

Na temelju članka 109. stavka 4., članka 113. stavka 1. i članka 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, broj 6/14) i odredbe članka 34. Statuta Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, broj 1/13 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Visa na 28. sjednici, održanoj dana 03. travnja 2017. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Visa**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

- (1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, broj 1/10), u dalnjem tekstu: Prostorni plan ili Plan.
- (2) Izmjene i dopune Prostornog plana odnose se na tekstualni – Odredbe za provođenje i grafički dio Plana.
- (3) Granica obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana je istovjetna granici Grada Visa određenoj prema podacima Državne geodetske uprave, a prikazana je na svim kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000.
- (4) Prostorni plan obuhvaća područje Grada Visa s otočićima, ukupne površine 52,82 km<sup>2</sup>. Na području Grada Visa nalazi se devet naselja: Dračevo Polje, Marinje Zemlje, Milna, Plisko Polje, Podselje, Podstražje, Rogačić, Rukavac i Vis.

##### **Članak 2.**

- (1) Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana, koji je sastavni dio ove Odluke, izradila je Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, a sastoji se od:

#### **1. OPĆI DIO**

#### **2. TEKSTUALNI DIO**

Odredbe za provođenje

#### **3. GRAFIČKI DIO**

1. Korištenje i namjena površina	MJ. 1:25000
2. Infrastrukturni sustavi	MJ. 1:25000
2.1. Promet	
2.2. Energetski sustavi i telekomunikacije	
2.3. Vodoopskrba, odvodnja i gospodarenje otpadom	
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ. 1:25000
3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja (Prirodna i graditeljska baština)	

- 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju**
- 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite (Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite)**
- 3.4. Ekološka mreža**
- 4. Građevinska područja (listovi 4.1. – 4.3.)**

MJ. 1:5000

#### **4. PRILOZI**

- Obrazloženje**
- Sažetak za javnost**

(2) Kartografski prikazi iz stavka 1. ovog članka zamjenjuju kartografske prikaze iz članka 2. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, broj 1/10).

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **Članak 3.**

Članak 4. mijenja se i glasi:

„(1) Odredbe Prostornog plana neposredno se primjenjuju za sljedeće:

- rekonstrukciju postojećih građevina, zamjenu građevina i izgradnju novih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, mješovite i isključive namjene, na području na kojemu nije predviđena izrada urbanističkog plana uređenja te do donošenja urbanističkog plana uređenja za područja za koja je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja;
- izgradnju novih građevina na neizgrađenom a uređenom građevinskom području;
- rekonstrukciju postojećih građevina;
- gradnju novih građevina društvene i javne namjene, rekonstrukciju ili zamjenu građevina javne i društvene namjene;
- gradnju prometne i komunalne infrastrukture.

(2) Do donošenja Urbanističkih planova za područje gradskog naselja Vis dopušta se rekonstrukcija građevina u cijelom području zaštićene povijene jezgre, interpolacija gradske tržnice na česticama zemlje 6822/2 i 6822/3 unutar zone A Urbanističke cjeline Grada Visa i interpolacija ugrađenih građevina (u uličnim nizovima) izvan zone A Urbanističke cjeline Grada Visa, a nova izgradnja na neuređenom neizgrađenom dijelu građevinskog područja bez obzira na namjenu može se graditi tek nakon donošenja UPU-a.

(3) Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja prikazana su u grafičkom dijelu plana, kartografski prikaz br. 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000.“

### **Članak 4.**

U članku 5. riječ „temelj“ mijenja se riječju „temelji“.

U članku 5. iza riječi „sadržani“ briše se riječ „su“.

### **Članak 5.**

Iza članka 5. dodaje se članak „5.a.“ koji glasi:

„(1) Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom Prostornom planu osim onih utvrđenih Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), Zakonom o gradnjji (NN 153/13) te onih opisanih propisima donesenim na temelju tih zakona imaju sljedeće značenje:

**Etaža** je namjenski prostor ograničen stropom i podom (podrum - Po, suteren - Su, prizemlje - P, kat i potkrovilje - Pk).

**Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. U slučaju gradnje podruma građevina nema suterena.

**Suteren (Su)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena. U slučaju gradnje suterena građevina nema podruma.

**Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor (razina završne plohe poda) nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnjanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

**Kat** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

**Potkrovilje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog krova.

**Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnjanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do vijenca građevine.

**Konačno zaravnan i uređen teren** na građevnoj čestici može se oblikovati na način da odstupa najviše 1,00 m u visinu u odnosu na prirodni teren prije gradnje.

**Vijenac građevine** je gornja ploha istaknutog dijela konstrukcije stropne ploče (ako nema krovnog nadozida), odnosno gornja ploha krovnog nadozida, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

(2) U slučaju donošenja propisa koji obrađuju pojmove iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se doneseni važeći propisi."

## Članak 6.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„(1) Sukladno razgraničenju površina po namjeni, određene su sljedeće osnovne namjene površina prikazane u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. "Korištenje i namjena površina":

- površine naselja i površine za razvoj i uređenje naselja i
- površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja.

Dalnjim razgraničenjem površina određeno je sljedeće korištenje i namjena površina:

### I RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

**Građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja**

- izgrađeni dio (mješovita namjena – pretežito stanovanje)
- neizgrađeni dio (mješovita namjena – pretežito stanovanje)
- neuređeni dio neizgrađenog građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja

**Isključiva namjena unutar građevinskog područja naselja**

***javna i društvena namjena (D)***

- zdravstvena, školska i vjerska (D3, D4 i D7)
- športsko rekreacijska (R1)

***gospodarska namjena***

- poslovna (K1 pretežito uslužna, K2 pretežito trgovačka)

- ugostiteljsko-turistička (T1-hotel, T2-turističko naselje)
- arheološki park „ISSA“
- zaštitne zelene površine
- groblje Prirovo
- posebna namjena

**Prometne površine**

**pomorski promet**

- morske luke otvorene za međunarodni promet (Vis i Parja)
- morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja (Vis i Parja)
- morska luka za potrebe državnih tijela - Vis
- luke posebne namjene
  - luka nautičkog turizma - marina – Parja - Rogaćić
  - športska luka Rukavac
- iskrcajna mjesta za prihvat ribe
  - Vis - operativna obala uz rampu za trajektni promet
  - Rukavac

**zračni promet**

- aerodrom na vodi - Vis

## II RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

**gospodarska namjena**

- ugostiteljsko-turistička (T1 - hotel, T2 - turističko naselje)
- poslovna namjena (K1 pretežito uslužna, K2 pretežito trgovачka, K4 suha marina)

**javna i društvena namjena (D)**

- kulturna (D6)

**gospodarenje otpadom**

- pretovarna stanica s reciklažnim dvorištem (K3)

**poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene**

- osobito vrijedno obradivo zemljište
- vrijedno obradivo zemljište
- ostala obradiva zemljišta
- ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište
- područja poljoprivrednih zemljišta gdje je moguća izgradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

**šuma isključivo osnovne namjene**

- zaštitna šuma
- šuma posebne namjene

**Prometne površine**

**cestovni promet**

- državna cesta
- županijska cesta
- lokalna cesta

**pomorski promet**

- sidrišta Stončica, Rukavac, Veli Budikovac, Ravnik i Ruda

**zračni promet**

- helidromi Šupurine i Plisko polje

**groblje Podselje**

*sunčana elektrana Griževa Glavica"*

**Članak 7.**

Članak 7. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Zaštićeno obalno područje mora je krajobrazna cjelina sa statusom područja od posebnog državnog interesa, a obuhvaća ukupni prostor otoka (otok Vis i sve pripadajuće otoke na području grada Visa). Shodno značaju, planiranje i korištenje tog prostora provodi se uz ograničenja u pojasu u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (prostor ograničenja), a prema prikazu u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana u mjerilu 1:25000 i 1:5000.“

Članak 7. stavci 3. i 4. mijenjaju se i glase:

„(3) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja u pojasu najmanje 100,0 m od obalne crte (ugostiteljsko-turistička namjena Parja, Zaglav, Rukavac (Srebrna) i Punta Biskupa ne može se graditi pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, te uređenje javnih površina.

(4) Unutar građevinskog područja može se odrediti uređena plaža (ukoliko nije u suprotnosti s drugim Odredbama ovog Prostornog plana) koja se u kopnenom dijelu može urediti u smislu postavljanja ležaljki, suncobrana, sunčališta i prilaza za invalide, a u morskom dijelu dohranjivati prirodnim materijalom u granici obuhvata. U kontaktnom području plaže mogu se uredivati prostori za prateće sadržaje (ugostiteljstvo, rekreacija i sl.).

Ostala obalna područja, izvan granica građevinskog područja, u obuhvatu Plana se tretiraju kao prirodne plaže na kojima se ne mogu vršiti nikakve intervencije u smislu uređenja istih.“

**Članak 8.**

Članak 8. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„(1) Za razvoj i uređenje površina naselja određeno je građevinsko područje naselja i pripadajućih izdvojenih dijelova naselja Rogačić, Vis, Ženka, Podstražje, Rukavac, Podselje, Plisko Polje, Marinje Zemlje, Milna i Dračevo Polje.

(2) U dijelu građevinskog područja naselja mješovite namjene - pretežito stanovanje omogućava se gradnja i uređenje prostora za građevine stambene i stambeno poslovne namjene, javne i društvene namjene (upravne, zdravstvene i socijalne funkcije, školski, kulturni i vjerski sadržaji), gospodarske namjene (hoteli, pansioni, drugi ugostiteljski sadržaji, zanatski, poslovni, uslužni, komunalno servisni i slični sadržaji), športsko rekreativske površine (športski sadržaji, rekreativski sadržaji, kupališta – plaže), zelene i zaštitne površine, površine infrastrukturnih i komunalnih sustava i dr.“

**Članak 9.**

Članak 9. mijenja se i glasi:

„(1) Poljoprivredno zemljište isključivo osnovne namjene dijeli se na:

- osobito vrijedno obradivo zemljište (središnji dijelovi Dračeva polja, Pliskog polja, Zlo polja, Malog Polja, Veluke i Male Vošćice te Ljubišća, odnosno zemljište najveće bonitetne klase na Visu, površina 308,2 ha);
- vrijedno obradivo zemljište (rubni dijelovi većih polja Dračeva polja, Pliskog polja, Zlo polja, Malog Polja, Velike i Male Vošćice i Ljubišća, Borovo polje, Tihobraće polje, Čajno polje, Vino polje, Gornja i Donja poljica i Gorica – Osredak, veličine 597,8 ha);

- ostalo obradivo zemljište (manje vrijedna zemljišta sa maslinicima i danas zapuštenim poljoprivrednim površinama na padinama, veličine 1.548,7 ha).

