

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i odredbe članka 34. Statuta Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa" 01/13, 2/13) Gradsko vijeće Grada Visa na svojoj 24. sjednici održanoj 18. prosinca 2020. godine, donosi sljedeću:

**ODLUKU  
o donošenju Urbanističkog plana uređenja ruralnih naselja  
Podstražje i Brgujac**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja ruralnih naselja Podstražje i Brgujac (u dalnjem tekstu: Plan) koji je izrađen od ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

**Članak 2.**

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja ruralnih naselja Podstražje i Brgujac, koji se sastoji od:

I. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) sa sljedećim sadržajem:

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe Plana

II. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu M 1:1000 i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
  - 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA
  - 2.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA I ENERGETSKI SUSTAV
  - 2.3. VODNOGOPODARSKI SUSTAV
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
  - 4.1. OBЛИCI KORIŠTENJA
  - 4.2. NAČIN GRADNJE

III. Obrazloženja

IV. Priloga

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Visa i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Visa.

### Članak 3.

(3) Urbanistički plan uređenja ruralnih naselja Podstražje i Brgujac izrađen je prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Grada Visa 05/16) te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Visa (Službeni glasnik Grada Visa 01/10, 2/17).

(4) Uvid u Urbanistički plan uređenja ruralnih naselja Podstražje i Brgujac može se obaviti u prostorijama Grada Visa, u Gradu Visu.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1.

#### UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 4.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja ruralnih naselja Podstražje i Brgujac (u dalnjem tekstu Plan) su:

- temeljna obilježja Grada Visa i ciljevi razvoja Grada Visa (unutar zone obuhvata Plana)
- postojeći i planirani broj stanovnika
- poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša,
- poticanje razvoja prostorne cjeline unutar obuhvata Plana
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu s potrebama gospodarskog razvoja.

(2) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz broj "1. Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:1 000 i to:

1. Stambena namjena	S
2. Mješovita namjena	
- pretežito poslovna	M2
3. Gospodarska namjena	
- pretežito trgovačka	K2
4. Zaštitne zelene površine	Z
5. Površine infrastrukturnih sustava	IS

(3) Unutar površina stambene namjene (S) moguće je planirati individualne stambene građevine.

(4) Unutar površina mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) moguće je planirati poslovne građevine, stambeno-poslovne građevine te građevine društvene djelatnosti.

- (5) Unutar površina gospodarske namjene, pretežito trgovачke (K2) moguć je smještaj trgovачkih i pratečih uslužnih i ugostiteljskih djelatnosti.
- (6) Zaštitne zelene površine (Z) obuhvaćaju područja oko cestovnih koridora unutar kojih se može postavljati dodatna prometna mreža i vodovi komunalne infrastrukture.
- (7) Unutar površina infrastrukturnih sustava (IS) mogu se graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture.

## 2.

### UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### 2.1. Gradnja unutar stambene namjene (S)

##### Članak 5.

- (1) Unutar površina stambene namjene (S) smještaj gospodarskih djelatnosti može se planirati na dijelu čestice, i to korištenjem dijela građevine, uz uvjet da ove aktivnosti ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica, te ne zahtijevaju teški transport.
- (2) Dozvoljava se uređenje prostora pretežito poslovne namjene (uslužne, manje trgovачke, komunalno servisne) te ugostiteljsko turističke namjene.
- (3) Za smještaj gospodarskih djelatnosti unutar površina stambene namjene (S) primjenjuju se uvjeti za stambene građevine (4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina).

#### 2.2. Gradnja unutar mješovite, pretežito poslovne namjene (M2)

##### Članak 6.

- (1) Unutar površina mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) smještaj gospodarskih djelatnosti može se planirati na zasebnoj čestici ili na dijelu čestice korištenjem dijela građevine, uz uvjet da ove aktivnosti ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica, te ne zahtijevaju teški transport.
- (2) Određuju se prostorni pokazatelji za gradnju novih, zamjenu i rekonstrukciju postojećih gospodarskih, poslovnih i ugostiteljskih građevina (restorani, zabavni sadržaji i sl. građevine) na zasebnoj čestici:
- 1 minimalna površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>;
  - 2 maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi kig = 0,4 a najveći koeficijent iskorištenosti kis = 1,2;
  - 3 maksimalna tlocrtna površina građevine može iznositi 360 m<sup>2</sup>;
  - 4 najveća visina građevine Po/Su+P+2+krov, odnosno najviše 9,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
  - 5 udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje H/2 gdje je H = visina građevine mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i najmanje 3,0 metra u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja;
  - 6 najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno;

7 parkiranje vozila riješiti na građevnoj čestici prema normativima određenim ovim Odredbama.

(3) Postojeće građevine koje ne zadovoljavaju uvjete iz stavka 2. ovog članka moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima uz mogućnost prenamjene u skladu s odredbama ovog Plana.

### **Članak 7.**

(4) Za smještaj gospodarskih sadržaja na dijelu čestice korištenjem dijela građevine primjenjuju se uvjeti za stambene građevine (4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina).

## **2.3. Gradnja unutar površine gospodarske namjene**

### **Članak 8.**

(5) Planom je dozvoljena izgradnja i smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar površina gospodarske namjene i to:

- gospodarska -poslovna - pretežito trgovačka (K2)

### **Članak 9.**

(6) Na površini gospodarske namjene poslovna - pretežito trgovačka (K2) dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine (trgovina, caffe bar) u postojećim gabaritima.

