



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VIS  
GRADONAČELNIK

KLASA: 944-05/23-01/14  
URBROJ: 2181-14-02-23-2  
Vis, 11. listopada 2023. god.

Objavljeno: 11.10.2023.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – proć.tekst i 94/17 – ispr.), Odluke o upravljanju, stjecanju i otuđivanju nekretnina u vlasništvu Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, br. 2/10), Odluke Gradskog vijeća Grada Visa o sređivanju imovinske kartice Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, br. 2/19, 6/19, 5/20, 1/21, 3/21, 6/21, 5/22, 7/22, 3/23 i 4/23), te Odluke Gradonačelnika Grada Visa, KLASA: 944-05/23-01/14, URBROJ: 2181-14-02-23-1 od 10. listopada 2023. god., raspisuje se slijedeći

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnina**

**I.**

**PREDMET PRODAJE:**

Predmet natječaja – kupoprodaje su nekretnine sukladno skici koja čini sastavni dio ove Odluke, i to:

1. Građevinska zemljišta u Visu,  
**naselje Rukavac (OZNAKE 1, 3, 7, 9, 10, 12, 14b, 15 i 16 )**  
Početna cijena iznosi, u nastavku kako slijedi:

NEKRETNINA	LOKACIJA / ADRESA	POVRŠINA m <sup>2</sup>	JEDINIČNA CIJENA po m <sup>2</sup> €/kn	NEKRETNINA POLOŽENA NA ČESTICAMA	POČETNA CIJENA u eurima	POČETNA CIJENA u kunama
OZNAKE 1	GRIŽE	1.514	94,52/712,15	DIO 2475/1	<b>143.101,08</b>	<b>1.078.195,10</b>
OZNAKE 3	GRIŽE	1.564	94,52/712,15	DIO 2475/1	<b>147.827,01</b>	<b>1.113.802,60</b>
OZNAKE 7	GORNJI RUKOVAC	708	99,24/747,75	DIO 2475/35	<b>70.264,38</b>	<b>529.407,00</b>

NEKRETNINA	LOKACIJA / ADRESA	POVRŠINA m <sup>2</sup>	JEDINIČNA CIJENA po m <sup>2</sup> €/kn	NEKRETNINA POLOŽENA NA ČESTICAMA	POČETNA CIJENA u eurima	POČETNA CIJENA u kunama
OZNAKE 9	GORNJI RUKOVAC	1.039	99,24/747,75	DIO 2475/35	103.113,98	776.912,25
OZNAKE 10	GORNJI RUKOVAC	1.663	99,24/747,75	DIO 2475/1	165.041,91	1.243.508,25
OZNAKE 12	RUKOVAC LUKA	470	121,63/916,43	DIO 2475/35	57.166,65	430.722,10
OZNAKE 14b	RUKOVAC LUKA	383	121,63/916,43	DIO 2475/35	46.584,74	350.992,69
OZNAKE 15	RUKOVAC LUKA	1.227	136,28/1.026,82	DIO 2475/35 DIO 2475/1	167.218,55	1.259.908,14
OZNAKE 16	RUKOVAC LUKA	591	136,28/1.026,82	DIO 2475/35 DIO 2475/1	80.542,92	606.850,62

2. Građevinsko zemljište sa zgradama u Visu, **naselje Rukavac (OZNAKE 22)**

Početna cijena iznosi, u nastavku kako slijedi:

NEKRETNINA	LOKACIJA / ADRESA	POVRŠINA m <sup>2</sup>	JEDINIČNA CIJENA po m <sup>2</sup> €/kn	NEKRETNINA POLOŽENA NA ČESTICAMA	POČETNA CIJENA u eurima	POČETNA CIJENA u kunama
OZNAKE 22	RUKOVAC LUKA 3 I 4	468	849,44/6.400,13	dio 2474/2, do zgr.101/3, zgr.101/1	397.539,45	2.995.261,00

3. Građevinska zemljišta u Visu, **naselje Vis (OZNAKE 31 i 32)**

Početna cijena iznosi, u nastavku kako slijedi:

