

NARUČIOCI: GRAD VIS, Vis

GRAĐEVINA: POSLOVNA (RESTORAN – RIBARNICA), čest.zgr. 1598/1 k.o. Vis

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2181-14 - GRAD VIS

Primljeno:	04.05.2022		
Klasifikacijska oznaka:	404-01/22-01/1		Ustroj. jed.
			03
Uredbeni broj:	2181-14-03-22-1		Pril.
			Vrij.

IDEJNO RJEŠENJE

IZRADIO: "a+u" doo, Komiža, atelije za arhitekturu i urbanizam

PROJEKTANT: ANTE MARDEŠIĆ, dipl.ing.arh.

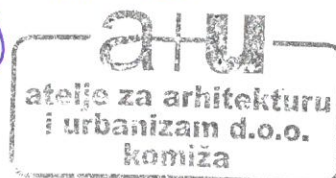
DIREKTOR: ANTE MARDEŠIĆ, dipl.ing.arh.

Komiža, travanj 2022. godine

TD 1075/22-7



ANTE MARDEŠIĆ
dipl.ing.arh.
CVLAŠTENI ARHITEKT
A 385



SADRŽAJ

1. OPĆI DIO
- 1.1. REGISTRACIJA PROJEKTOG PODUZEĆA
OVLAŠTENJE PROJEKTANTA

2. TEHNIČKI DIO
- 2.1. OPIS GRAĐEVINE
- 2.2. GRAFIČKI PRIKAZ

ARHITEKTONSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA

- | | | |
|----|-----------------------------|-------|
| 1. | TLOCRT PRIZEMLJA | 1:50 |
| 2. | TLOCRT KROVA | 1:50 |
| 3. | PRESJEK A-A | 1:50 |
| 4. | PRESJEK B-B | 1:50 |
| 5. | JUŽNO I ZAPADNO PROČELJE | 1:100 |
| 6. | SJEVERNO I ISTOČNO PROČELJE | 1:100 |

UREĐENJE I PRENAMJENA

- | | | |
|----|--|------|
| 1. | TLOCRT PRIZEMLJA – ORGANIZACIJA PROSTORA | 1:50 |
| 2. | POPREČNI PRESJEK | 1:50 |
| 3. | SJEVERNO PROČELJE | 1:50 |
| 4. | ZAPADNO PROČELJE | 1:50 |
| 5. | JUŽNO PROČELJE | 1:50 |

Investitor: GRAD VIS, Vis
Građevina: POSLOVNA (RESTORAN - RIBARNICA), čest.zgr. 1598/1 k.o. Vis
Izradio: "a+u" doo Komiža

IDEJNO RJEŠENJE

TD 1075/22-7

1. OPĆI DIO

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
T. 95/13136-4

MBS: 060131455
Datum: 08.05.98.

Pod brojem upisa 1 za tvrtku A + U ATELIER ZA ARHITEKTURU I
URBANIZAM, društvo s ograničenom odgovornošću upisuje se:

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

SUBJEKT UPISA

Pod brojem upisa 1 za tvrtku A + U ATELIER ZA ARHITEKTURU I
URBANIZAM, društvo s ograničenom odgovornošću upisuje se:

TVRKA/NAZIV:

A + U ATELIER ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM, društvo s
ograničenom odgovornošću

SUBJEKT UPISA

SKRAĆENA TVRKA/NAZIV:

A+U ATELIER ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o.

SJEDIŠTE:

Komiža, Riva 15

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 51.1 -Posredovanje u trgovini
- 51.2 -Irg.na veliko polj.sirovinama, živom stokom
- 51.3 -Irg.na veliko hranom, pićima, duhan.proizv.
- 51.41 -Irgovina na veliko tekstilom
- 51.42 -Irgovina na veliko odjećom i obućom
- 51.43 -Irg.na veliko el.aparatima za kućanstvo
- 51.44 -Irg.na veliko staklom, tapetama, sapunima
- 51.45 -Irgovina na veliko parfemima i kozmetikom
- 51.47 -Irg.na veliko ostalim proizvod.za kućanstvo
- 51.5 -Irg.na veliko nepolj.poluproizv., otpacima
- 51.6 -Irg.na veliko strojevima, opremom i priborom
- 51.7 -Ostala trgovina na veliko
- 70 -Poslovanje nekretninama
- 71.3 -Iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme
- Građenje, projektiranje i nadzor nad
građenjem
- Izrada dokumenata prostornog uređenja i
stručnih podloga za izdavanje lokacijskih
dozvola za građevine visokogradnje