## **3.**

## **UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

### **Članak 10.**

(1) Građevine javne i društvene namjene mogu se smjestiti unutar površina mješovite, pretežito poslovne namjene (M2), uz uvjet da njihovo funkciranje i sadržaj nisu u koliziji s osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

(2) Društvene djelatnosti mogu se smještati u sklopu građevina druge namjene ili graditi kao samostalne građevine namijenjene upravi, socijalnoj i zdravstvenoj zaštiti, predškolske i obrazovne (školske), kulturne, vjerske, administrativne, znanstveno-istraživačke, edukacijske i dr. Građevine društvenih djelatnosti obuhvaćaju i sportsko-rekreacijske građevine.

(3) Za obavljanje društvenih djelatnosti dozvoljava se smještaj više vrsta i sadržaja društvenih djelatnosti unutar jedne građevine društvene djelatnosti.

(4) Unutar površina stambene namjene (S) smještaj društvenih djelatnosti može se planirati korištenjem dijela građevine, uz uvjet da ove aktivnosti i njihovo funkciranje nisu u koliziji s osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

### **Članak 11.**

(1) Za gradnju građevine javnih i društvenih djelatnosti, koja se gradi unutar površina mješovite, pretežito poslovne namjene (M2), primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- 1 minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>, a moguća je i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard;

- 2 najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,6, a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 3,0;
- 3 nove građevine se grade kao samostojeće
- 4 građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu;
- 5 udaljenost građevine od građevina na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od polovine visine više građevine (H/2);
- 6 visina građevina može iznositi najmanje najviše P+2, odnosno najviše H=10 m;
- 7 na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje sukladno normativima iz ovih Odredbi.
- 8
- (2) Postojeće građevine koje ne zadovoljavaju uvjete iz stavka 1. ovog članka moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima uz mogućnost prenamjene u skladu s odredbama ovog Plana.

### **Članak 12.**

- (1) Za javne i društvene sadržaje koji se planiraju u sklopu stambenih građevina primjenjuju se uvjeti za stambene građevine (4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina).
- (2) Za javne i društvene sadržaje koji se planiraju u sklopu poslovnih građevina primjenjuju se uvjeti za poslovne građevine (2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti).

## **4.**

### **UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 13.**

- (1) Unutar površina stambene namjene – S stanovanje je moguće planirati unutar individualnih stambenih građevina. Individualne stambene građevine mogu imati najviše tri zasebne jedinice. Zasebne jedinice mogu biti stan, apartman, poslovni prostor i sl. Poslovni sadržaji mogu zauzeti do 50% građevinske bruto površine građevine.
- (2) Unutar površina mješovite, pretežito poslovne namjene - M2 stanovanje je moguće planirati unutar stambeno-poslovnih građevina.
- (3) Poslovni sadržaji smještaju se u pravilu u prizemnoj i podrumskoj etaži, a podarzumijevaju uslužne, trgovačke i ugostiteljske djelatnosti (frizerski, kozmetički saloni i sl., uredi i sl. sadržaji, trgovine, ugostiteljski sadržaji) te prostore za smještaj i boravak gostiju (apartmani, sobe i sl.).

#### **Članak 14.**

- (1) Pored glavne građevine na istoj čestici moguće je graditi i pomoćne građevine uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu: max. koeficijent izgrađenosti (Kig), iskoristivost (Kis) građevne čestice.
- (2) Dozvoljava se gradnja, rekonstrukcija i gradnja zamjenskih građevina unutar izgrađenog dijela naselja i gradnja novih građevina u neizgrađenom dijelu naselja.

### **Članak 15.**

(1) Izgradnja građevina moguća je samo na uređenoj građevnoj čestici, što između ostalog podrazumijeva izvedbu pristupa građevne čestice na prometnu površinu, priključak na elektroopskrbnu mrežu, rješenje vodoopskrbe, riješenu odvodnju otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta.

### **Članak 16.**

(1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njenu funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

(2) Građevne čestice, na kojima nije moguća gradnja građevina prema Odredbama ovog Plana, ukoliko se ne priključe susjednoj građevnoj čestici, tretiraju se kao zelene površine.

### **Članak 17.**

(1) Građevine se mogu graditi kao samostojeće ili dvojne građevine. Nije dozvoljena gradnja novih građevina u nizu, postojeće građevine u nizu mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

(2) Građevina koja se izgrađuje kao dvojna, jednom svojom stranom se prislanja na građevnu među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

## **4.1. Uvjeti i način gradnje unutar prostornih cjelina 1.1. i 1.2.**

### **Članak 18.**

(1) Prostorne cjeline **1.1.**, **1.2.** razgraničene su i prikazane na kartografskom prikazu 4.2. Način gradnje u mj. 1: 1000.

(2) Prostorne cjeline **1.1.** predstavljaju preventivno zaštićene ruralne cjeline. Prostorna cjelina **1.2.** predstavlja pretežito izgrađene dijelove naselja.

### **Članak 19.**

(1) Određuju se sljedeći parametri za gradnju unutar prostornih cjelina **1.1.** i **1.2.**:

Vrsta stambenih građevina	Najmanja građevne površina čestice (m <sup>2</sup> )	Najveći koeficijent izgrađenosti Kig	Najveća tlocrtna površina građevine (m <sup>2</sup> )	Najveća visina građevina	
				E	V (m) (do vijenca građevina)
Samostojeće	200	0,4	250	Po(Su)+P+1	8
Dvojne	180	0,5	250	Po(Su)+P+1	8

(2) Postojeće čestice manje od 500m<sup>2</sup> nije moguće usitnjavati. Građevine na pojedinoj čestici mogu imati najviše 300 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine građevine (GBP). Ukoliko na pojedinoj čestici ima više građevina ukupan zbroj građevinske (bruto) površine građevine (GBP) svih građevina ne smije prelaziti 300m<sup>2</sup>.

