dijela obuhvata Prostornog plana izmijenjen.

Izmjene i dopune se odnose na tekstualni (Odredbe za provođenje) i na grafički dio Prostornog plana. Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000 izrađeni su na novoj službenoj topografskoj karti.

Kartografski prikazi „Građevinska područja“ izrađeni su u mjerilu 1:5000 na novim digitalnim katastarskim podlogama u službenom geodetskom datumu i kartografskoj projekciji HTRS96/TM.

2. CILJEVI

Osnovni cilj PPUG Visa je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve funkcije naselja (stanovanje, gospodarske i društvene djelatnosti) uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

U tom smislu, prioritetne razvojne smjernice šireg prostora, kao posebni ciljevi prostornog uređenja Grada Visa su:

- očuvanje identiteta i prepoznatljivosti područja Grada Visa,
- očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti, zaštita okoliša i održivi razvoj,
- očuvanje planiranih zelenih površina,
- poboljšanje uvjeta života i standarda građana,
- osiguranje prometnih koridora te koridora i površina za komunalnu infrastrukturu,
- ostvarivanje prostornih preduvjeta za razvoj i prestrukturiranje gospodarstva,
- sprječavanje preizgrađivanja područja grada naročito na područjima na kojima ne postoji kvalitetna ulična mreža te sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda,
- osiguranje uvjeta za sanaciju postojeće prometne mreže u pretežito izgrađenom građevinskom području i izgradnju javnih parkirališta.

3. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Plansko rješenje iz predmetnih Izmjena i dopuna Plana je temeljeno na određenjima i ciljevima definiranim Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada Visa, na zakonskoj i podzakonskoj regulativi, a u skladu s planom više razine - Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13), zahtjevima javnopravnih tijela iz članka 10. Odluke o izradi Izmjena i dopuna, mišljenjima javnopravnih tijela u javnim raspravama te prihvaćenim mišljenjima, prijedozima i primjedbama ostalih sudionika u javnim raspravama.

3.1. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Osnovna namjena i korištenje površina kao i organizacija prostora, temelje se prvenstveno na zatečenim prostornim strukturama Grada Visa, koje su u najvećoj mjeri odraz morfologije terena i povijesnog naslijeđa.

3.1.1. Površine naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja

Građevinsko područje naselja određeno je i razgraničeno od ostalih površina utvrđenih ovim Prostornim planom, a sastoji se od građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je izdvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja. Građevinsko područje naselja razgraničeno je na:

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja,
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Izgrađeni dio građevinskog područja određen ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana je preuzet iz PPUG Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", broj 1/10), u koji su unesene izmjene nastale u prostoru u šestogodišnjem razdoblju, od donošenja.

Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno ovim Prostornim planom planirano za daljnji razvoj, a čini ga:

- uređeni dio građevinskog područja,
- neuređeni dio građevinskog područja.

Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen ovim Prostornim planom na kojem nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, a uređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojem postoji osnovna infrastruktura (prometna površina, građevine sustava odvodnje i niskonaponska električna mreža).

Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije određeni su kriteriji i uvjeti za gradnju unutar građevinskog područja naselja. U članku 34. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije određeno je:

- Razgraničenje površine naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja obavlja se izradom PPUO/G ili njegovom izmjenom i dopunom određivanjem granica građevinskih područja prema namjeni i s prikazom izgrađenih i neizgrađenih dijelova sukladno kriterijima ove Odluke. Unutar površina naselja, osim površina za stanovanje u cilju zadovljavanja funkcije naselja, moraju se planirati i površine za prateće namjene sukladno veličini, značaju i funkcionalnim potrebama naselja (javne, društvene, sportske, gospodarske (obrništvo, ugostiteljstvo, turizam, prometna i poslovna namjena i sl.), javne zelene i javno-prometne površine (promet u mirovanju), groblja i sl.).
- Ukoliko se izradom PPUO/G ili izmjena i dopuna PPUO/G ne osiguraju površine za prateće namjene istim planom se ne mogu povećavati površine građevinskog područja naselja.
- Ukoliko se prostornim planom uređenja užeg područja (PPUO/G), temeljem kriterija ovog Plana, ostvare uvjeti za proširenje građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja u zatečenom opsegu, površine za koje se uvećava građevinsko područje moraju se u grafičkom i tekstuallnom dijelu plana posebno iskazati kao površine za razvoj i uređenje naselja. Te površine zajedno s postojećom površinom naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja čine ukupno građevinsko područje naselja.
- Ukupno građevinsko područje naselja može se povećati jedino u slučaju ako je izgrađeni dio građevinskog područja naselja s pripadajućim izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja veći od 80% površine ukupnog građevinskog područja naselja. U tom slučaju građevinsko područje naselja može se povećati najviše 20% površine izgrađenog dijela građevinskog područja.

Kao dio procesa izrade Izmjena i dopuna građevinska područja naselja i njegovi izdvojeni dijelovi planirani PPUG-om Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", broj 1/10) prebačeni su na nove digitalne katastarske podloge (u službenom geodetskom datumu i kartografskoj projekciji HTRS96/TM), zbog čega je došlo do manje izmjene njihovih površina. Osim toga, prema Digitalnoj ortofoto karti je utvrđeno koji dijelovi građevinskih područja su od donošenja PPUG Visa privredni namjeni (izgrađeni). Prema odredbi iz Zakona o prostornom uređenju definirani su neuređeni dijelovi neizgrađenog građevinskog područja.

Nakon utvrđivanja građevinskih područja, u naseljima u kojima je postojeća izgrađenost dala mogućnost za povećanjem građevinskog područja, nakon analize zahtjeva Grada Visa i građana izvršeno je povećanje građevinskog područja. Nakon provedene javne rasprave, a u skladu s mogućnošću za povećanjem pojedinog građevinskog područja prema prihvaćenim mišljenjima, prijedlozima i primjedbama na Prijedlog Izmjena i dopuna sudionika u javnoj raspravi izmijenjena su građevinska područja.