(2) Poljoprivredne površine štite se od gradnje koja bi mogla ugroziti njihovu osnovnu poljoprivrednu namjenu.

(3) Na osobito vrijednom zemljištu zabranjuje se bilo kakva gradnja, osim gradnje hidromelioracijskih građevina i neophodne infrastrukture. Predviđa se uređenje zemljišta u svrhu provođenja agrotehničkih mjera (uređenje i izrada poljskih putova, kanala, meda i dr.). Omogućava se izvedba melioracijskih radova tj. uređenje gospodarskih putova, zaštita jama (ponora), uređenje akumulacija i sl. te provođenje agrarnih mjera preparcelacije radi okrupnjavanja posjeda.

(4) Na vrijednom i ostalom obradivom zemljištu se omogućava gradnja građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi.

(5) Treba poticati i unapređivati korištenje zapuštenih poljoprivrednih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu, osobito zapuštene terasaste vinograde i maslinike."

#### Članak 10.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„(1) Ukupna površina šuma na području grada Visa iznosi 1.988,9 ha ili 37,66% od površine grada Visa. Šume otoka Visa, u prvom redu, ostvaruju svoje općekorisne funkcije.

(2) Na području Visa nema gospodarskih šuma. Gotovo sve šume na području Visa se mogu, prema namjeni, svrstati u zaštitne šume, čija se zaštitna funkcija ogleda u zaštiti naselja i prometnica, poljoprivrednih površina, zaštiti krajobraza, klimatskoj i protiv erozijskoj funkciji. Zaštitne šume pridonose krajobraznim vrijednostima područja, poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta. Zaštitne šume na području grada Visa zauzimaju 1.919,7 ha ili 96,5% svih šuma.

(3) Šumske površine na otoku Ravniku, koji je zaštićen u kategoriji značajnog krajobraza, i na otocima Budikovac, V. Paržanj i Greben koji su također predloženi za zaštitu u kategoriji značajnog krajobraza, prema namjeni, svrstane su u šume posebne namjene. Površina šuma posebne namjene iznosi 69,2 ha.

(4) U šumama se može graditi šumska infrastruktura, odnosno šumski putovi sukladno posebnim propisima. Moguća je i gradnja građevina za potrebe infrastrukture, sporta, rekreacije, lova, vjerske i zdravstvene građevine, te spomenici za obilježavanje povijesnih događaja i osoba kako je to određeno Prostornim planom.“

#### Članak 11.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„(1) Ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište sa kamenjarama, neobrađenim zemljištem, neobraslo i slično zemljište zauzima 572,03 ha. Ove površine su površine pod makijom i garigom koje se nalaze u međuprostorima naselja, poljoprivrednih površina, zaštitnih šuma i šuma posebne namjene. Ostale poljoprivredne i šumske površine zadržavaju raniju namjenu za ekstenzivno stočarstvo i lov ili se mogu privoditi poljoprivrednoj namjeni sukladno članku 53. ovih Odredbi.“

#### Članak 12.

## **Članak 12. mijenja se i glasi:**

„(1) Područja posebne namjene su područja i građevine od interesa za potrebe obrane, na području Grada Visa, to su:

1. Potkop „Parja“
2. Plutačni vez „Lučice“ kod Češke vile

(2) Za Potkop „Parja“ određena je zona zabrane gradnje u radijusu 50 m. Kod izrade obveznog urbanističkog plana uređenja za luku nautičkog turizma Parja – Rogačić potrebno ju je uskladiti sa režimima zaštite potkopa „Parja“. Budući da je ova lokacija svrstana u dugoročno neperspektivne vojne objekte osiguranjem veza za brodove HRM-a u luci otvorenoj za javni promet Vis dužine najmanje 50 metara, s pravom prioriteta korištenja, vojna luka „Parja“ će postati javni dio buduće luke nautičkog turizma.“

## **Članak 13.**

### **Članak 13. mijenja se i glasi:**

„(1) Daljnje razgraničavanje građevinskog područja naselja, te građevinskog područja izdvojenih namjena, odnosno njihovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova od ostalih površina prema temeljnim obilježjima, namjenama, oblicima korištenja i zaštite, prikazanim u grafičkom dijelu Prostornog plana na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000 i 1:5000, određuje se u obveznim prostornim planovima užeg područja, lokacijskim dozvolama, odgovarajućim odobrenjem za građenje sukladno zakonu i ovim odredbama. U slučaju dvojbe oko granica građevinskog područja mjerodavan je kartografski prikaz broj 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000.

(2) Razgraničenje površina po namjeni načelno je i u skladu s mjerilom kartografskih prikaza 1:25000 i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila (navedeno se ne odnosi na područja, zahvate i granice iz kartografskog prikaza br.4., u mjerilu 1:5000). Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.“

## **Članak 14.**

### **Članak 14. se briše.**

## **Članak 15.**

Naslov ispred članka 15. „**2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju**“ se dopunjava riječima „i zahvati“ te glasi: „**2.1. Građevine i zahvati od važnosti za Državu i Županiju**“.

## **Članak 16.**

U članku 15. stavak 1. iza riječi „Građevine“ dodaju se riječi „i zahvati“.

U članku 15. stavak 1. riječ „određene“ postaje riječ „određeni“.

U članku 15. stavak 2. iza riječi „Prostor građevina“ dodaju se riječi „i zahvata“.

U članku 15. stavak 2. podstavak „a“ riječ „prostor“ postaje riječ „prostora“.

## **Članak 17.**

### **Članak 16. mijenja se i glasi:**

„(1) Građevine i zahvati od važnosti za Državu određeni su posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije i na području Grada Visa su:

- Državna cesta D 117 Komiža – Podhumlje – Vis
- Građevine zračnog prometa:
  - Zračna luka Vis (Plisko polje)
- Pomorske građevine:
  - Morske luke otvorene za javni međunarodni promet – Vis i Parja
  - Morska luka za potrebe državnih tijela – Vis
  - Luka posebne namjene – marina (Parja – Rogačić)
- Energetske građevine
  - Sunčana elektrana Griževa Glavica
- Vodoopskrbni sustav Omiš – Brač – Hvar – Šolta – Vis (podsustav Vis)
- Građevine za potrebe obrane
  - Parja – potkop
  - Plutačni vez „Lučice“ kod Češke vile

(2) Građevine i zahvati od važnosti za Županiju određeni su posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije i na području Grada Visa su:

- Prometne građevine:
  - Županijska cesta 6212 Vis (D117) – Komiža (D117)
- Građevine zračnog prometa:
  - Helidrom – interventni Vis (na lokaciji Šupurine)
  - Aerodrom na vodi Vis
- Pomorske građevine:
  - Morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja – Vis i Parja
  - Iskrcajna mjesta za prihvat ribe Vis (operativna obala uz rampu za trajektni promet) i Rukavac
- Energetske građevine:
  - TS 110/20kV Vis
  - TS 35/10kV Vis
  - KK 35 kV: Stenjalo, Vis
- Vodne građevine:
  - Vodoopskrbni sustav otoka Visa
- Građevine sustava odvodnje:
  - Sustav odvodnje otpadnih voda jugoistoka Visa (od naselja Ženka do naselja Rukavac)
  - Sustav odvodnje otpadnih voda područja naselja i marine Parja - Rogačić
- Zaštita voda
  - Izvoriste Korita
- Građevine za gospodarenje otpadom:
  - Pretovarna stanica s reciklažnim dvorištem
- Slobodna carinska zona Vis”

#### Članak 18.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„(1) Prilikom rekonstrukcije državnih i županijskih cesta potrebno je:

- riješiti odvodnju oborinskih voda zbog poroznosti krškog područja i zaštite izvorišta pitke vode

- kod prolaska državne ceste kroz naselje oblikovati cestu kao gradsku, što znači obvezno predviđati nogostup minimalne širine 1,5 m, javne rasvjete, oblikovati podzide, cestovne objekte, stepeništa i sl.
- u koridoru ceste je moguća gradnja građevina benzinskih postaja, odmorišta, vidikovaca i sl. koji neće ugrožavati sigurnost odvijanja prometa ni prirodne vrijednosti područja.
- sve zahvate na terenu koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom ceste (npr. usjeci i nasipi) potrebno je sanirati radi očuvanja krajobraza. Usjek je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.“

#### **Članak 19.**

Članak 18. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine za potrebe obrane određene su u suradnji s nadležnim tijelom obrane pri čemu je utvrđen i zaštitni pojas ograničene i kontrolirane izgradnje. Objekti posebne namjene prikazani su na kartografskim prikazima br. 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25000 i br. 3.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“, u mjerilu 1:25000.“

#### **Članak 20.**

Članak 19. mijenja se i glasi:

- „(1) Lokacija zračne luke otoka Visa planirana je na području Plisko polje.
- (2) Postojeći interventni helidrom se nalazi na lokaciji Šupurine, a planira se izgradnja helidroma otvorenog za javnu upotrebu na lokaciji Plisko polje. Prilikom gradnje helidroma potrebno je urediti površinu za nesmetano slijetanje i polijetanje uz obvezno osiguranje kolnog pristupa.
- (3) U cilju osiguranja prostornih preduvjeta za obavljanje usluga zračnog prijevoza hidroavionima, ovim Planom planiran je na lokaciji uvale Stonca aerodrom na vodi Vis kao površina na moru namijenjena u potpunosti i/ili djelomično za kretanje (plovidbu), uzlijetanje, slijetanje i boravak hidroaviona sa površinama sadržaja na kopnenom ili priobalnom dijelu mora, za prihvatanje putnika.
- (4) Lokacije zračne luke, aerodroma na vodi i helidroma prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikazi broj 1. „Korištenje i namjena površina“ i 2.1. „Promet“ u mjerilu 1:25000.“

