



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VIS  
GRADONAČELNIK

KLASA: 371-05/24-01/1  
URBROJ: 2181-14-02-24-2  
Vis, 27. ožujka 2024. god.

Objavljeno dana 27. ožujka 2024. god.

Na temelju članka 7. Odluke o uvjetima, mjerilima te postupku za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, br. 4/21) i Odluke o raspisivanju natječaja za davanje stanova u najam KLASA: 371-05/24-01/1, URBROJ: 2181-14-02-24-1, Gradonačelnik Grada Visa raspisuje

**NATJEČAJ**  
**za prikupljanje zahtjeva radi utvrđivanja Liste reda prvenstva**  
**za davanje stana u najam**

**I.**

Predmet Natječaja je prikupljanje zahtjeva radi utvrđivanja Liste reda prvenstva za davanje stana u najam (u daljnjem tekstu zahtjev) i to:

1. Stan koji se nalazi u objektu izrađenom na dijelu nekretnine označenom kao čest. zgr. 1547/2 k.o. Vis, smješten u istočnom dijelu zgrade „ex. Škola Podselje“, a sastoji se od šest prostorija, ukupne površine 78,81 m<sup>2</sup>, na adresi Podselje 3.
2. Stan se daje u najam u viđenom stanju na period od 25 godina.
3. Cijena mjesečne najamnine iznosi **1,33 eura/m<sup>2</sup>**.
4. Grad će osigurati struju, vodu i kanalizaciju do objekta.
5. Na ime ulaganja u prostor priznaje se 30,00 eura mjesečno kroz cijeli period najma (25 godina).

Podnositelj je dužan uz pisani zahtjev priložiti potrebne isprave i dokaze na osnovu kojih se utvrđuje osnovanost zahtjeva i bodovanje mjerila za uvrštenje na Listu reda prvenstva.

Zahtjev za davanje stana u najam sa dokumentacijom dostavlja se u zatvorenoj omotnici, isključivo putem pošte, na adresi:

**GRAD VIS, Trg 30. svibnja 1992. god. br. 2., 21480 Vis,**  
**uz naznaku „ZAHTJEV ZA STAN – NE OTVARAJ“**

Natječaj se objavljuje na Oglasnoj ploči i na internetskim stranicama Grada Visa, a rok za predaju zahtjeva je 30 dana od dana objave.

## II.

Pravo na podnošenje zahtjeva ima osoba koja zadovoljava sljedeće uvjete:

1. da on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, su hrvatski državljani koji u trenutku podnošenja zahtjeva imaju prijavljeno prebivalište i/ili boravište na području Grada Visa,
2. da on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu odgovarajuću useljivu kuću ili stan na području Republike Hrvatske,
3. da on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva, nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,
4. da nema pravo korištenja odgovarajućeg stana na temelju ugovora o najmu stana zaključenog na neodređeno vrijeme,
5. da po članu obiteljskog domaćinstva ima primanja manje od 75% prosječno isplaćene neto plaće u RH za prethodnu godinu,
6. da se protiv podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva ne vodi kazneni postupak
7. da podnositelj zahtjeva i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nemaju dugovanja prema Gradu Visu, gradskim tvrtkama (Gradina Vis d.o.o. i Vodovod i odvodnja otoka Visa d.o.o.), ustanovama (Dječji vrtić „Vis“ i Gradska knjižnica i čitaonica) i Turističkoj zajednici Grada Visa.

Gore navedene uvjete trebaju zadovoljiti kumulativno, i to svi punoljetni članovi obiteljskog domaćinstva za koje se traži davanje stana u najam.

Pravo na dodjelu stana u najam ne ostvaruje osoba koja se dovela u nepovoljan stambeni status prodajom ili darovanjem obiteljske kuće ili stana.

Članom obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva smatraju se: supružnik, djeca, roditelji, usvojenici, pastorki, djeca bez roditelja na uzdržavanju te izvanbračni supružnici.

## III.

Mjerila za utvrđivanje liste reda prvenstva su:

1. stambeni status,
2. prihod članova domaćinstva,
3. broj članova obiteljskog domaćinstva,
4. vrijeme prebivališta i/ili boravišta na području Grada Visa,
5. godine starosti podnositelja zahtjeva i punoljetnih članova obiteljskog domaćinstva,
6. sudjelovanje u Domovinskom ratu,
7. invalidnost.

Gore navedena mjerila vrednuju se i izražavaju u bodovima temeljem kojih Povjerenstvo utvrđuje Prijedlog Liste reda prvenstva podnositelja zahtjeva za dodjelu stana u najam sukladno Odluci o uvjetima, mjerilima te postupku za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Visa. Prijedlog Liste prvenstva objavljuje se na službenim internetskim stranicama Grada Visa i na oglasnoj ploči.

