

Na temelju članka 39. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 83/23), članka 34. Statuta Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“ br. 1/13, 2/13, 6/18, 3/21 i 1/23) Gradsko vijeće Grada Visa na svojoj 19. sjednici održanoj dana 16. travnja 2024. godine donosi

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU GRADA VISA ZA RAZDOBLJE OD PET GODINA (OD 2024. DO 2028.)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Planom upravljanja pomorskim dobrom od 2024. godine do 2028. godine (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuju se:

- a) planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioriteti njihove realizacije
- b) izvori sredstava za njihovu realizaciju
- c) plan održavanja pomorskog dobra u općoj upotrebi
- d) plan gradnje na pomorskom dobru građevina koje ostaju u općoj upotrebi
- e) plan davanja dozvola na pomorskom dobru
- f) plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru.

Grad Vis (u daljnjem tekstu: Grad) redovito upravlja pomorskim dobrom na svom području i održava ga u općoj upotrebi sukladno ovome Planu.

Članak 2.

Grad upravlja pomorskim dobrom na svom području u skladu s načelima i kriterijima utvrđenim zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro i morske luke (u daljnjem tekstu: Zakon).

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada osigurava se zaštita autentičnih krajobraznih, prirodnih i kulturnih vrijednosti.

Pomorsko dobro Grada na području uvale Stiniva i nalazi se u kategoriji zaštite prirodnih vrijednosti, odnosno temeljem Zakona o zaštiti prirode ima status značajnog krajobraza.

Osim područja iz stavka 3. ovoga članka, Prostornim planom Grada, temeljem utvrđene namjene i režima korištenja prostora, uspostavljena je planska zaštita prirodnih vrijednosti u kategoriji značajnog krajobraza na sljedećim područjima pomorskog dobra:

- otok Ravnik – Spilja – spomenik prirode – geomorfološki
- otok Ravnik – značajni krajobraz

Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 80/19 i 119/23) proglašena je ekološka mreža Republike Hrvatske koja je ujedno i ekološka mreža NATURA 2000 na čitavom području pomorskog dobra Grada.

Kulturno-povijesne cjeline i graditeljska nasljeđa, Prostornim planom Grada, utvrđena su na

sljedećim lokacijama pomorskog dobra:

- Riva Luka,
- Batarija,
- Goveja.

Upravljanje pomorskim dobrom na području Grada uključuje cjeloviti koordinirani proces radnji i aktivnosti, koje se provode sukladno odredbama Zakona, radi osiguravanja opće upotrebe pomorskog dobra, pravne i stvarne zaštite i reda na pomorskom dobru, odgovornog planiranja uz održivi razvoj i sustavnog nadzora.

II. PLANIRANE AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU I PRIORITETI NJIHOVE REALIZACIJE

Članak 3.

Planirane aktivnosti redovnog upravljanja pomorskim dobrom i prioriteti njihove realizacije na području Grada uključuju:

- redovno održavanje i unaprjeđivanje pomorskog dobra u općoj uporabi,
- brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra,
- gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem, a ostaju u općoj uporabi,
- gradnju građevina i uređenje površina za zahvate za koje su izdane građevinske dozvole,
- nadzor nad pomorskim dobrom u općoj uporabi,
- davanje dozvola na pomorskom dobru,
- unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinственu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske,
- nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru,
- održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi.

Prioritet u realizaciji planiranih aktivnosti iz ove točke imaju aktivnosti kojima se osigurava nesmetani pristup pomorskom dobru, održavanje pomorskog dobra u smislu popravka oštećenih šetnica, kabina, tuševa, i sl., sprječavanje nezakonitog postupanja, odnosno samovlasno zauzeće, devastacija pomorskog dobra i nezakonito nasipavanje, te uklanjanje nezakonito izgrađenih građevina i drugih zahvata na pomorskom dobru.

Članak 4.

Sve fizičke i pravne osobe koje koriste pomorsko dobro, građevine i druge objekte na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom moraju iste koristiti na način da ne isključuju niti ograničavaju opću upotrebu pomorskog dobra, odnosno, moraju omogućiti da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

III. IZVORI SREDSTAVA ZA REALIZACIJU

Članak 5.

Izvori sredstava za realizaciju planiranih aktivnosti na pomorskom dobru su:

- sredstva od naknada za koncesije,
- sredstva od naknada za posebnu upotrebu,
- sredstva od naknada za dozvole na pomorskom dobru,
- sredstva iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- sredstva iz proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave,
- sredstva iz državnog proračuna,
- te sredstva od novčanih kazni naplaćenih za prekršaje propisane Odlukom o redu na pomorskom dobru.

IV. PLAN ODRŽAVANJA POMORSKOG DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI

Članak 6.