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

Ante Mardešić, JMBG: 1806953380036
Komiža, Irg žrtava fašizma 50
član uprave

zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

50,900.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

društvo s ograničenom odgovornošću



S U D A C
Eda Marš

Za Sudski upisnik

Osnivački akt:
Društveni ugovor o usklađenju općih akata i temeljnog
kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 12.
prosinca 1995. godine.

OSTALI PODACI:

RUL I 4370

U Splitu, 16. ožujak 1999.

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sudu toga suda Eda Maleš, u registarskom predmetu upisa usklađenja općih akata i temeljnoga kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima, po prijedlogu predlagatelja A + U ATELIER ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM, društvo s ograničenom odgovornošću, dana 16.03.1999.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

usklađenje općih akata i temeljnoga kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima

pod tvrtkom/nazivom A + U ATELIER ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM, društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u, Komiza, Riva 15, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060131455, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

U Splitu, 16. ožujka 1999. godine



S U D A C

Eda Maleš
Za pravni odjel

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudienik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/365
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 27. listopada 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio MARDEŠIĆ ANTE, dipl.ing.arch., Komiža, Gornji put 8, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se MARDEŠIĆ ANTE, (JMBG 1806953380038), dipl.ing.arch., Komiža, u stručni snijer Ovlašteni arhitekt, pod rednim brojem 365, s danom upisa 05.11.98.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, MARDEŠIĆ ANTE, dipl.ing.arch., Komiža, siječe pravo na uporabu strukovnog naziva "Ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i siječe pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

MARDEŠIĆ ANTE, dipl.ing.arch. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani siječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Posuka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. MARDEŠIĆ ANTE
Komiža, Gornji put 8
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/13-03/0369
Urbroj: 532-04-01-01-01/12-14-2
Zagreb, 29. svibnja 2014.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu tvrtke A+U Ateliera za arhitekturu i urbanizam d.o.o. iz Komize, Riva sv. Mikule 38, na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 74/03, 44/10), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Dopušta se tvrtki A+U Ateliju za arhitekturu i urbanizam d.o.o. iz Komize obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz članka 2. stavka 1. točke 1., 2. i 3. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, i to istraživanje i proučavanje nepokretnog kulturnog dobra, dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra, te izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.

2. Utvrđuje se da tvrtka A+U Atelier za arhitekturu i urbanizam d.o.o. iz Komize, Riva sv. Mikule 38, ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Tvrtka A+U Atelier za arhitekturu i urbanizam d.o.o. iz Komize, odnosno odgovorna osoba, Ante Mardesić, dipl. ing. arh., dužan je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/08-03/0210, Urbroj: 532-04-01-02/14-08-2 od 17. studenog 2008., A+U Atelier za arhitekturu i urbanizam d.o.o. iz Komize upisan je u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem 1011.

Obrazloženje

Tvrtka A+U Atelier za arhitekturu i urbanizam d.o.o. iz Komize podnijela je Ministarstvu kulture zahtjev za produženje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz članka 2. st. 1. toč. 1., 2. i 3. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na temelju odgovarajućeg dopuštenja koje ima ovlaštenih arhitekt Ante Mardesić, dipl. ing. arh. iz Komize.

Navedenom zahtjevu priloženi su Izvatak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 16. ožujka 1999., Popis kulturnih dobara i poslova na kojima je podnositelj radio, Popis osoba koje će organizirati i obavljati poslove, Opis tehničke opremljenosti te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. uvodno cit. Pravilnika.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno čl. 10. st. 1. navedenog Pravilnika, o radovima tvrtke A+U Atelier za arhitekturu i urbanizam d.o.o. i Ante Mardesića, dipl. ing. arh. iz Komize zatraženo je stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog tijela.