Red prvenstva određuje se sukladno zbroju ostvarenih bodova na temelju kojih se utvrđuje Lista reda prvenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost u ostvarivanju prava ima podnositelj koji ima više bodova po sljedećem redosljedju:

- branitelj iz Domovinskog rata ili dijete Hrvatskog branitelja
- veći broj malodobnih članova obiteljskog domaćinstva
- podnositelji sa dužim prebivalištem i/ili boravištem na području Grada Visa.

Podnositelji zahtjeva imaju pravo prigovora na utvrđeni redosljed iz Prijedloga liste reda prvenstva i na objavljeno bodovanje. Prigovor se podnosi Gradonačelniku pismenim putem u roku od 8 dana od dana objavljivanja Prijedloga liste.

Podnositelj zahtjeva sa Konačne liste dužan je sklopiti Ugovor o najmu sukladno Odluci o uvjetima, mjerilima te postupku za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Visa, drugim aktima Grada Visa i prisilnim propisima.

Ugovor o najmu stana najmodavac će otkazati iz razloga navedenih u Zakonu o najmu stanova i ugovora o najmu stana, ako najmoprimac prestane ispunjavati uvjete propisane točkom II. ovog Natječaja, uz otkazni rok od tri mjeseca, a posebno ako:

1. najmoprimac ne plati u ugovorenom roku najamninu i druge ugovorene troškove u svezi stanovanjem,
2. najmoprimac stan ili dio stana daje u podnajam, bez dopuštenja najmodavca,
3. najmoprimac ili drugi korisnici stana ometaju druge najmoprimce ili korisnike zgrade u mirnom korištenju stana,
4. ako se stanom koristi osoba koja nije navedena u ugovoru o najmu, i to za vrijeme dulje od 30 dana bez dopuštenja najmodavca, osim kada je riječ o bračnom drugu, potomku, roditelju, osobi koja je po Zakonu dužan uzdržavati ili po osobi koja pruža najmoprimcu ili drugim korisnicima stana nužnu njegu i pomoć samo dok traje potreba za nužnu njegu i pomoć traju,
5. se najmoprimac ili drugi korisnici stana ne koriste stanom za stanovanjem, već se njime koriste u cijelosti ili djelomično za druge namjene.

Najmoprimac prima u najam stan u viđenom stanju. Nakon isteka najma, najmoprimac nema pravo na povrat uložениh sredstava (osim inventara), a koja ostaju u prostoru u vlasništvu Grada Visa.

Najmoprimac ne može bez pismene suglasnosti najmodavca vršiti preinake u stanu.

Najmoprimac odgovara za štetu koju on ili korisnici stana prouzrokuju u stanu i na zajedničkim dijelovima te uređajima zgrade.

Rok uređenja stambenog prostora je u roku od godine dana od dana potpisivanja Ugovora.

#### IV.

Uz pisani zahtjev moraju se priložiti sljedeće isprave:

1. Uvjerenja o prebivalištu za sve punoljetne članove domaćinstva koja moraju biti u originalu i ne stariji od 6 mjeseci od dana raspisivanja natječaja.
2. Domovnica za sve punoljetne članove domaćinstva koji moraju biti u originalu i ne stariji od 6 mjeseci od dana raspisivanja natječaja.

3. Rodni listovi za sve članove obiteljskog domaćinstva koji moraju biti u originalu i ne stariji od 6 mjeseci od dana raspisivanja natječaja.  
Vjenčani list za supružnike koji mora biti u originalu i ne stariji od 6 mjeseci od dana raspisivanja natječaja.  
Za izvanbračne drugove izjava ovjerena kod javnog bilježnika o životnoj zajednici i zajedničkom domaćinstvu koja mora biti u originalu i ne starija od 6 mjeseci od dana raspisivanja natječaja.  
Pravomoćna sudska odluka o razvodu braka ili odluka o roditeljskoj skrbi ili smrtni list supružnika ili uvjerenje nadležnog Centra za socijalnu skrb o privremenom uzdržavanju za samohranog roditelja koja mora biti u originalu ili kopija ovjerena kod javnog bilježnika.
4. Potvrda zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Splitu da podnositelj i članovi obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu useljivu kuću ili stan koja mora biti u originalu i ne starija od 6 mjeseci od dana raspisivanja natječaja.
5. Izjava ovjerena kod javnog bilježnika koja mora sadržavati:
  - da podnositelj i članovi obiteljskog domaćinstva nisu vlasnici stana ili kuće na području Republike Hrvatske,
  - da nisu otkupili stan sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo te da isti nisu otuđili trećim osobama,
  - da ne koriste odgovarajući stan temeljem Ugovora o najmu stana na neodređeno vrijeme.Izjave moraju biti u originalu i ne starije od 6 mjeseci od dana raspisivanja natječaja.
6. Potvrda Porezne uprave o visini ostvarenog dohotka i primitaka u prošloj godini za podnositelja i članove obiteljskog domaćinstva.  
Potvrde moraju biti u originalu i ne starije od 6 mjeseci od dana raspisivanja natječaja.
7. Ugovor o najmu stana koji može biti kopija ovjerena od strane javnog bilježnika ili izjava podnositelja zahtjeva i članova obiteljskog domaćinstva potpisana od strane dvaju svjedoka o stambenom statusu i ovjerena kod javnog bilježnika koja mora biti u originalu i ne starija od 6 mjeseci od dana raspisivanja natječaja.
8. Potvrda nadležne službe o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu koja mora biti u originalu i ne starija od 6 mjeseci od dana raspisivanja natječaja.
9. Rješenje nadležne službe o utvrđenoj invalidnosti (sa postotkom) koja mora biti u originalu ili kopija ovjerena kod javnog bilježnika.
10. Uvjerenje nadležnog suda da se protiv podnositelja zahtjeva i punoljetnih članova obiteljskog domaćinstva ne vodi kazneni postupak (koje nije starije 6 mjeseci od dana raspisivanja natječaja).
11. Potvrde o nepostojanju duga prema: Gradu Visu, gradskim tvrtkama (Gradina Vis d.o.o. i Vodovod i odvodnja otoka Visa d.o.o.), ustanovama (Dječji vrtić „Vis“ i Gradska knjižnica i čitaonica) i Turistička zajednica Grada Visa – za podnositelja zahtjeva i punoljetnih članova obiteljskog domaćinstva (koje nisu starije 30 dana od raspisivanja natječaja).