#### **Članak 21.**

Članak 20. stavak 1.mijenja se i glasi:

- „(1) Planirane pomorske građevine obuhvaćaju:
- Morske luke otvorene za međunarodni promet – Vis i Parja;
- Morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja – Vis i Parja;
- Morska luka za potrebe državnih tijela - Vis;
- Iskrcajna mjesta za prihvatanje ribe Vis i Rukavac;
- Športska luka Rukavac;
- Luka posebne namjene - marina (Parja - Rogačić).“

#### **Članak 22.**

Članak 21. mijenja se i glasi:

- „(1) Građevinsko područje naselja čine površine:

- mješovite (prevladavajuće) namjene u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, poslovni, ugostiteljsko-turistički sadržaji, igrališta kao i prometne, parkovne površine, komunalni objekti i uređaji.
- isključive namjene tj. zone u kojima je korištenje prostora podređeno jednoj (osnovnoj) funkciji a čine ih:
  - *Ugostiteljsko-turistička namjena „ISSA“ (T1)* – izgrađena, postojeća zona
  - *Ugostiteljsko-turistička namjena Češka vila (T1)* – neizgrađena
  - *Ugostiteljsko-turistička namjena Stonca (T1, T2)* – neizgrađena
  - *Ugostiteljsko-turistička namjena Milna (T1)* – izgrađena
  - *Gospodarska namjena – poslovna (K1, K2)* – postojeća (djelomično izgrađena)
  - *Javna i društvena namjena (D3,4 i 7)* - postojeća
  - *Športsko rekreativska (R1)*
  - *Luke:*
    - luke otvorene za javni međunarodni promet Vis i Parja
    - luke otvorene za javni promet županijskog značaja Vis i Parja
    - luka za potrebe državnih tijela - Vis
    - luke posebne namjene: - športska luka Rukavac
      - luka nautičkog turizma – (Parja - Rogočić)
  - *Aerodrom na vodi Vis"*

#### **Članak 23.**

Članak 22. mijenja se i glasi:

„(1) Građevinsko područje naselja, i to njegov izgrađeni i neizgrađeni dio, prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25000 i broj 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000.“

#### **Članak 24.**

U članku 23. stavak 1. iza riječi „poslovnih“ briše se zarez i dodaje se veznik „i“.

#### **Članak 25.**

Članak 24. se briše.

#### **Članak 26.**

Članak 25. mijenja se i glasi:

„(1) U izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, u pojasu najmanje 100 metara od obalne crte mora, nije dopuštena gradnja pojedinačne ili više građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.) te uređenje javnih površina.“

#### **Članak 27.**

Članak 26. se briše.

#### **Članak 28.**

U članku 27.: riječ „javnu“ se briše, nakon riječi „infrastrukturu“ dodaje se zarez, nakon riječi „zahvata“ dodaje se točka.

### Članak 29.

U članku 29. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, dvojne i građevine u nizu.“

### Članak 30.

Članak 30. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine sa svojim sastavnim dijelovima (pomoćne građevine i sl.) koje se izgraduju na slobodnostojeći način, u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ili u izgrađenom dijelu građevinskog područja na građevnim česticama kojima su susjedne građevne čestice neizgrađene, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

(2) Kada su u izgrađenim dijelovima građevinskih područja postojeće građevine na susjednim građevnim česticama smještene na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane, smještaj nove interpolirane građevine dozvoljava se na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane sukladno udaljenostima postojećih građevina na susjednim građevnim česticama.“

### Članak 31.

U članku 31. stavak 3. riječi „Granice građevinskog područja naselja“ mijenjaju se riječima „Građevinska područja“.

### Članak 32.

U članku 32. iza riječi „zelenilo i sl.“ dodaje se rečenica: „U otvore se ne računaju fiksna ostakljenja površine manje ili jednake  $0,4\text{ m}^2$ .“

### Članak 33.

Članak 33. mijenja se i glasi:

„(1) Udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama odredena je propisanom udaljenošću građevina od međa.

(2) Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od one propisane ovim Planom.“

### Članak 34.

U članku 34. stavak 2. iza riječi kotlovnica dodaje se zarez i riječi „vatrogasni tornjevi“.

U članku 34. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Krovišta mogu biti kosa ili ravna (unutar zaštićene Urbanističke cjeline Grada Visa dozvoljen je samo kosi krov). Kosa krovišta imaju nagib minimalno  $30^\circ$ , a izvode se kao dvostrešna. Prostor ispod kosog krova se može, ako je to moguće, predvidjeti kao korisni u skladu s osnovnom namjenom. Nije dozvoljena izvedba nadozida.

Nije dopuštena izmjena nagiba krovne plohe od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ploha mora biti istovjetnog nagiba, izuzev promjene nagiba zbog postavljanja luminara. Kosa krovišta, u pravilu, moraju biti pokrivena kupom kanalicom, utorenim crijeppom ili kamenom. Nije dopuštena upotreba lima ili valovitog salonita za pokrov u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina. U okviru tradicijskih sredina gdje se u većoj mjeri zadržao pokrov kamenim pločama, prilikom rekonstrukcije postojećih građevina ili interpolacije novih građevina, preporuča se korištenje pokrova kamenim pločama. Luminari smiju zauzimati najviše 30% krovne plohe i bez lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika."

U članku 34. stavak 6. riječi „obvezno prethodno mišljenje daje“ mijenjaju se riječima „posebne uvjete zaštite utvrđuje“.

#### Članak 35.

Članak 35. mijenja se i glasi:

„(1) Horizontalni i zabatni vijenac kosog krova izvode se ovisno o tipologiji građevine.“

#### Članak 36.

Članak 36. mijenja se i glasi:

„(1) Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno. Iznimno, za područje povijesnih cjelina navedeni uvjet nije obvezujući.

(2) Čestice zemljišta čija veličina i oblik ne udovoljavaju uvjetima iz ovog Prostornog plana a koje nemaju direktni pristup sa prometne površine, ili se taj pristup ne može osigurati na način određen u članku 39. tretiraju se kao zelene površine.

(3) Prilazne stepenice i terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3,0 m.

(4) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled izgrađene strukture, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. U već izgrađenim dijelovima naselja potporne i ogradne zidove u suhozidu je potrebno sačuvati kod uređenja terena.

(5) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom.

(6) Između ceste (ulice) i kuće obvezno je uređenje predvrtova osim u već izgrađenoj gustoj strukturi naselja.

#### Članak 37.

U članku 38. stavak 1. iza riječi „u odnosu na“ briše se riječ „javnu“.

U članku 38. stavak 3. iza riječi „pojedinačnih“ briše se riječ „građevinskih“ te se umjesto iste dodaje riječ „građevnih“.

U članku 38. točka 5. iza riječi „prometovanje na“ briše se riječ „javnoj“.

### Članak 38.

U naslovu „PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU“ briše se riječ „JAVNU“ te naslov glasi „PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU“.

### Članak 39.

Članak 39. mijenja se i glasi:

(1) Građevna čestica mora imati osigurani pristup na prometnu površinu javne namjene, površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice najmanje širine 3,0 m. Izuzetno, za interpolacije novih građevina unutar gusto izgrađenog dijela naselja (povijesna jezgra) i na terenima nagiba preko 14% unutar izgrađenog dijela naselja može se omogućiti uređenje pješačkog pristupa minimalne širine 1,5 m, a dužine najviše 50,0 m.

(2) U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je sukladno posebnom propisu, ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih službi koje tim cestama upravljaju.

(3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

### Članak 40.

Članak 41. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) U slučaju da ne postoje uvjeti i mogućnost priključenja na javni kanalizacijski sustav, moguće je privremeno rješenje odvodnje u skladu s čl. 86. ovog Plana.“

### Članak 41.

U članku 43. stavak 1. iza riječi „Na građevnim“ briše se riječ „česticama“ te se umjesto iste dodaje riječ „područjima“.

### Članak 42.

U članku 44. stavak 2. iza riječi „namjena“ briše se riječ „stanovanja“ te se umjesto iste dodaje riječ „stanovanju“.

U članku 44. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Višestambenim građevinama smatraju se građevine stambeno-poslovne ili stambene namjene s više od tri odvojene stambene jedinice u koje se ulazi iz jednog zajedničkog vertikalnog zatvorenog pristupa. Višestambena građevina je namijenjena stalnom stanovanju i poslovnim sadržajima u dijelu građevine (ugostiteljstvo i turizam, drugi oblici rada, usluga i servisa, i dr.). Funkcija stanovanja mora prelaziti 50% ukupne građevinske bruto površine građevine. Mogućnost smještaja višestambenih građevina ograničava se na građevinsko područje naselja Vis.“

Članak 43.

**Članak 45. mijenja se i glasi:**

„1) Prema vrsti stambenih građevina te prema području gradnje određuju se slijedeći parametri:

NASELJE VIS

	Opći uvjeti		600	0,3	400	Po/Su+P+2 +Pk	10,5
--	-------------	--	-----	-----	-----	------------------	------

#### OSTALA NASELJA

Dio naselja	Uvjeti	Vrsta stambenih građevina	Najmanja površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	Najveći koeficijent izgrađenosnosti k <sub>B</sub>	Najveća tlocrtna površina građevine (m <sup>2</sup> )	Najveća visina građevina					
						E	V (m) (do vijenca građevine)				
<b>NEIZGRAĐENI</b>											
Opći uvjeti	<b>INDIVIDUALNE</b>										
	- samostojeće	250	0,3	250	Po/Su+P+2	10					
	- dvojne	180	0,35	250	Po/Su+P+2	10					
IZGRAĐENI	<b>INDIVIDUALNE</b>										
	Opći uvjeti	- samostojeće	200	0,4	250	Po/Su+P+2	10				
		- dvojne	180	0,5	250	Po/Su+P+2	10				
		- niz	180	0,6	250	Po/Su+P+2	10				

(2) U zoni A, zaštićene Urbanističke cjeline Grada Visa, dopuštene su samo intervencije na postojećem građevinskom fondu (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija). Svi zahvati unutar ove zone provode se u skladu sa sustavom mjera zaštite Urbanističke cjeline Grada Visa (Z-5093) i posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Za svaki pojedini objekt unutar ove zone donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije.

