

Na temelju članka 29. st. 2. u svezi članka 5. st. 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) i članka 53. Statuta Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa br. 1/13, 2/13, 6/18 i 3/21) nakon prethodno pribavljenog mišljenja nadležnog upravnog tijela u županiji Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, KLASA:351-02/23-0004/0018, URBROJ: 2181/1-10/14-23-0002, Split, 03. ožujka 2023. godine, Gradonačelnik Grada Visa, dana 22. ožujka 2023. godine, donio je

ODLUKU

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone T1 „Češka vila“

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja (dalje u tekstu UPU) ugostiteljsko – turističke zone T1 „Češka vila“ Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjene i dopune UPU ugostiteljsko – turističke zone T1 „Češka vila“ provodi Jedinstveni upravni odjel Grada Visa sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te temeljem mišljenja Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije od 03. ožujka 2023. (KLASA: 351-02/23-0004/0018, URBROJ: 2181/1-10/14-23-0002).

Članak 2.

Pravna osnova za izradu Izmjene i dopune UPU ugostiteljsko – turističke zone T1 „Češka vila“

Pravna osnova za izradu i donošenje predmetnog UPU-a je:

- članak 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Prostorni plan uređenja Grada Visa (Službeni glasnik Grada Visa 1/10 i 2/17)
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone T1 „Češka vila“ („Službeni glasnik Grada Visa“ broj 2/16)

Razlozi za izradu Izmjene i dopune UPU ugostiteljsko – turističke zone T1 „Češka vila“

Razlozi za izradu i donošenje temelje se na:

- Usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“ br. 1/10 i 2/17) po pitanju povećanih ukupnih smještajnih kapaciteta unutar obuhvata predmetnog UPU-a, kao i planiranje većeg broja vila, što je i omogućeno ID PPUG-om,
- Izmjena prometnog rješenja unutar obuhvata Plana– pristupne prometnice i promet u mirovanju,
- Utvrđivanje detaljnijih uvjeta gradnje i uređenja na području obuhvata Plana,

- Katastarska podloga na kojoj je izrađen osnovni Plan prestala je važiti te je ove izmjene i dopune Plana potrebno prilagoditi novom projekcijskom koordinatnom referentnom sustavu (HTRS96/TM).“

Nositelj izrade predmetne Izmjene i dopune UPU-a je Grad Vis. Izrađivač predmetnog UPU-a je ovlaštena tvrtka Geoprojekt d.d. iz Splita.

Članak 3.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjene i dopune UPU ugostiteljsko – turističke zone T1 „Češka vila“

Potrebno je provesti usklađenje ukupnih smještajnih kapaciteta unutar zone obuhvata Plana s povećanjem ukupnog smještajnog kapaciteta definiranog Prostornim planom uređenja Grada Visa (Službeni glasnik Grada Visa 1/10 i 2/17), na što se nadovezuju ciljevi razvoja na prostoru ugostiteljsko-turističkog kompleksa Češke vile gdje je potrebno osigurati bolju preraspodjelu ukupnih smještajnih kapaciteta, osigurati što viši standard ponude i usluge budućim gostima i posjetiteljima, te optimizirati prometna rješenja u svrhu što kvalitetnijeg funkcioniranja ugostiteljsko-turističkog kompleksa.

Uz postojeću pristupnu prometnicu, planira se uređenje javnih parkirališnih mjesta koja će zadovoljiti parkirališne potrebe javne plaže. Potrebe za parkiranjem ugostiteljsko-turističke zone, odnosno vile Topić i hotela s pripadajućim vilama rješavaju se unutar njihovih građevinskih čestica.

Obuhvat Izmjene i dopune UPU ugostiteljsko – turističke zone T1 „Češka vila“

Obuhvat Plana utvrđen je planom šireg područja (PPUG Vis). Obuhvat Plana ne mijenja se u odnosu na obuhvat Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone T1 „Češka vila“ koji je na snazi, te izmjene koje nastanu pri prijenosu grafičkog dijela plana u HTRS96/TM sustav ne predstavljaju izmjenu u obuhvatu Plana.

Utvrđuje se da će podloga za izradu Plana biti službeni katastarski plan preklopljen sa službenom obalnom crtom i geodetskim snimkom terena.

Ovim Planom ne planira se nasipavanje obale ni mora.

