



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne
poslove, infrastrukturu i investicije

KLASA: UP/I 352-01/22-0003/0025
URBROJ: 2181/1-10/06-22-0002
Split, 10. studenog 2022.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko – dalmatinske županije temeljem odredbi članka 82. stavka 3., članka 160. stavka 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) objavljuje

INFORMACIJU

o zahtjevu za Ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš
za zahvat „Dogradnja tehničko-tehnološke cjeline vinarije (Vislander) u naselju Milna,
Grad Vis, Splitsko-dalmatinska županija“

Nadležno tijelo za provedbu postupka:

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko – dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, 21 000 Split.

Pravni temelj za vođenje postupka:

Pravni temelj čine odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (dalje u tekstu: Zakon) te odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 03/17, dalje u tekstu: Uredba). Naime, za zahvate navedene u točki 6. *Za ostale zahvate navedene u Prilogu II. i III., koji ne dosižu kriterije utvrđene u tim priložima, a koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno Gradu Zagrebu mišljenjem uzimajući u obzir kriterije iz Priloga V. ove Uredbe, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš Priloga III Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno za predmetni zahvat Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko – dalmatinske županije. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi Prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene.*

Nositelj zahvata:

MARCUS d.o.o., Gračansko Dolje 14, 10000 Zagreb.

Lokacija zahvata:

Zahvat se nalazi u naselju Milna, Grad Vis, u Splitsko-dalmatinskoj županiji, na k.č. 2945/2 k.o. Vis.

Sažeti opis zahvata:

Predmetnim zahvatom planirana je izgradnja gospodarske zgrade (skladište vina i poslovni sadržaji) na k.č. 2945/2 k.o. Vis, površine 617 m², a koja je sastavni dio tehničko – tehnološke cjeline vinarije (Vislander) na k.č.z. 2941/6 i dvije zgrade skladišta na k.č.z. 2944/3 i 2945/4 sve k.o. Vis. Planirana građevina je slobodnostojeća u kojoj su smješteni prostorija za odležavanje vina maksimalnog kapaciteta 60000 litara proizvedenog u zgradi vinarije i poslovni sadržaji

(uredi ili poslovni apartmani za djelatnike na imanju). Katnost planirane građevine je tri etaže, odnosno suteren, prizemlje i kat nenatkrivena terasa - parkiralište). Visina zgrade (visina vrha ogradnog zida na parkiralištu) u odnosu na mjerodavnu kotu terena je 7,75 m na južnoj strani, odnosno 6,15 m na istočnoj strani. Predmetna građevina ima glavni kolni priključak riješen direktno sa javne lokalne prometnice (cesta Rukavac-Milna) sa sjeverozapadne strane zgrade, kojim je parkiralište na etaži kata građevine povezano na istu. Prometnica je od površine parkirališta odvojena cestovnim kanalom za sakupljanje oborinske odvodnje. Zgrada ima i drugi kolni priključak preko susjednih parcela vinarije i skladišta istog vlasnika. Građevina će biti opremljena svom potrebnom vodovodnom i odvodnom instalacijom, kao i strojarskom te elektroenergetskom instalacijom. Sustav odvodnje je razdjelni i sastoji se od sustava odvodnje zauljenih oborinskih voda sa interne prometnice i parkirališta te sustava odvodnje sanitarni otpadnih voda. Oborinska voda sa parkirališta i interne prometnice odvodi se putem tipskih slivnika u separator ulja gdje se pročišćava i ispušta u upojni bunar. Sanitarne otpadne vode se odvođe u sabirnu jamu koja se prazni putem ovlaštene pravne osobe. Istrošena komina nastala preradom grožđa zbrinjava se zajedno s peteljkaama grožđa u vodonepropusnu jamu u kojoj se kompostira te koristi na površini vlastitog vinograda u svrhu gnojidbe. Godišnja količina komine koja se kompostira iznosi oko 4 tone.

Sažeti opis postupka:

Nositelj zahvata je sukladno članku 25. stavak 3. Uredbe uz svoj zahtjev o provedbi postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš dostavio i Elaborat zaštite okoliša, a koji je u listopadu 2022. godine izradio ovlaštenik Zeleni servis d.o.o. iz Splita. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko – dalmatinske županije će sukladno članku 26. Uredbe tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima i JLP(R)S dostaviti priloženi Elaborat i zatražiti mišljenje o tome da li je moguće očekivati značajan negativan utjecaj planiranog zahvata s obzirom na područje njihove nadležnosti. Nakon što Upravni odjel razmotri mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i JLP(R)S kao i mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti, donijeti će rješenje kojim će biti utvrđeno je li potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb;
2. Grad Vis, Trg 30. svibnja 1992. br. 2, 21480 Vis;
3. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21 000 Split;
4. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21 000 Split;
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije „More i krš“, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split.

Način očitovanja javnosti na informaciju:

U svrhu informiranja javnosti i zainteresirane javnosti ova informacija objavit će se na Internet stranicama (www.dalmacija.hr) i oglasnoj ploči Splitsko-dalmatinske županije te Internet stranicama i oglasnoj ploči Grada Visa. Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenja o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na adresu Splitsko – dalmatinske županije, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Domovinskog rata 2, 21 000 Split, u roku 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

Način informiranja javnosti zainteresirane javnosti o ishodu postupka:

Splitsko – dalmatinska županija objavit će na svojim Internet stranicama (www.dalmacija.hr) rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.



PO OVLAŠTENJU PROČELNICA

Marija Vuković, d.i. a.