

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 34. Statuta Grada Visa (Službeni glasnik Grada Visa, 1/13, 2/13, 6/18 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Visa na svojoj 20. sjednici održanoj dana 08. srpnja 2024. godine donosi

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE DOL

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Ovom Odlukom donosi se UPU poslovne zone Dol (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

- 1) Izrada Plana utvrđena je Odlukom o izradi UPU poslovne zone Dol, donesenoj od strane Gradskog vijeća Grada Visa (Službeni glasnik Grada Visa, 7/23).
- 2) Plan je izradila tvrtka Akteracija d.o.o.

Članak 3.

- 1) Plan iz prethodnog članka ove Odluke sadržan je u elaboratu "UPU poslovne zone Dol", koji se sastoji od:
 - ODREDBI ZA PROVEDBU
 - OBRAZLOŽENJA
 - GRAFIČKOG DIJELA:
 - Kartografski prikazi u mjerilu 1:2000**
 1. Korištenje i namjena površina
 - 2.1. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Promet
 - 2.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Elektronička komunikacijska infrastruktura i elektroenergetika
 - 2.3. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja
 - 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća
 4. Uvjeti i način gradnje
 - OBVEZNIH PRILOGA.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

- 1) Ovim odredbama određena je detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora te drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi, s detaljnošću propisanom za urbanističke planove uređenja sukladno važećim propisima.
- 2) Pojedini pojmovi korišteni u ovim odredbama (prizemlje, visina građevine i sl.) imaju značenje određeno Prostornim planom uređenja Grada Visa te prema Zakonu o prostornom uređenju te propisima i aktima donesenim na temelju tog Zakona.
- 3) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina i granice koje se grafičkim prikazima ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se prilikom izdavanja akata za provedbu Plana odnosno akata za građenje, a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom geodetskom situacijom stvarnog stanja terena.

4) Dozvoljeno je etapno i fazno građenje svih građevina unutar obuhvata Plana.

1. Uvjeti određivanja razgraničenja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

- 1) Područje obuhvata Plana nalazi se u izgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja kao zasebna prostorna cjelina gospodarske namjene - poslovne namjene.
- 2) Osnovna namjena i način korištenja prostora, razgraničenje, razmještaj i veličina površina određenih za gradnju građevina gospodarske namjene - poslovne namjene i pratećih sadržaja unutar obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" i označene planskim znakovima na sljedeći način:
 - gospodarska - poslovna namjena:
pretežito uslužna - K1, pretežito trgovačka - K2 i komunalno servisna - K3
 - zelene površine - Z
 - vodne površine - V
 - površine infrastrukturnih sustava - IS
 - prometne površine.
- 3) Regulacijski pravac uz županijsku cestu ŽC6212 je udaljen najmanje 9,0 m od osi ceste, a regulacijski pravac uz ostale prometnice čini rub punog profila prometne površine.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarske djelatnosti

Članak 6.

- 1) Na površinama gospodarske namjene - poslovne namjene (K1 - pretežito uslužne, K2 - pretežito trgovačke i K3 - komunalno servisne) moguća je preparcelacija, gradnja građevina gospodarske namjene - poslovne namjene, pomoćnih građevina te uređenje prometnih, parkirališnih, pješačkih i zelenih površina.
- 2) Pod građevinama gospodarske namjene - poslovne namjene podrazumijevaju se upravni, uredski, trgovački, uslužni i komunalno servisni sadržaji, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, zanatski sadržaji, poljoprivredni centri u svrhu opsluživanja okolnih poljoprivrednih gospodarstava, tržnice, trgovački centri, skladišta i servisi, logističko-distributivni centri te ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu.
- 3) Uz građevine osnovne namjene, u sklopu građevne čestice mogu se graditi:
 - prateće i pomoćne građevine
 - nadstrešnice i trijemovi
 - prometne i manipulativne površine i parkirališta
 - pješačke staze
 - potporni, ogradni i dr. zidovi
 - komunalni objekti i uređaji.
- 4) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati (dograđivati, nadograđivati, dodavati nove etaže, uklanjati vanjski dijelovi građevine, izvoditi radovi radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.) u skladu s ovim Odredbama.
- 5) Građevine iz prethodnog stavka kod kojih neki od lokacijskih uvjeta (veličina i oblik građevne čestice, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, udaljenost od prometne površine i međe, postotak zelenila i dr.) nisu u skladu s odredbama, smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s Odredbama mogu zadržati, ali ne smiju dodatno pogoršavati.

Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice

Članak 7.

- 1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s ovim odredbama.

- 2) Građevne čestice se formiraju spajanjem i cijepanjem postojećih katastarskih čestica unutar površine jedne namjene predviđene Planom, a u skladu s ovim odredbama.
- 3) Građevne čestice moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:
 - minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m²,
 - pristup na prometnu površinu,
 - oblik i veličinu koja omogućava smještaj osnovne i pomoćnih građevina te zadovoljavaju propisane udaljenosti građevina od međa.
- 4) Pristupom na prometnu površinu smatra se i pristup preko vodne površine utvrđene Planom, a sukladno prethodno ishodenim posebnim uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela.
- 5) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3.
- 6) Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi 0,8.
- 7) Građevne čestice za gradnju gospodarskih sadržaja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 5,0 m.

Veličina, oblikovanje i smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 8.