Članak 4.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjene i dopune UPU ugostiteljsko – turističke zone T1 „Češka vila“ provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se predmetna dokumentacija donosi, i to redoslijedom provedbe kako je utvrđeno u Prilogu I. ove Odluke.

Članak 5.

U okviru postupka ocjene, dostavit će se zahtjev Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije, zbog prethodne ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu.

Članak 6.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjene i dopune UPU ugostiteljsko – turističke zone T1 „Češka vila“ prema ovoj Odluci sudjelovati će tijela i osobe koje su navedene u Prilogu II. ove Odluke.

Članak 7.

Grad Vis dužan je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom Glasniku grada Visa“ i na web stranici www.gradvis.hr.

KLASA: 350-02/21-20/5

URBROJ: 2181-14-02-23-97

Vis, 22. ožujka 2023. godine



Prilozi:

- I. Redoslijed radnji u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjene i dopune UPU ugostiteljsko – turističke zone T1 „Češka vila“
- II. Popis javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjene i dopune UPU ugostiteljsko – turističke zone T1 „Češka vila“

Prilog I. Redosljed radnji u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjene i dopune UPU ugostiteljsko – turističke zone T1 „Češka vila“

1. Jedinstveni upravni odjel Grada Visa kao nadležno tijelo, započet će postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjene i dopune UPU ugostiteljsko – turističke zone T1 „Češka vila“ u roku od **8 dana** od dana donošenja ove Odluke.

2. Jedinstveni upravni odjel Grada Visa pribavit će mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije, zbog prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Jedinstveni upravni odjel Grada Visa pribavit će mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima (navedeni u Prilogu II. ove Odluke).

Istima će se uz zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene dostaviti: prijedlog Odluke o izradi Izmjene i dopune UPU ugostiteljsko – turističke zone T1 „Češka vila“ i Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene radi uvida u razloge, ciljeve, programska polazišta te obuhvat Izmjene i dopune UPU ugostiteljsko – turističke zone T1 „Češka vila“.

3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Izmjene i dopune UPU ugostiteljsko – turističke zone T1 „Češka vila“ na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), tijela i osobe određene posebnim propisima dat će mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od **30 dana** od dana primitka zahtjeva dostaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Visa.

4. Prije donošenja Odluke u postupku ocjene o potrebi strateške Jedinstveni upravni odjel Grada Visa dužan je o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije.

5. Ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrdi da Izmjene i dopune UPU ugostiteljsko – turističke zone T1 „Češka vila“ mogu imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, Gradonačelnik Grada Visa će donijeti Odluku o obvezi provedbe strateške procjene, koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17).

6. Ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrdi da Izmjene i dopune UPU ugostiteljsko – turističke zone T1 „Češka vila“ mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, Gradonačelnik Grada Visa će donijeti odluku o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži i obvezu provedbe glavne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

7. Ako u postupku ocjene o potrebi strateške procjene Izmjene i dopune UPU ugostiteljsko – turističke zone T1 „Češka vila“ nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, Gradonačelnik Grada Visa će donijeti Odluku da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

Takva Odluka sadrži osobito osnovne podatke o Izmjene i dopune UPU ugostiteljsko – turističke zone T1 „Češka vila“ te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17.)

8. O odlukama iz točke 5., 6. i 7. informirat će se javnost i zainteresirana javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08.)

Prilog II. Popis javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjene i dopune UPU ugostiteljsko – turističke zone T1 „Češka vila“

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, 21000 Split;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Trg hrvatske bratske zajednice 9, 21 000 Split;
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, 21 000 Split;
5. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2, 21 000 Split;
6. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel gospodarstvo, razvitak i EU integracije, Domovinskog rata 2, 21 000 Split;
7. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Bihaćka 1, 21 000 Split;
8. Splitsko – dalmatinska županija, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Bihaćka 1, 21 000 Split;
9. Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, 21 000 Split;
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21 000 Split;
11. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22/II, 21 000 Split;
12. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb;
13. HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o, Elektrodalmacija – Split, Poljička cesta 73, 21 000 Split;
14. Lučka uprava Splitsko – dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21 000 Split;
15. Vodovod i odvodnja otoka Visa d.o.o., Riva Sv. Mikule 38, 21 485 Komiža;
16. Gradina Vis d.o.o., Biskupa Mihe Pušića 2, 21 480 Vis;
17. Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21 000 Split.