Unutar centralnog naselja Vis planirana je:

- površina za arheološki park „Issa“,
- površina infrastrukturnih sustava (namijenjena za pristajanje hidroaviona sa sadržajima za prihvata putnika), smještena uz ugostiteljsko-turističku zonu Stonca.

Unutar naselja Rogaćić planirana je:

- površina na kopnu za smještaj sadržaja luke otvorene za međunarodni promet i javni promet županijskog značaja Parja te luke nautičkog turizma Parja – Rogačić.

Zone i lokaliteti posebne namjene su usklađeni sa zahtjevima i očitovanjem Ministarstva obrane pa su tako vojni kompleks „Vela glava“ Smokovo polje i vojarna „Smokovo“ – Smokovo polje proglašeni neperspektivnim dok je za potkop „Parja“ smanjena zaštitna i sigurnosna zona na 50 metara s prijedlogom trajnog rješavanja veza za potrebe brodova HRM-a unutar luke otvorene za javni promet Vis.

3.1.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene

Građevinsko područje izvan naselja za izdvojene namjene određeno je i razgraničeno od ostalih površina utvrđenih ovim Prostornim planom. Kao i kod ostalih dijelova građevinskog područja kod prebacivanja ovih površina iz PPUG Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", broj 1/10) na nove digitalne katastarske podloge (u službenom geodetskom datumu i kartografskoj projekciji HTRS96/TM) došlo je do manje izmjene njihovih površina.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja su prostorne cjeline planirane za razvoj i uređenje površina izvan naselja, a unutar Grada Visa predviđene su za:

- gospodarsku namjenu
 - ugostiteljsko-turističku - T1 (hotel) i T2 (turističko naselje),
 - poslovnu - K1 (pretežito uslužna), K2 (pretežito trgovacka), K3 (pretovarna stanica s reciklažnim dvorištem) i K4 (suha marina),
- javnu i društvenu namjenu
 - kulturnu - D6.

Kao i kod građevinskog područja naselja i njegovih izdvojenih dijelova, i ovdje je, prema Digitalnoj ortofoto karti utvrđeno koji dijelovi građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene su od donošenja PPUG Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", broj 1/10) privedeni namjeni (izgrađeni). Prema Zakonu o prostornom uređenju definirani su neuređeni dijelovi neizgrađenog građevinskog područja. Sukladno Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije planirane su nove zone ugostiteljsko-turističke namjene:

- Punta Biskupa – T2 (turističko naselje),
- Rukavac (Srebrna) - T1 (hotel),

a ukinuta je zona ugostiteljsko-turističke namjene Zaravniče - T1 (hotel).

Kroz postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana preispitane su izgrađene i neizgrađene zone gospodarske namjene (poslovne) te je planirana jedna nova zona poslovne namjene u naselju Rogačić – K4 (suha marina) - Parja.

Kroz ove Izmjene i dopune su dodane i:

- zona javne i društvene namjene Sv. Juraj, koja je i dosad bila navedena u tekstualnom dijelu Prostornog plana, ali nije bila prikazana u grafičkom dijelu te
- groblje Podselje (iako postojeće, dosad neprikazano ni u tekstualnom ni u grafičkom dijelu Prostornog plana) s proširenjem.

Unutar naselja Rukavac planirana je:

- površina infrastrukturnih sustava (namijenjena za smještaj igrališta i parkirališta).

Izvršena je i izmjena obuhvata ugostiteljsko-turističke zone Samogor (T2), zone športske namjene Samogor i zone poslovne namjene – Dol (K1, K2).

3.1.3. Izgradnja izvan građevinskog područja

Izgradnja izvan građevinskog područja regulirana je Zakonom o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13) i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13).

Stoga je ovim Izmjenama i dopunama bilo potrebno uskladiti odredbe i grafički dio s tim dokumentima prostornog uređenja.

Detaljnije su definirane građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, posebno stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti. Prema obavezi i temeljem kriterija utvrđenih Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije ova područja (gdje se daje mogućnost izgradnje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti) su prikazana na kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“.

Također, propisani su uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina i ruševina.

3.1.4. Poljoprivredne i šumske površine

Poljoprivredne i šumske površine su prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. U odnosu na Prostorni plan uređenja Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", broj 1/10) izmijenjen je dio šumskih površina, koje su postale poljoprivredne površine prema odlukama Vlade Republike Hrvatske.

Ovim Odlukama su određena zemljišta na kojima se može osnovati služnost radi podizanja višegodišnjih nasada čime su ta zemljišta izdvojena iz šumskogospodarskog područja RH i njima se može raspolagati kao poljoprivrednim zemljištima. Odluke koje se odnose i na Grad Vis su donesene 23. studenoga 2006., 19. srpnja 2007. i 10. ožujka 2009..

Također, prema zahtjevima sudionika u javnoj raspravi dio površina (koje su u naravi poljoprivredne te su kao takve označene i u katastru) je određen kao poljoprivredne površine.

3.1.5. Površine infrastrukturnih sustava

Osnovna infrastrukturna rješenja na području Grada Visa određena su Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije i usklađena s lokalnim potrebama te planirana u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Grafički prikaz infrastrukturnih sustava sastavni je dio Prostornog plana i nalazi se na sljedećim kartografskim prikazima:

- 2.1. Promet
- 2.2. Energetski sustavi i telekomunikacije
- 2.3. Vodoopskrba, odvodnja i gospodarenje otpadom

3.1.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

Cestovni promet

Glavna cestovna poveznica otoka Visa je državna cesta D117 Komiža – Podhumlje – Vis na koju se spaja mreža lokalnih i nerazvrstanih cesta.

Značajniji novoplanirani cestovni koridori su spoj državne ceste D117 preko županijske ceste Ž6212 prema luci otvorenoj za međunarodni promet Parja i novoplaniranoj luci nautičkog turizma Parja – Rogačić te cesta i infrastrukturni koridor prema sunčanoj elektrani Griževa Glavica.