- 1) Na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi građevine osnovne namjene i pomoćne građevine koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki čine cjelinu. Propisuje se samostojeći način građenja uz mogućnost gradnje složene građevine. U slučaju gradnje složene građevine, dopušteno je međusobno prislanjanje građevina koje čine sklop.
- 2) Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati: parkirališna mjesta, potporni zidovi, ograde, zelene površine te prometne i komunalne građevine i uređaji.
- 3) Udaljenost granice gradivog dijela građevne čestice od regulacijskog pravca mora biti najmanje:
 - 10 m za građevinu poslovnih, servisnih, uslužnih i sličnih djelatnosti,
 - 15 m za gospodarsku građevinu bez izvora zagađenja;
 - 20 m za gospodarsku građevinu s izvorima zagađenja.

Iznimno, portirnice tlocrtne površine do 6,0 m² i visine do 3,0 m, mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od regulacijskog pravca, ali ne manjoj od 2,0 m.

- 4) Najmanja udaljenost zgrade od susjednih čestica iznosi polovicu visine građevine, ali ne manje od 5,0 m.
- 5) Ukoliko nisu međusobno prislonjene, najmanja međusobna udaljenost građevina na građevnoj čestici iznosi polovicu visine više građevine, ali ne manje od 4,0 m.
- 6) Visinu i katnost građevina i postrojenja na građevnoj čestici određuju tehnološki zahtjevi, pri čemu visina građevina od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije može iznositi najviše 10,5 m, a najveća dozvoljena etažnost je prizemlje i dva kata (P+2).
- 7) Iznimno od prethodnog stavka, gdje to tehnološki uvjeti nužni za obavljanje djelatnosti određuju, visina dijelova građevine smije biti i veća od 10,5 m, ali ne viša od 15,0 m.
- 8) U dijelovima građevnih čestica unutar zaštitnog koridora dalekovoda, maksimalna visina građevine mora biti usklađena s prethodno ishodenim posebnim uvjetima nadležnog tijela.
- 9) Krovovi mogu biti ravni krov ili krovovi blagog nagiba, s adekvatnim pokrovima (uključivo lim).

Uređenje građevne čestice

Članak 9.

- 1) Na građevnim česticama koje su smještene sjeverno od županijske ceste ŽC6212, najmanje 30% građevne čestice mora biti uređeno kao prirodno zelenilo, a na građevnim česticama koje su

smještene južno od županijske ceste ŽC6212, najmanje 40% građevne čestice mora biti uređeno kao prirodno zelenilo.

- 2) U prirodno zelenilo se ne uračunavaju travne rešetke postavljene na parkirnim i drugim manipulativnim površinama. Prirodno zelenilo na građevnim česticama prema javnim prometnim površinama mora biti hortikulturno oblikovano.
- 3) Na površini građevne čestice udaljenoj manje od 9,0 m od osi županijske ceste ŽC6212 nije dopuštena gradnja za potrebe građevne čestice, osim gradnje priključaka na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.
- 4) Ograde građevne čestice se mogu graditi prema prometnim površinama i prema susjednim česticama. Visina neprozirnog dijela ograde građevne čestice može iznositi do 0,5 m, a ukupna visina do 1,8 m.
- 5) U slučaju građenja građevina na kosom terenu, dopušta se izvedba potpornih zidova i/ili zaštite pokosa bez ograničenja njihove visine.

Način priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 10.

- 1) Građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu te priključak na elektroenergetski, vodoopskrbni i sustav sanitarne odvodnje.
- 2) Osiguranje pristupa na prometnu površinu te priključka na elektroenergetski, vodoopskrbni i sustav sanitarne odvodnje dopušta se i preko vodne površine utvrđene Planom, a sukladno prethodno ishodenim posebnim uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela.
- 3) Pristup s građevne čestice na površinu ulice mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa.
- 4) U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja potrebno je sukladno posebnom propisu, ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih službi koje tim cestama upravljaju.
- 5) Parkirališna mjesta ne smiju imati direktan pristup na ulicu već isključivo preko interne prometne mreže i kolnog priključka. Širina kolnog priključka ne smije biti veća od 9,0 m. Iznimno, širina kolnog priključka može biti i veća ukoliko je potrebno zadovoljiti propisane radijuse zaokretanja. Ukoliko se na građevnoj čestici planira više od jednog kolnog priključka, njihova međusobna udaljenost mora biti najmanje 25 m. U slučaju da se građevna čestica nalazi uz ulicu s dvije međe, dozvoljena je izgradnja po jednog priključka na svakoj od dviju međa bez obzira na međusobnu udaljenost.
- 6) Građevne čestice za gradnju gospodarskih sadržaja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu, a potreban broj parkirnih mjesta, sukladno članku 15. ovih Odredbi, mora se riješiti na građevnoj čestici.
- 7) Priključivanje građevina na mrežu komunalne infrastrukture (elektroopskrba, vodoopskrba, sanitarna odvodnja, elektronička komunikacijska mreža i dr.) obavlja se na način i uvjete propisane od nadležnih službi.

Uvjeti gradnje na površini komunalno servisne namjene - K3

Članak 11.