NEKRETNIN A	LOKACIJA / ADRESA	POVRŠIN A m <sup>2</sup>	JEDINIČNA CIJENA po m <sup>2</sup> €/kn	NEKRETNINA POLOŽENA NA ČESTICAMA	POČETNA CIJENA u eurima	POČETNA CIJENA u kunama
OZNAKE 31	VIS – DUBROV-AČKA	520	200,08/1.507,47	DIO 6760/4	104.039,38	783.884,72
OZNAKE 32	VIS – DUBROV-AČKA	578	200,08/1.507,47	DIO 6760/4	115.643,77	871.318,01

4. Građevinsko zemljište u Visu,  
**naselje Vis (OZNAKE 35 )**  
Početna cijena iznosi, u nastavku kako slijedi:

NEKRETNINA	LOKACIJA / ADRESA	POVRŠINA m <sup>2</sup>	JEDINIČNA CIJENA po m <sup>2</sup> €/kn	NEKRETNINA POLOŽENA NA ČESTICAMA	POČETNA CIJENA u eurima	POČETNA CIJENA u kunama
OZNAKE 35	VIS - ZAGREBAČKA	600	291,14/2.193,59	DIO 6662/4	<b>174.684,00</b>	<b>1.316.154,00</b>

## II.

### UVJETI PRODAJE

1) Pravo sudjelovanja na javnom natječaju, imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije. Ostale strane i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

2) Za kupnju nekretnina iz točke I. plaća se **jamčevina u iznosu od 10%** od ukupno utvrđene početne cijene nekretnine.

Jamčevina se uplaćuje na **IBAN: HR9623400091849200002** uz model HR68 i pozivom na broj: 7757-OIB s naznakom "jamčevina za kupnju".

Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene.

Natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku 8 dana od dana okončanja postupka, bez prava na kamatu.

3) Otvaranje pristiglih prijava na Javni natječaj provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja. **Nepotpune, nepravodobne i nerazumljive prijave na natječaj neće se razmatrati.**

4) Usmeno javno nadmetanje (licitaciju) provodi Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja, a održati će se u prostorijama Gradske uprave na adresi Vis, Trg 30. svibnja 1992. br. 2, **a termin održavanja javnog nadmetanja biti će javno objavljen na internetskoj stranici i oglasnim pločama Grada Visa.**

5) Prijava se može povući najkasnije **dan prije dana određenog za javno nadmetanje (licitaciju)** i to IZJAVOM O POVLAČENJU PRIJAVE, koja se podnosi na **OBRASCU BR. 3/a.**, a koji čini sastavni dio ovog Natječaja, u pisanom obliku vlastoručno potpisana, **uz uvjet da je zaprimljen na protokol Grada Visa do gore navedenog datuma.**

6) **Jamčevina za kupnju nekretnine neće se vratiti:**

-ukoliko natjecatelj ne pristupi usmenom nadmetanju (licitaciji), a nije dostavio IZJAVU O POVLAČENJU PRIJAVE,

-ukoliko natjecatelj nakon otvaranja prijava, pod uvjetom da njegova prijava ispunjava uvjete Natječaja, odustane prije provedenog postupka usmenog nadmetanja (licitacije),

-ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane nakon okončanja usmenog nadmetanja (licitacije),

-ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora u ostavljenom roku.

7) Javno nadmetanje (licitacija) provodi se povećanjem usmene ponude. Najmanji iznos povećanja usmene ponude iznosi 132,72 eura/1.000,00 kuna nominalno.

Usmeno Javno nadmetanje (licitacija) okončat će se po isteku 2 minute po davanju najpovoljnije ponude.

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Javnog natječaja sadrži i najviši iznos kupoprodajne cijene temeljem provedenog usmenog nadmetanja.

8) Ukoliko se na usmeno Javno nadmetanje po pojedinoj lokaciji prijavi samo jedan natjecatelj čija je dokumentacija sukladna uvjetima Javnog natječaja Gradonačelnik može odrediti da se nekretnina proda tom natjecatelju, ili natječaj ponovi.