(3) Iznimno na području Brgujca unutar prostornih cjelina 1.1 maksimalna visina građevine iznosi 6m.

#### **Članak 20.**

Ukoliko ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice (interpolacije), kada su susjedne (lijeva i desna) građevne čestice već izgrađene, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici površine manje od najmanje propisane u prethodnom članku, uz poštivanje ostalih posebnih uvjeta za uređenje prostora.

#### **Članak 21.**

(1) Dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina koje su smještene na građevnim česticama površine manje od minimalne propisane, i/ili veće izgrađenosti, uz zadržavanje postojeće izgrađenosti.

(2) Gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina unutar prostornih cjelina 1.1. obavezno je izvoditi uz prethodno mišljenje nadležne službe za zaštitu spomenika kulture.

#### **Članak 22.**

(1) Građevine sa svojim sastavnim dijelovima (pomoćne građevine i sl.) koje se izgrađuju na slobodnostojeći način, u neizgrađenom dijelu ili u izgrađenom dijelu obuhvata Plana na građevnim česticama kojima su susjedne građevne čestice neizgrađene, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

(2) Kada su unutar obuhvata Plana postojeće građevine na susjednim građevnim česticama smještene na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane, smještaj nove interpolirane građevine dozvoljava se na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane sukladno udaljenostima postojećih građevina na susjednim građevnim česticama (građevna linija nove građevine jednaka je građevnoj liniji udaljenije građevine).

(3) Udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama određena je propisanom udaljenošću građevina od međa.

(4) Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od one propisane ovim Planom.

#### **Članak 23.**

Regulacijski pravac čini rub punog profila prometne površine. Građevinski pravac definiran je smještajem postojećih građevina na susjednim građevnim česticama, postojeći ulični potez smatra se građevinskim pravcem nove građevine u skladu s uvjetima na određenoj lokaciji.

#### **Članak 24.**

Na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj čestici nalazi javni put, zelenilo i sl.

U otvore se ne računaju fiksna ostakljenja površine manje ili jednake  $0,4 \text{ m}^2$ .

#### **4.2. Uvjeti gradnje za prostorne cjeline 1.3.**

##### **Članak 25.**

(1) Prostorne cjeline **1.3.** razgraničene su i prikazane na kartografskom prikazu 4.2. Način gradnje u mj. 1: 1000.

(2) Prostorne cjeline **1.3.** predstavljaju neizgrađene dijelove naselja.

##### **Članak 26.**

(1) Građevine se mogu graditi samo kao slobodnostojeće prema sljedećim parametrima:

Vrsta stambenih građevina	Najmanja površina gađevne čestice (m <sup>2</sup> )	Najveći koeficijent izgrađenosti Kig	Najveća tlocrtna površina građevine (m <sup>2</sup> )	Najveća visina građevina	
				E	V (m)
Samostojeće	400	0,3	250	Po(Su)+P+1	8

(2) Građevine mogu imati najviše 300 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine građevine (GBP). Ukoliko na pojedinoj čestici ima više građevina ukupan zbroj građevinske (bruto) površine građevine (GBP) svih građevina ne smije prelaziti 300m<sup>2</sup>.

##### **Članak 27.**

(1) Građevine sa svojim sastavnim dijelovima (pomoćne građevine i sl.) ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

(2) Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m. Regulacijski pravac čini rub punog profila prometne površine.

#### **4.3. Uvjeti gradnje za prostorne cjeline 2.**

##### **Članak 28.**

(1) Stambeno-poslovne građevine u prostornim cjelinama 2. moguće je graditi prema sljedećim uvjetima:

Vrsta stambenih građevina	Najmanja površina gađevne čestice (m <sup>2</sup> )	Najveći koeficijent izgrađenosti Kig	Najveća tlocrtna površina građevine (m <sup>2</sup> )	Najveća visina građevina	
				E	V (m) (do vijenca građevina)
Samostojeće	200	0,4	250	Po(Su)+P+1	8
Dvojne	180	0,5	250	Po(Su)+P+1	8

(2) Postojeće građevine koje ne zadovoljavaju uvjete iz stavka 1. ovog članka moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima uz mogućnost prenamjene u skladu s odredbama ovog Plana.

### **Članak 22.**

Građevine sa svojim sastavnim dijelovima (pomoćne građevine i sl.) koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

### **Članak 23.**

Regulacijski pravac čini rub punog profila prometne površine. Građevinski pravac definiran je smještajem postojećih građevina na susjednim građevnim česticama, postojeći ulični potez smatra se građevinskim pravcem nove građevine u skladu s uvjetima na određenoj lokaciji.

## **4.4. Pomoćne i gospodarske građevine**

### **Članak 28.**

(1) Uz individualne stambene građevine na istoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine, bez izvora zagađenja, i to:

- 1 u sklopu stambene građevine,
- 2 odvojeno od stambene građevine i na udaljenosti 3,0 m od susjedne međe,
- 3 odvojeno od stambene građevine i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, bez mogućnosti gradnje otvora,
- 4 uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izведен od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici, te da je na susjednoj međi već izgrađena takova građevina ili ima uvjeta za izgradnju iste.

(2) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti i iskoristivosti čestice.

Pomoćne građevine mogu biti najviše visine prizemlja, odnosno maksimalna visina iznosi 3 m.

(3) Na kosim terenima, moguća je izgradnja garaže na minimalnoj udaljenosti 3 m od regulacijske linije ako ne ugrožava promet.

(4) Garaže, odnosno parkirališna mjesta mogu se graditi i u sklopu stambene građevine.