(3) U zoni B, zaštićene Urbanističke cjeline Grada Visa, prihvatljive su sve intervencije koje ne narušavaju vizure i cjelovitost uličnih poteza (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija, rekompozicija, rekonstrukcija uz povećanje katnosti ili povećanje tlocrtnih gabarita) u skladu s valorizacijom same građevine i njezine neposredne okolice te interpolacije. Unutar ove zone za svaki pojedini objekt donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije.

U zaštićenoj Urbanističkoj cjelini Grada Visa, unutar zone B, postojeći objekti gospodarske namjene (staje, kuhinje, spremišta i sl.) mogu se rekonstruirati uz povećanje tlocrtnih gabarita i katnosti u svrhu osiguranja prostora za nove funkcije, sadržaje te prenamjene u funkciju stanovanja. Za izgradnju ovih građevina mogu se objediniti manje građevne čestice dok parceliranje postojećih formiranih građevnih čestica na manje, u svrhu izgradnje građevina iz ovog stavka, nije dozvoljeno. Ove građevine se grade prema parametrima iz tablice iz stavka 1. ovog članka, na način da ne ugrožavaju, u smislu udaljenosti građevine od građevinske parcele, postojeće susjedne građevine. U kontekstu odredbi za izgradnju ovakvih građevina pod dvojnom građevinom se podrazumijeva kad je građevina koja se rekonstruira prislonjena uz postojeću građevinu.

(4) Neizgrađeni dio građevinskog područja u naselju Vis iznad prometnice koja ide prema Kutu i Češkoj vili (posebno označen u grafičkom prikazu br.4 „Građevinska područja“) gradi se prema posebnim uvjetima iz tablice iz stavka 1. ovog članka.“

(5) Rekonstrukcija postojećih građevina koje su smještene na gradevnim česticama manje površine od površina određenih u stavku 1. ovog članka i/ili veće izgradenosti od one odredene u istom stavku, može se vršiti uz zadržavanje postojeće izgradenosti.

#### Članak 44.

Članak 46. mijenja se i glasi:

(1) Za rekonstrukciju postojećih građevina u povjesnoj jezgri naselja udaljenosti su određene osnovom postojeće građevine. Rekonstrukcija tih građevina može se izvoditi prema posebnim uvjetima i uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

#### Članak 45.

Članak 47. mijenja se i glasi:

„(1) Prizemlje građevina smještenih unutar zaštićene povjesne jezgre Visa, u pravilu se koristi za poslovni prostor (trgovine, servisi i usluge, ugostiteljsko-turistički sadržaji, uredi i sl.).

(2) Gradnja novih građevina u izgrađenom, kontaktnom području (prvi red građevina do granice zaštićene povjesne jezgre) vrši se prema sljedećim uvjetima:

- kod smještaja građevina na građevnoj čestici poštovati u najvećoj mogućoj mjeri tradicijsku dispoziciju objekata;
- u oblikovanju novih građevina potrebno se prilagoditi postojećoj izgradnji u pogledu visine, izgrađenosti građevine čestice i udaljenosti od prometne površine i međe;
- strogo poštivanje tradicijskog pravokutnog tlocrta građevina;
- izgleda krovišta dvostrešno, uz iznimnu upotrebu dvostrešnih luminara ili krovnih prozora;
- upotrebu tradicijskih građevnih materijala (kamen, drvo, žbuka) i primjerenog kolorita (preporučuju se svi tonovi oker boje, prijavo bijele, pompejanske crvene - boje zemlje);
- korištenje tradicijskih detalja karakterističnih baš za otok Vis kao što su kamera balatura, kameni luk, terasa, drveni zatvor - šture i grilje, kameni pragovi oko prozora i sl. prema karakteristikama naselja sadržanim u Konzervatorskoj podlozi.”

#### Članak 46.

Članak 48. mijenja se i glasi:

„(1) Uz stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje na istoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine, bez izvora zagađenja, i to:

- u sklopu stambene građevine,
- odvojeno od stambene građevine i na udaljenosti 3,0 m od susjedne međe,
- odvojeno od stambene građevine i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, bez mogućnosti gradnje otvora,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izведен od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici, te da je na susjednoj međi već izgrađena takova građevina ili ima uvjeta za izgradnju iste.

(2) Na kosim terenima, moguća je izgradnja garaže na minimalnoj udaljenosti 3 m od regulacijske linije ako ne ugrožava promet.

(3) Garaže, odnosno parkirališna mjesta mogu se graditi i u sklopu stambene građevine.

(4) Krovišta pomoćnih građevina u pravilu se izvode kao i krovišta osnovnih građevina uz mogućnost izvedbe ravnog i kosog krova (jednostrešnog ili dvostrešnog) s nagibom i pokrovom koji su propisani za osnovne građevine.“

#### Članak 47.

Iza članka 49. naslov „OBЛИKOVANJE GRAĐEVINA“ se briše.

#### Članak 48.

Članak 50. se briše.

#### Članak 49.

Članak 51. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja na području Grada Visa su:
- Ugostiteljsko – turistička zona Parja (T1)
  - Ugostiteljsko – turistička zona Zaglav (T2)
  - Ugostiteljsko – turistička zona Samogor (T2)
  - Ugostiteljsko – turistička zona Punta Biskupa (T2)
  - Ugostiteljsko – turistička zona Rukavac (Srebrna) (T1)
  - Poslovna namjena – Zapolje (K1, K2)
  - Poslovna namjena – Dol (K1, K2)
  - Poslovna namjena – Parja (K4)
  - Društvena namjena Sv. Juraj (D6)
  - Pretovarna stanica s reciklažnim dvorištem (K3)
  - Groblje Podselje“

#### Članak 50.

Članak 52. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) Izvan građevinskog područja omogućava se gradnja sljedećih građevina:
- a) infrastrukturne građevine,
  - b) vojne i druge građevine od interesa za obranu i sigurnost,
  - c) građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
  - d) staklenici, plastenici, nadstrešnice,
  - e) rekonstrukcija postojećih građevina,
  - f) vidikovci.“

#### Članak 51.

Članak 53. mijenja se i glasi:

„a) Infrastrukturne građevine

- (1) Građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.) grade se po trasama i lokacijama određenim ovim Planom kako su planirani u poglaviju „Razvoj infrastrukturnih sustava“ i prikazani na kartografskim prikazima: „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1:25000. Osim navedenih, izvan građevinskog područja je moguća izgradnja drugih infrastrukturnih građevina ovih sustava, koji će se odrediti planovima užih područja, projektnom ili drugom dokumentacijom u cilju stavljanja u funkciju pojedinih zahvata u prostoru.

**b) Vojne i druge građevine od interesa za obranu i sigurnost**

(2) Građevine namijenjene obrani grade se na području zona posebne namjene te se mogu graditi u skladu s utvrđenim potrebama i primjenom posebnih propisa.

**c) Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti**

(3) U funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti mogu se graditi:

- izvan područja udaljenosti 100 m od obalne crte:
  - građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obra registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede
- izvan područja udaljenosti 1000 m od obalne crte:
  - gospodarske građevine za vlastite potrebe
  - stambene građevine za vlastite potrebe
  - spremišta za alat

(4) Mogućnost izgradnje građevina iz stavka 3. ovoga članka (osim spremišta za alat) je uvjetovana sljedećim:

- minimalnom površinom zemljišta od 3 ha,
- zemljište temeljem kojeg se izdaje odobrenje za građenje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moraju činiti poljoprivredne površine (osobito vrijedno obradivo zemljište, vrijedno obradivo zemljište, ostala obradiva zemljišta ili ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište) koje su pivedene svrsi i zasadene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) tj. na površinama pod prijavljenom poljoprivrednom kulturom u površini od najmanje 70% ukupne površine zemljišta (u postupku ishođenja odobrenja za građenje o navedenom se mora pribaviti potvrda Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju ili drugog nadležnog tijela),
- katastarske čestice koje čine zemljište temeljem kojeg se izdaje odobrenje za građenje građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moraju činiti jedinstvenu prostornu cjelinu (uz izuzetak slučaja kada preko zemljišta prolazi put, temeljem akata Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja Klasa: 350-01/14-02/318 od 23.svibnja 2014. i Klasa: 350-01/14-02/451 od 18.rujna 2014.),
- zemljište na kojem se planira izgradnja građevina mora imati mogućnost priključenja na prometnu površinu te mogućnost korištenja alternativnih načina snabdijevanja vodom (cisterna, gustirna), strujom (generator, solarni kolektor) te odvodnje otpadnih voda (sabirna jama prema uvjetima Hrvatskih voda),
- poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje odobrenja za izgradnju ovih građevina, ne može se parcerirati na manje dijelove,
- građevine se mogu graditi isključivo unutar područja prikazanih na kartografskim prikazu „Korištenje i namjena površina“, u legendi označenih kao „Područja poljoprivrednih zemljišta gdje je moguća izgradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti“,
- građevine se moraju graditi izvan koridora prometnica prikazanih na kartografskom prikazu „Promet“ te na minimalnoj udaljenosti 100 m od arheoloških lokaliteta prikazanih na kartografskom prikazu „Područja posebnih uvjeta korištenja (Prirodna i graditeljska baština)“ i popisanih u članku 95. ovih Odredbi,
- udaljenost građevine od granice susjedne čestice mora biti minimalno 10 m,
- ove površine i građevine ne mogu se prenamijeniti u drugu namjenu,
- tradicijske nakupine kamenja (gomile) te bunje koje se nalaze na poljoprivrednom zemljištu ne smiju se uništavati i kamen koristiti za gradnju građevina.