Stručno povjerenstvo je, na temelju priložene dokumentacije i pozitivnog mišljenja Konzervatorskog odjela u Splitu od 19. studenog 2013. godine, a sukladno članku 10. stavku 4. Pravilnika, utvrdilo da postoje uvjeti za obavljanje poslova iz članka 2. st. 1. toč. 1., 2. i 3. Pravilnika: istraživanje i proučavanje nepokretnog kulturnog dobra, dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra, te izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo dopuštenje se daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produženje.

Podnositelj zahtjeva kojemu je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog rješenja je kao u izreci.

Upuća o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se izjavljuje ovome tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno.

POMOĆNICA MINISTRIČE



Dostavlja se:

1. A+U Atelier za arhitekturu i urbanizam d.o.o., Riva sv. Mikule 38, 21485 Komiza (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjel Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ov.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/13-03/0370
Urbroj: 532-04-01-01-09/12-14-4
Zagreb, 29. svibnja 2014.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu Ante Mardesića, dipl. ing. arh. iz Komiže, Gornji put 8, na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 51/11, 25/12, 136/12, 157/13) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 74/03, 44/10), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Dopušta se Anli Mardesiću, dipl. ing. arh. iz Komiže obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz članka 2. stavka 1., 2. i 3. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, i to istraživanje i proučavanje nepokretnog kulturnog dobra, dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra, te izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.
2. Utvrđuje se da Ante Mardesić, dipl. ing. arh. iz Komiže, Gornji put 8, ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč. 1. Izreke ovoga rješenja:

Ovlašteni arhitekt Ante Mardesić, dipl. ing. arh., odnosno odgovorna osoba, dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/08-03/0211, Urbroj: 532-04-01-02/4-08-4 od 17. studenog 2008., Ante Mardesić iz Komiže upisan je u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem 1010.

Obrazloženje

Ante Mardesić, dipl. ing. arh. iz Komiže podnio je Ministarstvu kulture zahtjev za produženje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz članka 2. st. 1. toč. 1., 2. i 3. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedenom zahtjevu priloženi su preslika Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata od 27. listopada 1999., Popis kulturnih dobara i poslova na kojima je podnositelj radio, Popis osoba koje će organizirati i obavljati poslove, Opis tehničke opremljenosti te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. uvodno cit. Pravilnika.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno čl. 10. st. 1. navedenog Pravilnika, o radovima ovlaštenog arhitekta Ante Mardesića, dipl. ing. arh. iz Komiže, zaltraženo je stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog tijela.

Stručno povjerenstvo je na temelju priložene dokumentacije i pozitivnog mišljenja Konzervatorskog odjela u Splitu od 19. studenog 2013. godine, a sukladno članku 10. stavku 4. Pravilnika, utvrdilo da postoje uvjeti za obavljanje poslova iz članka 2. st. 1. toč. 1., 2. i 3. Pravilnika: istraživanje i proučavanje nepokretnog kulturnog dobra, dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra, te izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo dopuštenje se daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produženje.

Podnositelj zahtjeva kojemu je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

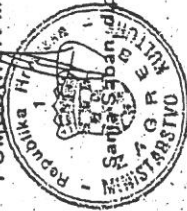
Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog riješeno je kao u izreki.

Upućila o pravnom lijeku:

Proziv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se izjavljuje ovome tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno.

POMOĆNICA MINISTRICE



Dostavlja se:

1. Ante Mardesić, d.i.a., A+U d.o.o., Riva 38, 21485 Komiža (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjel Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohtana, ovdje

Investitor: GRAD VIS, Vis
Građevina: POSLOVNA (RESTORAN - RIBARNICA), čest.zgr. 1598/1 k.o. Vis
Izradio: "a+u" doo Komiža

IDEJNO RJEŠENJE

TD 1075/22-7

2. TEHNIČKI DIO

LOKACIJA I OPIS GRAĐEVINE

Zgrada ribarnice se nalazi na rivi na predjelu Luka u gradu Visu, na čest.zgr. 1598/1 k.o. Vis. Građevina se prema Prostornome planu Grada Visa (Službeni glasnik Grada Visa br. 1/2010) nalazi unutar izgrađenog građevinskog područja naselja. Predmetna građevina je od strane Ministarstva kulture zaštićena kao pojedinačno nepokretno kulturno dobro pod oznakom RST-1120-1984.