## **4.5. Oblikovanje građevina i uređenje građevnih čestica**

### **Članak 29.**

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvora na njima, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine, usklađeni s mjerama zaštite kulturno - povijesnih cjelina i konzervatorskim smjernicama te sukladno najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda.

(2) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

### **Članak 30.**

(1) Krovišta mogu biti kosa ili ravna. Kosa krovišta imaju nagib minimalno  $30^{\circ}$ , a izvode se kao dvostrešna. Prostor ispod kosog krova se može, ako je to moguće, predvidjeti kao korisni u skladu s osnovnom namjenom. Nije dozvoljena izvedba nadozida.

(2) Nije dopuštena izmjena nagiba krovne plohe od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ploha mora biti istovjetnog nagiba, izuzev promjene nagiba zbog postavljanja luminara. Kosa krovišta, u pravilu, moraju biti pokrivena kupom kanalicom, utorenim crijeppom ili kamenom. Nije dopuštena upotreba lima ili valovitog salonita za pokrov u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina. U okviru tradicijskih sredina gdje se u većoj mjeri zadržao pokrov kamenim pločama, prilikom rekonstrukcije postojećih građevina ili interpolacije novih građevina, preporuča se korištenje pokrova kamenim pločama. Luminari smiju zauzimati najviše 30% krovne plohe i bez lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika.

(3) Građevine suvremenog oblikovanja s ravnim krovom, ili drugačijim pokrovom moraju imati cjelovita arhitektonska rješenja koja poštuju vrijednosti okolnih građevina i cjeline naselja.

Horizontalni i zabatni vijenac kosog krova izvode se ovisno o tipologiji građevine.

(4) Krovišta pomoćnih građevina u pravilu se izvode kao i krovišta osnovnih građevina uz mogućnost izvedbe ravnog i kosog krova (jednostrešnog ili dvostrešnog) s nagibom i pokrovom koji su propisani za osnovne građevine.

### **Članak 31.**

(5) Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno. Iznimno, za područje povijesnih cjelina navedeni uvjet nije obvezujući.

(6) Prilazne stepenice i terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3,0 m.

(7) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled izgrađene strukture, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. U već izgrađenim dijelovima naselja potporne i ogradne zidove u suhozidu je potrebno sačuvati kod uređenja terena.

(8) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom.

(9) Između ceste (ulice) i kuće obvezno je uređenje predvrtova osim u već izgrađenoj gustoj strukturi naselja.

### **Članak 32.**

- 
- (1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca (na građevnoj čestici) u odnosu na prometnu površinu.
  - (2) Ograda mora biti izvedena tradicionalnim načinima gradnje i materijalima: - kameni ili žbukani zidovi - kombinacija kamen - beton - metal - puno zelenilo.
  - (3) Izgradnja ograda pojedinačnih građevnih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi i do 1,5 m visine u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od punog zelenila. Nisu dopuštene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.
  - (4) Ulagana vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na prometnoj površini (nesmetani prolaz vozila, pješaka, biciklista i sl.).

#### **4.6. Priključenje na prometnu i komunalnu infrastrukturu**

##### **Članak 33.**

- (1) Građevna čestica mora imati osigurani pristup na prometnu površinu javne namjene, površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice najmanje širine 3,0 m. Izuzetno, za interpolacije novih građevina unutar gusto izgrađenog dijela naselja (povijesna jezgra) i na terenima nagiba preko 14% unutar izgrađenog dijela naselja može se omogućiti uređenje pješačkog pristupa minimalne širine 1,5 m, a dužine najviše 50,0 m.
- (2) U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je sukladno posebnom propisu, ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih službi koje tim cestama upravljaju. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.
- (3) Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar čestice prema normativima određenim ovim Odredbama.

##### **Članak 34.**

- (1) Priključivanje građevina na mrežu komunalne infrastrukture (telekomunikacije, elektroopskrba, vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima.
- (2) Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog (komunalnog) otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

## **5.**

### **UVJETI UREĐENJA ODNOŠNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

##### **Članak 35.**

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

(2) Manje infrastrukturne građevine (trafostanice, crpne stanice) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

### **Članak 36.**

(1) Unutar obuhvata Plana osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- 1 prometni sustav;
- 2 telekomunikacije i pošte,
- 3 energetski sustav;
- 4 vodnogospodarski sustav.

(2) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te ovim Odredbama.

(3) Prilikom rekonstrukcije razvrstanih i drugih cesta (javno prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cijelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjетom, uređenjem pješačkog nogostupa i drugo.

## **5.1.**

### **Uvjeti gradnje prometne mreže**

### **Članak 37.**

(1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za cestovni promet:

- 1 ulična mreža,
- 2 kolno pješačke površine i
- 3 pješačke površine
- 4 parkirališta

(2) Ovim Planom predviđa se gradnja i rekonstrukcija prometnica, pješačkih zona, putova i slično, tako da se osigura usklađen razvoj javnog pješačkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

(3) Rješenja prometa i raskrižja, kod izrade projektne tehničke dokumentacije za prometnice dani su u prikazu prometne ulične mreže na grafičkom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. PROMET u mjerilu 1:1000.

### **Članak 38.**

(1) Osnovna ulična mreža sastoji se od kolno - pješačkih i pješačkih površina.

(2) Zbog položaja postojećih građevina nemoguće je izvesti rekonstrukciju tih ulica, a da se ispune minimalni tehnički uvjeti barem za jednosmjerni promet s jednostranim nogostupom. Stoga su kolno-pješačke površine namijenjene mješovitom prometu vozila i pješaka (bez jasnog odvajanja prometne trake i nogostupa), opremljene prometnom

signalizacijom na način da se osigura sigurnost svih sudionika prometa tih ulica.