Odredbama plana pojednostavljena je procedura za izgradnju kolnih pristupa za individualne stambene i stambeno-poslovne građevine uzimajući u obzir urbane specifičnosti i prostorna ograničenja Grada Visa te uvažavajući potrebu za očuvanjem arheološke baštine, pojedinačnog kulturnog dobra i prirodnog okoliša.

Pomorski promet

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Grada Visa planirani su morska luka otvorena za međunarodni promet i javni promet županijskog značaja Parja, iskrcajno mjesto za prihvat ribe Rukavac te sidrišta Stončica, Rukavac, Veli Budikovac, Ravnik i Ruda u skladu s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije.

Luka nautičkog turizma Parja - Rogačić je, usuglašavanjem različitih interesa i potreba korisnika prostora (Grad, javnopravna tijela, stanovništvo), a s obzirom na prihvatne mogućnosti prostora, repozicionirana na lokaciju uz sjevernu obalu uvale Parja.

Određen je akvatorij luka otvorenih za javni promet Vis i Parja, luke nautičkog turizma Parja - Rogačić i športske luke Rukavac.

Zračni promet

U skladu s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije planirana je zračna luka na lokaciji Plisko polje. Naime, prema PPUG Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", broj 1/10) bila je određena potencijalna lokacija Poljica, a koja je prema zahtjevu Grada Visa promijenjena Prostornim planom Županije.

Od helidroma planiranih PPUG Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", broj 1/10) ukinut je helidrom uz županijsku cestu 6212 dok su helidromi na lokacijama Šupurine i Plisko polje zadržani.

Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije u Viškoj luci je planiran aerodrom na vodi koji je ovim Prostornim planom pozicioniran na lokaciji uvale Stonca, i to kao površina na moru namijenjena u potpunosti i/ili djelomično za kretanje (plovidbu), uzljetanje, slijetanje i boravak hidroaviona sa površinama sadržaja, na kopnenom ili priobalnom dijelu mora, za prihvat putnika.

3.1.5.2. Energetska infrastruktura i telekomunikacije

U svrhu korištenja sunčeve energije planirana je sunčana elektrana „Griževa Glavica“ sa pripadajućom trafostanicom TS 10-20 kV i priključkom na elektroenergetski sustav kabelom KB 10(20)kV.

Poboljšanje elektroenergetskog sustava i njegov razvoj omogućen je planiranjem nekoliko novih trafostanica sa priključnim dalekovodima i kabelima na područjima Rogačić, Wellington, Zropolje, Ženka i Rukavac.

Telekomunikacijska infrastruktura u cijelosti je usklaćena sa Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije. U grafičkom prikazu 2.2 određena su područja elektroničke komunikacijske zone za potencijalni smještaj samostojećeg antenskog stupa uz zadovoljenje planskih odredbi.

3.1.5.3. Infrastruktura vodoopskrbe i odvodnje i gospodarenje otpadom

Planske odredbe uskladene su sa zahtjevima i mišljenjima (u postupku javne i ponovne javne rasprave) Hrvatskih voda, a odnose se na uskladjenje sustava vodoopskrbe sa planiranim izgradnjom u svrhu osiguranja dovoljnih količina vode, uređenje bujičnih tokova Samogor i Stončica, korekciju zona vodozaštite te u tekstuallnom dijelu izmjene i dopune Odredbi koje se odnose na način rješavanja odvodnje otpadnih voda.

3.1.6. Zaštita prirodnih vrijednosti

Prostor je najvrjedniji prirodni resurs, istovremeno ograničen i vrlo osjetljiv pa je nužno aktivno djelovanje s ciljem njegove zaštite, sanacije i unaprjeđenja. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, izvornom ili neznatno promijenjenom stanju. Izmjenama i dopunama Plana, a u cilju zaštite okoliša i prirode potrebno je sanirati sve neprimjerene zahvate u prostoru, koji na bilo koji način negativno utječu na sadašnje i buduće stanje prostora.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja prirode i okoliša i njegovih ugroženih dijelova potrebno je provoditi u skladu s važećim propisima koji su relevantni za ovu problematiku. Prostorni plan daje

prednost onim rješenjima uređenja prostora koja uvažavaju i štite okoliš, budući su uvjeti zaštite okoliša jedan od temeljnih kriterija prihvaćanja novih sadržaja, funkcija i tehnologija.

Prostornim planom Grada Visa iz 2010. godine ("Službeni glasnik Grada Visa", broj 1/10), predviđene su mjere zaštite mora, zaštite krajobrazu i ekoloških sustava, zaštite od buke, zaštite prirodnih vrijednosti te mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti dok su nakon javne rasprave temeljem mišljenja Hrvatskih voda dodane i mjere zaštite voda te su ucrtane, u međuvremenu izmijenjene, zone vodozaštite.

3.1.6.1. Mjere zaštite prirode

Na području Grada Visa nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode („NN“, broj 80/13):

- uvala Stiniva – značajni krajobraz – geomorfološki,
- otok Ravnik – Spilja – spomenik prirode –geomorfološki,
- otok Ravnik – značajni krajobraz.

U smislu Zakona o zaštiti prirode predloženi su za zaštitu u kategoriji značajni krajobraz:

- otočići Greben, M.Paržanj, V.Paržanj, M. Budikovac i V.Budikovac s okolnim hridima,
- uvala Vela Smokova.

Ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana, prema zahtjevima Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode, kategorija zaštite za uvalu Stiniva je izmijenjena iz spomenik prirode u značajni krajobraz dok je temeljem mišljenja istog Ministarstva u postupku javne rasprave obuhvat zaštite za uvalu Stiniva izmijenjen te su propisani uvjeti za izgradnju planiranih sidrišta koji moraju biti sadržani u tekstu Odredbi za provođenje. Nadalje, u skladu s odredbama Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske o povećanju broja zaštićenih prirodnih vrijednosti, određeni su lokaliteti predloženi za zaštitu, za koje je potrebno provesti na zakonu utemeljen postupak proglašenja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a to je, uz dosada predložene lokalitete otočića Greben, M.Paržanj, V.Paržanj, M. Budikovac i V.Budikovac s okolnim hridima, i uvala Vela Smokova koja je uvrštena temeljem mišljenja Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije. Također, temeljem istog mišljenja ukinut je ihtiološki rezervat u akvatoriju Visa.

Uvjeti zaštite prirode

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja te očuvati šume divlje masline i rogača,
- štititi speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- pri proširivanju građevinskih područja, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova i gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojstava,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda,
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna te naselja morske cvjetnice (*Posidonia oceanica*).

3.1.6.2. Područja ekološke mreže

PPUG-om Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", broj 1/10) nije bilo obrađeno područje ekološke mreže budući da je potreba implementacije ekološke mreže u dokumente prostornog uređenja postala obvezujuća nakon donošenja Prostornog plana. Iz tog razloga je kroz ove Izmjene i dopune PPUG Visa dodan kartografski prikaz 3.4. Ekološka mreža, u mjerilu 1:25000.

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je *Uredbom o ekološkoj mreži* („NN“, broj 124/13, 105/15), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije **Natura 2000**.

Natura 2000 je ekološka mreža sastavljena od područja važnih za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova Europske unije. Njezin cilj je doprinijeti očuvanju povoljnog stanja više od tisuću ugroženih i rijetkih vrsta te oko 230 prirodnih i poluprirodnih stanišnih tipova. Dosad je u ovu ekološku mrežu uključeno oko 28000 područja na gotovo 20% teritorija EU što je čini najvećim sustavom očuvanih područja u svijetu. **Natura 2000 se temelji na EU direktivama (Direktiva o pticama - Directive 2009/147/EC i Direktiva o staništima - Council Directive 92/43/EEC)**, područja se biraju znanstvenim mjerilima, a kod upravljanja tim područjima u obzir se uzima i interes i dobrobit ljudi koji u njima žive.

Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži („NN“, broj 124/13, 105/15) čine:

- **područja očuvanja značajna za ptice - POP** (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratoričnih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti)
- **područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS** (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000 PODRUČJA)		
Kategorija	Naziv područja	Oznaka
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS	Otok Vis - podmorje	HR3000097
	Viški akvatorij	HR3000469
	Jugoistočna strana otoka Visa	HR3000096
	Otok Vis	HR2000942
Područja očuvanja značajna za ptice - POP	Pučinski otoci	HR1000039

Tablica 1: Područja ekološke mreže RH za područje Grada Visa

Područjem ekološke mreže upravlja se u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži, a radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti. Planirani zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno čl. 24. Zakona o zaštiti prirode.

3.1.7. Zaštita kulturnih dobara

Uspostava i provođenje mjera zaštite i obnove kulturnih dobara (kulturne baštine) proizlaze iz zakonskih propisa i standarda (Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara).

Sastavni dio Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Visa su popis zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, koja su zaštićena Rješenjem o registraciji (Z i RST) ili Rješenjem o preventivnoj zaštiti (P) te popis lokaliteta, cjeline i građevina za koje je tijekom izrade Prostornog plana utvrđeno da imaju svojstva kulturnog dobra te se za njih predlaže donošenje akta o zaštiti, ali budući da nemaju status kulturnog dobra štiti ih se planski. U skladu s ovim popisima izmijenjen je i grafički dio Prostornog plana.

U odredbama za provođenje dane su mjere zaštite kulturnih dobara (urbanističke cjeline Grada Visa i arheoloških zona).

3.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina i površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline

Građevinsko područje naselja s njegovim izdvojenim dijelovima, kao i izdvojena građevinska područja izvan naselja obuhvaćaju površine za razvoj i uređenje naselja na kojima se realizira planirana izgradnja: stanovanja, javnih i društvenih sadržaja, ugostiteljsko-turističkih sadržaja, gospodarskih sadržaja, sportsko-rekreacijskih sadržaja, prometne i komunalne infrastrukture, kao i uređenje zelenih i otvorenih površina.

Podjela prostora unutar Grada Visa, utvrđena ovim Izmjenama i dopunama, rezultat je potrebe za osiguranjem potrebnih površina namijenjenih gradnji i uređenju naselja, ali i očuvanju otvorenih poljoprivrednih i šumskih površina. Izmjenama i dopunama preispitalo se dimenzioniranje građevinskih područja, te ih se planiralo s obzirom na prihvatne mogućnosti prostora, a u skladu s potrebama stanovništva na kojima se planiraju.

Obavezna tablica provjere – IDPPUG Visa

Red. broj.	GRAD VIS	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	stan/ ha
1.0. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja	ukupno	GP	175,86	3,33
	Izgrađeni dio GP	ukupno		115,22	2,18
1.2.	Izgrađene strukture izvan građ.područja	ukupno		54,3	1,03
			D6	1,7	0,03
			K1, K2	18,24	0,35
			K3	0,56	0,01
			T	33,8	0,64
1.3.	Poljoprivredne površine	ukupno	P	2454,7	46,48
			P1	308,2	5,84
			P2	597,8	11,32
			P3	1548,7	29,32
1.4	Šumske površine	ukupno	Š	1988,9	37,66
			Š2	1919,7	36,35
			Š3	69,2	1,31
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	ukupno	PŠ	572,03	10,8
1.7.	Ostale površine	ukupno		35,72	0,68
			G	0,34	0,006
			IS	1,0	0,02
			LN	1,80	0,03
			L (j.pr.)	1,15	0,02
			Z	1,99	0,04
			Arh. park	29,44	0,56
Grad ukupno			5281,51	100	