Zgrada ribarnice je prizemnica pravilna pravokutna tlocrtna oblika sa kosim četverostrešnim krovom izvedena u 19. stoljeću. Građevina ukupne bruto građevinske površine 185 m² se nalazi na istočnom dijelu rive, izvedena bliže moru od susjednih građevina od kojih je odmaknuta prolazom uz svoje južno pročelje. Građevina sa svojim sjevernim pročeljem zajedno sa susjednim građevinama formira pročelje rive, sa zapadne strane građevine nalazi se prostor tržnice na otvorenome dok se sa istočne strane građevine nalazi proširenje rive. U zapadnom dijelu građevine nalazi se prostor ribarnice, dok se u istočnom dijelu nalazi poslovni prodajni prostor sa pratećim sadržajima. Građevina ima ukupno 5 ulaza. Po dva na sjevernom i južnom pročelju te jedan (koji je koristi kao glavni ulaz u ribarnicu) na zapadnom pročelju. Najznačajnije sjeverno pročelje građevine karakterizira pravilan raspored vrata i prozora sa identičnim lučnim nadsvjetlima. Usljed istaknute pozicije i svoje tipologije građevina je ujedno i značajan element u slici naselja.

Nosivi zidovi građevine debljine 40 su izvedeni od pune opeke. Četverostrašno krovište je drvene konstrukcije.

PREDMET IDEJNOG RJEŠENJA I NAMJERAVANI ZAHVAT

Ovim projektom se definira uređenje i prenamjena zapadnog dijela bruto građevinske površine 102 m² u kojem se nalazi prostor ribarnice. Investitor namjerava u tom dijelu građevine urediti prostor koji bi funkcionirao kao ribarnica tijekom jutarnjih sati dok bi tijekom popodnevnih i večernjih sati u istom prostoru bio restoran. Namjeravanim zahvatom ne mijenjaju se tlocrtni gabariti, otvori i visine građevine te se na mijenjaju lokacijski uvjeti. Zadržavaju se postojeći priključci na komunalnu infrastrukturu uz priključenje novih potrošača što će biti definirano u fazi glavnog projekta. Također se zadržava postojeći kameni pult ribarnice i drveno krovište. Ovim zahvatom bi se prostor prilagodio novim potrebama uz zadržavanje izvornog oblika i sanaciju dotrajalih dijelova građevine.

ORGANIZACIJA PROSTORA

U zapadnom dijelu građevine predviđen je jedinstveni prostor ribarnice/restorana neto površine 85 m². U sjevernom i zapadnom dijelu restorana nalazi se prostor za goste koji se sastoji od sjedenja na stolovima za dvoje postavljenim uz prozore na sjevernoj strani i sjedenja uz kameni pult koji će se koristiti i kao pult ribarnice koji se nalazi u sredini. Ulaz za goste nalazi se na zapadnom pročelju građevine. Kuhinja i zona namijenjena serviranju se nalazi u jugoistočnom dijelu restorana sa vlastitim ulazom na južnom pročelju. U jugozapadnom dijelu restorana nalaze se sanitarije. Uz sjeverno pročelje građevine predviđen je vanjski prostor za goste.

Investitor: GRAD VIS, Vis
Građevina: POSLOVNA (RESTORAN - RIBARNICA), čest.zgr. 1598/1 k.o. Vis
Izradio: "a+u" doo Komiža

IDEJNO RJEŠENJE

TD 1075/22-7

2.2. GRAFIČKI PRIKAZ

Investitor: GRAD VIS, Vis
Građevina: POSLOVNA (RESTORAN - RIBARNICA), čest.zgr. 1598/1 k.o. Vis
Izradio: "a+u" doo Komiža