- 1) Na površini komunalno servisne namjene - K3, kako je određena kartografskim prikazom "1. Korištenje i namjena površina", omogućava se ishođenje akta za gradnju vatrogasne zgrade prema sljedećim uvjetima:
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig} = 0,3$;
 - najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice $k_{is} = 0,8$;
 - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, što uključuje i otvoreno parkiralište ako se obrađuje s visokim drvećem (na svaka 4 PM jedno stablo);
 - najveća katnost pojedinačnih građevina može iznositi prizemlje i 2 kata tj. 11 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine s tim da se dozvoljava izgradnja vatrogasnog tornja visine 20 m od najniže točke uređenog terena uz toranj do njegovog vijenca;

- najmanja udaljenost građevine od međe iznosi $H/2$, ali ne manje od 5 m;
 - udaljenost granice građivog dijela građevne čestice od regulacijskog pravca mora biti najmanje 10,0 m.
 - osiguranje pristupa na prometnu površinu te priključaka na komunalnu i drugu infrastrukturu moguće je izravno na prometnu površinu javne namjene, preko površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti
- 2) Drugi uvjeti gradnje vatrogasne zgrade nisu propisani.

2.1. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

Članak 12.

- 1) Na jednoj građevnoj čestici osim građevina osnovne namjene mogu se graditi i pomoćne građevine koje s osnovnom građevinom čine funkcionalnu cjelinu (kao što su skladišta, garaže i sl.).
- 2) Pomoćne građevine mogu se graditi prislonjene uz osnovnu građevinu ili kao samostojeća građevina.
- 3) Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od regulacijskog pravca, granica susjednih čestica i drugih zgrada na građevnoj čestici je određena sukladno članku 8. ovih Odredbi.
- 4) Pomoćne građevine mogu imati prizemlje, odnosno najveću visinu do 4 m, mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije.
- 5) Pomoćne građevine moraju materijalima biti usklađene s osnovnom građevinom uz koju se grade. Krovna voda pomoćnih građevina mogu biti ravna ili blagog nagiba s nagibom i pokrovom koji je u skladu s pokrovom osnovne građevine. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu građevnu česticu.

3. Uvjeti uređenja, gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 13.

- 1) Prometna mreža određena je na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Promet".
- 2) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim odredbama, utvrđuje se projektnom dokumentacijom za izdavanje akta za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- 3) Prilikom izrade projektne dokumentacije u sklopu pojedinog infrastrukturnog sustava moguće su promjene u odnosu na Planom utvrđene trase, ukoliko proizlaze iz tehničko-ekonomski povoljnijih rješenja, tehnoloških inovacija i dostignuća, odnosno ako su rezultat posebnih uvjeta drugih komunalnih institucija ili problematike u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, teške konfiguracije terena i izrazito osjetljivog područja, pa se takve promjene ne smatraju odstupanjem od ovog Plana.
- 4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

3.1.1. Građevine cestovnog prometa

Ulice

Članak 14.

- 1) Ulična mreža dana je na kartografskom prikazu "2.1. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet".

- 2) Planom su određene građevne čestice javnih cestovnih površina koje omogućavaju uređenje kolnika i ostalih objekata ceste. Detaljni odnosi između tih površina određuju se projektnom dokumentacijom potrebnom za izdavanje akta za gradnju.
- 3) Građevna čestica ulice može biti i šira od Planom određene zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što je formiranje raskrižja, prilaz raskrižju i slično.
- 4) Prometna površina postojeće županijske ceste ŽC6212 je planirana najmanje širine postojeće čestice ceste. Planom je određena širina kolnika 6,0 m.
- 5) Prometna površina prometnica prema UPU Samogor na istoku je planirana širine najmanje 9,2 m. Planom je određena širina kolnika 6,0 m uz obostrano uređenje nogostupa širine 1,6 m.
- 6) Prometna površina ostalih prometnica je planirana širine najmanje 6,5 m. Planom je određena širina kolnika 5,5 m.
- 7) Postojeća županijska cesta ŽC6212 je razvrstana kao javna cesta; sve ostale prometnice unutar obuhvata Plana su nerazvrstane ceste.
- 8) Za potrebe projektiranja planiranih i, ukoliko se ukaže potreba, dodatnih kolnih priključaka na županijsku cestu ŽC6212, potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od nadležnog tijela.
- 9) Sve prometne površine moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.
- 10) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava sigurnost prometa.
- 11) Sve prometne površine moguće je izvesti i većeg standarda opremljenosti od planiranog.
- 12) Na zelenim površinama određenim unutar prometnih površina moguće je izvoditi sve elemente prometnice (kolnike, nogostupe, kolne pristupe i priključke i slično).

Parkirališta i garaže

Članak 15.

- 1) Na području obuhvata Plana nisu predviđena javna parkirališta i garaže. Promet u mirovanju rješava se unutar svake pojedine čestice prema kriteriju osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom građevine.
- 2) Potreban broj parkirališnih mjesta određen je normativom prema namjeni građevine:
 - za zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine; 1 PM na 100 m² neto površine građevine,
 - za ugostiteljske objekte; po 1 PM na 4-10 sjedala,
 - za trgovine: na 100 m² bruto izgrađene površine prodajnog dijela 4 PM,
- 3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta je potrebno predvidjeti na čestici.

Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 16.