(5) **Gradićine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede mogu se graditi prema kriterijima:**

- ove građevine mogu imati najviše prizemlje ukupne površine do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine; omogućava se pristup rampom do podumske etaže širine do max. 3,5 m,
- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.

(6) **Gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:**

- ove građevine mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine; omogućava se pristup rampom do podumske etaže širine do max. 3,5 m.

(7) **Stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:**

- može se izgraditi samo jedan stambeni objekt,
- stambeni objekti moraju se graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine,
- stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata,
- katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina objekta je 100 m<sup>2</sup>.

(8) **Spremište za alat** može se graditi na poljoprivrednom zemljištu (izuzev osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta) pod prijavljenom poljoprivrednom kulturom najmanje površine 3000 m<sup>2</sup>. Spremište za alat može se graditi kao prizemnica s kosim krovom, najveće tlocrte bruto površine 20 m<sup>2</sup> i najveće visine 2,4 m mjereno od najniže kote terena uz građevinu do vjenca građevine. Krovište izvoditi minimalnog nagiba 30°. Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine i obvezno usporedno sa slojnicama terena. Ove građevine ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu.

(9) **Spremište za alat** mora biti građeno na način da:

- bude smješteno na manje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljoprivrednog zemljišta (ako uvjeti to dopuštaju spremište za alat obavezno smjestiti u kontaktnom dijelu šume i poljoprivrednog zemljišta),
- udaljenost spremišta za alat bude minimalno 3 m od ruba susjedne čestice,
- obvezno treba koristiti lokalne materijale (kamen) i treba biti izgrađeno po uzoru na tradicijsku gradnju.

(10) Postojeća spremišta za alat izgrađena na zemljištu manje površine od površine određene u stavku 8. ovog članka, ne mogu povećavati površinu.

**d) Staklenici, plastenici, nadstrešnice**

(11) Na ostalom obradivom poljoprivrednom zemljištu i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu izvan područja udaljenosti 1000 m od obalne crte mogu se graditi staklenici, plastenici i nadstrešnice.

Staklenici, plastenici i nadstrešnice se smještaju na minimalnoj udaljenosti:

- 10 m od državne, županijske, lokalnih i nerazvrstanih cesta,
- 3 m od granice susjedne čestice,

- 500 m od granica građevinskog područja.

U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima površine veće od 1,0 ha pod prijavljenom poljoprivrednom kulturom može se postaviti nadstrešnica veličine do 40 m<sup>2</sup>, odnosno njezina se bruto-razvijena površina može povećati za 20 m<sup>2</sup> za svakih dalnjih 5000 m<sup>2</sup> voćnjaka, vinograda i povrtnjaka.

#### e) Rekonstrukcija postojećih građevina

(12) U funkciji poljoprivredne proizvodnje Planom se dopušta adaptacija i uređenje postojećih potkopa (izgrađenih u 2. polovici 20. stoljeća). Radi osiguranja funkcionalnosti i udovoljavanja zahtjevima tehnološkog procesa uz ulaz potkopa Planom se dozvoljava izgradnja nužne građevine za tehnološku pripremu skladištenja vina maksimalne površine 40 m<sup>2</sup> sa jednom etažom.

(13) U okviru bivših vojnih kompleksa dozvoljava se rekonstrukcija i adaptacija postojećih građevina, te uređenje terena za komunalne i gospodarske djelatnosti. Ova odredba se odnosi na područje „Zlopolje – Svinjac“, vojarne „Velo polje“, skladište „Koriota“, cisterna za vodu „Glavica“, livada „Donja Poljica“, livada „Radino brdo“, lovada „Draškovac“, livada, ekonomija „Dobra Luka“, livada „Šepurine“, livada „Podstražje“, zemljište-šljunčare „Ljubišće“, zemljište „Za Celo“, zemljište – pista, potkopi za vodu i gorivo „Zlatne stijene“, potkop „Rugonja“, vojarna „Smokovo“ i vojarna „Vela glava“.

(14) Omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskog područja unutar postojećih gabarita.

(15) Rekonstrukcijom postojećih građevina smatra se i obnova ruševina evidentiranih u katastru nekretnina, i to isključivo u njihovim izvornim gabaritima, sukladno konzervatorskom elaboratu, a mora biti tipološki usklađeno s okolinom i poštovati osnovne karakteristike prostora.

#### f) vidikovci

(16) Na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom moguća je izrada vidikovaca. Vidikovci se mogu opremati kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putem. Uz vidikovce je moguće izgraditi nadstrešnicu, ukupne površine 15 m<sup>2</sup>, uz mogućnost opremanja urbanom opremom (klupe, koševi za otpad, informativne ploče i sl.).

Grad Vis donosi posebnu Odluku o mogućim lokacijama vidikovaca na području Grada.“

### Članak 52.

Iza članka 54. u naslovu se iza riječi „Uvjeti gradnje“ dodaje riječ „građevina“, te naslov glasi: „a) Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima naselja – mješovita namjena“.

### Članak 53.

Članak 55. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar građevinskih područja naselja (mješovita namjena) omogućava se uređenje prostora i gradnja građevina pretežito poslovne namjene (uslužne, manje trgovačke, komunalno servisne) te ugostiteljsko-turističke namjene. Iznimka su zahvati u obuhvatu zone A zaštićene urbanističke cjeline Grada Visa gdje se dozvoljavaju samo intervencije na postojećim građevinskim strukturama sukladno Rješenju o zaštiti i posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. U obuhvatu zone B zaštićene urbanističke cjeline dozvoljavaju se rekonstrukcija, kvalitativno poboljšanje postojećih sadržaja i gradnja novih građevina gospodarskih djelatnosti uz prethodno ishodenje posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela.

Kod rekonstrukcije postojećih građevina utvrđuju se posebni uvjeti nadležnog konzervatorskog odjela dok je kod rekonstrukcije pojedinačno zaštićenih građevina uvjet prethodno izrađen konzervatorski elaborat, posebni uvjeti, suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela i konzervatorski nadzor.

(2) Određuju se prostorni pokazatelji za gradnju novih, zamjenu i rekonstrukciju postojećih gospodarskih, poslovnih i ugostiteljskih građevina (restorani, zabavni sadržaji i sl. građevine):

- minimalna površina građevne čestice iznosi  $500 \text{ m}^2$ ;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig} = 0,4$  a najveći koeficijent iskorištenosti  $k_is = 1,2$ ;
- maksimalna tlocrtna površina građevine može iznositi  $360 \text{ m}^2$ ;
- najveća visina građevine  $Po/Su+P+2+krov$ , odnosno najviše  $9,0 \text{ m}$  mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vjenca građevine;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje  $H/2$  gdje je  $H = \text{visina građevine}$  mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vjenca građevine u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i najmanje  $3,0 \text{ metra}$  u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja;
- najmanje  $30\%$  površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno;
- parkiranje vozila mora se rješavati prema uvjetima iz članka 76. ovih odredbi.

#### Članak 54.

Članak 56. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar građevinskog područja naselja (mješovita namjena) mogu se graditi hoteli prema sljedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice iznosi  $800 \text{ m}^2$ ;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig} = 0,4$  a najveći koeficijent iskorištenosti  $k_is = 1,2$ ;
- tlocrtna površina građevine može biti najviše  $500 \text{ m}^2$ ;
- najveća katnost građevine može biti  $Po/Su+P+2+krov$ , maksimalne visine građevine  $10 \text{ m}$  mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vjenca građevine;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje  $H/2$  gdje je  $H = \text{visina građevine}$  do vjenca;
- najmanje  $30\%$  površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno;
- parkiranje vozila mora se rješavati prema uvjetima iz članka 76. ovih Odredbi.

(2) Postojeće građevine iz stavka 1. ovog članka većih pokazatelja izgrađenosti ( $k_{ig}$ ,  $k_is$  i  $H$ ) od onih omogućenih ovom odredbom moguće je rekonstruirati ili izvesti zamjensku građevinu prema postojećim pokazateljima.

(3) Omogućava se i gradnja parkirališta za potrebe gospodarskih građevina u građevinskom području naselja, unutar pretežito mješovite namjene, na zasebnoj čestici, a prema članku 76. ovih Odredbi.

#### Članak 55.

Iza članka 56. u naslovu se iza riječi „Uvjeti gradnje“ dodaje riječ „građevina“ te naslov glasi: „b) Uvjeti gradnje građevina gospodarskih (poslovnih i ugostiteljsko-turističkih) djelatnosti u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja“.

#### Članak 56.

Članak 57. mijenja se i glasi:

- „(1) Gospodarske zone isključive namjene u okviru građevinskih područja naselja određene su za:
- poslovnu namjenu (pretežito uslužne, pretežito trgovачke, skladišta i komunalno servisne građevine) – K1, K2;
  - ugostiteljsko-turističku namjenu.“

#### Članak 57.

Članak 58. mijenja se i glasi:

##### „Poslovna zona

(1) U sklopu građevinskog područja naselja Vis planirana je izdvojena poslovna zona površine 8,08 ha (5,28 izgrađeno, 2,8 neizgrađeno). Poslovna zona Vis u izgrađenom dijelu obuhvaća pogon vinarije, komunalne sadržaje i trgovinu sa skladištem.

(2) Omogućava se rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina te prenamjena u druge poslovne sadržaje. Ukupna izgradenost zone osnovnih sadržaja ne može prelaziti 30%.

