REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD V I S
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/22-01/14 **Objavljeno: 30.11.2022. god.**
URBROJ: 2181-14-02-22-2
Vis, 30. studenog 2022. god.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", br. 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. stavka 2. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", br. 5/12, 4/13 i 3/19), te Odluke Gradonačelnika Grada Visa, KLASA: 372-03/22-01/14, URBROJ: 2181-14-02-22-1 od 30. studenog 2022. god., Grad Vis raspisuje slijedeći:

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnih prostora
usmenim javnim nadmetanjem – licitacijom

1. Raspisuje se javni natječaj je davanje u zakup poslovnih prostora na lokaciji u Visu, i to:

a) Dio zatvorenog prizemnog prostora u Visu, u ulici Korzo 14 (ex. prostor Alfa com), koji se sastoji od jedne prostorije neto korisne površine 30m² na čest.zgr. 878/1 k.o. Vis, broj ZK uložak 3319, oznaka: **poslovni prostor 1** (sukladno skici), s namjenom: trgovina na malo cvijećem, sadnicama i sjemenjem u specijaliziranim prodavaonicama, uz početni iznos mjesečne zakupnine **od 1.050,00 kuna (139,36 EUR),** s rokom zakupa 4 godine;

b) Dio zatvorenog prizemnog prostora u Visu, u ulici Korzo 14 (ex. prostor Alfa com), koji se sastoji od jedne prostorije neto korisne površine 19,50m² na čest.zgr. 878/1 k.o. Vis, broj ZK uložak 3319, oznaka: **poslovni prostor 2** (sukladno skici), s namjenom: proizvodnja i prodaja proizvoda od kože vlastite proizvodnje, uz početni iznos mjesečne zakupnine **od 682,50 kuna (90,58 EUR),** s rokom zakupa 4 godine.

2. Pravo sudjelovanja na natječaj imaju pravne i fizičke osobe – obrtnici, registrirani za obavljanje djelatnosti sukladno prethodnoj točci ovog natječaja, te koji pored navedenog udovoljavaju ostalim uvjetima natječaja.

3. Natječaj se provodi usmenim javnim nadmetanjem (licitacija).

4. Sudionici natječaja dužni su uplatiti trostruki iznos početnog mjesečnog iznosa zakupnine kao jamčevinu koja se uplaćuje prije isteka roka za podnošenje ponuda na IBAN Grada Visa HR9623400091849200002 koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d., Model: HR 68, sa pozivom na broj: 7722 - OIB za pravne i fizičke osobe, s naznakom prostora na koji se javlja "jamčevina za zakup – građevina _____".
(upisati)
Presliku dokaza o uplati potrebno je priložiti uz prijavu.

Izabranom natjecatelju uplaćena jamčevina se uračunava u razmjerno dostatan iznos mjesečnih zakupnina dok se ostalim natjecateljima uplaćena jamčevina vraća u nominalnom iznosu najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

5. Poslovni prostori daju se u zakup na određeno vrijeme u trajanju kao pod iz točkom 1. ovog Natječaja.

6. Početni iznosi mjesečne zakupnine navedeni su pojedinačno po prostorima u točci 1. ovog natječaja. Na utvrđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost. Zakupnina se na godišnjoj razini uvećava za 3% u odnosu na iznos od prethodne godine računajući od dana sklapanja Ugovora o zakupu.

7. Kao način osiguranja plaćanja zakupnine natjecatelji su dužni dostaviti Izjavu kojom potvrđuju da će ukoliko izlicitiraju poslovni prostor za koji se natječu dostaviti bjanko zadužnicu, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerenu putem javnog bilježnika na iznos do 50.000,00 kuna.

8. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj na dan potpisa ugovora o zakupu ne dostavi Gradu navedenu bjanko zadužnicu smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora, te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.

9. Poslovni prostori daju se u zakup u stanju u kojem su viđeni, te se isključuju eventualni kasniji prigovori. Natjecatelji mogu pogledati prostor u otvorenom natječajnom roku dogovorom na mob. 091/17 11 031.

10. Zakupnik je dužan prostor privesti namjeni o vlastitom trošku. Rok privođenja namjeni prostora iznosi 30 dana od dana potpisivanja Ugovora.

11. U trošak uređenja koji se priznaje od strane zakupodavca kao trošak su radovi na uređenju vanjskog dijela instalacija struje, vode i kanalizacije do mjernog mjesta objekta.