(3) Kolno-pješačke ulice namijenjene su mješovitom prometu vozila i pješaka (bez jasnog odvajanja prometne trake i nogostupa), opremljena prometnom signalizacijom na način da se osigura sigurnost svih sudionika prometa tih ulica.

(4) Prilikom izrade projektne dokumentacije, ali i izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu skrb za očuvanje krajobraza. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi građevnih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasječka i nasipa). Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena obavezna je hortikulturna obrada, ukoliko je to moguće.

### **Članak 39.**

(1) Udaljenost regulacijske linije od osi lokalnih cesta L67214 i L67215 unutar obuhvata Plana mora iznositi najmanje 5 metara.

(2) U izgrađenom dijelu obuhvata Plana, ako koridor nema propisanu širinu, a ugrađuje se nova građevina između dvije postojeće građevine, građevna linija nove građevine usklađuje se s građevnim linijama postojećih građevina (građevna linija nove građevine jednaka je građevnoj liniji udaljenije građevine).

### **Članak 40.**

Konačno oblikovanje prometnice definirat će se kao posljedica detaljnog tehničkog rješenja u postupku ishođenja akta za građenje. Unutar zaštitnog koridora prometnica dozvoljena je gradnja infrastrukturnih objekata, uređenje zelenih površina i sl., uz dopuštenje poduzeća nadležnog za tu prometnicu.

### **Članak 41.**

(1) Izgradnja građevina i ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena.

(2) Ulične ograde ne smiju biti podignute unutar prometnih koridora.

### **Članak 42.**

(1) Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar čestice. Potrebno je u okviru građevne čestice osigurati minimum parkirališnih mjesta i to prema slijedećim kriterijima:

1. za stambenu građevinu; na svaki stan 1,0 PM,
2. za turistički apartman; na svaki apartman 1 PM,
3. za zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine; 1 PM na 100 m<sup>2</sup> neto površine građevine,
4. za ugostiteljske objekte; po 1 PM na 4-10 sjedala,
5. za trgovine: na 100 m<sup>2</sup> brutto izgrađene površine prodajnog dijela 4 PM,
6. za ambulante, poliklinike; po 1 PM na 20 m<sup>2</sup> neto površine građevine,
7. za ostale prateće sadržaje stanovanja; po 1PM na 80 m<sup>2</sup> neto površine građevine
8. za sportske dvorane i igrališta: po 1PM na 20 sjedala.

(2) Za stambene građevine potrebno je riješiti potrebe za parkiranjem u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici po kriteriju da se za svaki stan osigura po jedno parkirališno mjesto.

(3) U slučaju da se unutar građevine predviđa neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski-turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.

(4) Planirano je 6 parkirnih mjesta u javnom korištenju u centralnom dijelu Podstražja.

#### **Članak 43.**

(1) Priključak građevne čestice na prometnu površinu (javnu ili nerazvrstanu cestu) mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa.

(2) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za građenje.

#### **Članak 44.**

Linije javnog prijevoza autobusima mogu se osigurati na lokalnoj cesti, te po potrebi i na ostalim ulicama u skladu s potrebama i mogućnostima u prostoru.

#### **Članak 45.**

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje invalidnim osobama.

### **5.2.**

#### **Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte**

#### **Članak 46.**

(1) Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u pojasu ulica, sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebног zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

(2) Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletну DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema važećem Zakonu o elektroničkim komunikacijama.

(3) Minimalno četiri cijevi kabelske kanalizacije po glavnim trasama kabelske kanalizacije, te po dvije cijevi unutar stambenog naselja po odvojcima i ograncima kabelske kanalizacije potrebno je položiti u osigurane koridore (cijev 50 mm).

(4) Kabelski zdenci kao sastavni dio kabelske kanalizacije montažnog su tipa različitih veličina s odgovarajućim poklopцима prema HAKOM uputama (NN 114/10). Zdenci kabelske kanalizacije i poklopci na njima kao integralna cjelina moraju zadovoljiti uvjet nosivosti; 125 kN u pješačkom hodniku i slobodnom terenu, 400 kN u kolniku i svim ostalim površinama predviđenim za promet vozila.

(5) Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim.

(6) Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

#### Članak 47.

- (1) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. Uz postojeće i planirane lokacije osnovnih postaja, potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje dodatnih osnovnih postaja smještanjem antena na krovne prihvate na postojećim objektima.
- (2) Za više koncesionara koji pružaju telekomunikacijske usluge, uz dostupnost telekomunikacijskih usluga svim potrošačima, potrebno je uvjetovati smještanje i korištenje zajedničkih podzemnih i nadzemnih kanala i objekata za postavku mreža i uređaja (antena).
- (3) Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno konstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.
- (4) Novu električnu komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvativima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.
- (5) Uz postojeću i planiranu trasu električke komunikacijske infrastrukture planom je omogućena postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.
- (6) Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikrobaznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.
- (7) Dopušteno je postavljanje električke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Vrijedne vizure unutar obuhvata Plana, posebno unutar i u kontaktnim područjima zaštićenih cijelina i pojedinačnih objekata zaštitićit će se kroz obvezu ishođenja posebnih uvjeta nadležne službe zaštite kulturne baštine.

---

### **Članak 48.**

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju finansijske mogućnosti ulaze u sustav planova Hrvatske pošte. Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjaju javni standard naselja.

#### **5.3.**

#### **Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

### **Članak 49.**

(1) Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina te će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom razrađivati.