(3) U obuhvatu zone B, zaštićene Arheološke zone Antička Issa, svi zahvati se obavljaju sukladno Rješenju o zaštiti i prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(4) U zoni poslovne namjene dopušta se gradnja potrebnih drugih javnih i društvenih sadržaja, parkirališta i sl. u funkciji osnovne namjene. Uredjenje i izgradnja zone temeljiti će se na obveznom urbanističkom planu uredenja u skladu sa smjernicama iz članka 111. ovih Odredbi.

(5) Rekonstrukcija izgrađenog dijela provoditi će se prema odredbama Prostornog plana koje propisuju uvjete gradnje gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima naselja – mješovita namjena.“

#### Članak 58.

Članak 60. mijenja se i glasi:

„(1) Izgrađene zone isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja su:

- turistička zona „ISSA“ Vis T1 (obuhvata 0,93 ha)
- turistička zona „Milna“ Milna T1 (obuhvata 1,2 ha)

(2) Turistička zona (T1) „ISSA“ može se rekonstruirati u cilju povećanja kvalitete ponude što podrazumijeva višu kategoriju smještajnih građevina i pratećih sadržaja, a u skladu sa sustavom mjera zaštite Arheološke zone Antička Issa – zona A te sljedećim uvjetima:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 260 postojećih kreveta;
- zaštita namjene, uređivanje i dopuna potrebnim pratećim sadržajima;
- zaštita, čuvanje i uređivanje vrijednosti kompleksa kao cjeline;
- očuvanje kvalitetnih i uređenih zelenih površina;
- rekonstrukcija u funkciji poboljšanja uvjeta osnovne namjene i kvalitete smještaja;
- rekonstrukcija u cilju povećanja kvaliteta ponude;
- ne dozvoljava se povećanje visine postojećih smještajnih objekata;
- postojeće građevine hotela i Kanarije moguće je rekonstruirati isključivo u zatečenim tlocrtnim gabaritima, a pripadajuće čestice mogu se samo parterno urediti kao parkovne površine i rekreativski sadržaji uz prethodnu suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu;
- nova izgradnja, nadogradnja i dogradnja se ne dopuštaju;

Zona se uređuje prema posebnim uvjetima i uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

**(3) Ugostiteljsko-turistička zona Milna (T1)**

Obuhvat zone - 1,2 ha

Maksimalni kapacitet – 120 ležaja

Uvjeti za uredjenje zone:

- Na čestici je izgrađena vila koju treba zadržati u prostoru i manje pojedinačne smještajne jedinice loše kvalitete pa ih se preporuča porušiti i izgraditi nove smještajne građevine.
- Najveća visina pojedinačnih smještajnih građevina može biti podrum/suteren, prizemlje i 2 kata tj. 10,5 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Krov mora biti kos.
- Centralni objekt sa recepcijom, smještajnim kapacitetima i pratećim sadržajima može imati najveću katnost podrum/suteren, prizemlje i dva kata tj. 10,5 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine, završno s ravnim ili kosim krovom.
- Objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost podrum i prizemlje tj. 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine ili prizemlje i jedan kat tj. 6,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine, sa kosim ili ravnim krovom.
- Koeficijent izgradenosti građevne čestice iznosi najviše 0,4, a maksimalna izgradenost na razini cijele zone je 50%.
- Najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Prostorna cjelina mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesto u skladu sa člankom 76. ovih Odredbi.

Uređenje i izgradnja zone iz ovog stavka temeljiti će se na urbanističkom planu uredjenja u skladu sa smjernicama iz članka 111. ovih Odredbi. Rekonstrukcija građevina provoditi će se u skladu sa Prostornim planom."

**Članak 59.**

Članak 61. mijenja se i glasi:

**„(1) Neizgrađene zone isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja su:**

- turistička zona „Stonca“ Vis T1, T2 (obuhvata 9,7 ha)
- turistička zona „Češka vila“, Vis T1 (obuhvata 6,31 ha)

**(2) Ugostiteljsko-turistička zona Stonca (T1, T2)** - nova gradnja, veličine 9,7 ha, maksimalni kapacitet – 400 ležajeva. Ugostiteljsko-turistička zona Stonca planirana je za izgradnju novih ugostiteljsko-turističkih sadržaja tipologija T1 – hotel i T2- turističko naselje. Uređenje i izgradnja zone iz ovog stavka temeljiti će se na urbanističkom planu uredjenja u skladu sa smjernicama iz članka 111. ovih Odredbi.

**(2) Ugostiteljsko-turistička zona Češka Vila (T1)**, veličine – 6,31 ha, maksimalni kapacitet – 160 ležajeva. Unutar ove ugostiteljsko-turističke zone planirana je nova gradnja i prenamjena postojećih ex. vojnih građevina. Uređenje i izgradnja zone iz ovog stavka temeljiti će se na urbanističkom planu uredjenja u skladu sa smjernicama iz članka 111. ovih Odredbi.“

**Članak 60.**

Iza članka 61. u naslovu seiza riječi „Uvjeti gradnje“ dodaje riječ „građevina“ te naslov glasi: „c) Uvjeti gradnje građevina gospodarskih (poslovnih i ugostiteljsko-turističkih) djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima“.

#### Članak 61.

U članku 62.iza riječi „Građevinska područja“ briše se riječ „naselja“.

#### Članak 62.

Članak 63. mijenja se i glasi:

„(1) Izdvojeno građevinsko (neizgrađeno) područje ugostiteljsko-turističke namjene Iskazano po naseljima, s veličinom zona i maksimalnim kapacitetom prikazano je u sljedećoj tablici:

NASELJE	PODRUČJE	Površina (ha)	Kapacitet (broj kreveta)	Vrsta smještaja	Maksimalni broj etaža	Izgrađeno/ neizgrađeno
VIS	SAMOGOR	12	600	T2	P+2	neizg.
ROGAČIĆ	PARJA	3	150	T1	P+2	neizg.
PODSTRAŽJE	ZAGLAV	7,7	400	T2	P+2	neizg.
RUKAVAC	RUKAVAC (SREBRNA)	6	400	T1	P+2	neizg.
VIS	PUNTA BISKUPA	5,1	200	T2	P+2	neizg.

“

#### Članak 63.

Članak 64. mijenja se i glasi:

„(1) Ugostiteljsko-turistička zona Samogor (hotel/turističko naselje T2), veličine 12 ha, maksimalni kapacitet – 600 ležajeva. U zoni Samogor (ex. vojarna) planira se rekonstrukcija, zamjena postojećih i izgradnja novih građevina u svrhu uređenja ugostiteljsko – turističko – rekreativsko – zdravstvenog centra. Uređenje i izgradnja zone temelji se na urbanističkom planu uređenja u skladu sa smjernicama iz članka 111. ovih Odredbi. Do donošenja Urbanističkog plana uređenja omogućava se rekonstrukcija (unutar postojećih gabarita) i prenamjena postojećih građevina u skladu s namjenom određenom ovim Planom.

(2) Ugostiteljsko-turistička zona Parja (hotel T1) veličine 3 ha, maksimalnog kapaciteta 150 ležajeva. Uređenje i izgradnja zone iz ovog stavka temeljit će se na urbanističkom planu uređenja u skladu sa smjernicama iz članka 111. ovih Odredbi.

(3) Ugostiteljsko-turistička zona Zaglav (turističko naselje T2), veličine 7,7 ha, maksimalnog kapaciteta 400 ležajeva. Uređenje i izgradnja zone iz ovog stavka temeljit će se na urbanističkom planu uređenja u skladu sa smjernicama iz članka 111. ovih Odredbi.

(4) Ugostiteljsko-turistička zona Rukavac (Srebrna) (hotel T1), veličine 6 ha, maksimalnog kapaciteta 400 ležajeva. Uređenje i izgradnja zone iz ovog stavka temeljit će se na urbanističkom planu uređenja u skladu sa smjernicama iz članka 111. ovih Odredbi.

(5) Ugostiteljsko-turistička zona Punta Biskupa (turističko naselje T2), veličine 5,1 ha, maksimalnog kapaciteta 200 ležajeva. Uređenje i izgradnja zone iz ovog stavka temeljiti će se na urbanističkom planu uređenja u skladu sa smjernicama iz članka 111. ovih Odredbi.“

#### Članak 64.

Članak 65. mijenja se i glasi:

##### *„Poslovne zone“*

(1) Poslovna zona „Zropolje“. Na području bivše vojarne „Zropolje“ površine 6,50 ha planirana je mješovita poslovna zona za preradu, skladištenje i degustaciju vina sa pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima. Dopušta se rekonstrukcija, zamjena i prenamjena postojećih građevina i izgradnja novih građevina za navedene poslovne i prateće sadržaje. Uređenje i izgradnja zone iz ovog stavka temelji se na urbanističkom planu uređenja u skladu sa smjernicama iz članka 111. ovih Odredbi.

(2) Poslovna zona „Dol“ površine 9,76 ha planirana je kao mješovita poslovna zona za trgovачke i uslužne djelatnosti. Uređenje i izgradnja zone iz ovog stavka temeljiti će se na urbanističkom planu uređenja u skladu sa smjernicama iz članka 111. ovih odredbi. Unutar ove zone omogućava se izdavanje akta za gradnju vatrogasne zgrade na k.č. 7621/1 K.O. Vis prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_g = 0,3$ ;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice  $k_i = 0,8$ ;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikultурno uređeno, što uključuje i otvoreno parkiralište ako se obraduje s visokim drvećem (na svaka 4 PM jedno stablo);
- najveća katnost pojedinačnih građevina može iznositi prizemlje i 2 kata tj. 11 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine s tim da se dozvoljava izgradnja vatrogasnog tornja visine 20 m od najniže točke uređenog terena uz toranj do njegovog vijenca;
- najmanja udaljenost građevine od međe iznosi  $H/2$ , ali ne manje od 5 m.

(3) Poslovna zona „Parja“ površine 1,98 ha planirana je kao poslovna zona za smještaj suhe marine.

