



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VIS  
GRADONAČELNIK

KLASA: 370-03/20-30/3  
URBROJ: 2190/01-02-20-2  
Vis, 15. rujna 2020. god.

Objavljeno dana 15.09.2020. god.

Na temelju članka 7. Odluke o davanju stanova u najam („Službeni glasnik Grada Visa“, br. 2/16 i 3/18) i Odluke o raspisivanju natječaja za davanje stanova u najam, KLASA: 370-03/20-30/3, URBROJ: 2190/01-02-20-1 od 15. rujna 2020. god. Gradonačelnik Grada Visa, raspisuje

**NATJEČAJ**  
**za prikupljanje zahtjeva radi utvrđivanja Liste reda prvenstva**  
**za davanje stanova u najam**

**I.**

Predmet Natječaja je prikupljanje zahtjeva radi utvrđivanja Liste reda prvenstva za davanje stanova u najam (u daljnjem tekstu zahtjev) na vrijeme od 10 (deset) godina, i to:

1. Stan koji se nalazi u objektu izgrađenom na dijelu nekretnine označenom kao čest.zgr. 1547/2 k.o. Vis, smješten u zapadnom dijelu zgrade „**ex. Škola Podselje**“, a sastoji se od jedne prostorije, **površine 61,61m<sup>2</sup>**, na adresi Vis, Podselje 3.
2. Stan koji se nalazi u objektu izgrađenom na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 1838 k.o. Vis, smješten u zapadnom dijelu zgrade „**ex. Škola Podstražje**“, a sastoji se od tri prostorije, WC-a i ulaza, **površine 86,74m<sup>2</sup>**, na adresi Vis, Postrožje 38.

Stanovi se daju u najam u viđenom stanju. Cijena mjesečne najamnine iznosi 8,00 kn/m<sup>2</sup>.

Podnositelj je dužan uz zahtjev priložiti potrebne isprave i dokaze na osnovu kojih se utvrđuje osnovanost zahtjeva i bodovanje mjerila za uvrštenje na Listu reda prvenstva.

Zahtjev za davanje stana u najam sa potrebnom dokumentacijom dostavlja se u zatvorenoj omotnici, isključivo putem pošte, na adresu:

**GRAD VIS, Trg 30. svibnja 1992. god. br. 2., 21480 Vis,**  
**uz naznaku „ZAHTJEV ZA STAN – NE OTVARAJ“**

Natječaj se objavljuje na Oglasnoj ploči i na internetskim stranicama Grada Visa, a **rok za podnošenje zahtjeva je 30 dana** od dana objave.



## II.

Pravo na podnošenje zahtjeva ima osoba koja zadovoljava sljedeće uvjete:

1. da ima prebivalište i/ili boravište na području Grada Visa najmanje 5 godina,
2. da on ili članovi njegovog obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu odgovarajuću useljivu kuću ili stan na području Republike Hrvatske,
3. da on ili članovi obiteljskog domaćinstva, nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,
4. da nema pravo korištenja odgovarajućeg stana na temelju ugovora o najmu stana zaključenog na neodređeno vrijeme,
5. da po članu obiteljskog domaćinstva ima primanja manje od 75% prosječno isplaćene netto plaće u RH za prethodnu godinu,
6. da se protiv podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva ne vodi kazneni postupak,
7. da podnositelj zahtjeva i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nemaju dugovanja prema Gradu Visu, tvrtkama u 100% ili 50% vlasništvu Grada Visa i Turističkoj zajednici Grada Visa.

Gore navedene uvjete trebaju zadovoljiti kumulativno i to svi punoljetni članovi obiteljskog domaćinstva za koje se traži davanje stana u najam. Pravo na dodjelu stana u najam ne ostvaruje osoba koja se dovela u nepovoljan stambeni status prodajom ili darovanjem obiteljske kuće ili stana.

Članom obiteljskog domaćinstva smatraju se sve osobe za koje se traži davanje u najam stana, s time da se taj krug osoba ograničava na bračne i izvanbračne drugove, njihove roditelje, djecu i druge srodnike u prvoj liniji, te braću i sestre koji zajedno žive, usvojenike, pastorke i djecu na uzdržavanju, uz uvjet da svaki pojedinačno udovolji kriterijima i uvjetima iz ovog Natječaja.

## III.

Mjerila na temelju kojih se vrši bodovanje i utvrđuje lista su:

1. stambeni status,
2. prihod članova domaćinstva,
3. broj članova obiteljskog domaćinstva,
4. vrijeme prebivališta i/ili boravišta na području Grada Visa,
5. godine radnog staža podnositelja zahtjeva ostvarenog u Republici Hrvatskoj,
6. sudjelovanje u Domovinskom ratu,
7. invalidnost.

