Na temelju članka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 34. Statuta Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“ br. 1/13, 2/13 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Visa na svojoj 26. sjednici održanoj dana 07. travnja 2021. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET I LUKE NAUTIČKOG TURIZMA
PARJA - ROGAČIĆ

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma Parja - Rogačić (u daljnjem tekstu: Plan).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su odredbe Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/19, 39/19 i 98/19).

Plan se izrađuje sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/ 04) te sukladno Prostornom planu uređenja Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa“ broj 1/10, 2/17 i 6/17 – pročišćeni tekst).

III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

U člancima 80. i 111. Prostornog plana uređenja Grada Visa određena je obveza izrade plana užeg područja - Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma Parja - Rogačić, kao i smjernice za izradu tog Plana.

Razlog za izradu Plana je osiguranje prostorno planskih preduvjeta za gradnju i uređenje površina i građevina unutar obuhvata Plana te planiranje prometne i komunalne infrastrukturne mreže.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Površina obuhvata Plana iznosi 9,33 ha te obuhvaća kopneni i morski dio luke otvorene za javni promet, prometne i infrastrukturne površine te kopneni i morski dio luke nautičkog turizma.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje obuhvata Plana je uglavnom neizgrađeno, a planira se uređenje i gradnja luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma. Unutar luke nautičkog turizma propisuje se da je 250 najveći broj vezova u moru.

Planom je potrebno detaljnije razgraničiti zonu luke otvorene za međunarodni i javni promet od zone nautičkog turizma, kako u kopnenom tako i u morskom dijelu. Manje promjene granice između ove dvije namjene nastale zbog topografije ili rješenja prometne mreže neće se smatrati neusklađenošću s planom, na način da promjena površine pojedine namjene ne može biti veća od 10%. Izradi urbanističkog plana uređenja treba prethoditi izrada konzervatorske podloge, odgovarajuće maritimne studije i idejnog rješenja.

Uz razgraničenje zona planom je potrebno riješiti prometnicu, obalnu šetnicu te zelene površine, kao i odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

U odnosu na planirane namjene potrebno je, prema posebnom propisu i kategoriji luke osigurati odgovarajući broj parkirnih mjesta.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Ciljevi razvoja na prostoru luke Parja –Rogačić su osigurati uvjete za razvoj nautičkog turizma i luke otvorene za javni promet sa svim potrebnim pratećim sadržajima.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana koristiti će se:

- idejno rješenje uređenja područja Parja - Rogačić.

- konzervatorska podloga

- dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima,

Za potrebe izrade Plana osigurat će se podloge u službenoj kartografskoj projekciji.

Kartografski prikazi izraditi će se na topografsko-katastarskom Planu u mjerilu 1:2000.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana će izraditi pravna osoba - stručni izrađivač ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Prinova 1, 21000 Split
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
- Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split,
- Lučka uprava Splitsko – dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 210000 Split
- Splitsko - dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Bihaćka 1, 210000 Split.
- Splitsko - dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, 210000 Split
- Splitsko - dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, razvitak i EU integracije, Bihaćka 1, 210000 Split
- Splitsko - dalmatinska županija, Upravni odjel za pomorstvo i turizam, Bihaćka 1, 210000 Split
- Splitsko - dalmatinska županija, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Bihaćka 1, 210000 Split
- Splitsko - dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, 210000 Split
- Hrvatske ceste d.o.o., ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 210000 Split
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija – Split, Polljička cesta 73, 21000 Split
- Gradina Vis d.o.o., Biskupa Mihe Pušića 2, 21480 Vis
- Vodovod i odvodnja otoka Visa d.o.o., Riva Sv. Mikule 38, 21485 Komiža

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku, iznosi 15 dana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku smatrat će da ih nemaju.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu Plana predviđaju se sljedeći rokovi:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 9. ove Odluke - 15 dana,
- izrada nacrta prijedloga Plana - 30 dana,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od Gradonačelnika - 5 dana,
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 30 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 15 dana,
- izrada nacrta konačnog prijedloga Plana - 10 radnih dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika - 10 dana,
- ishođenje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Plan - 45 dana,
- donošenje Plana na Gradskom vijeću. - ovisi o sjednici Gradskog vijeća

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Plan će se financirati iz proračuna Grada Visu.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Visa.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Visa".

KLASA: 350-02/21-20/3
URBROJ: 2190/01-01-21-1
Vis, 07. travnja 2021.god.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA VISA

Marinko Zubčić

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
Gradsko Vijeće