Unutar ove zone mogu se graditi građevine u funkciji zone (radionice, uredski prostori, sanitarni čvorovi i sl.) i manji ugostiteljski sadržaji. Najveća katnost pojedinačnih građevina može biti prizemlje. Uređenje i izgradnja zone iz ovog stavka temeljiti će se na urbanističkom planu uređenja u skladu sa smjernicama iz članka 111. ovih Odredbi.“

#### Članak 65.

Članak 66. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine namijenjene:  
a) odgoju, obrazovanju (predškolske i školske ustanove), prosvjeti, znanosti,  
b) zdravstvu,  
c) socijalnoj zaštiti,  
d) kulturi i sportu,  
e) upravi,  
f) vjerskim zajednicama.“

#### Članak 66.

Članak 67. mijenja se i glasi:

- „(1) Za gradnju nove javne i društvene građevine, koja se gradi unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja - mješovita namjena, primjenjuju se sljedeći uvjeti:
- minimalna veličina građevne čestice iznosi  $600\text{ m}^2$ , a moguća je i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard;
  - najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,6, a najveći koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 3,0;
  - građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu;
  - udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od međa ne može biti manja od polovine visine više građevine ( $H/2$ );
  - visina građevina može iznositi najviše  $E = P+2$ , odnosno najviše  $H=10\text{ m}$ ;
  - na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje sukladno normativima iz članka 76. ovih Odredbi.“

#### Članak 67.

U članku 68. stavak 2. iza riječi „iz prethodnog članka“ dodaju se riječi „i posebnih uvjeta javnopravnih tijela.“

#### Članak 68.

Članak 69. mijenja se i glasi:

- „(1) Prostornim planom su određene zone za javnu i društvenu namjenu:
- Unutar građevinskog područja naselja Vis;
  - Engleska utvrda (Sv. Juraj).

(2) Zona javne i društvene namjene (D) određena je na prostoru koji razdvaja dvije tradicijske viške aglomeracije Luku i Kut. Površina ove zone javne i društvene namjene je  $2,90\text{ ha}$ . Radi se o pretežno izgrađenoj zoni u kojoj se nalaze osnovna i srednja škola, vrtić te muzej sa postojećim stambenim građevinama. Unutar dijela zone ove namjene, a koji se nalazi u obuhvatu zone A zaštićene urbanističke cjeline Grada Visa, dozvoljavaju se samo intervencije na postojećim građevinskim strukturama sukladno Rješenju o zaštiti i posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Unutar dijela područja ove namjene, koji se nalazi u obuhvatu zone B, rekonstrukcija, kvalitativno poboljšanje postojećih sadržaja i gradnja novih građevina javne i društvene namjene mogući su uz prethodnu suglasnost Hrvatskog vijeća za kulturna dobra, uz uvjet da izgrađenost zone ne prelazi 25%. Visina novih građevina ne može biti veća od  $P+2$ .

(3) Postojeće građevine iz stavka 1. ovog članka se mogu rekonstruirati prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela dok je za rekonstrukciju pojedinačno zaštićenih građevina uvjet prethodno izrađen konzervatorski elaborat, posebni uvjeti i suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela te konzervatorski nadzor.

(4) Engleska utvrda sv. Juraj je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, a utvrđena je kao zona javne i društvene namjene u funkciji kulture i zabave. Dopušta se uređenje postoeće utvrde i njena rekonstrukcija za planiranu namjenu. Svi zahvati na rekonstrukciji ove povijesne utvrde i ostalih zahvata unutar ove zone D moraju se obavljati prema posebnim uvjetima, uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela i uz konzervatorski nadzor. Za zahvate izvan perimetra tvrđave potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu.“

#### Članak 69.

Članak 70. mijenja se i glasi:

„(1) Planom je unutar građevinskog područja naselja Vis određena športska zona isključive namjene površine 2,0 ha.

(2) Unutar ove zone planirana je izgradnja otvorenih športskih igrališta (osnovnih i pomoćnih), zatvorenih športskih objekata, klupske pomoćne građevine.

(3) Maksimalna tlocrtna površina koju mogu zauzimati zatvorene športske i pomoćne građevine je 0,5 ha.

(4) Športska zona se izgrađuje i uređuje na temelju UPU-a, a u skladu sa smjernicama iz članka 111. ove Odluke.“

#### Članak 70.

Članak 71. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnu šume, vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razaraju cijelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajobraza i cjelokupnog okoliša, uz prethodno arheološko rekognosciranje planirane trase i zaštitu u što većem obimu postojećih suhozidnih gradnji.“

#### Članak 71.

Članak 72. mijenja se i glasi:

„(1) Kartografskim prikazom broj 2.1. „Promet“, u mjerilu 1:25000, definirana je javna prometna i ulična mreža. Osim prikazanih prometnih površina omogućava se, na područjima za koje nije propisana obaveza donošenja UPU-a, građenje i drugih prometnih površina. U postupku ishodenja akta za gradnju za navedene prometne površine rješenje će se temeljiti na sljedećim uvjetima:

- kolni pristup (u vlasništvu Grada ili pravnih i fizičkih osoba) za individualne stambene i stambeno-poslovne građevine može biti minimalne širine 3,0 m, kojeg je moguće planirati kao slijepu prometnicu s jednim trakom, najveće dužine 50,0 m ili kao jednosmjernu prometnu površinu minimalne širine 3,0 m.

(2) Unutar utvrđenih koridora javnih cesta nije dozvoljena izgradnja do ishodenja lokacijske dozvole za prometnicu ili njen dio. Nakon ishodenja lokacijske dozvole i zasnivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj namjeni.

(3) U planskom koridoru javnih cesta izvan građevnog područja, kao i u građevnom području naselja, mogu se graditi uslužne građevine u prometu (benzinske i plinske postaje).

(4) Ukupna građevinska bruto površina prizemne građevine praonice vozila i servisa građenog u pojusu javnih cesta izvan građevnog područja ne može biti veća od 100 m<sup>2</sup>. Ukupna građevinska bruto površina prizemne građevine ugostiteljskog sadržaja građenog u pojusu javnih cesta izvan građevnog područja ne može biti veća od 50 m<sup>2</sup> a može se graditi samo uz benzinsku postaju, praonicu ili servis za vozila. Građevina mora biti udaljena najmanje 3,0 m od ruba građevne čestice, i na njoj mora biti osiguran odgovarajući prostor za parkiranje vozila osoblja i posjetitelja.

(5) Na području Rukavca, istočno od lokalne ceste L67215 određena je zona infrastrukturnih sustava (IS) unutar koje je moguće rješavanje parkirališnih površina za potrebe naselja i kupališta kao i rekreacijskih sadržaja izvan građevinskog područja naselja."

### Članak 72.

Članak 74. mijenja se i glasi:

„(1) Ako se za gradenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa državne ceste D117 i ostalih državnih cesta izdaje lokacijska dozvola, odnosno drugi akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta d.o.. Zaštitni pojasi mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da iznosi 25m sa svake strane. Unutar ovog zaštitnog pojasa zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove bez suglasnosti upravitelja cestom.

(2) Za planirane priključke na javnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost nadležnog upravitelja cestom.

(3) Kada državna, županijska i lokalna cesta prolazi kroz građevinsko područje i kada se uređuje kao ulica, udaljenost regulacijske linije od osi ulice mora iznositi najmanje:

- |                     |            |
|---------------------|------------|
| a) za državnu cestu | 10 metara, |
| b) za županijske    | 9 metara,  |
| c) kod lokalne      | 5 metara.  |

(4) U izgrađenom dijelu građevinskog područja, ako koridor nema propisanu širinu, a ugrađuje se nova građevina između dvije postojeće građevine, građevna linija nove građevine usklađuje se s građevnim linijama postojećih građevina (građevna linija nove građevine jednaka je građevnoj liniji udaljenije građevine)."

### Članak 73.

Članak 75. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„(1) Najmanja širina kolnika u građevnim područjima je:

- a) za jednosmjerni automobilski promet iznosi 3,5 m, (iznimno 3,0 m),
- b) širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi 5,5 m, (iznimno 5,0 m).

(2) Kod nepovoljnih terenskih uvjeta i zatečenih situacija u izgrađenim dijelovima naselja širine dvosmjernog kolnika mogu biti i manje, ali ne manje od 4,0 m s tim da treba omogućiti na udaljenostima od najmanje 50 m mogućnost mimoilaženja postavom ugibališta.“

Članak 75. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Prilikom izrade projektne dokumentacije, ali i izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu skrb za očuvanje krajobraza. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi građevnih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena obavezna je hortikulturna obrada, ukoliko je to moguće.“

### Članak 74.

Članak 76. mijenja se i glasi:

„(1) U postupku izdavanja akta kojim se odobrava gradnja za izgradnju građevina stambene, javne, gospodarske, turističke i športsko-rekreacijske namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mesta prema sljedećim normativima:

- za stambenu građevinu; na svaki stan 1,0 PM,
- za turistički apartman; na svaki apartman 1 PM, a za luke nautičkog turizma prema posebnom propisu i kategoriji luke,
- za zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine; 1 PM na 100 m<sup>2</sup> neto površine građevine,
- za hotele, pansione, motele: po 1 PM na 2-4 sobe, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine,
- za sportske dvorane i igrališta; po 1 PM na 20 sjedala,
- za ugostiteljske objekte; po 1 PM na 4-10 sjedala,
- za trgovine: na 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine prodajnog dijela 4 PM,
- za škole, dječje ustanove; po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,
- za ambulante, poliklinike; po 1 PM na 20 m<sup>2</sup> neto površine građevine,
- za vjerske građevine; po 1 PM na 5-20 sjedala,
- za ostale prateće sadržaje stanovanja; po 1PM na 80 m<sup>2</sup> neto površine građevine.

(2) Za stambene građevine potrebno je riješiti potrebe za parkiranjem u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici po kriteriju da se za svaki stan osigura po jedno parkirališno mjesto. Izuzetno, za građevine unutar povijesne graditeljske cjeline naselja nije obvezno osigurati parkirališno mjesto na građevnoj čestici, u kojem slučaju se parkiranje rješava na zemljištu udaljenosti do najviše 200 m od predmetne građevne čestice te se na istom upisuje služnost u korist čestice za koju se izdaje akt za građenje.

