



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
GRADONAČELNIK

KLASA: 371-05/23-01/2
URBROJ: 2181-14-02-23-2
Vis, 03. travnja 2023. god.

Objavljeno dana 03. travnja 2023. god.

Na temelju članka 7. Odluke o uvjetima, mjerilima te postupku za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, br. 4/21) i Odluke o raspisivanju natječaja za davanje stanova u najam KLASA: 371-05/23-01/2, URBROJ: 2181-14-02-23-1, Gradonačelnik Grada Visa raspisuje

NATJEČAJ
za prikupljanje zahtjeva radi utvrđivanja Liste reda prvenstva
za davanje stana u najam

I.

Predmet Natječaja je prikupljanje zahtjeva radi utvrđivanja Liste reda prvenstva za davanje stana u najam (u daljnjem tekstu zahtjev) i to:

1. Stan koji se nalazi u objektu izrađenom na dijelu nekretnine označenom kao čest. zgr. 1547/2 k.o. Vis, smješten u zapadnom dijelu zgrade „ex. Škola Podselse“, a sastoji se od jedne prostorije, površine 61 m², na adresi Podselse 3.
Stan se daje u najam u viđenom stanju na period od 25 godina. Cijena mjesečne najamnine iznosi **1,33 eura/m²** odnosno **10,00 kn/m²**.
Grad će osigurati struju, vodu i kanalizaciju do objekta. Na ime ulaganja u prostor priznaje se 30,00 eura odnosno 226,04 kn mjesečno kroz cijeli period najma (25 godina).

Podnositelj je dužan uz pisani zahtjev u kojem obavezno navodi za koji je stan zainteresiran, priložiti potrebne isprave i dokaze na osnovu kojih se utvrđuje osnovanost zahtjeva i bodovanje mjerila za uvrštenje na Listu reda prvenstva.

Zahtjev za davanje stana u najam sa dokumentacijom dostavlja se u zatvorenoj omotnici, isključivo putem pošte, na adresi:

GRAD VIS, Trg 30. svibnja 1992. god. br. 2., 21480 Vis,
uz naznaku „ZAHTJEV ZA STAN – NE OTVARAJ“

Natječaj se objavljuje na Oglasnoj ploči i na internetskim stranicama Grada Visa, a rok za predaju zahtjeva je 30 dana od dana objave.

II.

Pravo na podnošenje zahtjeva ima osoba koja zadovoljava sljedeće uvjete:

1. da on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, su hrvatski državljani koji u trenutku podnošenja zahtjeva imaju prijavljeno prebivalište i/ili boravište na području Grada Visa,
2. da on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu odgovarajuću useljivu kuću ili stan na području Republike Hrvatske,
3. da on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva, nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,
4. da nema pravo korištenja odgovarajućeg stana na temelju ugovora o najmu stana zaključenog na neodređeno vrijeme,
5. da po članu obiteljskog domaćinstva ima primanja manje od 75% prosječno isplaćene neto plaće u RH za prethodnu godinu,
6. da se protiv podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva ne vodi kazneni postupak
7. da podnositelj zahtjeva i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nemaju dugovanja prema Gradu Visu, gradskim tvrtkama (Gradina Vis d.o.o. i Vodovod i odvodnja otoka Visa d.o.o.), ustanovama (Dječji vrtić „Vis“ i Gradska knjižnica i čitaonica) i Turističkoj zajednici Grada Visa.

Gore navedene uvjete trebaju zadovoljiti kumulativno i to svi punoljetni članovi obiteljskog domaćinstva za koje se traži davanje stana u najam.

Pravo na dodjelu stana u najam ne ostvaruje osoba koja se dovela u nepovoljan stambeni status prodajom ili darovanjem obiteljske kuće ili stana.

Članom obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva smatraju se: supružnik, djeca, roditelji, usvojenici, pastorc, djeca bez roditelja na uzdržavanju te izvanbračni supružnici.

III.

Mjerila za utvrđivanje liste reda prvenstva su:

1. stambeni status,
2. prihod članova domaćinstva,
3. broj članova obiteljskog domaćinstva,
4. vrijeme prebivališta i/ili boravišta na području Grada Visa,
5. godine starosti podnositelja zahtjeva i punoljetnih članova obiteljskog domaćinstva,
6. sudjelovanje u Domovinskom ratu,
7. invalidnost.

Gore navedena mjerila vrednuju se i izražavaju u bodovima temeljem kojih Povjerenstvo utvrđuje Prijedlog Liste reda prvenstva podnositelja zahtjeva za dodjelu stana u najam sukladno Odluci o uvjetima, mjerilima te postupku za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Visa. Prijedlog Liste prvenstva objavljuje se na službenim internetskim stranicama Grada Visa i na oglasnoj ploči.