IDEJNO RJEŠENJE

TD 1075/22-7

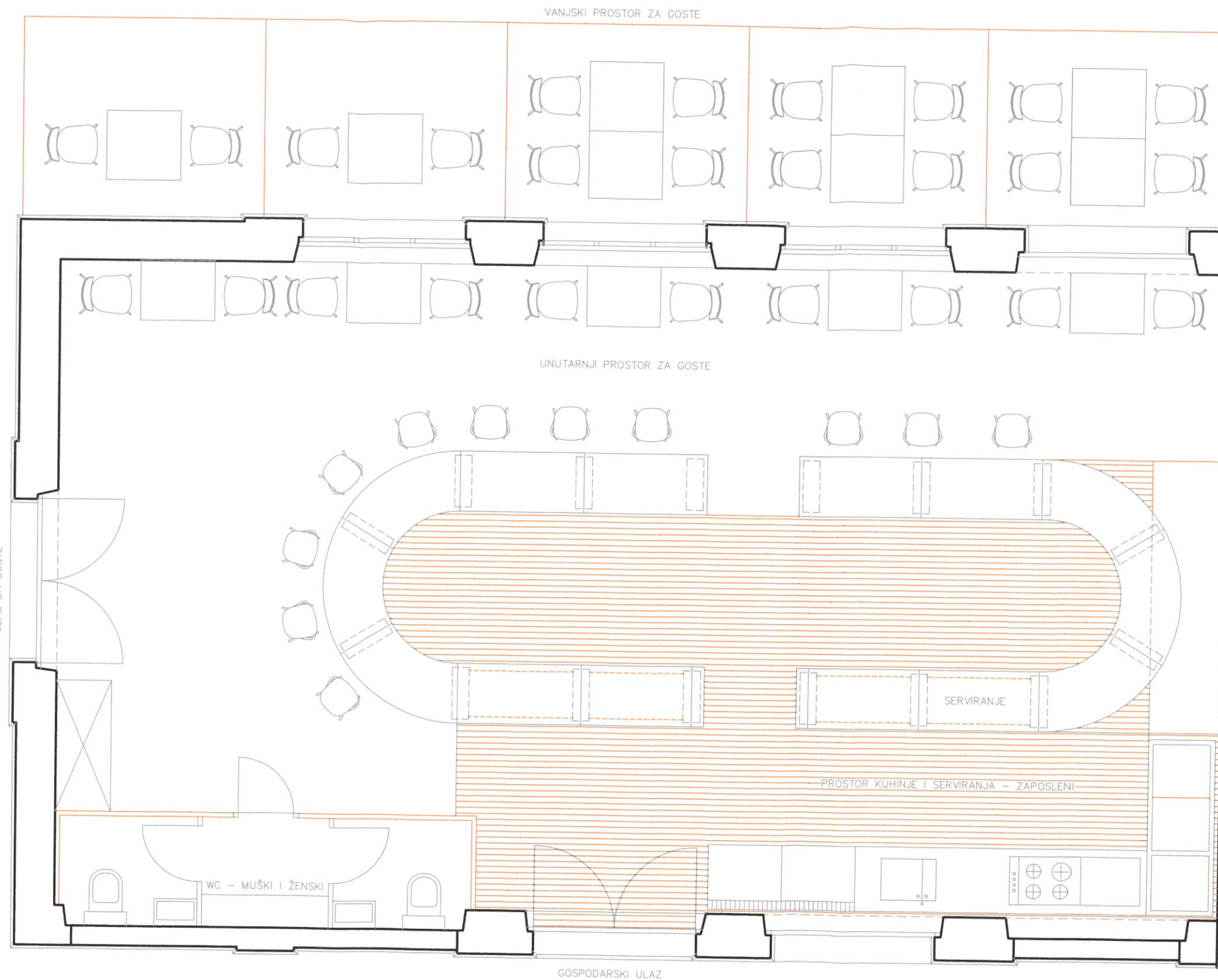
ARHITEKTONSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA

Investitor: GRAD VIS, Vis
Građevina: POSLOVNA (RESTORAN - RIBARNICA), čest.zgr. 1598/1 k.o. Vis
Izradio: "a+u" doo Komiža