(3) U slučaju da se unutar građevine predviđa neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski-turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.

(4) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje invalidnim osobama.”

#### Članak 75.

Članak 77. mijenja se i glasi:

(1) U Planu je navedena lokacija zračne luke i to lokacija Plisko polje.

(2) Točno lociranje uzletno sletne staze odredit će se u skladu s primjenjivim propisima iz područja zračnog prometa te na temelju vrednovanja zrakoplovno-navigacijskih, geoloških, hidroloških, topografskih, građevinskih, ekoloških i ostalih faktora kroz izradu studija šire lokacije te studije utjecaja na okolinu prema posebnim propisima.

(3) Potrebno je osigurati površine ograničenja prepreka koje će štititi aerodrom te ishoditi suglasnost tijela nadležnog za civilni zračni promet za izgradnju objekata unutar površina ograničenja prepreka, koje se utvrđuju na prostoru oko aerodroma u skladu s odredbama Pravilnika o aerodromima (NN 58/14).

(4) Planom su odredene lokacije helidroma Šupurine (interventni) i Plisko polje.

(5) Unutar akvatorija uvale Stonca planiran je aerodrom na vodi Vis.

(6) Operativna površina aerodroma na vodi sastoji se od površine za slijetanje i uzljetanje – plovni kanal (manevarska površina), površine za boravak hidroaviona sa objektima za prihvat putnika i površine namijenjene za vožnju (plovidbu) hidroaviona, a koja povezuje površinu za slijetanje i uzljetanje sa površinom za boravak hidroaviona (staza za vožnju). Površine za slijetanje i uzljetanje – plovni kanal određuju se unutar šireg područja ili okolnog akvatorija sukladno kriterijima sigurnosti pomorskog i zračnog prometa te na temelju utvrđenog referentnog koda aerodroma na vodi kojim se određuje najmanja dozvoljena duljina površine za slijetanje i uzljetanje. Površine za boravak hidroaviona sa sadržajima za prihvat putnika određuju se unutar površine namjene infrastrukturni sustavi (IS) uz turističku zonu Stonca, a s obzirom da se morski dio te površine nalazi unutar područja ekološke mreže značajnom za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000097, u kojem je prisutno ciljno stanište naselja morskih cvjetnica, samo hidroavionsko pristanište je potrebno smjestiti gdje su površine sa rjeđe razvijenim naseljima morskih cvjetnica ili gdje ih uopće nema. Izradi aerodroma trebaju prethoditi arheološka istraživanja u moru (na mjestu postave temelja pontona) dok će se sadržaji na kopnu smještati u postojeće građevine (rekonstrukcija se provodi prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela)."

#### Članak 76.

Članak 78. mijenja se i glasi:

„(1) Prostornim planom utvrđene su sljedeće luke:

Morske luke otvorene za međunarodni promet – Vis i Parja

Morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja – Vis i Parja

Morska luka za potrebe državnih tijela – Vis

Iskrcajna mjesta za prihvat ribe Vis i Rukavac

Luka posebne namjene – marina (Parja – Rogačić)

Športska luka Rukavac

Sidrišta Stončica, Rukavac, Veli Budikovac, Ravnik i Ruda „

#### Članak 77.

Članak 79. mijenja se i glasi:

„(1) Morska luka otvorena za međunarodni promet – Vis, morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Vis, morska luka za potrebe državnih tijela – Vis i iskrcajno mjesto za prihvat ribe Vis (iskrcajno mjesto za ribarska plovila duljine preko 15 metara) planirani su u okviru postojeće luke otvorene za javni promet. Dopušta se gradnja i uređenja obale za potrebe prihvata i boravka putničkih brodova, ribarskih brodova, brodova opskrbe, brodova nautičke flote, izletničkih brodova za kraći boravak, te prihvat i boravak sportskih plovila i plovila domicilnog stanovništva.

(2) Dijelovi postojeće luke, izvan dijela luke za javni promet, planirani su za sljedeće pomorske sadržaje:

- komunalni vez za potrebe pristana i priveza športskih i ribarskih brodica domicilnog stanovništva;
- privezište za prihvat i prvez nautičkih plovila.

(3) Morska luka otvorena za međunarodni promet – Parja, morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Parja i luka nautičkog turizma Parja - Rogačić planirani su uz sjevernu obalu uvale Parja. Dopušta se gradnja i uređenja obale za potrebe prihvata i boravka putničkih brodova, ribarskih brodova, brodova opskrbe, brodova nautičke flote, izletničkih brodova za kraći boravak te prihvat i boravak sportskih plovila i plovila domicilnog stanovništva.

(4) Na predjelu Rukavca planirana je športska luka za pristan i privez brodica domicilnog stanovništva te iskrcajno mjesto za prihvat ribe (za ribarska plovila duljine ispod 15 metara). Športska luka se uređuje na temelju urbanističkog plana uređenja naselja Rukavac.

(5) Prostornim planom se dopušta preuređenje obale gradnjom novih dijelova obale i rekonstrukcijom postojeće obale. Gradnja novih dijelova obale vrši se prema urbanističkom planu uređenja koji se treba temeljiti na idejnom maritimnom rješenju uz provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš.

(6) Ovim Planom su određene lokacije sidrišta Stončica (u uvali Stončica), Rukavac (sjeverno od Rta Polivalo), Veli Budikovac (uz zapadnu obalu otočića Veli Budikovac), Ravnik (uz sjevernu obalu otočića Ravnik) te Ruda (u uvali Ruda), kao dio vodenog prostora pogodnog za sidrenje plovnih objekta i postavljanje sustava za sidrenje.

Lokacija sidrišta Stončica, odnosno produženje dodijeljene koncesije za istu, uvjetuje se ishodjenjem pozitivnog stava Ministarstva zaštite okoliša i prirode.

Na lokacijama sidrišta Rukavac, Veli Budikovac, Ravnik i Ruda, sidrenje je potrebno izvesti postavljanjem sustava za sidrenje na mjestima gdje su površine sa rijetko razvijenim naseljima morskih cvjetnica ili gdje ih uopće nema.

Idejnim projektom sidrišta je potrebno odrediti površinu polja sidrišta i maksimalni broj sidrenih mjestra (plutača), a moraju biti zadovoljeni sljedeći uvjeti: minimalna udaljenost polja sidrišta od obale je 40 m; minimalna udaljenost polja sidrišta od obale na kojoj je uređena plaža je minimalno 120 m, odnosno minimalno 20 m od granice plaže u moru; udaljenost polja sidrišta od plovnog puta odredit će se sukladno posebnom propisu.

Gdje god je tehnički izvedivo, umjesto sidrenih blokova potrebno je planirati korištenje vijaka za pješčana dna (sand screw) i zavojnica za dna pokrivena pleterom rizoma posidonije (steel coil anchor Harmony type P.) kojima se minimalno oštećuje morsko dno i biocene dna. Zabranjuje se korištenje brodskih sidara kao dodatni način sidrenja odnosno zabranjuje se sidrenje izvan sustava za sidrenje."

#### Članak 78.

Članak 80. mijenja se i glasi:

„(1) Luka nautičkog turizma u okviru građevinskog područja u uvali Parja, planira se kao marina kategorije minimalno tri sidra, maksimalnog kapaciteta 250 vezova.

(2) Na kopnenom dijelu planirano je uređenje obale sa izgradnjom pristana za privez plovila te izgradnja i uređenje prostora za prateće sadržaje marine (recepција, skladište, servis, restoran i sl.).

(3) Uredenje i izgradnja zone iz ovog članka temeljiti će se na Urbanističkom planu uređenja (UPU) u skladu sa smjernicama iz članka 111.“

#### Članak 79.

Članak 81. mijenja se i glasi:

„(1) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. Uz postojeće i planirane lokacije osnovnih postaja, potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje dodatnih osnovnih postaja smještanjem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim objektima.

(2) Za više koncesionara koji pružaju telekomunikacijske usluge, uz dostupnost

telekomunikacijskih usluga svim potrošačima, potrebno je uvjetovati smještanje i korištenje zajedničkih podzemnih i nadzemnih kanala i objekata za postavku mreža i uređaja (antena).

(3) Nova elektronička infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova može se postavljati podzemno unutar građevinskog područja u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, a samo ukoliko to tehnički nije moguće može se postavljati i nadzemno. Izvan građevinskog područja naselja, infrastruktura elektroničke komunikacije vodi se podzemno koristeći koridore prometnica, a iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica. Rekonstrukcija izgrađene elektroničke infrastrukture radi implementacije novih tehnologija ili rekonstrukcije postojećih mora se izvoditi uz uvažavanje potrebe korištenja takve infrastrukture od strane svih operatera.

(4) U grafičkom prikazu određuje se područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa unutar kojega je moguće locirati samostojeći antenski stup. Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvati više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva. Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi koji ne može prihvati druge operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora, izuzev ako je postojeća lokacija u blizini ili na dijelu arheološkog lokaliteta, gdje se onda uvjetuje izgradnja jednog antenskog stupa za prihvat više operatora, uz prethodnu suradnju s nadležnim Konzervatorskim odjelom. Novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz, na način da se ovisno o uvjetima prostora određuje područje – zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenima pretežito stanovanju. Iznimno, izgradnja samostojećih antenskih stupova na spomenutim područjima moguća je ukoliko se drugačije ne može osigurati kvalitetna pokrivenost signalom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove. Ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabratи smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene. Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti područja nemoguće izbjegići planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina. Na područjima zaštićenih dijelova prirode i graditeljske baštine tipske građevine za smještaj opreme treba oblikovati u skladu s prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicijskom arhitekturom. Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi. Prije početka gradnje takvog puta potrebno je ishoditi mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela kako bi se spriječilo ugrožavanje mogućih arheoloških lokaliteta i spriječile štete na kulturnoj baštini. Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati. Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

(5) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim