

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20) i članka 34. Statuta Grada Visa („Službeni glasnik grada Vis“, broj 1/13, 2/13, 6/8, 3/21), Gradsko vijeće Grada Visa na svojoj ___ sjednici održanoj dana _____ 2023. godine, donosi

Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Gradu Visu,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

2. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 2.

Na području Grada Visa utvrđuju se dvije zone obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone, kako slijedi:

- **I. ZONA:** obuhvaća građevinsko područje unutar naselja Vis,
- **II. ZONA:** obuhvaća građevinsko područje unutar naselja Dračevo polje, Marine zemlje, Milna, Plisko polje, Podselje, Podstražje, Rogaćić, Rukavac, Brgujac, te polja izvan građevinskog područja na području katastarske općine Vis.

Grafički prikaz zona prikazan je u privitku 1. i čini sastavni dio ove Odluke. Mjerodavan plan za određivanje zona iz ove Odluke je važeći Prostorni plan uređenja Grada Visa.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u kunama po m³ i po zonama iznosi:

- **I. ZONA:** 18,35 €/m³
- **II. ZONA:** 17,00 €/m³

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Grada Visa, a na temelju rješenja koje donosi Jedinostveni upravni odjel Grada Visa u roku od petnaest (15) dana od dana primitka rješenja o komunalnom doprinosu.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinostveni upravni odjel Grada Visa.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćena novčana javna davanja.

Članak 5.

Na zahtjev obveznika čija obveza plaćanja komunalnog doprinosa iznosi više od 4.000,00 eura odobrit će se plaćanje komunalnog doprinosa u najviše četiri (4) tromjesečna obroka, što znači da ukupan iznos obveze komunalnog doprinosa mora biti podmiren u roku od godine dana od dana izvršnosti rješenja, pri čemu obveza plaćanja prvog obroka nastaje u roku propisanom u odredbi članka 4. stavak 1. ove Odluke.

Obročna otplata može se odobriti samo ako obveznik pruži odgovarajuće osiguranje (bjanko zadužnicu) radi naplate cjelokupne tražbine Grada Visa s osnova komunalnog doprinosa.

Za komunalni doprinos u iznosu do, uključujući i 4.000,00 eura ne odobrava se obročno plaćanje.

Na iznose odobrenoga obročnog plaćanja obračunava se kamata u visini eskontne kamatne stope Hrvatske narodne banke. Kamata se obračunava za razdoblje od dana izvršnosti rješenja do dana dospijeca svakog pojedinog obroka.

U slučaju zakašnjenja sa uplatom pojedinog obroka, cjelokupni neuplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu s prvim narednim danom, računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan platiti dospjeli obrok.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Grad Vis ne plaća komunalni doprinos na svom području sukladno odredbi članka 77. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
- vojnih građevina,
- prometne, vodne komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- sportskih i dječjih igrališta – ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterni za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvata zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kada su to:

- Splitsko – dalmatinska županija i Republika Hrvatska,

- javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu ili djelomičnom vlasništvu Grada Visa, Splitsko – dalmatinske županije i Republike Hrvatske, a kada grade objekte od javnog interesa kao što su: sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti,
- trgovačka poduzeća i fizičke osobe koji grade objekte od javnog interesa kao što su: sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti,
- investitore koji grade gospodarske objekte izvan građevinskog područja, a koji mogu osigurati priključak na javno prometnu površinu i sami financiraju izgradnju komunalne i ostale infrastrukture do svog objekta, uz prethodnu suglasnost Grada Visa.

Obveznik je dužan prilikom podnošenja zahtjeva za oslobođanje komunalnog doprinosa dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz ovog članka.

Članak 7.

Fizičke osobe koje na području Grada Visa nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu odgovarajuću useljivu kuću ili stan, a koje imaju najmanje jednu godinu neprekidnog prebivališta na području Grada Visa, u cijelosti se oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa za stambene objekte u svim zonama.

Oslobađanje od komunalnog doprinosa odnosi se isključivo na izgradnju obiteljske kuće ili stana.

Ovaj popust se može koristiti samo jedan put.

Članak 8.

Fizička osoba koja, podnositelj zahtjeva, dužna je u postupku ostvarivanja prava na oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
2. potvrdu prebivališta,
3. potvrdu nadležnog Zemljišno knjižnog odjela da obveznik plaćanja nema u vlasništvu ili suvlasništvu drugu useljivu kuću ili stan, a koja ne smije biti starija od tri (3) mjeseca od dana zaprimanja zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa,
4. dokaz kojim se nedvojbeno može utvrditi da je podnositelj zahtjeva stanovnik Grada Visa (Ugovor o najmu stana sklopljen s pravnom ili fizičkom osobom ili izjavu dvaju svjedoka o stanovanju kod roditelja ili kod treće osobe, ovjerenu od strane Javnog bilježnika),
5. građevinsku dozvolu koja glasi na ime podnositelja zahtjeva,
6. drugu dokumentaciju ukoliko to od njega zatraži nadležno tijelo.

Pod pojmom druga dokumentacija podrazumijeva se bilo koji raspoloživi dokaz kojima se nedvojbeno može utvrditi da je podnositelj zahtjeva stanovnik Grada Visa i vlasnik nekretnine za koju se traži oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa (potvrdu o zasnovanom radnom odnosu, izjava o odabranom liječniku, potvrda Porezne uprave o mjestu uplate poreza na dohodak, vlasnički list, dokaz o osnutku prava građenja nad predmetnom nekretninom i dr.).

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, broj 9/18, 1/22, 6/22).

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Visa“.

KLASA:
URBROJ:
Vis, _____ 2023. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA VISA
Marinko Zubčić

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
GRADSKO VIJEĆE

ODLUKA O KOMUNALNOM DOPRINOSU
GRAFIČKI PRILOG



KAZALO:



- ZONA I



- ZONA II