9) Najpovoljniji ponuditelj (kupac) dužan je pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od 15 (petnaest) dana, računajući od dana završetka usmenog nadmetanja.

Ako je najpovoljniji ponuditelj (kupac) pravna osoba, u tom slučaju, osnivač(i) takve pravne osobe solidarno odgovaraju za obveze preuzete prema Gradu Visu sukladno odredbama ovog natječaja.

**10) Najpovoljniji ponuditelj, odnosno kupac je dužan kupoprodajnu cijenu u pravilu platiti najkasnije u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora.** Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene obvezuje se na plaćanje zakonskih zateznih kamata koje teku od dana dospijeca plaćanja do isplate.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu više od 30 (trideset) dana, prodavatelj ima pravo jednostrano raskinuti zaključen kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

11) Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini, kupac može ishoditi na temelju kupoprodajnog ugovora i tabularne isprave Grada Visa, kojom se dokazuje isplata cjelokupne kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu za korist prodavatelja.

12) Porez na promet nekretnine, odvjetničke troškove sastavljanja ugovora, troškove provedbe ugovora i ostale troškove u svezi prijenosa prava vlasništva snosi kupac.

13) Nekretnina se kupuju po načelu „**viđeno-kupljeno**“ što isključuje mogućnost prigovora po bilo kojoj osnovi.

14) Izabrani natjecatelj, kupac je dužan o svojem trošku izvršiti potrebne parcelacije, akte temeljem kojih je takve parcelacije moguće provesti te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmeta prodaje na svoje ime u zemljišnoj knjizi.

15) Grad Vis ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu ili namjenu nekretnine, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

16) Grad Vis ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretninu izloženu na prodaju u ovom Javnom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih propisa ili odgovarajuće prostorno – planske dokumentacije.

17) Grad Vis može bez posebnog razloga i obrazloženja, i u bilo kojoj fazi postupka odustati od prodaje pojedine nekretnine ili predmetnog natječaja u cijelosti, kao i ne izabrati niti jednog natjecatelja, a u kojim slučajevima ne odgovara za eventualnu štetu natjecateljima.

### III.

#### SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava se podnosi na **OBRASCU BR. I.**, a koji je u prilogu ovog Natječaja, isključivo u pisanom obliku na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a mora sadržavati osnovne podatke o natjecatelju:

- ime i prezime, OIB, naznaku prebivališta za fizičke osobe,
- naziv natjecatelja, OIB i sjedište za pravne osobe,
- drugi važeći identifikacijski podatak za strane fizičke ili pravne osobe.

#### PRILOZI PRIJAVI

Obvezni prilozi uz prijavu:

- Obrazac prijave na raspisani natječaj s osobnim podacima (koji sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz odgovarajuće dokaze iz kojih proizlazi vjerodostojnost tih podataka, (ime i prezime, odnosno naziv; adresu prebivališta, odnosno sjedišta; OIB; dokaz o državljanstvu za fizičke, odnosno dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe); -tražena dokumentacija koju prilažu strane fizičke i pravne osobe prilaže se s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik) - podnosi na OBRASCU BR. 1/a.
- za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra, odnosno za obrtnike preslika obrtnice, te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi za stranu pravnu osobu, ne stariji od 3 mjeseca od dana objave ovog Natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% od ukupno utvrđene početne cijene nekretnine,
- podaci o računu na koji se vraća jamčevina,
- potvrda o nepostojanju duga prema gradskim tvrtkama Gradini Vis d.o.o. Vis, Vodovodu i odvodnji otoka Visa d.o.o. Komiža, po bilo kojoj osnovi ne stariju od 30 dana od dana objave ovog Natječaja,
- potvrda o nepostojanju poreznog duga prema Republici Hrvatskoj – potvrda Porezne uprave da natjecatelj nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu Republike Hrvatske ne stariju od 30 dana od dana objave ovog Natječaja (pravne osobe),
- izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz ovog Natječaja - podnosi na **OBRASCU BR. 2/a.**, a koji su u prilogu ovog Natječaja.