12. Ulaganja zakupnika u poslovni prostor vršit će se sukladno prethodnoj suglasnosti Grada Visa. Zakupnik je dužan Zakupodavcu dostaviti Idejno rješenje uređenja prostora, koje se može primijeniti jedino uz suglasnost Grada Visa.
Zakupodavac ima pravo nadzirati izvođenje radova putem ovlaštene osobe i prisustvovati primopredaji radova, a zakupnik izvesti radove putem izabranog izvođača, a sve sukladno priloženom troškovniku i drugoj dokumentaciji.
Nakon isteka zakupa, zakupnik nema pravo na povrat uloženih sredstava (osim inventara).
U slučaju da zakupnik otkaže ugovor o zakupu prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti odobreni iznos, nema pravo na povrat preostalog iznosa.

13. Ukoliko zakupnik u ugovorenom roku ne privede prostor namjeni zakupodavac će mu otkazati ugovor o zakupu.
Iznimno, zakupnik može iz osobito opravdanih razloga i uz prethodnu pismenu suglasnost zakupodavca prostor privesti namjeni i u dužem roku od predviđenog u točci 10. ovog Natječaja.

14. **Prijava na natječaj dostavlja se na *OBRASCU PRIJAVE* i obvezno sadrži:**

- oznaku poslovnog prostora za koji se podnosi prijava.
- ime i prezime odnosno naziv natjecatelja, adresu prebivališta odnosno sjedište natjecatelja,
- OIB natjecatelja,
- naziv banke i broj žiro/tekućeg računa kod koje je isti otvoren radi povrata jamčevine,
- adresu elektroničke pošte (e-mail) putem koje će se dostaviti obavijest o terminu usmenog nadmetanja,
- broj telefona/mobitela radi kontakta.

15. Uz prijavu se prilaže:

- Original ili javnobilježnički ovjerena preslika Izvatka iz odgovarajućeg registra iz kojeg je vidljivo da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog Natječaja, ne stariji od 15 dana od dana objave natječaja,
- Za fizičke osobe koje imaju registriran obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost preslika osobne iskaznice ili Domovnice,
- Potvrdu Porezne uprave da natjecatelj nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu Republike Hrvatske ne stariju od 30 dana od dana objave ovog natječaja,
- Potvrdu gradskih tvrtki („Gradina Vis" d.o.o. – Vis i „Vodovod i odvodnja otoka Visa" d.o.o. – Komiža) da natjecatelj nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema istima po bilo kojoj osnovi ne stariju od 30 dana od dana objave ovog natječaja,
- Potvrdu Turističke zajednice Grada Visa da natjecatelj nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema istoj ne stariju od 30 dana od dana objave ovog natječaja,
- Za pravne osobe potvrdu BON 1 i BON 2 ne starije od 15 dana od dana objave natječaja, te završni račun i bilancu za prethodnu godinu,
- Za fizičke osobe – obrtnike potvrdu BON 2 ne stariju od 15 dana od dana objave natječaja, te Popis dugotrajne imovine sa stanjem na 31. prosinca prethodne godine i Izvještaj o ostvarenim prihodima i rashodima za prethodnu 2 godine,
- Uvjerenje da se protiv natjecatelja ne vodi kazneni postupak, a ako je natjecatelj pravna osoba uvjerenje da se ne vodi kazneni postupak protiv pravne osobe, protiv njezinih osnivača (članova društva), te članova uprave pravne osobe, ne starije od 30 dana od dana objave ovog natječaja,
- Dokaz o uplati jamčevine **<u>isključivo s računa/imena ponuditelja,</u>**
- Izjavu natjecatelja kojom isti potvrđuje da će ukoliko bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj dostaviti bjanko zadužnicu, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerenu putem javnog bilježnika na iznos do 50.000,00 kuna – ***OBRAZAC IZJAVE O DOSTAVI BJANKO ZADUŽNICE,***
- Izjavu natjecatelja kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i opremljenošću poslovnog prostora, te da će ga ukoliko je potrebno urediti i privesti namjeni - ***OBRAZAC IZJAVE O STANJU PROSTORA***,
- Ovlaštenje (za zastupanje pravnih osoba) odnosno punomoć (za punomoćnika ponuditelja – fizičku osobu),
- Dokaz o pravu prvenstva sukladno članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN br. 121/17, 98/19 i 84/21) u kojem slučaju se dostavlja vlastoručno potpisana Izjavu da nemaju u zakup drugi poslovni prostor, neovisno po kojoj je osnovi ostvaren.
- Izjavu o dozvoli za prikupljanje i obradu osobnih podataka - ***OBRAZAC IZJAVE O ZAŠTITI OSOBNIH PODATAKA***

16. **Rok prijave na natječaj iznosi 15 dana od dana objave na oglasnoj ploči Grada Visa.** Pismene prijave bez nuđene visine zakupa dostavljaju se u zatvorenoj koverti neposrednom predajom ili preporučenom pošiljkom na adresu:

GRAD VIS
21480 VIS, TRG 30. SVIBNJA 1992. br. 2
sa naznakom
„Ne otvaraj – prijava za natječaj – _____
(naznaka poslovnog prostora)

17. Nepotpune, nerazumljive i nepravodobne prijave na natječaj neće se razmatrati.

18. Prijave natjecatelja kod kojih se ustanovi da imaju dugovanja prema državnom i/ili gradskom proračunu, te dugovanja prema gradskim tvrtkama i Turističkoj zajednici Grada Visa neće se razmatrati.