Plan održavanja pomorskog dobra u općoj upotrebi sadrži plan čišćenja i održavanja obale, mora i podmorja, plan sadnje i održavanja zelenila, plan dohranjivanja plaža, plan postavljanja zaštitnih brana za kupače na uređenim plažama, plan postavljanja spremnika za odvojeno prikupljanje otpada, te procjenu potrebnih sredstava po stavkama.

U razdoblju 2024. do 2028. planiraju se izvesti slijedeći radovi održavanja pomorskog dobra:

Red. broj	Planirani radovi redovnog održavanja pomorskog dobra	Procjena potrebnih sredstava u eurima
1.	Čišćenje i održavanje plaža	230.000,00

2.	Sadnje i održavanja zelenila	40.000,00
3.	Postavljanja zaštitnih brana za kupače	20.000,00
4.	Postavljanja spremnika za odvojeno prikupljanje otpada	40.000,00
5.	Postavljanje dodatnih sadržaja (klupe, info ploče, kabine za presvlačenje i sl.)	50.000,00
	UKUPNO	380.000,00

Članak 7.

U razdoblju 2024.-2028. godine ne planira se dohranjivanje plaža na području Grada.

V. PLAN GRADNJE NA POMORSKOM DOBRU

Članak 8.

Na pomorskom dobru mogu se graditi isključivo građevine koje ostaju u općoj upotrebi.

U razdoblju 2024.-2028. godine planira se izvođenje sljedećih radova na pomorskom dobru:

Red. broj	Planirana gradnje na pomorskog dobra građevina koje ostaju u općoj upotrebi	Procjena potrebnih sredstava u eurima
1.	Gradnja i održavanje šetnica u cilju osiguranja pristupa moru i uz more	80.000,00
2.	Uklanjanje nezakonitih nasipa	10.000,00
3.	Uklanjanje molova, gatova, sunčališta, istezališta, lukobrana, riva i drugih građevina kao i građevina u lukama i drugih samostalnih infrastrukturnih objekata, koje nisu vidljive na DOF-u 5/2011	50.000,00
4.	Prioritetna sanacija plaža	20.000,00
5.	Izrada projektne dokumentacije	70.000,00
6.	Ozelenjavanje okoliša infrastrukturnih objekata, tamo gdje je to moguće	10.000,00
7.	Izgradnja komunalne infrastrukture na plaži (toaleti, tuševi, kabine za presvlačenje i sl.)	10.000,00
8.	Izvođenje zahvata u prostoru koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem (montažne čekaonice s nadstrešnicom, turistički info pultovi i sl.)	80.000,00

9.	Izgradnju potpornih zidova i podzida	40.000,00
10.	Izgradnju potrebne infrastrukture za pristup plaži osobama smanjene pokretljivosti	80.000,00
	UKUPNO	450.000,00

VI. PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 9.

Dozvola na pomorskom dobru je upravni akt kojim se ovlašteniku daje vremenski ograničeno pravo na obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, kojom se ne ograničava niti isključuje opća upotreba pomorskog dobra, a za obavljanje djelatnosti može služiti isključivo jednostavna građevina koja se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatra građenjem, izvedena u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita prirode, prostornim planom i Uredbom Vlade Republike Hrvatske kojom se uređuje gradnja građevina i izvođenje zahvata u prostoru koji se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem, a koji su dopušteni na prostoru pomorskog dobra.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati za djelatnost i sredstvo za obavljanje te djelatnosti na pomorskom dobru, a iznimno samo za sredstvo za obavljanje djelatnosti ako se time ne isključuje niti ograničava opća upotreba pomorskog dobra.

Dozvola na pomorskom dobru može obuhvaćati više različitih djelatnosti i obuhvaćati više sredstava za obavljanje tih djelatnosti na istoj lokaciji, a za svaku djelatnost i sredstvo kojim se ta djelatnost obavlja, a koju sadržava dozvola početni iznos naknade određuje se sukladno odredbama ove Uredbe.

Temeljem dozvole na pomorskom dobru nije dozvoljeno građenje građevina.

Dozvola na pomorskom dobru ne može se dati za obavljanje djelatnosti u građevini za gradnju koje je, sukladno propisima iz područja prostornoga uređenja i gradnje, potrebno ishoditi građevinsku dozvolu. Svi zahvati u prostoru moraju se provoditi u skladu s propisima iz područja prostornoga uređenja i gradnje.

Članak 10.