Gore navedena mjerila vrednuju se i izražavaju u bodovima temeljem kojih Povjerenstvo utvrđuje Prijedlog Liste reda prvenstva podnositelja zahtjeva za dodjelu stana u najam sukladno Odluci o davanju stanova u najam, a koji Prijedlog se oglašava na Internet stranici i na Oglasnoj ploči Grada Visa.



Podnositelji zahtjeva imaju pravo prigovora na utvrđeni redoslijed iz Prijedloga liste reda prvenstva i na objavljeno bodovanje. Prigovor se podnosi Gradonačelniku pismenim putem u roku od 8 dana od dana objavljivanja Prijedloga liste.

Podnositelj zahtjeva sa Konačne liste dužan je sklopiti Ugovor o najmu sukladno Odluci o davanju stanova u najam, drugim aktima Grada Visa i prisilnim propisima.

Najmoprimac prima u najam stan u viđenom stanju, a Grad Vis osigurava instalacije struje i vode do mjernog mjesta objekta.

Nakon isteka najma, najmoprimac nema pravo na povrat uloženi sredstava (osim inventara), a koja ostaju u prostoru u vlasništvu Grada Visa.

#### IV.

Uz zahtjev se moraju priložiti slijedeće isprave:

1. Uvjerenja o prebivalištu za sve punoljetne članove domaćinstva koja moraju biti u originalu i ne starija od 6 mjeseci od dana raspisivanja natječaja.

2. Rodni listovi za sve članove obiteljskog domaćinstva koji moraju biti u originalu i ne stariji od 6 mjeseci od dana raspisivanja natječaja.

Vjenčani list za supružnike koji mora biti u originalu i ne stariji od 6 mjeseci od dana raspisivanja natječaja.

Za izvanbračne drugove izjava ovjerena kod javnog bilježnika o životnoj zajednici i zajedničkom domaćinstvu koja traje najmanje tri godine i koja mora biti u originalu i ne starija od 6 mjeseci od dana raspisivanja natječaja.

Pravomoćna sudska odluka o razvodu braka ili odluka o roditeljskoj skrbi ili smrtni list supružnika ili uvjerenje nadležnog Centra za socijalnu skrb o privremenom uzdržavanju za samohranog roditelja koja mora biti u originalu ili kopija ovjerena kod javnog bilježnika.

3. Potvrda zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Splitu da podnositelj i članovi obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu useljivu kuću ili stan koja mora biti u originalu i ne starija od 6 mjeseci od dana raspisivanja natječaja.

4. Izjava ovjerena kod javnog bilježnika koja mora sadržavati:

- da podnositelj i članovi obiteljskog domaćinstva nisu vlasnici stana ili kuće na području Republike Hrvatske,
- da nisu otkupili stan sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo te da isti nisu otuđili trećim osobama,
- da ne koriste odgovarajući stan temeljem Ugovora o najmu stana na neodređeno vrijeme.
- Izjave moraju biti u originalu i ne starije od 6 mjeseci od dana raspisivanja natječaja.

5. Potvrda Porezne uprave o visini ostvarenog dohotka i primitaka u prošloj godini za podnositelja i članove obiteljskog domaćinstva.

Potvrde moraju biti u originalu i ne starije od 6 mjeseci od dana raspisivanja natječaja.



6. Ugovor o najmu stana koji može biti kopija ovjerena od strane javnog bilježnika ili izjava podnositelja zahtjeva potpisana od strane dvaju svjedoka o stambenom statusu i ovjerena kod javnog bilježnika koja mora biti u originalu i ne starija od 6 mjeseci od dana raspisivanja natječaja.

7. Potvrda nadležne službe o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu koja mora biti u originalu i ne starija od 6 mjeseci od dana raspisivanja natječaja.

8. Rješenje nadležne službe o utvrđenoj invalidnosti (sa postotkom) koja mora biti u originalu ili kopija ovjerena kod javnog bilježnika.

9. Potvrda nadležne službe o pravu na pomoć za uzdržavanje koja mora biti u originalu i ne starija od 6 mjeseci od dana raspisivanja natječaja ili preslika Rješenja ovjerena kod javnog bilježnika.

Nepotpuni zahtjevi i zahtjevi podneseni izvan roka utvrđenog u natječaju neće se razmatrati.

## V.

U svemu ostalom vrijede odredbe Odluke o davanju stanova u najam „Službeni glasnik Grada Visa“, br. 2/16 i 3/18.

## VI.

Dodatne informacije zainteresirani podnositelji zahtjeva mogu dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Grada Visa na broj telefona: 021/711-125.

**Gradonačelnik Grada Visa**  
**Ivo Radica**