19. Gradonačelnik Grada Visa zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, te poništiti natječaj ili dio natječaja bez obrazloženja, u kojem slučaju Grad ne odgovara za štetne posljedice.

20. Javno otvaranje prijava na natječaj održati će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja u službenim prostorijama Grada Visa na adresi: Vis, Trg 30. svibnja 1992. br. 2., i to:

- **za prostor pod red.br. 1.a) dana 20. prosinca 2022. god. u 09:30 sati**
- **za prostor pod red.br. 1.b) dana 20. prosinca 2022. god. u 10:30 sati**

21. Javnom otvaranju prijava mogu pristupiti natjecatelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje punomoći.
Javnom otvaranju prijava nisu obavezni prisustvovati natjecatelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici, te ukoliko nisu dostavili Izjavu o odustajanju njihove prijave smatraju se važećima.

22. Natjecatelj može odustati od prijave do trenutka javnog otvaranja utvrđenog u gornjem stavku, što dokazuje vlastoručno potpisanom **Izjavom o odustajanju koja mora biti zaprimljena na protokol Grada Visa do trenutka javnog otvaranja i u tom slučaju ima pravo na povrat jamčevine.**
U slučaju odustajanja od prijave nakon termina određenog za javno otvaranje prijava natjecatelj gubi pravo na povrat jamčevine.

23. Ako na raspisani natječaj pristigne samo jedna prijava koja ispunjava uvjete natječaja, usmeno nadmetanje neće se provoditi već će Povjerenstvo utvrditi takvu ponudu u početnoj visini kao najpovoljniju.
Ukoliko na raspisani natječaj pristigne više urednih prijava natjecatelji koji su ih podnijeli biti će pozvani na usmeno nadmetanje – licitaciju.
O terminu održavanja usmenog nadmetanja, natjecatelji će biti obaviješteni putem elektroničke pošte (e-maila).

24. U slučaju da se pozvani natjecatelj ne odazove pozivu na usmeno nadmetanje smatrati će se da je odustao od prijave u kojem slučaju gubi pravo na povrat jamčevine.

25. Natjecatelji koji ostvaruju prvenstveno pravo i zadovoljili su uvjete natječaja moraju biti

prisutni na usmenom nadmetanju, ali ne moraju iznositi svoju ponudu sve do zaključenja usmenog nadmetanja.

26. Usmeno nadmetanje provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja, a održava se u službenim prostorijama Grada Visa na naprijed navedenoj adresi.
O tijeku usmenog nadmetanja vodi se zapisnik.
Usmeno nadmetanje provodi se povećanjem usmene ponude.
Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 10% početne zakupnine.
Usmeno nadmetanje okončati će se po isteku 2 minute po davanju najpovoljnije ponude.
Najpovoljnijom ponudom sukladno članku 6. stavku 10. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
Ako se na usmenom nadmetanju pojavi samo jedan natjecatelj koji ispunjava uvjete natječaja Povjerenstvo će utvrditi njegovu ponudu u početnoj visini kao najpovoljniju.

27. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru pristupiti sklapanju ugovora o zakupu.
Ukoliko ne postupi po navedenom, a bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja o dodjeli poslovnog prostora staviti izvan snage i u tom slučaju natjecatelj koji je odustao od sklapanja ugovora gubi pravo na povrat jamčevine.
U slučaju iz prethodnog stavka Gradonačelnik može zakup ponuditi kandidatu čiji je iznos ponude bio najbliži iznosu ponude kandidata koji je odustao od sklapanja ugovora.

28. Ugovor o zakupu se solemnizira, o trošku izabranog natjecatelja, tako da isti ima snagu ovršne isprave podobne za naplatu dospjelih nepodmirenih iznosa zakupnine i drugih novčanih potraživanja Grada Visa te radi iseljenja i predaje posjeda predmetnih nekretnina u posjed Grada Visa nakon isteka ugovorenog roka ili po nastupu raskidnog uvjeta i u bilo kojim trećim slučajevima.

29. Sve informacije zainteresirani mogu dobiti u gradskoj upravi Grada Visa radnim danom od 9:00 do 11:30 sati na telefon 021/711 – 125.

Gradonačelnik Grada Visa
Ivo Radica