- 1) Ovim planom nije planirano uređenje trgova ili drugih većih pješačkih površina.
- 2) Za kretanje pješaka na dijelu ulične mreže planirano je uređenje obostranih nogostupa širine 1,6 m.
- 3) Kod projektiranja javnih prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.
- 4) Za potrebe kretanja osoba s invaliditetom, osoba s djecom u kolicima i sl., treba na mjestima prijelaza kolnika izvesti upuštene rubnjake. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

- 5) Na javnim površinama dozvoljeno je postavljanje urbane opreme (kante/koševi za otpatke i sl.), ograda, rukohvata, putokaza i informativnih ploča, a obavezno je postavljanje javne rasvjete. Rasvjeta mora biti ekološka i isključivo u svrhu sigurnosti korištenja, bez svjetlosnih efekata i nepotrebnog rasipanja osvijetljenja.
- 6) Na površinama svih namjena, na javnim površinama, kao i na građevinama te na ogradama i podzidima, dozvoljeno je postavljanje reklamnih panoa sukladno odredbama ovog Plana, odobrenju Grada i gradskom Odlukom o komunalnom redu. Reklamni panoi moraju se planirati tako da je omogućeno nesmetano korištenje javnih površina i preglednost.
- 7) Za postavljanje reklamnih panoa na vodnim površinama, unutar koridora županijske ceste i na udaljenosti manjoj od 5 m od koridora županijske ceste potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela.

3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 17.

- 1) Načelni prikaz sustava elektroničkih komunikacija dan je na kartografskom prikazu "2.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Elektronička komunikacijska infrastruktura i elektroenergetika". Točna pozicija vodova unutar profila ulice i njihov promjer utvrdit će se detaljnom projektnom dokumentacijom.
- 2) Trase kableske kanalizacije moraju biti planirane sukladno odredbama važećih propisa koji reguliraju ovu temu.

3.2.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

Članak 18.

- 1) U svim ulicama u obuhvatu plana moraju se predvidjeti koridori za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) koju je potrebno, gdje god je to moguće, izvesti kao podzemnu.
- 2) Kod određivanja mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu, kao i eventualno potrebnog proširenja i rekonstrukcije postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je voditi računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.
- 3) Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture dozvoljeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić za smještaj komunikacijske opreme) zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguraciju mreže.

3.2.2. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Članak 19.

- 1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova (bez korištenja vodova) može se planirati postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i/ili stupovima.
- 2) Potrebno je voditi računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na antenske prihvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 20.

- 1) Načelni prikaz sustava komunalne infrastrukturne mreže dan je na kartografskim prikazima "2.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Elektronička komunikacijska infrastruktura i elektroenergetika" i "2.3. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja". Točne pozicije uređaja, infrastrukturnih elemenata i vodova komunalne infrastrukture, promjeri vodova te mjesto priključenja odredit će se i obrazložiti projektnom dokumentacijom.

- 2) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica mora se uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.
- 3) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture mora se fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture. Kod križanja vodova komunalne infrastrukture horizontalni i vertikalni razmaci moraju se izvesti u skladu s tehničkim propisima.

3.3.1. Elektroenergetika

Članak 21.

- 1) Na kartografskom prikazu "2.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Elektronička komunikacijska infrastruktura i elektroenergetika" dan je pregled elektroenergetske mreže. Trase su dane načelno, a točna pozicija bit će određena i obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.
- 2) Za gradnju unutar koridora dalekovoda označenih na kartografskim prikazima "2.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Elektronička komunikacijska infrastruktura i elektroenergetika" i "4. Uvjeti i način gradnje", potrebno je utvrđivanje uvjeta, suglasnosti i mišljenja od strane nadležnog javnopravnog tijela. Planom je određena širina zaštitnog koridora dalekovoda ovisno o nazivnom naponu. Također, sigurnosnu visinu i sigurnosnu udaljenost od vodova dalekovoda potrebno je odrediti sukladno posebnim propisima, ovisno o karakteru građevine u koridoru dalekovoda.
- 3) Trase postojećih dalekovoda su dane načelno te je, ovisno o nazivnom naponu, Planom određena širina zaštitnog koridora dalekovoda. Prilikom izrade projektne dokumentacije za gradnju građevina na udaljenosti manjoj od 20 m od trase postojećih označenih i neoznačenih dalekovoda, potrebno je u projektnoj dokumentaciji utvrditi stvarnu poziciju trase dalekovoda i pripadajućeg zaštitnog koridora dalekovoda.
- 4) Moguće je odstupanje od predviđene lokacije elektroenergetskih objekata, u slučaju potrebe, radi pronalaženja optimalne lokacije, zbog imovinsko-pravnih odnosa i stanja na terenu, kao i izmještanje i promjena načina vođenja postojećih elektroenergetskih objekata, a sukladno prethodno ishodenim posebnim uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela.

Elektroenergetski razvod 10(20) kV

Članak 22.

- 1) Prilikom projektiranja potrebno je uvažiti sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV, a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV.
- 2) Napajanje električnom energijom poslovne zone se planira preko elektroenergetskog razvoda 10(20) kV, koji se sastoji od napojnih trafostanica i srednjenaponskog kabela koji napaja te trafostanice.
- 3) Napajanje trafostanice je srednjenaponskim kabelima, na način ulaz/izlaz na postojeću infrastrukturu u koridoru županijske ceste ŽC6212, a preko planiranog razvoda unutar obuhvata Plana. Paralelno s napojnim kabelima polaže se uzemljivačko uže.
- 4) Položaj elektroenergetskih vodova neovisno od naponske razine planiran je u izvankolničkim površinama u skladu s rasporedom pojaseva infrastrukturnih vodova u poprečnom presjeku ulica. Niskonaponski kabeli polagati će se u zajednički kanal sa ostalim energetskim kabelima jake struje, gdje to trasa zahtjeva. Pri tome se moraju poštivati međusobne udaljenosti kabela u kabelskom kanalu.