U razdoblju 2024.-2028. godine planira se davanje dozvola za sljedeće djelatnosti na lokacijama:

Mikrolokacija	Djelatnost	Sredstvo	Katastarska čestica	Količina	Rok	Broj dozvola
1. STONCA	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plovila - brodica na motorni pogon do 8 metara za obavljanje gospodarske djelatnosti iznajmljivanja plovila	1401/3	20	2 god.	20
10. BUDIHOVAC - istočna plaža	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	2802/2, 2798/4	20	2 god	1
10. BUDIHOVAC - istočna plaža	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	2802/2, 2798/4	20	2 god	1
11. TEPLUŠ	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	2474/1	20	2 god	1
11. TEPLUŠ	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	2474/1	10	2 god	1
11. TEPLUŠ	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plovila - daska za jedrenje ili jahanje na valovima	2474/1	9	2 god	1
13. STINIVA	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	1757/2	15	2 god	1
13. STINIVA	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	1757/2	5	2 god	1
2. GRADSKA PLAŽA	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	7168/1, 7167	100	2 god	1
2. GRADSKA PLAŽA	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	7168/1, 7167	20	2 god	1
2. GRADSKA PLAŽA	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plovila - brodica na motorni pogon do 8 metara za obavljanje gospodarske djelatnosti iznajmljivanja plovila	7168/1, 7167	7	2 god	7
2. GRADSKA PLAŽA	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plovila - kajak, kanu, gondola, pedalina i slično plovilo pogonjeno ljudskom snagom ili na motorni pogon	7168/1, 7167	1	2 god	1

2. GRADSKA PLAŽA	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plovila - daska za jedrenje ili jahanje na valovima	7168/1, 7167	3	2 god.	1
5. GOVEJA	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	6170, 6171	15	2 god	1
5. GOVEJA	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	6170, 6171	10	2 god	1
6. STONČICA	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	4442/1	20	2 god	1
6. STONČICA	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	4442/1	10	2 god	1
7. MILNA	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	2844	30	2 god	1
7. MILNA	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	2844	15	2 god	1
7. MILNA	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plovila - brodica na motorni pogon do 8 metara za obavljanje gospodarske djelatnosti iznajmljivanja plovila	2844	4	2 god	4
7. MILNA	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plovila - daska za jedrenje ili jahanje na valovima	2844	20	2 god	2
8. ZAGLAV	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	2817	30	2 god	1
8. ZAGLAV	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	2817	15	2 god	1
8. ZAGLAV	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plovila - daska za jedrenje ili jahanje na valovima	2817	3	2 god	1
9. BUDIHOVAC - zapadna plaža	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	2810/2, 2803/3, 2811	20	2 god	11

9. BUDIHOVAC - zapadna plaža	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	2810/2, 2803/3, 2811	20	2 god	1
13. STINIVA	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	terasa	10138/10	24 m2	2 god	1
3. RIVA LUKA	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	terasa	6602/1, 6602/2	25 m2	2 god	1
4. BATARIJA	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	terasa	6427/2, 6427/3	25 m2	2 god	1
6. STONČICA	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	objekt	4442/1	1	5 god	1
6. STONČICA	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	terasa	4442/1	20 m2	5 god	1
9. BUDIHOVAC - zapadna plaža	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	objekt	2803/3	1	2 god	1
9. BUDIHOVAC - zapadna plaža	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	terasa	2810/2, 2803/3	45 m2	2 god	1
2. GRADSKA PLAŽA	Trgovina na malo izvan prodavaonica	trgovačka kolica ili slične pokretne naprave do 2 m2	7168/1, 7167	1	2 god	1
2. GRADSKA PLAŽA	Trgovina na malo izvan prodavaonica	trgovački štand s tendom do 3 m2	7168/1, 7167	1	2 god	1
5. GOVEJA	Trgovina na malo izvan prodavaonica	trgovačka kolica ili slične pokretne naprave do 2 m2	6170, 6171	1	2 god	1
6. STONČICA	Trgovina na malo izvan prodavaonica	trgovačka kolica ili slične pokretne naprave do 2 m2	4442/1	1	2 god	1
12. SREBRNA	Djelatnost za njegu i održavanje tijela	sredstvo za djelatnosti masaže, tetoviranja i slično, sa zaštitom od pogleda do 12 m2	2474/1	1	2 god	1

2. GRADSKA PLAŽA	Djelatnost za njeгу i održavanje tijela	sredstvo za djelatnosti masaže, tetoviranja i slično, sa zaštitom od pogleda do 12 m2	7168/1, 7167	1	2 god	1
---------------------	--	---	-----------------	---	-------	---