Podnositelji zahtjeva imaju pravo prigovora na utvrđeni redosljed iz Prijedloga liste reda prvenstva i na objavljeno bodovanje. Prigovor se podnosi Gradonačelniku pismenim putem u roku od 8 dana od dana objavljivanja Prijedloga liste.

Podnositelj zahtjeva sa Konačne liste dužan je sklopiti Ugovor o najmu sukladno Odluci o uvjetima, mjerilima te postupku za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Visa, drugim aktima Grada Visa i prisilnim propisima.

Najmoprimac prima u najam stan u viđenom stanju. Nakon isteka najma, najmoprimac nema pravo na povrat uloženi sredstava (osim inventara), a koja ostaju u prostoru u vlasništvu Grada Visa.

IV.

Uz pisani zahtjev moraju se priložiti slijedeće isprave:

1. Uvjerenja o prebivalištu za sve punoljetne članove domaćinstva koja moraju biti u originalu i ne stariji od 6 mjeseci od dana raspisivanja natječaja.
2. Domovnica za sve punoljetne članove domaćinstva koji moraju biti u originalu i ne stariji od 6 mjeseci od dana raspisivanja natječaja.
3. Rodni listovi za sve članove obiteljskog domaćinstva koji moraju biti u originalu i ne stariji od 6 mjeseci od dana raspisivanja natječaja.
Vjenčani list za supružnike koji mora biti u originalu i ne stariji od 6 mjeseci od dana raspisivanja natječaja.
Za izvanbračne drugove izjava ovjerenjena kod javnog bilježnika o životnoj zajednici i zajedničkom domaćinstvu koja mora biti u originalu i ne starija od 6 mjeseci od dana raspisivanja natječaja.
Pravomoćna sudska odluka o razvodu braka ili odluka o roditeljskoj skrbi ili smrtni list supružnika ili uvjerenje nadležnog Centra za socijalnu skrb o privremenom uzdržavanju za samohranog roditelja koja mora biti u originalu ili kopija ovjerenjena kod javnog bilježnika.
4. Potvrda zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Splitu da podnositelj i članovi obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu useljivu kuću ili stan koja mora biti u originalu i ne starija od 6 mjeseci od dana raspisivanja natječaja.
5. Izjava ovjerenjena kod javnog bilježnika koja mora sadržavati:
 - da podnositelj i članovi obiteljskog domaćinstva nisu vlasnici stana ili kuće na području Republike Hrvatske,
 - da nisu otkupili stan sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo te da isti nisu otuđili trećim osobama,
 - da ne koriste odgovarajući stan temeljem Ugovora o najmu stana na neodređeno vrijeme.

Izjave moraju biti u originalu i ne starije od 6 mjeseci od dana raspisivanja natječaja.

6. Potvrda Porezne uprave o visini ostvarenog dohotka i primitaka u prošloj godini za podnositelja i članove obiteljskog domaćinstva.
Potvrde moraju biti u originalu i ne starije od 6 mjeseci od dana raspisivanja natječaja.

7. Ugovor o najmu stana koji može biti kopija ovjerena od strane javnog bilježnika ili izjava podnositelja zahtjeva i članova obiteljskog domaćinstva potpisana od strane dvaju svjedoka o stambenom statusu i ovjerena kod javnog bilježnika koja mora biti u originalu i ne starija od 6 mjeseci od dana raspisivanja natječaja.
8. Potvrda nadležne službe o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu koja mora biti u originalu i ne starija od 6 mjeseci od dana raspisivanja natječaja.
9. Rješenje nadležne službe o utvrđenoj invalidnosti (sa postotkom) koja mora biti u originalu ili kopija ovjerena kod javnog bilježnika.
10. Uvjerenje nadležnog suda da se protiv podnositelja zahtjeva i punoljetnih članova obiteljskog domaćinstva ne vodi kazneni postupak (koje nije starije 6 mjeseci od dana raspisivanja natječaja).
11. Potvrde o nepostojanju duga prema: Gradu Visu, gradskim tvrtkama (Gradina Vis d.o.o. i Vodovod i odvodnja otoka Visa d.o.o.), ustanovama (Dječji vrtić „Vis“ i Gradska knjižnica i čitaonica) i Turistička zajednica Grada Visa – za podnositelja zahtjeva i punoljetnih članova obiteljskog domaćinstva (koje nisu starije 30 dana od raspisivanja natječaja).

Nepotpuni zahtjevi i zahtjevi podneseni izvan roka utvrđenog u natječaju neće se razmatrati.

V.

U svemu ostalom vrijede odredbe Odluke o uvjetima, mjerilima te postupku za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, br. 4/21).

VI.

Dodatne informacije zainteresirani podnositelji zahtjeva mogu dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Grada Visa na broj telefona: 021/711-125.

Gradonačelnik Grada Visa

Ivo Radica

