

Na temelju članka 86. stavka (3) i članka 87. stavka (1) Zakona o prostornom uredenju („Narodne novine“ br. NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“ broj 1/13, 2/13, 6/18 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Visa na 15. sjednici održanoj 23. listopada 2023. godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjeni Odluke o izradi
Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone T1 „Češka vila“

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone T1 „Češka vila“, („Službeni glasnik Grada Visa“ broj 7/21), - u dalnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Članak 2. stavak (1), alineje 1 i 3, mijenjaju se i glase:

„- članak 113. Zakona o prostornom uredenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
„- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone T1 „Češka vila“ („Službeni glasnik Grada Visa“ broj 2/16).“

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Razlozi za pokretanje izrade Plana:

- Usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“ br. 1/10 i 2/17) po pitanju povećanih ukupnih smještajnih kapaciteta unutar obuhvata predmetnog UPU-a, kao i planiranje većeg broja vila, što je i omogućeno ID PPUG-om,
- Izmjena prometnog rješenja unutar obuhvata Plana– pristupne prometnice i promet u mirovanju,
- Utvrđivanje detaljnijih uvjeta gradnje i uređenja na području obuhvata Plana,
- Katastarska podloga na kojoj je izrađen osnovni Plan prestala je važiti te je ove izmjene i dopune Plana potrebno prilagoditi novom projekcijskom koordinatnom referentnom sustavu (HTRS96/TM).“

Članak 4.

Članak 4. stavak (1), mijenja se i glasi:

„Obuhvat Plana utvrđen je planom šireg područja (PPUG Vis). Obuhvat Pana ne mijenja se u odnosu na obuhvat Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone T1 „Češka vila“ koji je na snazi, te izmjene koje nastanu pri prijenosu grafičkog dijela plana u HTRS96/TM sustav ne predstavljaju izmjenu u obuhvatu Plana.“

Dodaju se stavci (2) i (3) koji glase:

„Utvrđuje se da će podloga za izradu Plana biti službeni katastarski plan preklopljen sa službenom obalnom crtom i geodetskim snimkom terena.“

„Ovim Planom ne planira se nasipavanje obale ni mora.“

Članak 5.

U članku 6. dodaje se stavak (2) koji glasi:

„Uz postojeću pristupnu prometnicu, planira se uređenje javnih parkirališnih mjesta koja će zadovoljiti parkirališne potrebe javne plaže. Potrebe za parkiranjem ugostiteljsko-turističke zone, odnosno vile Topić i hotela s pripadajućim vilama rješavaju se unutar njihovih građevinskih čestica.“

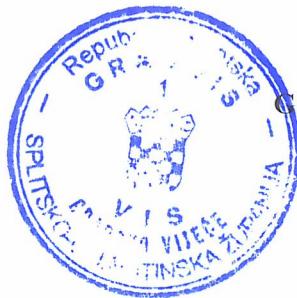
Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone T1 „Češka vila“ („Službeni glasnik Grada Visa“ br. 1/23).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Visa“.

KLASA: 350-02/21-20/5
URBROJ: 2181-14-01-23-110
Vis, 23. listopada 2023.god.



PREDsjEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA VISA

Marinko Zubčić

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
Gradska Vijeće