Grafički prikaz lokacija iz stavka 1. ovoga članka

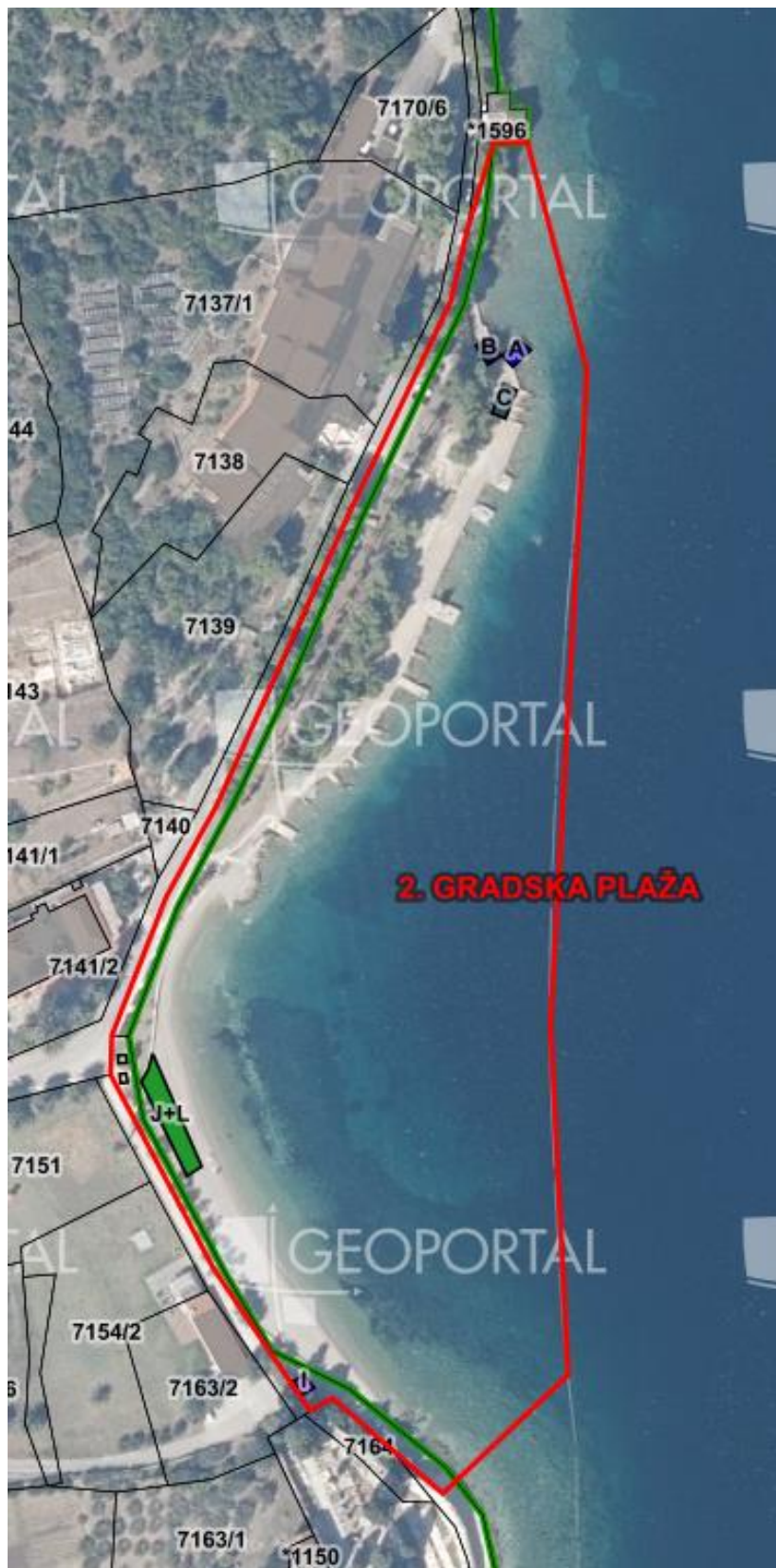


1. STONCA



Mikrolokacija	Djelatnost	Sredstvo	Katastarska čestica	Količina	Rok	Broj dozvola
1. STONCA	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plovila - brodica na motorni pogon do 8 metara za obavljanje gospodarske djelatnosti iznajmljivanja plovila	1401/3	20	2 god.	20

2. GRADSKA PLAŽA



Mikrolokacija	Djelatnost	Sredstvo	Katastarska čestica	Količina	Rok	Broj dozvola
2. GRADSKA PLAŽA	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	7168/1, 7167	100	2 god	1
2. GRADSKA PLAŽA	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	7168/1, 7167	20	2 god	1
2. GRADSKA PLAŽA	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plovila - brodica na motorni pogon do 8 metara za obavljanje gospodarske djelatnosti iznajmljivanja plovila	7168/1, 7167	7	2 god	7
2. GRADSKA PLAŽA	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plovila - kajak, kanu, gondola, pedalina i slično plovilo pogonjeno ljudskom snagom ili na motorni pogon	7168/1, 7167	1	2 god	1
2. GRADSKA PLAŽA	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plovila - daska za jedrenje ili jahanje na valovima	7168/1, 7167	3	2 god.	1
2. GRADSKA PLAŽA	Trgovina na malo izvan prodavaonica	trgovačka kolica ili slične pokretne naprave do 2 m2	7168/1, 7167	1	2 god	1
2. GRADSKA PLAŽA	Trgovina na malo izvan prodavaonica	trgovački štand s tendom do 3 m2	7168/1, 7167	1	2 god	1
2. GRADSKA PLAŽA	Djelatnost za njegu i održavanje tijela	sredstvo za djelatnosti masaže, tetoviranja i slično, sa zaštitom od pogleda do 12 m2	7168/1, 7167	1	2 god	1