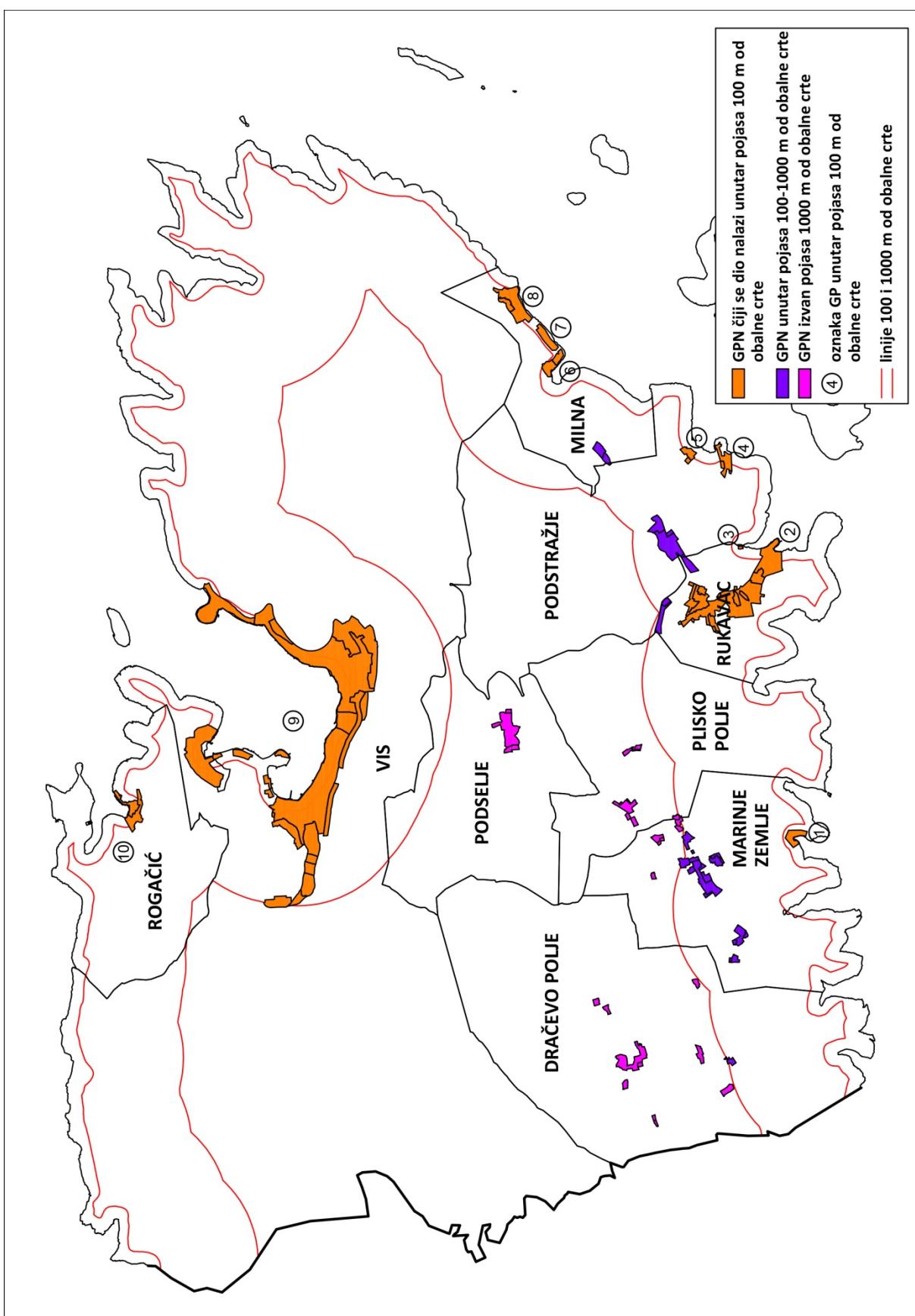
2.0						
2.1.	Zaštićena prirodna baština	ukupno		31,14	0,59	62,1
	- nacionalni park		-	-	-	
	- park prirode		-	-	-	
	- ostali zaštićeni dijelovi prirode (značajni krajobraz)		31,14	0,59	62,1	
2.2.	Zaštićena graditeljska baština	ukupno	2017,21*	38,20	95,87	
	- arheološka područja		1990,91*	37,70	97,14	
	- povijesne graditeljske cjeline		26,30	0,50	73,53	
Grad ukupno			2059,5			

Tablica 2: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina i površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline, ID PPUG Visa (* uključuje i morske površine – Z-5101 i Z-65)

Temeljem zahtjeva iz akta Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (Klasa: 350-02/16-11/44, Urbroj: 531-05-16-2) izrađene su:

- tablica za GP naselja i njihove izdvojene dijelove, dio kojih se nalazi unutar 100 m od obalne crte iz koje je razvidno da se:
 - proširenje građevinskih područja NE planira unutar pojasa 100 m od obalne crte
 - za 2 od 10 takvih građevinskih područja, a koja su izgrađena više od 80%, proširenje GP planira izvan 100 m od obalne crte i to do max. 20% od izgrađenog dijela
- tablica za GP naselja, iz koje je razvidno da se:
 - za građevinska područja naselja koja su izgrađena više od 80% (za 6 od 9 naselja) planira proširenje građevinskih područja i to do max 20% od izgrađenog dijela

Planiranje i izračun za građevinska područja se iskazuje po pojedinom naselju, a ne za svaki od pojedinih „raštrkanih“ dijelova tih naselja (npr. naselje Marinje Zemlje ima 11 građevinskih područja, Dračevo Polje 9,...). Takav način iskaza i obračuna primjenjen je na IDPPUG/O-ove na području Splitsko-dalmatinske županije, koji su izrađeni, dobili suglasnost Ministarstva i usvojeni: Pučića, Šolte, Komiža, Hvar, Gradac, itd., pa se isto može smatrati pravnom praksom, koja se onda primjenila i na ovaj Plan.