(2) Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cijelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim Planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

### **Članak 50.**

(1) Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:

1. vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)
2. energetski sustav (elektroenergetska mreža)

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

(3) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

(4) Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

(5) Priklučenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

#### **5.3.1. Vodoopskrba**

### **Članak 51.**

Vodoopskrba Grada Visa temelji se na korištenju vlastitih vodnih resursa s lokalitetom Korita. Osnovni problem u funkcioniranju sustava predstavlja nemogućnost osiguranja potrebnih količina vode u ljetnom razdoblju. Trenutačno crpljene količine vode su dovoljne za zadovoljavanje potreba za vodom domicilnog stanovništva. Daljinjoj izgradnji može se pristupiti tek po osiguranju dostačnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

Izgradnja vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica unutar obuhvata Plana odvijat će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatskih voda, odnosno nadležnog ureda za vodoopskrbu. Izgradnja vodoopskrbnog sustava zahtijeva prethodno arheološko rekognosciranje terena.

Ako na dijelu obuhvata Plana na kojem će se graditi građevina postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Uvjetima uređenja prostora za izgradnju građevina stanovanja, kada se iste grade u područjima gdje nema pitke vode određuje se obvezna izgradnja cisterni. Postojeći lokalni izvori (gustirne, bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatravljati ili uništavati. Naprave (gustirne, bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojista, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

### **Članak 52.**

- (1) Cijevi za vodoopskrbu su locirane u prometnici na udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka (na suprotnu stranu prometnice u odnosu na kanalizaciju otpadnih voda), sa dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice te kontrolnim šahtovima u čvorovima.
- (2) Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.
- (3) Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 110 mm.

### **Članak 53.**

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridor planiranih prometnica izvesti mrežu protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

#### **5.3.2. Odvodnja otpadnih voda**

### **Članak 54.**

- (1) Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda i to tako da se primjenjuje razdjelni sustav kanalizacije.
- (2) Sustav odvodnje otpadnih voda je koncipiran tako da se otpadne vode razmatranih naselja gravitacijskim i tlačnim kolektorima dovedu do uređaja za pročišćavanje područja Rukavac-Podstražje-Brgujac. Iz uređaja bi se otpadne vode podmorskim ispuštom duljine oko 500 m ispuštale u more na dubinu od oko 85 metara.

(3) Prije spoja na javnu kanalizaciju otpadne vode svakog pojedinog korisnika moraju biti pročišćene do razine standardnih kućnih otpadnih voda bez agresivnih tekućina, ulja ili masti koje mogu ugroziti kanalizacijski sustav.

(4) Do izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda, dozvoljava se:

1. izgradnja građevina kapaciteta do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili
2. izgradnja građevina kapaciteta preko 10 ES s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.
3. nakon izgradnje javne kanalizacije obvezno je priključenje građevine na taj sustav.

(5) Tehnološke otpadne vode potrebno je predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav sanitarne odvodnje.

I(6) zgradnja vodonepropusnih sabirnih jama izvodi se prema sljedećim uvjetima:

1. da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice,
2. da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 1,0 m,
3. da se omogući kolni pristup radi pražnjenja jame, na području arheološke zaštite uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(7) Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar pojasa ulica te se upuštaju u najbliži recipijent (more) poslije tretmana preko separatora masti i ulja.

(8) Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

(9) Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevne čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

### Članak 55.

(1) Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mesta priključenja.

(2) Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obavezno ispitati na vodonepropusnost cjevnog sustava.

### 5.3.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

### Članak 56.

- 
- (1) Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem.
  - (2) Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih trafostanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena. Lokacije trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja.
  - (3) Predviđa se mogućnost izgradnje trafostanica 10(20)/0,4 kV bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestica, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)
  - (4) Rješenjem elektroopskrbe predviđa se polaganje kabelskih vodova 10(20) kV i NN (0,4 kV) u pravilu pod zemljom, u profilu ulica i drugih prometnica.

#### **Članak 57.**

Planom se dopušta na stambenim, gospodarskim i pomoćnim građevinama, uključivo i nadstrešnice, sjenice i slično, postavljanje, odnosno izgradnja solarnih fotonaponskih i termo postrojenja, za vlastite potrebe i za isporuku električne energije u elektroenergetski sustav prema posebnim propisima osim u zaštićenim povjesnim cjelinama i na pojedinačnim građevinama zaštićenima kao kulturno dobro.

#### **Članak 58.**

- (1) Priključak i merenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice.
- (2) Merenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike, izvesti će se direktnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara.

#### **Članak 59.**

- (1) Javna rasvjeta unutar obuhvata napajat će se iz trafostanica 10(20)/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete (KRO-JR).
- (2) KRO-javne rasvjete napajati će se iz pripadajuće trafostanice kabelom 1 kV tip XP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>, a za rasplet iz ormara do stupova javne rasvjete koristiti će se kabeli 1 kV tip XP00-A 4x25 mm<sup>2</sup>. U slučaju da proračun pokaže potrebnim, položit će se i drugi tipovi kabela. Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.
- (3) Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.
- (4) Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata, a režim rada odrediti će nadležno komunalno poduzeće.
- (5) Svjetiljke moraju biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

#### **Članak 60.**

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju, N.N. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19
2. Zakona o zaštiti od požara, "N.N." br.92/2010
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96, 94/96, 114/03, 86/08, 75/09
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, Sl.list br. 4/74 i 13/78.
6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl.list br.65/88.
7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, Sl.list br. 38/77.
8. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)
9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
11. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
  - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
  - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
  - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"

## 6.

### UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

#### 6.1.

##### Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

###### Članak 61.

- (1) Unutar obuhvata Plana određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zaštitne zelene površine (Z).
- (2) To su područja oko cestovnih koridora čije uređenje i održavanje spada u obvezu poduzeća nadležnog za tu prometnicu. Na površinama ove namjene može se postavljati dodatna prometna mreža i vodovi komunalne infrastrukture.