Natjecatelj u trenutku podnošenja prijave ne smije imati dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Gradu Visu, a što će po službenoj dužnosti provjeravati Povjerenstvo za provedbu natječaja.

Ukoliko Povjerenstvo ustanovi **dugovanje prema Gradu Visu takvu prijavu će odbaciti kao nepotpunu i neće je dalje razmatrati.**

#### IV.

### OBLIK, NAČIN I ROK DOSTAVE PRIJAVA

Prijave za sudjelovanje na javnom nadmetanju (licitaciji) dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

„NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINE – NE OTVARAJ“  
na slijedeću adresu:  
21480 Grad Vis, Trg 30. svibnja 1992. br. 2.

Prijave se dostavljaju isključivo putem pošte.

Rok za dostavu prijava je 20 dana od dana objave ovog Natječaja na oglasnoj ploči i internetskim stranicama Grada Visa.

Odgovore vezane uz ovaj natječaja zainteresirane osobe mogu dobiti radnim danom na telefon 021/ 711-125.

Gradonačelnik  
Ivo Radica





REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VIS  
GRADONAČELNIK

NEKRETNINA	LOKACIJA / ADRESA	POVRŠINA m <sup>2</sup>	JEDINIČNA CIJENA po m <sup>2</sup> €/kn	NEKRETNINA POLOŽENA NA ČESTICAMA	POČETNA CIJENA u eurima	POČETNA CIJENA u kunama
OZNAKE 1	GRIŽE	1.514	94,52/712,15	DIO 2475/1	143.101,08	1.078.195,10
OZNAKE 3	GRIŽE	1.564	94,52/712,15	DIO 2475/1	147.827,01	1.113.802,60
OZNAKE 7	GORNJI RUKOVAC	708	99,24/747,75	DIO 2475/35	70.264,38	529.407,00
OZNAKE 9	GORNJI RUKOVAC	1.039	99,24/747,75	DIO 2475/35	103.113,98	776.912,25
OZNAKE 10	GORNJI RUKOVAC	1.663	99,24/747,75	DIO 2475/1	165.041,91	1.243.508,25
OZNAKE 12	RUKOVAC LUKA	470	121,63/916,43	DIO 2475/35	57.166,65	430.722,10
OZNAKE 14b	RUKOVAC LUKA	383	121,63/916,43	DIO 2475/35	46.584,74	350.992,69
OZNAKE 15	RUKOVAC LUKA	1.227	136,28/1.026,82	DIO 2475/35 DIO 2475/1	167.218,55	1.259.908,14
OZNAKE 16	RUKOVAC LUKA	591	136,28/1.026,82	DIO 2475/35	80.542,92	606.850,62
OZNAKE 22	RUKOVAC LUKA 3 I 4	468	849,44/6.400,13	dio 2474/2, do zgr.101/3, zgr.101/1	397.539,45	2.995.261,00



