

Na temelju članka 86. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te članka 34. Statuta Grada Visa (Službeni glasnik Grada Visa, 1/13, 2/13, 6/18 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Visa na svojoj 16. sjednici održanoj dana 27. studenog 2023. godine donosi

## **Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Dol**

### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi UPU poslovne zone Dol (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada UPU poslovne zone Dol (u daljnjem tekstu: Plan).

### **I. PRAVNA OSNOVA**

#### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~148/10~~ (prestao važiti) i 9/11) i
- Prostorni plan uređenja Grada Visa (Službeni glasnik Grada Visa, 1/10, 2/17 i 6/17-pročišćeni tekst)

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Visa.

### **II. RAZLOZI IZRADE PLANA**

#### **Članak 3.**

Obveza izrade Plana definirana je Prostornim planom uređenja Grada Visa te su u članku 111., stavku 12. dane smjernice za izradu.

### **III. OBUHVAT PLANA**

#### **Članak 4.**

Obuhvat plana definiran je kartografskim prikazima Prostornog plana uređenja Grada Visa 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite (područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite) i 4.1. Građevinska područja i obuhvaća površinu nešto manje od 10 ha.

### **IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

#### **Članak 5.**

Obuhvat plana odnosi se na površine poslovne namjene pretežito uslužne (K1) i pretežito poslovne (K2) zapadno od središta naselja Vis, sjeverno i južno uz županijsku cestu Ž-6212 (Samogor). Prema kartografskim prikazima Prostornog plana uređenja Grada Visa područje obuhvata je u potpunosti izgrađeno, a odnosi se na veći broj katastarskih čestica od kojih je dio izgrađen, dio pod makijom, a dio se koristi u poljoprivredne svrhe.

### **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

#### **Članak 6.**

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Grada.

Izradom Plana stvorit će se prostorno-planski uvjeti za realizaciju sadržaja planiranih kroz Prostorni plan uređenja Grada Visa.

## **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 7.**

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će koristiti raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

U izradi plana koristit će se nove kartografske podloge te su zbog prilagodbe dozvoljena odstupanja u odnosu na površinu iz članka 4. ove Odluke kao i obuhvata označenog u grafičkom prikazu u prilogu Odluke.

Ukoliko se u postupku ocjene o potrebe strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Plana temeljem članka 66. Zakona o zaštiti okoliša utvrdi potreba izrade strateške studije, ista će biti izrađena i proveden postupak verifikacije istodobno s procedurom donošenja Plana.

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, 136/15).

## **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 9.**

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Splitsko-dalmatinska županija, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Bihaćka 1, 21000 Split
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za opću upravu, Domovinskog rata 4, 21000 Split
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihaćka 1, 21000 Split
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Domovinskog rata 2, 21000 Split
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2, 21000 Split
- Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova b.b. 21000 Split
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Trg hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Kupska 4, 10000 Zagreb
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. - Elektrodalmacija, Poljička cesta bb, 21000 Split
- Gradina Vis d.o.o., Biskupa Mihe Pušića 2, 21480 Vis
- Vodovod i odvodnja otoka Visa d.o.o., Riva Sv. Mikule 38, 21458 Komiža

i drugi sudionici čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

## **IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

### **Članak 10.**

Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 20 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu. Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 40 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.

Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi te svi ostali rokovi pojedinih faza izrade plana utvrđeni su Zakonom.

Rokovi za provedbu pojedine faze izrade i donošenja Izmjena i dopuna utvrđeni ovom odlukom mogu se mijenjati sukladno uvjetima propisanim Zakonom.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADJE PLANA**

### **Članak 11.**

Plan će financirati Plodine d.d.

## **XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA**

### **Članak 12.**

Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

## **XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi UPU poslovne zone Dol („Službeni glasnik Grada Visa“ br. 7/22).

### **Članak 14.**

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Visa.

KLASA: 350-02/22-02/2  
URBROJ: 2181-14-01-23-36  
Vis, 27. studenog 2023.god.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VISA  
Gradsko Vijeće