Grafički prikaz uz tablice 4. i 5.

	GP naselja i izdvojenih dijelova naselja	PPUG VIS ("Sl.gl. Grada Visa" 1/10)			
		Ukupno GP ha (prema tablicama iz Plana)	Očitano iz grafike Plana (dwg) ha	Izgrađeno GP ha	Izgrađenost %
1.	Dračevo Polje	5.9	5.90	5.1	85.6
2.	Marinje Zemlje	9.8	9.50	8.1	83.2
3.	Plisko Polje	2.6	2.62	1.7	67.8
4.	Podselje	4.2	4.20	3.5	83.3
5.	Podstražje	8.6	8.72 (sa TZ Milna koja se sada nalazi unutar naselja Milna)	5.8	67.8
6.	Rogačić	3.9	3.90	2.3	59.5
7.	Rukavac	22.5	23.34	16.3	72.5
8.	Vis	103.6	103.6	65.6	63.4
9.	Milna - Ženka	7.4	7.4 (bez TZ Milna koja se sada nalazi unutar naselja Milna)	6.8	91.2
UKUPNO		168.4	169.2	115.3	68.4

Tablica 3: Iskaz površina GP naselja prema podacima u tekstualem dijelu (tablicama) PPUG VIS ("Sl.gl. Grada Visa" 1/10) s dodanim podatkom (stupac s tekstrom narančaste boje) o površinama prema očitanju iz grafike važećeg plana

Usporedbom izračuna iz tablice provjere i očitanja građevinskih područja naselja u digitalnom obliku važećeg Plana, u grafičkom dijelu Plana utvrđene su neusklađenosti podataka.

Dijelovi građevinskih područja naselja su promjenama granica naselja u razdoblju od donošenja Plana prešle u obuhvat drugih naselja.

	Naselje	GPN iz važećeg Plana ("Sl.gl. Grada Visa" 1/10) ucrtana i očitana na novim katastarskim podlogama s izračunom izgrađenosti područja u vrijeme izrade Izmjena i dopuna			Max. prema PPSDŽ	IDPPUG VIS		
		Ukupno GP ha	Izgrađeno GP ha	Izgrađeno GP%		Ukupno GP ha	Izgrađeno GP ha	Izgrađenost %
1.	Dračevo Polje	5,98	5,83	97,5	7,15	6,14	5,83	95,0
2.	Marinje Zemlje	9,85	8,91	90,5	11,63	11,63	8,95	77,0
3.	Plisko Polje	2,39	1,95	81,5	2,78	2,48	1,98	79,8
4.	Podselje	3,78	3,78	100,0	4,54	4,53	3,78	83,4
5.	Podstražje	7,12	6,47	90,9	8,41	8,30	6,55	78,9
6.	Rogačić	3,52	1,43	40,6	3,52	3,52	1,43	40,6
7.	Rukavac	25,46	17,94	70,5	25,46	25,43	17,94	70,5
8.	Vis	103,82	60,56	58,3	103,82	103,82	60,36	58,1
9.	Milna	9,82	8,56	87,2	11,53	10,01	8,4	84,0
	UKUPNO	171,74	115,43	67,2	178,84	175,86	115,22	65,5

Tablica 4: Tablica provjere GP naselja

Napomena: Građevinsko područje naselja Rukavac je preuzeto iz Urbanističkog plana uređenja ruralnog naselja Rukavac ("Sl.gl. Grada Visa" 1/13) koji je na snazi od 22.03.2013.

	Naselje	Broj GPN-a sa grafičkog prikaza	Naselje / Izdvojeni dio naselja	Površina GP naselja (PPUG VIS) (ha)	Izgrađeni dio GP	Izgrađenost %	Površina povećanja iz IDPPUG Visa (ha)
2.	Marinje Zemlje	1	Izdvojeni dio naselja	1,63	1,63	100	0
5.	Podstražje	4	Izdvojeni dio naselja	1,79	1,79	100	0,248
		5	Izdvojeni dio naselja	0,89	0,89	100	0,178
6.	Rogačić	10	Naselje	3,52	1,43	40,6	0
7.	Rukavac	2	Naselje	22,84	17,44	76,4	-0,09
		3	Izdvojeni dio naselja	0,15	0,15	100	0
8.	Vis	9	Naselje	103,82	60,56	58,3	0
9.	Milna	6	Izdvojeni dio naselja	2,1	2,1	100	-0,18
		7	Izdvojeni dio naselja	1,66	1,66	100	0
		8	Izdvojeni dio naselja	5,08	4,32	85,04	0

Tablica 5: Građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova GP naselja, čiji se dijelovi nalaze unutar pojasa 100 m od obalne crte

Napomena: IDPPUG-om Visa se ne povećava GP u pojusu 100 m od obalne crte (povećanje tog građevinskog područja je u prostoru izvan 100 m od obalne crte)

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU IZVAN NASELJA						
Red.br.	Naselje	Lokalitet	Površina GP (ha)	Vrsta	Kapacitet	% izgrađenosti
1.	VIS	SAMOGOR	12	T2	600	0
2.		PUNTA BISKUPA	5,1	T2	200	0
3.	ROGAČIĆ	PARJA	3	T1	150	0
4.	PODSTRAŽJE	ZAGLAV	7,7	T2	400	0
5.	RUKAVAC	RUKAVAC (SREBRNA)	6	T1	400	0

Tablica 5: Zone ugostiteljsko-turističke namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

POSLOVNA NAMJENA U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU IZVAN NASELJA					
Red.br.	Naselje	Lokalitet	Površina GP (ha)	Vrsta	% izgrađenosti
1.	VIS	DOL	9,76	K1, K2	100
2.		ZLOPOLJE	6,5	K1, K2	74
3.	ROGAČIĆ	PARJA	1,98	K4	0

Tablica 6: Zone poslovne namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

3.3. Mjere provedbe – obaveza izrade urbanističkih planova uređenja i urbanističko-arhitektonskog natječaja

Popis, obuhvat i smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja su ažurirani prema promjenama koje su nastale kroz ove Izmjene i dopune. Posebno su označeni urbanistički planovi uređenja doneseni od usvajanja PPUG Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", broj 1/10). Propisana je izrada urbanističkih planova uređenja za područja planirana ovim Izmjenama i dopunama.

Za područje arheološkog parka „Issa“ je propisana obavezna izrada urbanističko-arhitektonskog natječaja.

3.4. Izmjene i dopune u grafičkom i tekstuallnom dijelu (Odredbama za provođenje)

3.4.1. Grafički dio

Na svim kartografskim prikazima usklađena je granica između Grada Visa i Grada Komiže sa službenim podlogama Državne geodetske uprave.

Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina

- Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije:
 - na lokaciji Parja određene su luka otvorena za međunarodni promet i luka otvorena za javni promet županijskog značaja s pripadajućim akvatorijem,
 - određen je akvatorij luke Vis (luka otvorena za međunarodni promet, luka otvorena za javni promet županijskog značaja, luka za potrebe državnih tijela i iskrcajno mjesto za prihvat ribe) i športske luke Rukavac s iskrcajnim mjestom za prihvat ribe,
 - planirane su zone ugostiteljsko-turističke namjene Punta Biskupa – T2 (turističko naselje) i Rukavac (Srebrna) - T1 (hotel) izvan naselja,
 - ukinuta je zona ugostiteljsko-turističke namjene Zaravniče - T1 (hotel) izvan naselja,
 - planiran je aerodrom na vodi u uvali Stonca,
 - planirana je zračna luka na lokaciji Plisko polje umjesto lokacije Poljica,
 - izvan građevinskog područja su označena područja poljoprivrednih zemljišta gdje je moguća izgradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
 - planirana je suha marina uz uvalu Parja,
 - označeni su planirani turistički privezi uz izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja Punta Biskupa i Zaglav,
 - ucrtana su planirana sidrišta.
- Korekcije prema stanju u prostoru:
 - određeni su izgrađeni dijelovi građevinskog područja (izgrađeni od donošenja PPUG Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", broj 1/10),
 - ucrtana je zona javne i društvene namjene Sv. Juraj, koja je i dosad bila navedena u tekstuallnom dijelu Prostornog plana, ali nije bila prikazana u grafičkom dijelu,
 - ucrtano je groblje Podselje (iako postojeće, dosad nije bilo evidentirano Prostornim planom) s proširenjem,
 - korigirana je granica ugostiteljsko-turističke zone Milna unutar naselja Milna,
 - razgraničene su prometnice na postojeće i planirane.
- Prema javnim interesima i zahtjevima Grada:

- ugostiteljsko-turistička zona Stonca je iz dosadašnje T1 prenamijenjena u T1, T2,
 - izmijenjena je kroz postupak javne rasprave granica obuhvata ugostiteljsko-turističke zone Samogor i zone športske namjene Samogor, a s tim u vezi i granica zone poslovne namjene Dol,
 - luka nautičkog turizma Parja - Rogačić je, s obzirom na prihvatne mogućnosti prostora, repozicionirana na lokaciju uz sjevernu obalu uvale Parja,
 - prema dostavljenim Odlukama Vlade Republike Hrvatske uvrštene su nove poljoprivredne površine izdvajanjem iz površine šumskog zemljišta,
 - planirane su nove trase cesta.
-
- Prema zahtjevima građana:
 - u naseljima u kojima je postojeća izgrađenost dala mogućnost za povećanjem građevinskog područja, povećano je građevinsko područje,
 - prema dostavljenim utemeljenim zahtjevima (u javnoj raspravi) uvrštene su nove poljoprivredne površine izdvajanjem iz površina drugih namjena.
-
- Prema zahtjevima javnopravnih tijela:
 - ukinute su zone posebne namjene - vojni kompleks „Vela glava“ Smokovo polje i vojarna „Smokovo“ – Smokovo,
 - označeno je područje arheološkog parka „Issa“ prema izmijenjenim granicama zaštite kulturnog dobra.

Kartografski prikaz 2.1. Promet

- Planirani su cestovni koridori:
 - cesta od županijske ceste Ž6212 prema luci otvorenoj za međunarodni promet Parja i novoplaniranoj luci nautičkog turizma Parja – Rogačić (ova cesta se na svom kraju spaja na lokalnu cestu L6210),
 - cesta i infrastrukturni koridor sa državne ceste D117 prema sunčanoj elektrani Griževa Glavica,
 - nastavak ceste kroz naselje Ženka, odnosno novi izlazak na postojeću cestu L67214 uz Tihobraće polje,
 - spojna cesta za turističku zonu Rukavac u svrhu rasterećenja postojećih prometnica (ova cesta je u najvećoj mjeri proširenje postojećeg makadamskog puta),
 - korekcija trase planirane ceste za prilaz turističkoj zoni T2 Zaglav u naselju Milna u svrhu manje devastacije obalnog pojasa.

- Osim novoplaniranih cestovnih koridora mapirani su važniji postojeći putevi i ceste do građevinskih područja.

- Planirani su morska luka otvorena za međunarodni promet i javni promet županijskog značaja Parja, iskrcajno mjesto za prihvat ribe Rukavac te sidrišta Stončica, Rukavac, Veli Budikovac, Ravnik i Ruda u skladu s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije.

- Luka nautičkog turizma Parja - Rogačić je repozicionirana na lokaciju uz sjevernu obalu uvale Parja.

- Određen je akvatorij luka otvorenih za javni promet Vis i Parja, luke nautičkog turizma Parja - Rogačić i športske luke Rukavac.

- U skladu s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije planirana je zračna luka na lokaciji Plisko polje (ukinuta je lokacija zračne luke Poljica) te u Viškoj luci, na lokaciji uvale Stonca, aerodrom na vodi.
- Ukinut je helidrom uz županijsku cestu 6212.

Kartografski prikaz 2.2. Energetski sustavi i telekomunikacije

- Planirana je sunčana elektrana „Griževa Glavica“ sa pripadajućom trafostanicom TS 10-20 kV i priključkom na elektroenergetski sustav kabelom KB 10(20)kV.
- Planirane su trafostanice TS10-20 kV sa priključnim dalekovodima/kabelima; Rogačić, Wellington, Zropolje, Ženka, Rukavac.
- Određena su područja za potencijalni smještaj samostojećeg antenskog stupa za telekomunikacijske potrebe. Unutar označene pozicije (krug) moguće je postavljanje samostojećeg antenskog stupa u skladu sa propisanim uvjetima iz tekstuallnog dijela plana.

Kartografski prikaz 2.3. Vodoopskrba, odvodnja i gospodarenje otpadom

- Prema zahtjevu Hrvatskih voda prikazani su bujični tokovi Samogor i Stončica.

Kartografski prikaz 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja (Prirodna i graditeljska baština)

Prirodna baština

- Prema zahtjevu Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode, kategorija zaštite za uvalu Stiniva je izmijenjena iz spomenik prirode u značajni krajobraz, a prema mišljenju istog Ministarstva u postupku javne rasprave izmijenjen je obuhvat zaštite za uvalu Stiniva
- Prostornim planom predlaže se za zaštitu uvala Vela Smokova koja je uvrštena temeljem mišljenja Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije. Također, temeljem istog mišljenja ukinut je ihtiološki rezervat u akvatoriju Visa.

Graditeljska baština

- Obuhvati arheoloških područja i urbanističke cjeline Grada Visa su usklađeni s konzervatorskim Rješenjima o zaštiti, kao i pozicije ostalih lokaliteta zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara
- Ucrtani su svi sklopoli, cjeline i građevine koji se štite planski

Kartografski prikaz 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju

- Prema zahtjevima i očitovanju Ministarstva obrane zona zabrane gradnje za potkop „Parja“ je smanjena na 50 m, dok je zona zabrane gradnje za vojni kompleks „Vela glava“ – Smokovo polje brisana budući da je ova zona proglašena neperspektivnom
- Prema zahtjevima Hrvatskih voda usklađena su vodozaštitna područja te su ucrtani bujični tokovi Samogor i Stončica dok su prema mišljenju ovog javnopravnog tijela u postupku javne rasprave usklađena vodozaštitna područja sa novonastalim izmjenama
- Ucrtani su simboli lučkog područja u uvali Parja i uz naselje Rukavac

Kartografski prikaz 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite (područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite)

- Obuhvati obavezne izrade urbanističkih planova uređenja su ažurirani prema promjenama koje su nastale kroz ove Izmjene i dopune i kroz postupak javne rasprave
- Ukinut je UPU ugostiteljsko-turističke zone Zaravniče (radi ukidanja same zone)
- Smanjen je obuhvat UPU-a naselja Vis
- Objedinjeni su u jedan UPU UPU-i ugostiteljsko-turističke zone Samogor i športske zone Samogor
- Propisana je izrada urbanističkih planova uređenja za područja planirana ovim Izmjenama i dopunama (UPU ugostiteljsko-turističke zone Punta Biskupa, UPU ugostiteljsko-turističke zone Rukavac (Srebrna), UPU luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma Parja – Rogačić, UPU poslovne zone Parja)
- Posebno su označeni urbanistički planovi uređenja doneseni od usvajanja PPUG Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", broj 1/10)
- Za područje arheološkog parka „Issa“ je propisana obavezna izrada urbanističko-arhitektonskog natječaja

Kartografski prikaz 3.4. Ekološka mreža

- Prema zakonskoj obavezi i zahtjevu nadležnog javnopravnog tijela ucrtana su područja ekološke mreže za područje Grada Visa:

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS

- Otok Vis – podmorje
- Viški akvatorij
- Jugoistočna strana otoka Visa
- Otok Vis

Područja očuvanja značajna za ptice – POP

- Pučinski otoci

Kartografski prikaz 4. Građevinska područja

- Izvršene su manje korekcije građevinskog područja radi usklađenja s novom digitalnom katastarskom podlogom
- Izmijenjena su građevinska područja u skladu s prihvaćenim mišljenjima, prijedozima i primjedbama na Prijedlog Izmjena i dopuna sudionika u javnim raspravama
- Određeni su dijelovi građevinskih područja koji su od donošenja PPUG Visa izgrađeni
- Razgraničeni su neuređeni od uređenih dijelova neizgrađenog građevinskog područja
- Kartografski prikaz je usklađen s izmjenama i dopunama s kartografskih prikaza 1. Korištenje i namjena površina i 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite (područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite)

3.4.2.Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Visa u Odredbama za provođenje plana izvršene su izmjene i dopune radi usklađenja sa:

- Zakonom o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13),
- Izmjenama drugih zakonskih i podzakonskih akata, relevantnih za predmet IDPPUG Visa,

- Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (donesenim nakon donošenja PPUG Visa)

te radi primjene posebnih uvjeta i zahtjeva javnopravnih tijela zaprimljenih po Odluci o izradi, kao i zahtjeva Grada Visa, pravnih i fizičkih osoba dostavljenih stručnom izrađivaču od strane Nositelja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana.

Nakon provedene javne rasprave (31.05.2016. - 15.06.2016.) te ponovne javne rasprave (29.07.2016.

- 08.08.2016.) izvršene su izmjene prema mišljenjima, prijedlozima i primjedbama javnopravnih tijela, Grada Visa (Nositelja izrade) te ostalih sudionika koji su sudjelovali u javnim raspravama, a čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna prihvaćeni.

4.2. SUGLASNOST MGIPU

**4.3. ODLUKA O DONOŠENJU
– „SLUŽBENI GLASNIK GRADA VISA“ BROJ 2/17**