IDEJNO RJEŠENJE

TD 1075/22-7

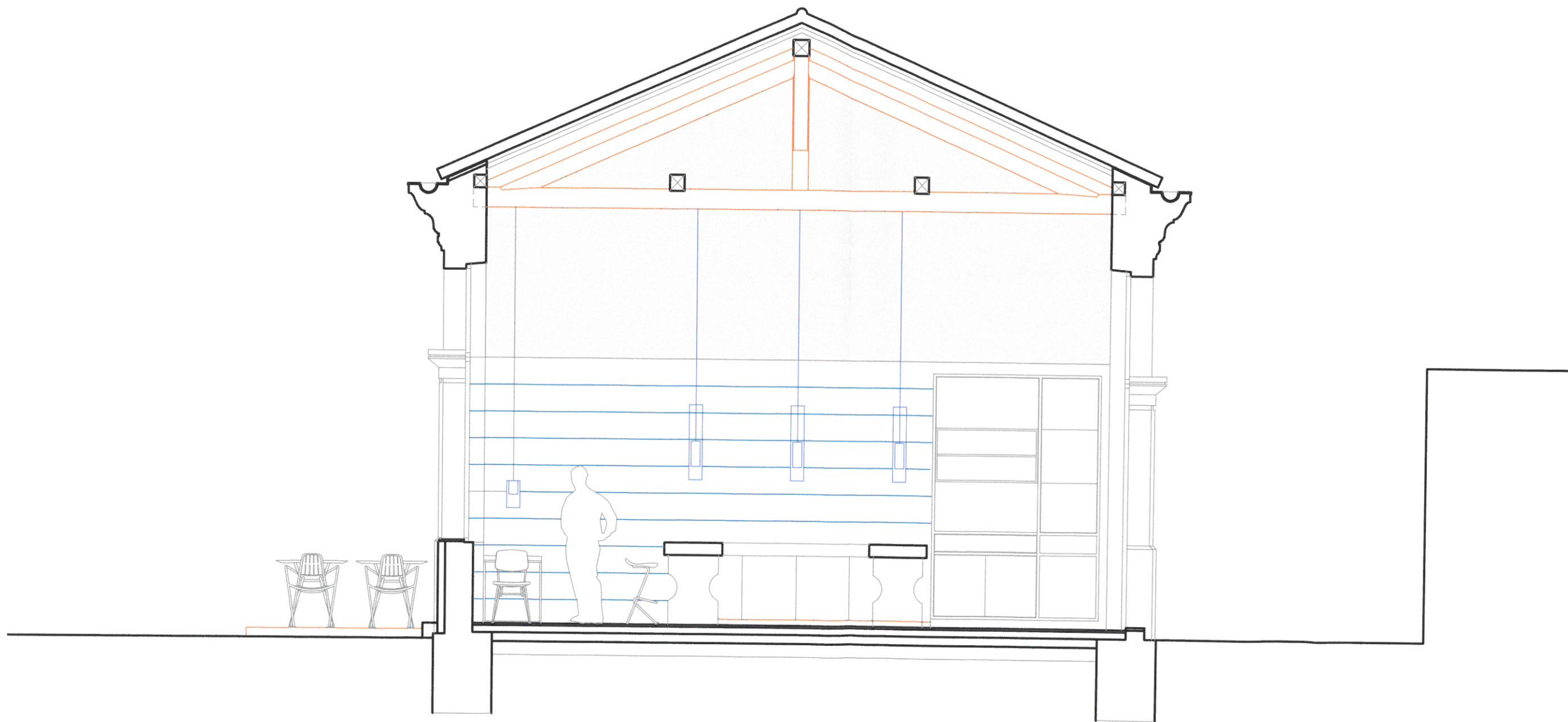
UREĐENJE I PREMANJENA



UNUTARNJI PROSTOR 88,00 m²
 VANJSKI PROSTOR 28,00 m²

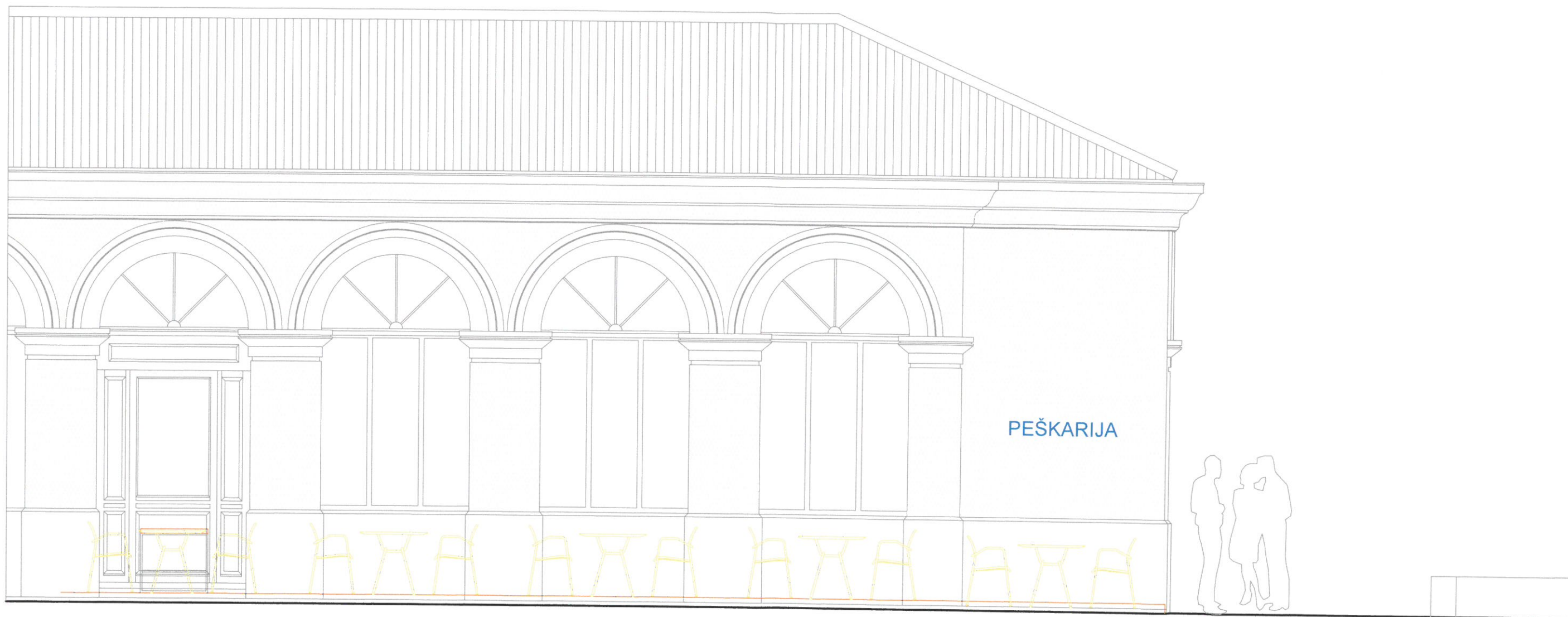
ATELIER ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. - Komiža, Riva 38, Tel: 021 713 333

a+u	investitor GRAD VIS	građevina RESTORAN – RIBARNICA – VIS čest.zgr. 1598/1 k.o. Vis		
	mjerilo 1:50	projekt/elaborat IDEJNO RJEŠENJE – UREDENJE I PRENAMJENA		
projektant ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	datum 2.2022.	sadržaj TLOCRT PRIZEMLJA – ORGANIZACIJA PROSTORA		
suradnik	vizija	tehnički dnevnik TD 1075/22-7	z.o.p.	knjiga broj lista 1



ATELIER ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. – Komiza, Riva 38, Tel: 021 713 333

a+u	investitor	GRAD VIS		građevina		
	projektant	mjerilo	projekt/elaborat	RESTORAN – RIBARNICA – VIS		
ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	1:50	IDEJNO RJEŠENJE – UREDENJE I PRENAMJENA		čest.zgr. 1598/1 k.o. Vis		
suradnik	datum	2.2022.	POPREČNI PRESJEK			
	revizija	TD 1075/22-7	tehnicki dnevnik	z.o.p.	knjiga	broj lista
						2



ATELIER ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. – Komiža, Riva 38, Tel: 021 713 333

a+u	investitor	GRAD VIS		građevina		
	projektant	mjerilo	projekt/elaborat	RESTORAN – RIBARNICA – VIS		
ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	1:50	IDEJNO RJEŠENJE – UREDENJE I PRENAMJENA		čest.zgr. 1598/1 k.o. Vis		
suradnik	datum	2.2022.	SJEVERNO PROČELJE			
	revizija	tehnički dnevnik	TD 1075/22-7	z.o.p.	knjiga	broj lista
						3