Nepotpuni zahtjevi i zahtjevi podneseni izvan roka utvrđenog u natječaju neće se razmatrati.

**V.**

U svemu ostalom vrijede odredbe Odluke o uvjetima, mjerilima te postupku za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, br. 4/21).

**VI.**

Dodatne informacije zainteresirani podnositelji zahtjeva mogu dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Visa na broj telefona: 021/711-125.

**Gradonačelnik Grada Visa  
Ivo Radica**

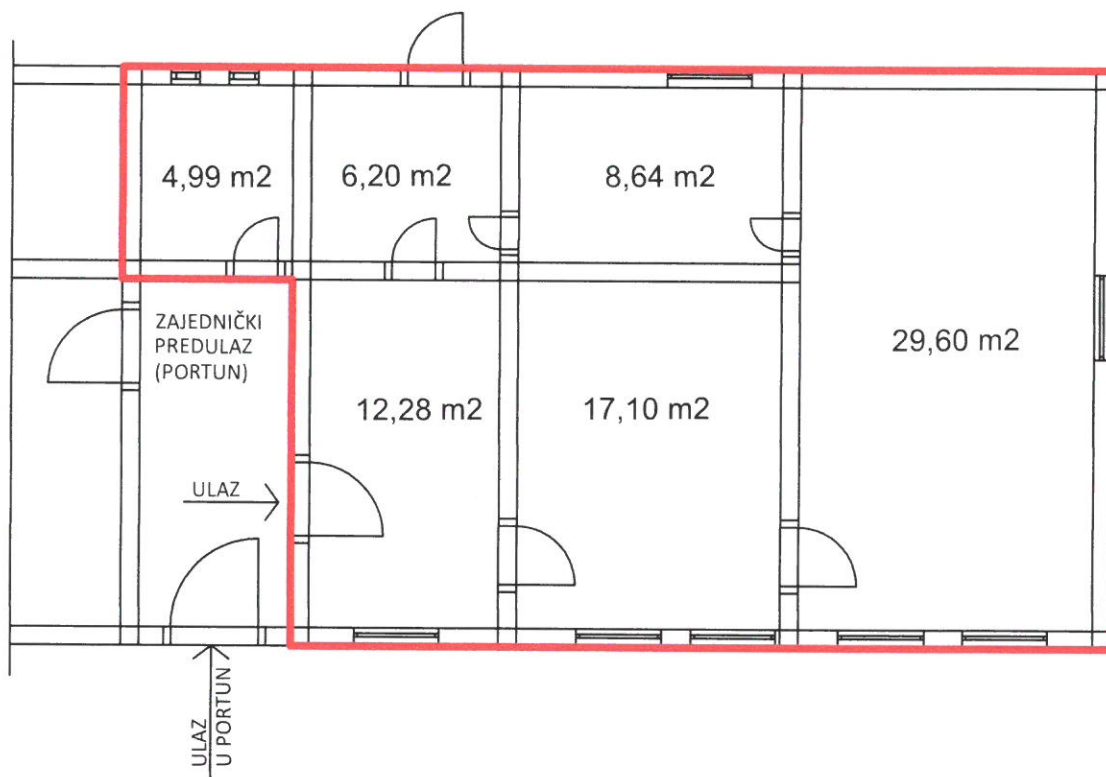






REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VIS

Stambeni prostor u Visu  
Naselje Podselje  
čest. zgr. 1547 k.o. Vis  
("ex škola Podselje" - istočni dio)



Ukupna netto površina stambenog objekta: 78,81 m<sup>2</sup>