3. RIVA LUKA



Mikrolokacija	Djelatnost	Sredstvo	Katastarska čestica	Količina	Rok	Broj dozvola
3. RIVA LUKA	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	terasa	6602/1, 6602/2	25 m2	2 god	1

4. BATARIJA



Mikrolokacija	Djelatnost	Sredstvo	Katastarska čestica	Količina	Rok	Broj dozvola
4. BATARIJA	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	terasa	6427/2, 6427/3	25 m2	2 god	1

5. GOVEJA



Mikrolokacija	Djelatnost	Sredstvo	Katastarska čestica	Količina	Rok	Broj dozvola
5. GOVEJA	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	6170, 6171	15	2 god	1
5. GOVEJA	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	6170, 6171	10	2 god	1
5. GOVEJA	Trgovina na malo izvan prodavaonica	trgovačka kolica ili slične pokretne naprave do 2 m2	6170, 6171	1	2 god	1

6. STONČICA



Mikrolokacija	Djelatnost	Sredstvo	Katastarska čestica	Količina	Rok	Broj dozvola
6. STONČICA	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	4442/1	20	2 god	1
6. STONČICA	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	4442/1	10	2 god	1
6. STONČICA	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	objekt	4442/1	1	5 god	1
6. STONČICA	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	terasa	4442/1	20 m ²	5 god	1
6. STONČICA	Trgovina na malo izvan prodavaonica	trgovačka kolica ili slične pokretne naprave do 2 m ²	4442/1	1	2 god	1

7. MILNA



Mikrolokacija	Djelatnost	Sredstvo	Katastarska čestica	Količina	Rok	Broj dozvola
7. MILNA	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	2844	30	2 god	1
7. MILNA	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	2844	15	2 god	1
7. MILNA	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plovila - brodica na motorni pogon do 8 metara za obavljanje gospodarske djelatnosti iznajmljivanja plovila	2844	4	2 god	4
7. MILNA	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plovila - daska za jedrenje ili jahanje na valovima	2844	20	2 god	2

8. ZAGLAV



Mikrolokacija	Djelatnost	Sredstvo	Katastarska čestica	Količina	Rok	Broj dozvola
8. ZAGLAV	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	2817	30	2 god	1
8. ZAGLAV	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	2817	15	2 god	1
8. ZAGLAV	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plovila - daska za jedrenje ili jahanje na valovima	2817	3	2 god	1

9. BUDIHOVAC - zapadna plaža



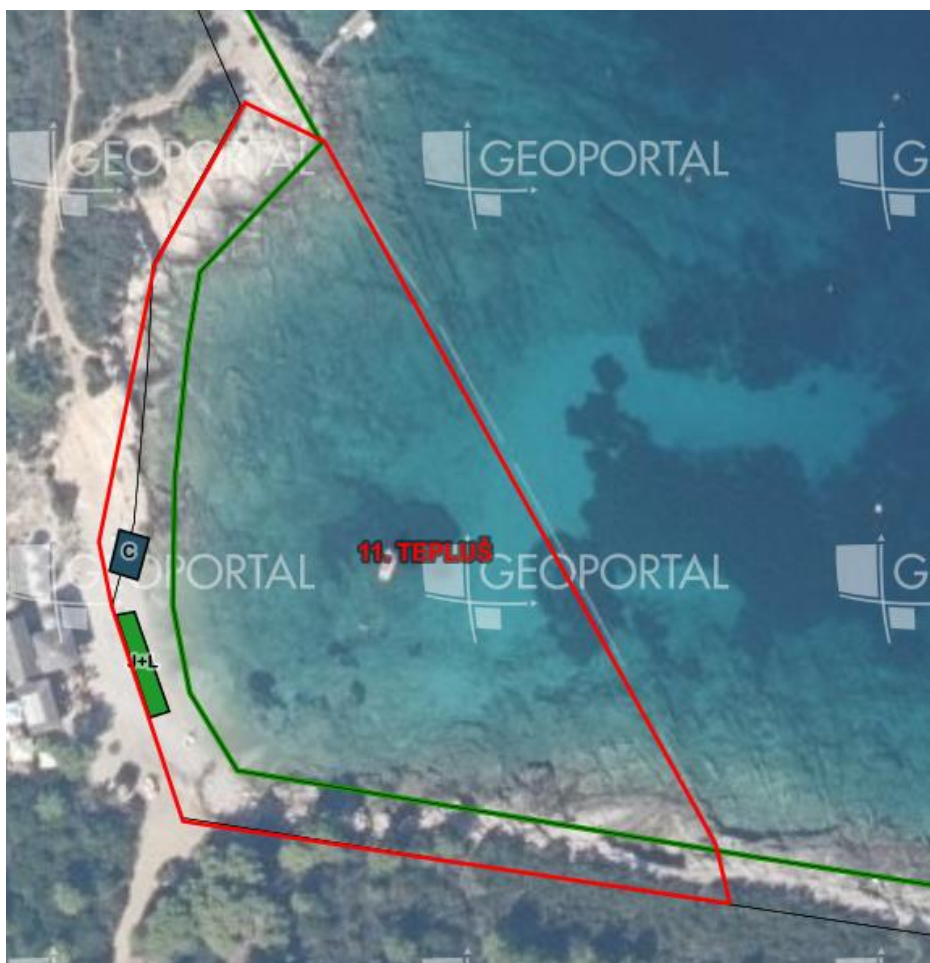
Mikrolokacija	Djelatnost	Sredstvo	Katastarska čestica	Količina	Rok	Broj dozvola
9. BUDIHOVAC - zapadna plaža	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	2810/2, 2803/3, 2811	20	2 god	11
9. BUDIHOVAC - zapadna plaža	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	2810/2, 2803/3, 2811	20	2 god	1
9. BUDIHOVAC - zapadna plaža	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	objekt	2803/3	1	2 god	1
9. BUDIHOVAC - zapadna plaža	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	terasa	2810/2, 2803/3	45 m ²	2 god	1