Transformatorske stanice

Članak 23.

- 1) Planirana je površina za smještaj trafostanice. U slučaju potrebe, moguće je odstupanje od planirane lokacije trafostanice, radi pronalaženja optimalne lokacije. Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica, dozvoljeno je na površinama gospodarske namjene formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice. Za potrebe napajanja dodatnih trafostanica omogućuje se izvedba pripadajućeg elektroenergetskog razvoda 10(20) kV i 0,4 kV sukladno odredbama Plana.
- 2) Prilikom formiranja nove građevne čestice za trafostanicu i gradnje nove trafostanice potrebno je poštivati sljedeće uvjete i način gradnje:
 - površina građevne čestice za smještaj nove trafostanice mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja
 - predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina TS20(10)/0,4 kV bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice
 - najveća etažnost građevine je jedna etaža – prizemlje
 - ogradu je moguće graditi kao žičanu na svim međama do visine 1,8 m
 - priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu
 - ukoliko se trafostanica gradi na kosom terenu, te je istu potrebno ukopati u tlo, čestica se može ograditi betonskim zidom, čija je visina za 0,4 m viša od okolnog terena, a kako bi se ista zaštitila od obrušavanja
 - preporuka je da se sve nove trafostanice izvedu kao tip gradska (GTS) (granska norma N 012.01).
- 3) U slučaju potrebe izgradnje transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV na građevnim česticama gospodarske namjene, unutar i/ili pored drugih građevina potrebno je osnovati pravo služnosti u korist izgradnje i održavanja transformatorske stanice. Za izgradnju tipske kabelaške transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV s mogućnošću instalirane snage do 1000 kVA mora se osigurati mogućnost neometanog pristupa auto dizalice.

Mreža niskog napona 0,4 kV

Članak 24.

- 1) Planom se određuje izvedba podzemne kabelaške niskonaponske mreže koristeći vodiče za naponsku razinu od 0,4 kV.
- 2) Niskonaponski razvod za napajanje objekata poslovne zone izvesti će se kabelom iz napojne trafostanice do lokacije pojedine građevine. Paralelno sa napojnim kabelima polaže se uzemljivačko uže.
- 3) Elektroenergetsku mrežu treba projektirati i izvoditi prema hrvatskim propisima usklađenima s EU normativima.

Javna rasvjeta

Članak 25.

- 1) Javna rasvjeta koja je u nadležnosti Grada Visa, napajat će se iz slobodnostojećih kabelaških ormara za napajanje javne rasvjete, smještenih uz napojne trafostanice. U ormarima je uređeno upravljanje javnom rasvjetom.
- 2) Javna rasvjeta postavlja se na rasvjetne stupove koji se napajaju podzemnom elektroenergetskom mrežom. Detaljna pozicija stupova i vodova biti će određena projektom dokumentacijom za pripadajuću prometnicu ili javnu površinu.
- 3) Stupovi javne rasvjete bojom i oblikovanjem moraju biti prilagođeni specifičnostima prateće izgradnje, a rasvjetna tijela moraju biti ekološka bez nefunkcionalnog osvjetljavanja.

3.3.2. Obnovljivi izvori

Članak 26.

- 1) U obuhvatu Plana dopuštena je uporaba obnovljivih izvora energije (sunčeva energija putem toplinskih kolektora i fotonaponskih panela i sl.) te gradnja građevina, ugradnja opreme i uređaja.
- 2) Unutar zone gospodarske namjene moguće je planirati smještaj toplinskih kolektora i/ili fotonaponskih panela snage do 3 MW na građevine i na tlo.
- 3) Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije moguće je smještati i na zasebnim građevnim česticama.
- 4) Kolektore ili panele treba smještati na način da ne stvaraju refleksiju prema građevinama u kojima stalno ili povremeno borave ljudi i prema javnim prometnicama te da ne remete biljni i životinjski svijet. Postava kolektora i/ili fotonaponskih panela mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.
- 5) Tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, maziva, plinove, PVC materijale i drugo) koji eventualno nastanu prilikom korištenja obnovljivih izvora energije potrebno je zbrinuti sukladno važećim propisima o okolišu i otpadu.
- 6) Za gradnju građevina i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisima te zadovoljiti kriterije zaštite okoliša.

3.3.3. Vodoopskrba

Članak 27.

- 1) Prikaz vodoopskrbnog sustava dan je na kartografskom prikazu "2.3. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja". Trase su dane načelno, a točna pozicija bit će određena i obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.
- 2) Vodoopskrbni priključci za zonu obuhvata Plana izvest će se na postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod u koridoru županijske ceste ŽC6212 određen PPUG Vis.
- 3) Na vodoopskrbnoj mreži mora se izgraditi nadzemna hidrantska mreža u skladu s važećim propisima.

3.3.4. Odvodnja

Članak 28.

- 1) Sustav odvodnje otpadnih voda dan je na kartografskom prikazu "2.3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja". Trase su dane načelno, a točna pozicija bit će određena i obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.
- 2) Sustav odvodnje se planira kao razdjelni sustav, kojim će se otpadne vode odvojeno prikupljati i pročišćavati od oborinskih voda.
- 3) Planiranje i projektiranje sustava odvodnje potrebno je usuglasiti s vodopravnim uvjetima i stručnim službama nadležnih institucija.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 29.