###### Članak 62.

- (1) Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.
- (2) U zaštitne zelene površine (Z) spadaju sve površine urbanog zelenila kao što su drvoredi, travnjaci, zelenila uz prometnice kao i zelene površine na građevnim česticama. Preporuča se sadnja autohtonog mediteranskog bilja.
- (3) Zaštitne zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda.
- (4) Prilikom sadnje visoke vegetacije trebaju planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima.

## 7.

# MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

## Zaštita kulturne baštine

### Članak 63.

(1) Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Grada Visa na području obuhvata Plana nalaze se preventivno zaštićene ruralne cjeline Podstražje i Brgujac.

VRSTA	BROJ	NASELJE	LOKALITET	PODVRSATA
RURALNE	7227	Podstražje	Brgujac	Ruralna cjelina
CJELINE	7228	Podstražje	Podstražje	Ruralna cjelina

(2) Povijesne ruralne cjeline moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak.

(3) Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Grada Visa na području obuhvata Plana nalaze se pojedinačni arheološki lokalitet na predjelu Brgujac.

VRSTA	BROJ	NASELJE	LOKALITET	PODVRSATA
ARHEOLOŠKE CJELINE I NALAZIŠTA	6897	Podstražje	Brgujac	Koncentracija nalaza- rimsko doba

## Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

1. Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova);
2. Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (naselja ruralnog karaktera i izdvojenih sklopova i građevina) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
3. Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
4. Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kamenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
5. Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajobraza i slikovitih pogleda (vizura);
6. Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
7. Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;
8. Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što je obala.

### **Članak 64.**

(1) Ruralne cjeline su uglavnom zaseoci (koji su uslijed odljeva stalnih stanovnika većim dijelom napuštene) te se štite odredbama ovog Plana.

Zaštita ruralnih cjelina temelji se na očuvanju povijesne matrice naselja, njegove prostorne organizacije, smještaja u prirodnom okolišu, kao i na očuvanje tradicijske građevne strukture i karakteristične slike naselja. Za rekonstrukciju, zamjenu, izgradnju i uređenje u ovoj zoni primjenjuju se **sljedeće smjernice**:

1. u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije. Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre;
2. posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih poluurbanih i ruralnih jezgri s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar povijesnih jezgri.;
3. ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalnog povezivanja u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina, zaštite slike naselja, njegove matrice i karakterističnog mjerila;
4. zaštita reljefa i specifičnih osobina pripadajućeg krajobraza;
5. uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala;
6. afirmiranje sadnje i njegovanja autohtonih pejsažnih vrsta;
7. očuvanje prostornih detalja unutar naselja;
8. sprječavanje unošenja stranih oblikovnih i građevinskih elemenata i njegovanje tradicijskog načina oblikovanja i građenja;
9. za zahvate unutar navedenih ruralnih cjelina potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara, bez obzira na postojanje ili ne postojanje rješenja o registraciji ili preventivnoj zaštiti pojedinačnog kulturnog dobra.

### **Članak 65.**

**Mjere za očuvanje slike naselja**, odnosno vrijednih povijesnih ruralnih cjelina, među ostalim obuhvaća sljedeće:

1. u širenju naselja ruralnog karaktera važno je poštivati prostornu matricu povijesne strukture naselja;
2. Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Građevine treba oblikovati, koristeći recentna ili tradicijska arhitektonska rješenja uklapanja u postojeća naselja. Arhitektonsko oblikovanje građevina valja uskladiti s krajobrazom i mjerilom i slikom naselja;
3. horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovišta, građevni materijali te boja pročelja, osobito unutar povijesnih urbanih i ruralnih cjelina, građevinskih sklopova, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, bilo da su korištena recentna ili tradicijska arhitektonska rješenja;
4. građevine recentnog oblikovanja moraju imati cjelovita arhitektonska rješenja koja poštuju vrijednosti okolnih građevina i cjeline naselja; u zaštićenim zonama obvezno mišljenje daje nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine;

5. ograđivanje čestica treba izvoditi na način da se poštuje tradicijska gradnja, a u novoizgrađenim građevinskim područjima ograde planirati na način da je moguće formiranje dvora unutar čestice;
6. u vrtovima i voćnjacima treba saditi autohtono bilje te sorte cvijeća i grmlja primjerene kraju;
7. autohtone pejzažne ambijente treba čuvati i omogućiti nastajanje novih.

### Članak 66.

(1) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu zahvati unutar ruralnih cjelina: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela, svrhovite (funkcionalne) prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i sl..

(2) U skladu s važećim zakonima i propisima na predjelima (zonama) i lokalitetima za koje je ovim Planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Splitu) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

1. *posebne uvjete* (prije pokretanja odnosno tijekom postupka za izdavanje lokacijske dozvole, prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole, prije započinjanja gradnje i radova za koje sukladno propisu kojim se uređuje gradnja nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu)
2. *prethodno odobrenje* (za radnje koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem, izuzev onih koje se poduzimaju na temelju glavnog projekta)
3. *nadzor* u svim fazama radova (na koje se odnose *posebni uvjeti* i *prethodna odobrenja*) provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(4) Ukoliko se pri izvođenju radova, na području obuhvata Plana, naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupati sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

### Članak 67.

#### Zaštita prirode

(1) Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar zaštićenih područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 80/2013).

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja Ekološke mreže Republike Hrvatske (Uredba o ekološkoj mreži - „Narodne novine“ br. 124/13, 105/15).

(2) Područje obuhvata Plana sastavni je dio područja Ekološke mreže Republike Hrvatske (Uredba o ekološkoj mreži - „Narodne novine“ br. 124/13, 105/15) odnosno tu se nalaze:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):  
HR2000942 Otok Vis,
- područja očuvanja značajna za ptice (POP):  
- HR1000039 Pučinski otoci.

(3) Područjem ekološke mreže upravlja se u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži, a radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Za zahvat koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cijelovitost ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, u skladu s važećim Zakonom o zaštiti prirode.

**(4) Uvjeti zaštite prirode:**

1. voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojstava,
2. prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
3. pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
4. prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje, očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (allohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
5. očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti, očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku,
6. spriječiti nasipavanje i betoniranje obale te mijenjanje obalne linije,
7. posebno voditi brigu o zaštiti podmorskih staništa posidonije (*Posidonia oceanicae*),
8. ograničiti sidrenja i ostale zahvate u akvatoriju koji bi mogli negativno utjecati na zaštitu ciljnih staništa područja ekološke mreže,
9. osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

**8.  
POSTUPANJE S OTPADOM**

**Članak 68.**

(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

(2) Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

(3) Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

(4) Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu sa važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, odvozom na određenu deponiju.

**9.  
MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA  
NA OKOLIŠ**

### **Članak 69.**

Na cijelom području obuhvata ovoga Plana, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili može bitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

### **Članak 70.**

#### **Čuvanje i poboljšanje kvalitete tla**

1. dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
2. opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
3. izgradnju objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.

### **Članak 71.**

#### **Zaštita zraka**

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

0. osigurati protočnost prometnica
1. unaprijediti javni prijevoz
2. osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskih područja
3. koristiti tzv. čiste energente
4. uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo

### **Članak 72.**

#### **Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda**

5. planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
6. usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša;
7. ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
8. usvojen zatvoreni sustav odvodne kanalizacije;
9. usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine;
10. zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
11. kontrolirano odlaganje otpada;
12. povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

### **Članak 73.**

#### **Zaštita voda**

(1) Sve mjere zaštite voda temelje se na važećem Zakonu o vodama i podzakonskim propisima. One proizlaze iz osnovnih ciljeva zaštite na području Grada Visa: očuvanje kakvoće vode za piće, osiguranje pravilne i sigurne odvodnje otpadnih voda radi postizanja higijensko-zdravstvenog standarda.

Provođenjem mjera za zaštitu voda potrebno je posebno:

1. Osigurati vodoopskrbu, sačuvati kvalitetu voda, sustavno nadzirati izvore onečišćenja voda te zaustaviti zagađivanje vodotoka uvođenjem suvremenih

- metoda i tehnologija u odvodnji i sprečavanjem zagađenja onim sadržajima i pripadajućim kapacitetima koji mogu ugroziti kvalitetu voda,
2. Vodoopskrbni resursi moraju se ispitati te njihovo potencijalno korištenje uskladiti s potrebama opskrbe vodom na način da se koriste na održiv način te da se ne naruši vodni režim,
  3. Uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika kako bi se smanjile količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi,
  4. Sanirati i ukloniti izvore onečišćenja i mogućih izvanrednih zagađenja, uvesti preventivne mjere, prvenstveno na postojećim izvorištima pitke vode koja se tretiraju kao posebno štićena područja.

### Članak 74.

#### Zaštita od buke

(1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

(2) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

(3) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

1. Sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave;
2. Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimizacijom utjecaja prometa na okoliš;
3. Razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom.

### Članak 75.

#### Zaštita od požara

(1) Pri projektiranju mjera zaštite od požara posebno treba voditi računa o:

1. mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
2. sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
3. osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
4. osiguranju dostačnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama

(2) Za osiguranje vode za gašenje požara potrebno je izgraditi hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara i Planu zaštite od požara Grada Visa koji se izrađuje i donosi prema posebnom propisu.

(3) Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati sljedeće mjere zaštite od požara odnosno posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara:

(4) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela, s posebnom pozornošću na:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
2. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03),
3. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15),
4. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
5. Garaže projektirati prema standardu za objekte za parkiranje OIB-Smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011,
6. Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2010,
7. Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00,
8. Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2012,
9. Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
10. Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
11. Izlazne puteve iz objekata projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2012.),

(5) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanale kroz zidove i stropove, ventilacijske, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102. Za ugrađene materijele pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

1. Građevina mora bit udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
2. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko – dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
3. U slučaju da će se u objektima stavlјati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10).

## Članak 76.

### Zaštita od potresa

Protupotresno projektiranje kao i građenje provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema važećim tehničkim propisima. Kada se gradnja planira uz područja već izgrađenih objekata za koje postoji izrađena lokalna mikrorajonizacija, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe buduće gradnje. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje akata o građenju treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama. Potrebno je izvršiti analizu utjecaja potresa na

vitalne građevine visokogradnje i niskogradnje koji nisu građeni po suvremenim propisima i normama protupotresne gradnje.

### Članak 77.

#### **Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti opisane su u zasebnom elaboratu pod imenom „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ koji je sastavni dio ovog Plana.

### 10. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 78.

(1) Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

(2) Do realizacije planirane prometne infrastrukture, na pojedinim građevnim česticama koje imaju osiguran pristup na postojeće prometnice minimalne širine 3,0 m moguće je ishoditi odgovarajući akt za građenje uz obaveznu rezervaciju zemljišta za prometnu i drugu infrastrukturu.

### Članak 79.

Mjeru provedbe Plana predstavlja izrada projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrđili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja.

## III. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 80.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Visa.

KLASA: 350-20/16-20/3  
URBROJ: 2190/01-01-20-110  
Vis, 18. prosinca 2020. god.