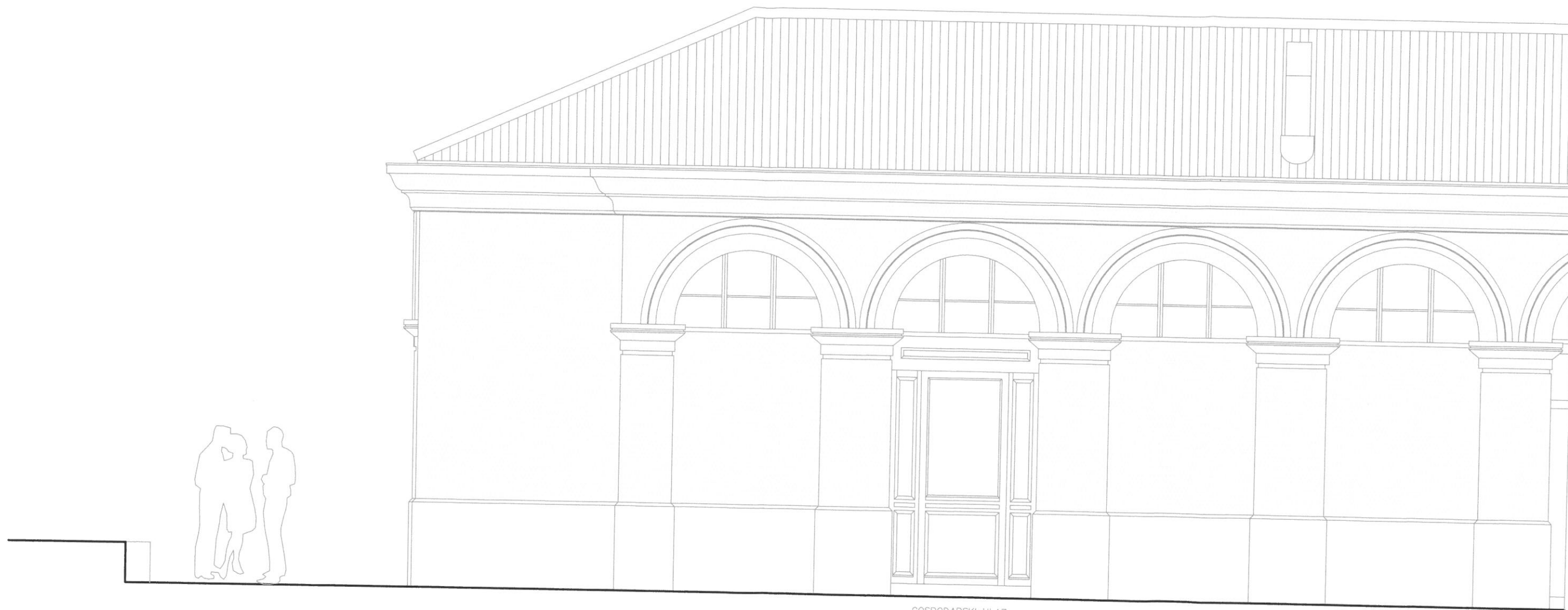


PEŠKARIJA

ULAZ ZA GOSTE

ATELIER ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. – Komiza, Riva 38, Tel: 021 713 333

a+u	investitor	GRAD VIS		građevina		
	projektant	ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.		RESTORAN – RIBARNICA – VIS		
suradnik	datum	2.2022.	projekt/elaborat	IDEJNO RJEŠENJE – UREDENJE I PRENAMJENA		
	revizija		zadržaj	ZAPADNO PROČELJE		
			tehnički dnevnik	z.o.p.	knjiga	broj lista
			TD 1075/22-7			4



GOSPODARSKI ULAZ

ATELIER ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. – Komiža, Riva 38, Tel: 021 713 333

a+u	investitor	GRAD VIS	građevina	RESTORAN – RIBARNICA – VIS		
	projektant	ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	datum	2.2022.	revizija	TD 1075/22-7
suradnik	mjerilo	1:50	projekt/elaborat	IDEJNO RJEŠENJE – UREĐENJE I PRENAMJENA		
	zadržaj	JUŽNO PROČELJE	z.o.p.	knjiga	broj lista	5