10. BUDIHOVAC – ISTOČNA PLAŽA



Mikrolokacija	Djelatnost	Sredstvo	Katastarska čestica	Količina	Rok	Broj dozvola
10. BUDIHOVAC - istočna plaža	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	2802/2, 2798/4	20	2 god	1
10. BUDIHOVAC - istočna plaža	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	2802/2, 2798/4	20	2 god	1

11. TEPLUŠ



Mikrolokacija	Djelatnost	Sredstvo	Katastarska čestica	Količina	Rok	Broj dozvola
11. TEPLUŠ	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	2474/1	20	2 god	1
11. TEPLUŠ	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	2474/1	10	2 god	1
11. TEPLUŠ	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plovila - daska za jedrenje ili jahanje na valovima	2474/1	9	2 god	1

12. SREBRNA



Mikrolokacija	Djelatnost	Sredstvo	Katastarska čestica	Količina	Rok	Broj dozvola
12. SREBRNA	Djelatnost za njegu i održavanje tijela	sredstvo za djelatnosti masaže, tetoviranja i slično, sa zaštitom od pogleda do 12 m2	2474/1	1	2 god	1

13. STINIVA



Mikrolokacija	Djelatnost	Sredstvo	Katastarska čestica	Količina	Rok	Broj dozvola
13. STINIVA	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	1757/2	15	2 god	1
13. STINIVA	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	1757/2	5	2 god	1
13. STINIVA	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	terasa	10138/10	24 m2	2 god	1

Članak 11.

Dozvole na pomorskom dobru daju se na rok od dvije do pet godina, sukladno Planu, a iznimno se dozvola na pomorskom dobru može dati na rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini (kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa i sl.), uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate ulaska.

Članak 12.

Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na temelju Plana Gradonačelnik Grada objavljuje do 1. veljače tekuće godine u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama Grada Visa i u dnevnom listu.

Tekst natječaja iz stavka 1. ovoga članka mora sadržavati sljedeće:

1. oznaku lokacije za koji se izdaje dozvola na pomorskom dobru te izvod iz grafičkog prikaza lokacija iz članka 10. stavka 2. ovoga Plana,
2. početni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru,
3. vrijeme trajanja dozvole na pomorskom dobru,
4. iznos i vrstu jamstva za ozbiljnost ponude kojeg treba dostaviti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamstvo,
5. rok za podnošenje ponude na natječaj,
6. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan započeti obavljanje djelatnosti,
7. obvezu odabranog ponuditelja da o svom trošku ishodi suglasnost/minimalne tehničke uvjete za objekt u kojem će se obavljati djelatnost sukladno posebnim propisima (za sredstvo: kiosk, montažni objekt i sl.),
8. naznaku da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja ostvari najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju,
9. obvezu odabranog ponuditelja da dostavi instrumente osiguranja naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere,
10. uvjete koje ponuditelji moraju ispunjavati s time da su obvezni uvjeti:
 - a.) da je ponuditelj registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj
 - b.) da ponuditelj nema dospjelih obveza temeljem javnih davanja
 - c.) da ponuditelj nema nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.
 - d.) da ponuditelj nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Tekst natječaja može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi davanja dozvole na pomorskom dobru.

Na ime osiguranja naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere iz stavka 2. podstavka 10. ovoga članka odabrani ponuditelj obavezan je dostaviti bjanko zadužnicu koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuje oblik i sadržaj bjanko zadužnice, a kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Članak 13.

Javni natječaj provodi se prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Natječaj provodi Povjerenstvo.