- 1) Sve građevine moraju biti priključene na javni sustav odvodnje planiran unutar koridora prometnica.
- 2) Otpadne vode se putem kolektora i revizionih okana položenima u prometnicama usmjeravaju na postojeći glavni odvodni kanal - kolektor, istočno od obuhvata Plana do recipijenta.
- 3) Prije ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u sustav javne odvodnje svaki korisnik dužan ih je obraditi i pročititi na razinu sanitarno-potrošnih otpadnih voda.
- 4) Iznimno od stavka 1), ukoliko se građevina na građevnoj čestici gradi prije izgradnje javnog sustava odvodnje, do izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda, dozvoljava se:

- izgradnja građevina kapaciteta do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili
 - izgradnja građevina kapaciteta preko 10 ES s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.
- 5) Izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama izvodi se prema sljedećim uvjetima:
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice,
 - da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 1,0 m,
 - da se omogući kolni pristup radi pražnjenja jame,
 - na području arheološke zaštite uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.
- 6) U slučaju izgradnje vlastite sabirne jame iz prethodnog stavka, nakon izgradnje javnog sustava odvodnje, interni sustav sanitarne odvodnje potrebno je priključiti na sustav javne odvodnje otpadnih voda, a sabirnu jamu potrebno je isključiti iz upotrebe na trošak vlasnika građevine.

Oborinska odvodnja

Članak 30.

- 1) Oborinske vode s kolnih površina javnih prometnica se putem kolektora i revizionih okana položenima u prometnicama usmjeravaju na separator ulja, benzina i lakih tekućina odgovarajućeg kapaciteta te do recipijenta.
- 2) Uvjetno čiste oborinske vode s krovnih površina smiju se upustiti po površini vlastitog terena bez prelijevanja na susjedne građevne čestice.
- 3) Oborinske vode s kolnih površina internih prometnica, parkirališta i garaža iznad 10 parkirališnih/garažnih mjesta potrebno je prije konačne dispozicije pročititi na separatoru ulja i masti.

3.3.5. Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Članak 31.

- 1) Plan obuhvaća područje korita bujice Samogor koja prikuplja oborinske vode s padine zapadno od Luke Vis prema Komiži te ih sprovodi do obale uz trajektnu luku.
- 2) Na kartografskim prikazima "2.3. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja" i "3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina", ucrtana je postojeća trasa bujice Samogor i trasa i površina planirane regulacije bujice Samogor s granicama zaštitnog pojasa.
- 3) Na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina", unutar granica obuhvata otvorenog korita planirane regulacije bujice Samogor, određena je vodna površina, oznake namjene - V.

Članak 32.

- 1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama i u skladu sa idejnim projektom "Uređenje bujica otoka Visa", izradio Akvedukt d.o.o., Split i idejnim projektom "Regulacija bujice Samogor od st 0+000 do 2+000", izradio Akvedukt d.o.o., Split, na osnovu kojeg je ishodaena lokacijska dozvola.
- 2) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se zaštitni pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je

omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moc vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

- 3) U iznimnim slučajevima, u urbaniziranim područjima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armirano-betonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.
- 4) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima, i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.
- 5) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom ce se osigurati staticka i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.
- 6) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprecno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuce u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

4. Uvjeti uređenja zelenih površina

Zelene površine (Z)

Članak 33.

- 1) Uređenje zelenih površina - Z, na području obuhvata Plana provodi se primjenom sljedećih uvjeta:
 - unutar zelenih površina dozvoljava se uređenje parkova s autohtonim biljem, pješačkih površina i putova te biciklističkih staza, provođenje komunalne i druge infrastrukture, postavljanje objekata i uređaja javne rasvjete, manjih komunalnih građevina/uređaja (trafostanice i slično) te postavljanje sprava za rekreaciju i vježbanje pod uvjetom da njihova ukupna površina ne prelazi 5% zelene površine,
 - unutar zelenih površina dozvoljava se održavanje postojećih građevina i uređenih površina, a sadnja raslinja koje može štetno djelovati na zdravlje ljudi nije dozvoljena.

5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti

5.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 34.

- 1) Unutar područja obuhvata Plana nisu evidentirana područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Ekološka mreža

Članak 35.

- 1) Prema važećoj Uredbi o ekološkoj mreži područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove POVS HR2000942 Otok Vis i područja očuvanja značajnog za ptice POP HR1000039 Pučinski otoci.
- 2) Područjem ekološke mreže upravlja se u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži, a radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

5.2. Mjere zaštite kulturnih dobara i kulturno povijesnih cjelina

Članak 36.

- 1) Za prostor obuhvata Plana izrađen je Konzervatorski elaborat temeljen na arheološkom rekognosciranju izrađen od tvrtke Kantharos d.o.o., voditelja Eduarda Viskovića, dipl. arheologa, Hvar, travanj 2023. godine, kojim su propisane mjere zaštite potencijalnih kulturnih dobara unutar obuhvata Plana:
 - s obzirom na mogućnost postojanja arheoloških ostataka u dubljim slojevima tla, za sve radove iskopa planirane južno od županijske ceste ŽC6212 potrebno je angažirati povremeni arheološki nadzor
 - s obzirom da iste predstavljaju vrijedne primjere tradicijske etnološke i graditeljske baštine, gdje god je to moguće, preporuča se očuvanje postojećih krčevinskih gomila i suhozidnih podzida terasa i puteva te ogradnih zidova puteva u najvećoj mogućoj mjeri prilikom svih budućih radova
 - temeljem članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ukoliko se prilikom radova iskopa nađe na ostatke koji ukazuju na postojanje arheološkog lokaliteta, sve radove neophodno je odmah obustaviti i o pronalasku obavijestiti nadležno tijelo

5.3. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti

Članak 37.

- 1) Područje obuhvata Plana južno od županijske ceste ŽC6212 nalazi se unutar područja osobito vrijednog predjela – kultiviranog krajobraza.
- 2) Unutar obuhvata plana, gdje god je to moguće, preporuča se očuvanje postojećih krčevinskih gomila i suhozidnih podzida terasa i puteva te ogradnih zidova puteva u najvećoj mogućoj mjeri prilikom svih budućih radova, s obzirom da iste predstavljaju vrijedne primjere tradicijske etnološke i graditeljske baštine.
- 3) Višak iskopa nastao prilikom izvođenja građevinskih radova potrebno je zbrinuti sukladno važećim propisima.

6. Mjere postupanja s otpadom

Članak 38.

- 1) Komunalni otpad na području obuhvata Plana potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
- 2) Posude/spremnike za odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te ostalog otpada koji nije obuhvaćen u sustavu gospodarenja otpadom posebnom kategorijom otpada moguće je smjestiti na javnim površinama (u koridorima prometnica i/ili u sklopu javnih zelenih površina) tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani pješaka i osoba s invaliditetom).
- 3) Zbrinjavanje komunalnog otpada odvijat će se prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća na za to predviđeno odlagalište.
- 4) Izdvojeno prikupljanje tehnološkog otpada svaki korisnik mora riješiti na svojoj građevnoj čestici putem posuda (kontejnera, kanti ili posebnih spremnika) za privremeno skladištenje tehnološkog

otpada koji mora biti zaštićen od atmosferskih utjecaja i bez mogućnosti razlijevanja, odnosno, negativnog utjecaja na podzemne vode.

- 5) Na svim površinama gospodarske namjene unutar obuhvata Plana, moguć je smještaj reciklažnih dvorišta uz sljedeće uvjete gradnje:
- na prostoru reciklažnog dvorišta mora se osigurati javno dostupna prihvatna zona sa posebnim odjeljenjima s kontejnerima i plohamo za prihvat i privremeno skladištenje otpada
 - prometna površina s koje se pristupa do građevina mora imati najmanju širinu 5,0 m, a rješenjem uređenja čestice mora se osigurati dostupnost i manevriranje teretnih vozila;
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m²
 - prijemna građevina sa prostorom za zaposlenike može biti najveće građevinske (bruto) površine 50 m², imati najviše P (prizemlje) i biti najviše visine 4,5 m
 - najveća visina nadstrešnica iznosi 4,5 m
 - najmanja udaljenost građevina, kontejnera i nadstrešnica od regulacijskog pravca je 5,0 m, a od bočnih međa najmanje 3,0 m;
 - sve korisne plohe reciklažnog dvorišta moraju biti izvedene kao vodonepropusne i otporne na djelovanje uskladištenog otpada
 - sustav odvodnje mora biti tako riješen da se spriječi zagađenje okoliša, te je potrebno predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja kako bi se osiguralo da granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima
 - građevna čestica mora biti ograđena ogradom najviše visine 3,0 m, koja mora biti u kombinaciji providne ograde i živice kojom se može oblikovati kontinuirana zelena ograda.

7. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 39.

- 1) Prema važećoj Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, planirana poslovna zona pripada u Prilog II., odnosno u zahvate za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a za koje je nadležno Ministarstvo.

7.1. Zaštita tla

Članak 40.

- 1) Zaštitu od erozije tla treba posredno provoditi zaštitom postojećih zelenih površina, javnih parkova (novih i postojećih) te zaštitnih zelenih površina (zeleno zone uz prometnice) s ograničenjem sječa kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji te kako bi se očuvale vrijednosti krajobraza.
- 2) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba formirati obavezne pojase uređenog zelenila, posebno na dijelovima uz prometnice.
- 3) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

7.2. Zaštita voda

Članak 41.

- 1) Sukladno PPUG Vis, zapadni dio obuhvata Plana je smješten unutar područja IV. zone sanitarne zaštite voda, označen na kartografskom prikazu "3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina".
- 2) U IV. zoni sanitarne zaštite zabranjuje se:
 - ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda
 - građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš
 - građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada
 - uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za

poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu

- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana)
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

- 3) Mjere zaštite voda od onečišćenja, a koje može izazvati planirano korištenje prostora, propisane su posebnim propisom (Zakonom).

7.3. Zaštita zraka

Članak 42.

- 1) Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjenjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s posebnim propisima.
- 2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenje zraka.
- 3) Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine i širenje neugodnih mirisa.
- 4) Suglasno odredbama posebnog propisa potrebno je provoditi potrebne mjere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa i u tom smislu poduzimati sljedeće aktivnosti:
 - stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćene tvari) moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad dopuštenih graničnih vrijednosti emisije;
 - održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila;
 - redovito održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
 - ograničenje smještaja i rada za sadržaje i djelatnosti kojim svojim radom utječu na zagađenje zraka iznad zakonom dopuštene razine;
 - ograničenje tranzitnog prometa kroz područje obuhvata Plana te poboljšanje prometne cirkulacije sa smanjenjem negativnog utjecaja na kakvoću zraka.

7.4. Zaštita od buke

Članak 43.

- 1) Poslovna djelatnost koja će se odvijati unutar zone razinom buke mora biti sukladna granicama dopuštene buke prema posebnim propisima. Građevine moraju biti projektirane i izgrađene na način kao je to propisano posebnim propisima za zaštitu od buke.
- 2) Zaštita od buke generirane radnim procesima treba se provesti unutar pripadajuće građevne čestice odnosno građevine.
- 3) Od komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama, preporučena je zaštita nasadima bilja.

7.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 44.

- 1) Uređenje i postavljanje umjetne vanjske rasvjete potrebno je uskladiti s odredbama Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja, kako bi se smanjila potrošnja električne i drugih vrsta energija te provele mjere obveznih načina rasvjetljavanja, kao i utvrdile mjere zaštite od prekomjerne rasvijetljenosti te ograničila i spriječila svjetlosna onečišćenja.

7.6. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 45.

- 1) Mjere zaštite određene ovim Planom temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim elementima:
 - načinom gradnje i gustoćom izgrađenosti
 - planiranom visinom građevina
 - mjerama sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - korištenjem alternativnih izvora energije – sunčeve energije-postavljanjem kolektora i
 - uvjetovanjem projektiranja građevina prema stupnju ugroženosti od potresa.
- 2) Na kartografskom prikazu “3.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća” prikazane su mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.
- 3) Za područje Grada Visa donesena je “Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Vis” u kojoj su detaljno navedene mjere zaštite od mogućih prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

7.6.1. Zaštita od požara

Članak 46.

- 1) Mjere zaštite od požara projektirati na način da je osigurana mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosna udaljenost između građevina, osiguran vatrogasni pristup i operativne površine za spašavanje vatrogasnim vozilima, dostatni izvori vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.
- 2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela, s posebnom pozornošću na:
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03)
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
 - Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota pada najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011
 - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkom normom NFPA 101
 - Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2019. odnosno NFPA 88A 2019. ukoliko objekt projektira po NFPA
 - Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101
 - Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101
 - Luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307, 2016
 - Marine projektirati prema NFPA 303 ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas
 - Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820
- 3) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10).
- 4) Mjere zaštite od požara utvrđene su važećim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku. U dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi primijeniti inozemne smjernice i propise kao pravila tehničke prakse. Primijeniti samo jednu smjernicu, a ne kombinaciju istih i to uz obaveznu primjenu važećih EU normi koje su prihvaćene kao hrvatske norme.

7.6.2. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda

Članak 47.

- 1) Zaštita od štetnog djelovanja voda na području obuhvata Plana osigurava se planskim mjerama te postupkom projektiranja i gradnje kojima se sprječava ili umanjuje nastajanje šteta od oborinskih voda, bujica i poplava.
- 2) Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav vodonepropusne kanalizacije.

Članak 48.

- 1) Sukladno PPUG Vis, obuhvat Plana je ugrožen u slučaju nekontroliranog izlivanja bujice Samogor. U skladu s navedenim, sugerira se investitorima i projektantima objekata, prometnica, a posebno važnijih poslovnih građevina (skladišta, postrojenja i sl.), uzeti u obzir navedenu činjenicu.

7.6.3. Zaštita od potresa

Članak 49.

- 1) Prostor obuhvata Plana nalazi se u zoni VIII° intenziteta potresa MSK Ijestvice. Planirane građevine moraju biti projektirani za stupanj više od najvećeg povratnog potresa tj. za potres IX° stupnja po MSK Ijestvici.
- 2) Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju. Pri projektiranju svih građevina planiranih za izgradnju i/ili rekonstrukciju potrebno je provesti:
 1. Mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti-potresa:
 - 1.1. proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno posebnom propisu koji regulira mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
 2. Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima:
 - 2.1. kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetskih objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
 3. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):
 - 3.1. način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva, sukladno posebnom propisu koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva
 - 3.2. kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva, kao i materijalnih dobara.
- 3) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni posebnim propisima koji reguliraju sustav civilne zaštite, mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te postupke uzbunjivanja stanovništva.

7.6.4. Mjere sklanjanja, uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva

Članak 50.

- 1) Način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva te evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih resursa odvijati će se sukladno Planu zaštite i spašavanja Grada Visa.
- 2) Evakuacija unutar obuhvata plana obavljat će se preko interne prometne mreže gospodarske zone širine kolnika najmanje 5,5 m. Radi osiguranja pristupa interventnih vozila i omogućavanja evakuacije propisane su visine i udaljenosti građevina od prometnih površina kako bi se spriječilo njihovo rušenje na prometne površine.
- 3) Planom su predviđene načelne lokacije sirena za uzbunjivanje.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 51.

- 1) Ovaj Plan izrađen je u pet (5) primjeraka izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Visa i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Visa.
- 2) Po jedan primjerak Plana dostavlja se i čuva u:
 - Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
 - Zavodu za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije,
 - Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije,
 - Gradu Visu i
 - Akteraciji d.o.o.

Članak 52.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Visa.

KLASA: 350-02/22-02/2
URBROJ: 2181-14-01-24-80
Vis, 08. srpnja 2024.god.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA VISA
Marinko Zubčić, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
Gradsko Vijeće