Gradonačelnik Grada Visa  
Ivo Radić

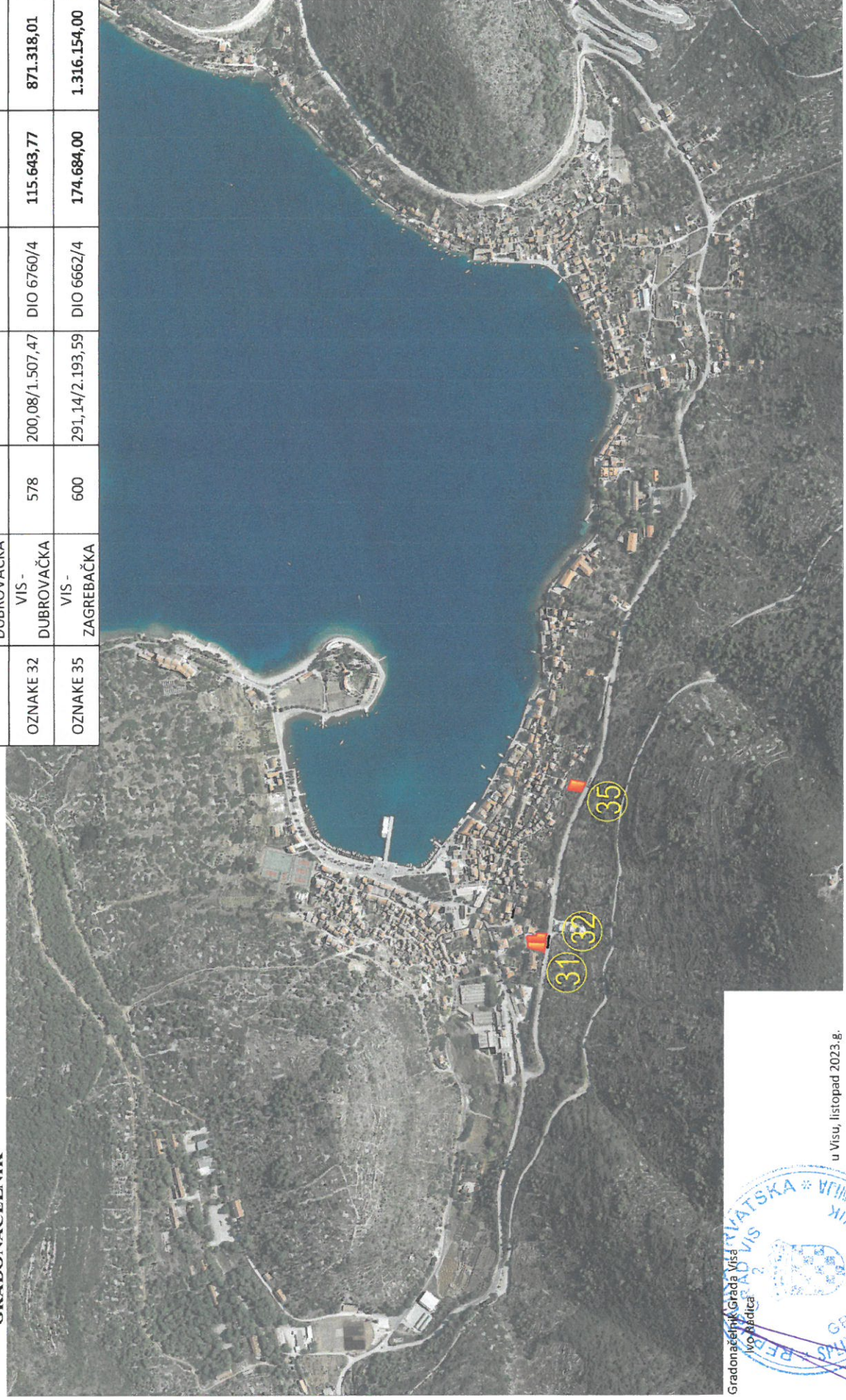


u Visu, listopad 2023. g.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VIS  
GRADONAČELNIK

NEKRETNINA	LOKACIJA / ADRESA	POVRŠINA m <sup>2</sup>	JEDINIČNA CIJENA po m <sup>2</sup> €/kn	NEKRETNINA POLOŽENA NA ČESTICAMA	POČETNA CIJENA u eurima	POČETNA CIJENA u kunama
OZNAKE 31	VIS - DUBROVAČKA	520	200,08/1.507,47	DIO 6760/4	104.039,38	783.884,72
OZNAKE 32	VIS - DUBROVAČKA	578	200,08/1.507,47	DIO 6760/4	115.643,77	871.318,01
OZNAKE 35	VIS - ZAGREBAČKA	600	291,14/2.193,59	DIO 6662/4	174.684,00	1.316.154,00



Gradonačelnik Grada Visa  
Ivo Madić



u Visu, listopad 2023.g.