Članove Povjerenstva imenuje Gradonačelnik, na vrijeme od četiri godine.

Povjerenstvo čini pet članova, i to jedan član iz Upravnog odjela za poslove Gradonačelnika i Gradskog vijeća, dva člana iz Upravnog odjela za poslove lokalne samouprave i uprave te dva člana iz Upravnog odjela za komunalni sustav.

Povjerenstvo otvara ponude te pregledava i ocjenjuje ponude na temelju uvjeta i zahtjeva iz natječajne dokumentacije i o tome sastavlja zapisnik. Postupak pregleda i ocjene ponuda tajni su do donošenja odluke.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju iz članka 12. ovoga Plana mora sadržavati:

1. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
2. naznaku lokacije na koju se ponuda odnosi i ponuđenu naknadu za dozvolu,
3. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva (za djelatnosti: ugostiteljstvo i trgovina),
4. prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva (za djelatnosti koje se ne odnose na ugostiteljstvo i trgovinu)
5. sljedeću dokumentaciju:
 - 5.1. za kiosk, montažni objekt i sl. i pripadajuću terasu:
 - tehnički opis sa detaljnim opisom primijenjenih materijala, načina zatvaranja bočnih stranica objekta i opisom opreme terase
 - situacija u mjerilu 1:500
 - prostorni prikaz sa uklapanjem u fotografiju/grafiku lokacije
 - 5.2. za ugostiteljsko vozilo ili priključno vozilo (prikolicu) i terasu:
 - dokaz o registraciji prikolice
 - nacrt/fotografiju prikolice iz koje će biti razvidna površina
 - prostorni prikaz sa uklapanjem u fotografiju/grafiku lokacije

5.3. škrinju ili aparat za sladoled, štand i sl.:

- prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva.

6. jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuje oblik i sadržaj bjanko zadužnice u visini početnog godišnjeg iznosa dozvole na pomorskom dobru,

7. dokaz o tome da će ponuditelj upotrebljavati opremu i prateće instalacije i pružati usluge koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te koriste najviše estetske standarde ili izjavu da isto neće upotrebljavati ili neće pružati navedene usluge,

8. podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole,

9. dokaz o prethodnom iskustvu i dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti, odnosno korištenju pomorskog dobra

10. ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obavezan podnijeti sukladno uvjetima iz natječaja.

Kriterij za odabir ponude u postupku javnog natječaja je ekonomski najpovoljnija ponuda.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju iz članka 14. ovoga Plana.

Ako su informacije ili dokumentacija koje je trebao dostaviti gospodarski subjekt nepotpuni ili pogrešni ili se takvima čine ili ako nedostaju određeni dokumenti, Povjerenstvo može, poštujući načela jednakog tretmana i transparentnosti, zahtijevati od dotičnih gospodarskih subjekata da dopune, razjasne, upotpune ili dostave nužne informacije ili dokumentaciju u primjerenom roku ne kraćem od pet dana. Postupanje Povjerenstva ne smije dovesti do pregovaranja u vezi s kriterijem za odabir ponude ili predmetom ponude. Ponuđeni iznos naknade za dozvolu, dokazi vezani za bodovanje ponude iz članka 14. st.1. podstavak 2.,3. i 4. i jamstvo za ozbiljnost ponude ne smatraju se određenim dokumentima koji nedostaju te Povjerenstvo ne smije zatražiti ponuditelja da iste dostavi tijekom pregleda i ocjene ponuda.

Grad Vis obavezan je odbiti ponudu za koju, na temelju rezultata pregleda i ocjene ponuda utvrdi da je nepravilna ili neprihvatljiva te na temelju kriterija za odabir ponude odabire ponudu ponuditelja koji je podnio ekonomski najpovoljniju ponudu.

Nepravilna ponuda je svaka ponuda koja nije sukladna natječajnoj dokumentaciji ili koja je primljena izvan roka za dostavu ponuda. Neprihvatljiva ponuda je svaka ponuda ponuditelja koji ne ispunjava kriterije za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja i ostvare jednak broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.

Članak 14.

Javni natječaj mora propisivati kriterije i pondere za odabir ekonomski najpovoljnije ponude.

Javni natječaj mora primijeniti kriterije za odabir ekonomski najpovoljnije ponude kako slijedi:

- a. ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru, a kriterij može iznositi najviše 60 % ocjene ponude
- b. prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra, a kriterij može iznositi najviše 10 % ocjene ponude.

Osim obveznih kriterija za odabir iz stavka 2. ovog članka, javni natječaj mora sadržavati i minimalno dva od sljedećih kriterija ocjenjivanja:

- a. upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te koriste najviše estetske standarde
- b. upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale
- c. upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i sl.)
- d. upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima
- e. vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova).

Kriteriji ocjenjivanja iz stavka 3. ovog članka moraju iznositi najmanje 20 % ocjene ponude, pri čemu pojedini kriterij ne može iznositi manje od 10 %.

Osim kriterija ocjenjivanja iz stavka 2. i 3. ovog članka, javni natječaj može primijeniti i sljedeći kriterij ocjenjivanja:

- a) veći ili inovativni razvoj turističke ponude u usporedbi s postojećom.

Kriteriji ocjenjivanja iz stavka 5. ovog članka ne mogu iznositi više od 10 % ocjene ponude.

Članak 15.

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, te na osnovi rezultata pregleda i ocjene ponuda i kriterija za odabir ponude Gradsko vijeće Grada Visa donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za određenu lokaciju. Na temelju odluke Gradskog vijeća Grada Visa, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi gradonačelnik Grada Visa. Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru je upravni akt na temelju kojeg gospodarski subjekt stječe pravo na obavljanje djelatnosti kojom se ne ograničava opća upotreba pomorskog dobra.

Članak 16.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati na zahtjev na rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini (kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa i sl.), uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate ulaska.

Zahtjev za izdavanjem dozvole iz stavka 1. ovoga članka podnosi se Jedinostvenom Upravnom odjelu Grada Visa.

Zahtjev iz stavka 2. ovoga članka mora sadržavati:

1. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
2. dokaz da podnositelj zahtjeva nema dospjelih obveza temeljem javnih davanja
3. dokaz da podnositelj zahtjeva nema nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja,
4. naznaku lokacije na koju se zahtjev odnosi sa opisom sadržaja djelatnosti i vremenski period korištenja,
5. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva.

VII. UVJETI OBAVLJANJA DJELATNOSTI TEMELJEM DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU

Članak 17.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti. Zabrana se ne odnosi na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.

Davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je brinuti se o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Ako utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, Gradonačelnik je dužan donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

Članak 18.

Kod obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plovila na vodomlazni pogon i vuče plovilom u svrhu zabave, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je:

- pridržavati se uvjeta sigurnosti plovidbe koje utvrđuje nadležna lučka kapetanija,
- ne približavati se, odnosno ne dozvoliti korisnicima iznajmljenih sredstava približavanje na udaljenost od 50 metara od zaštitne plutajuće brane uređene plaže, odnosno 150 metara od obale neuređene plaže
- postaviti i održavati sigurnosni koridor i označiti ga plutajućim branama.

Članak 19.

Kod obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je:

- držati plažnu opremu (suncobrani, ležaljke ronilačka oprema, oprema za plivanje i sl.) uredno složene i smještene na dijelu pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada nisu iznajmljene korisniku,
- spremati plažnu opremu na dio pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određen za njihov smještaj i izdavanje kada korisnik prestane koristiti plažnu opremu,
- redovito održavati i čistiti pomorsko dobro na kojem se izdaje dozvola,
- ostaviti slobodan pojas od minimalno 3,00 metra od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno, odnosno u skladu s grafičkim prikazom lokacija u prilogu ovoga Plana.

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je priključiti se na vodovod i odvodnju, a ako te mogućnosti nema, dužan je postaviti spremnik za vodu i odvodnju.

VIII. PLAN NADZORA OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 20.

Grad je dužan brinuti se o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Red na pomorskom dobru propisuje se posebnim općim aktom Grada kojim se uređuje red na pomorskom dobru, a poslove nadzora obavljaju pomorski redari.

Nadzor nad izvršenjem obveza preuzetih dozvolom na pomorskom dobru provodi pomorski redar i inspektor pomorskog dobra.

U razdoblju 2024.-2028. godine planira se redovito obavljanje nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru.

Grad je dužan osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Pomorski redari Grada obavljat će kontrolu poštivanja opsega i granica korištenja pomorskog dobra utvrđenim u rješenju o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Ukoliko utvrde da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću

upotrebu, Gradonačelnik će donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru, sve sukladno odredbama Zakona.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Koncesijska odobrenja izdana temeljem Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) ostaju na snazi do isteka roka na koji su izdana.

Članak 22.

Do donošenja rješenja o stjecanju ovlaštenja za obavljanje poslova nadzora pomorskog dobra sukladno Zakonu i općem aktu Grada kojim se uređuje red na pomorskom dobru, nadzor nad redom na pomorskom dobru obavljat će se sukladno odredbama općeg akta Grada kojim se uređuje komunalni red.

Članak 23.

Stupanjem na snagu ovoga Plana prestaje važiti Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Visa za razdoblje od pet godina (od 2024. do 2028.) donesen na 18. sjednici Gradskog vijeća Grada visa održanoj dana 29. siječnja 2024. godine.

Članak 24.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Visa.

KLASA: 342-06/24-01/2
URBROJ: 2181-14-01-24-7
Vis, 16. travnja 2024. god.

Predsjednik Gradskog vijeća
Grada Visa

Marinko Zubčić, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
GRADSKO VIJEĆE