

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15, 94/17), članka 63. Zakona o sportu („Narodne novine“, broj 141/22) i članka 34. („Službeni glasnik Grada Visa“, broj 1/13, 2/13, 6/18, 3/21, 1/23), Gradsko vijeće Grada Visa, na _____ sjednici održanoj _____ 2024. godine, donosi

PRIJEDLOG ODLUKE

o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Visa

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Grada Visa.

Članak 2.

Javnim sportskim građevinama smatraju se građevine koje su u vlasništvu Grada Visa, te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu Grada Visa.

Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o sportu.

II. UPRAVLJANJE SPORTSKIM GRAĐEVINAMA

Članak 3.

U poslove upravljanja sportskim građevinama ubrajaju se osobito sljedeći poslovi:

1. redovito tekuće i investicijsko održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje školskih sportskih aktivnosti i programa javnih potreba u sportu Grada Visa,
2. davanje na korištenje dijelova sportske građevine za obavljanje sportskih i rekreativnih djelatnosti i aktivnosti, kao i za održavanje kulturnih, gospodarskih i drugih programa i manifestacija,
3. primjerena zaštita sportske građevine,
4. određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini,
5. primjereno osiguranje sportske građevine,
6. obavljanje povremenih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu,
7. kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima,
8. donošenje godišnjeg programa upravljanja sportskim građevinama,
9. drugi poslovi, koji prema posebnim propisima spadaju u upravljanje sportskom građevinom.

Modernizacija i rekonstrukcija odnosno kapitalno investiranje na sportskim građevinama provodi se u suradnji upravitelja sportske građevine i Grada Visa kao vlasnika.

Ovisno o uvjetima nositelj investicijskih radova na sportskoj građevini može biti i upravitelj sportske građevine i Grad Visa kao vlasnik ovisno o prilikama i izvorima financiranja.

Upravitelj sportske građevine ne može opteretiti niti otuđiti sportske građevine bez suglasnosti Grada Visa kao vlasnika.

Članak 4.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina uređuje se ovisno o njihovu značenju za sport na području Grada Visa i provođenju programa javnih potreba u sportu Grada Visa.

Članak 5.

Upravljanje sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina, bez naknade.

Članak 6.

Upravljanje sportskim građevinama može se povjeriti na određeno ili neodređeno vrijeme, a isto se može prekinuti:

- odlukom vlasnika, Grad Visa;
- prestankom rada ili promjenom djelatnosti upravitelja;
- prestankom potrebe upotrebe i korištenja od strane upravitelja.

Članak 7.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina regulira se ugovorom između Grada Visa kao vlasnika i upravitelja sportske građevine kojemu je sportska građevina povjerena na upravljanje i korištenje.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka u ime Grada Visa sklapa gradonačelnik, a u ime upravitelja sportske građevine osoba ovlaštena za zastupanje upisana u Registar udruga Republike Hrvatske ili drugi odgovarajući registar.

Upravitelj sportske građevine preuzima na upravljanje i korištenje sportsku građevinu u stanju zatečenom na dan potpisivanja ugovora, o čemu se sastavlja primopredajni zapisnik s fotodokumentacijom.

III. UVJETI UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA SPORTSKIH GRAĐEVINA

Članak 8.

Predmet upravljanja u pravilu je određena sportska građevina kao jedinstvena cjelina, odnosno svi zatvoreni i otvoreni prostori građevine, sportski i prateći poslovni prostori i oprema, odnosno nogometna i druga igrališta i prateća oprema, te uredske i klupske prostorije sa pratećom opremom.

Članak 9.

Grad Vis upravljanje i korištenje sportskih građevina povjerava temeljem podnesenog pisanog zahtjeva pravne osobe iz članka 5. ove Odluke ili u slučaju više zainteresiranih temeljem podnesenog pisanog zahtjeva putem javnog natječaja.

Podnositelj pisanog zahtjeva dužan je uz zahtjev dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- dokaz o registraciji u odgovarajućem registru;
- program korištenja sportske građevine ili dijela sportske građevine s planom rada i održavanja sportske građevine ili dijela sportske građevine.

Odluku o povjeravanju na upravljanje i korištenje sportskih građevina na temelju pisanog zahtjeva donosi gradonačelnik Grada Visa, nakon čega se sklapa ugovor o upravljanju i korištenju sportskih građevina sukladno članku 6. i 7. ove Odluke.

Javni natječaj za upravljanje i korištenje sportskih građevina s uvjetima i dokumentacijom potrebnom za ostvarivanje prava upravljanja i korištenja određene sportske građevine raspisuje gradonačelnik Grada Visa, a objavljuje se na službenoj mrežnoj stranici i oglasnoj ploči Grada Visa.

Odluku o povjeravanju na upravljanje i korištenje sportskih građevina na temelju javnog natječaja donosi gradonačelnik Grada Visa, nakon čega se sklapa ugovor o upravljanju i korištenju sportskih građevina sukladno članku 6. i 7. ove Odluke.

Članak 10.

Ugovorom se obvezuje upravitelj sportske građevine da sportskom građevinom upravlja pažnjom dobrog gospodara.

Upravitelj sportske građevine je dužan osigurati redovito funkcioniranje i tekuće održavanje cijele sportske građevine kao i podmirivati troškove upravljanja i tekućeg održavanja sportske građevine.

Funkcioniranjem i tekućim održavanjem sportske građevine smatraju se:

- troškovi energenata (toplinska energija, električna energija i sl.),
- troškovi komunalnih usluga (voda, odvodnja, smeće),
- troškovi administrativnih i knjigovodstvenih poslova u svezi s građevinom,
- troškovi premije osiguranja sportske građevine,
- plaće i honorari djelatnika na održavanju građevine,
- troškovi redovitog održavanja sportske građevine kojima se građevina održava u funkcionalnom obliku.

Grad Vis može, sukladno Zakonu o sportu i proračunskim mogućnostima, osigurati financijska sredstva za pokriće dijela troškova upravljanja i održavanja sportskih građevina, a što se uređuje ugovorom sklopljenim između Grada Visa kao vlasnika sportske građevine i upravitelja sportske građevine.

Ukoliko upravitelj sportske građevine ostvari prihod od davanja na korištenje sportske građevine s osnova odvijanja sportskih, kulturnih, gospodarskih i drugih programa i manifestacija dužan ga je namjenski uložiti u daljnje održavanje i poboljšanje uvjeta rada na sportskoj građevini.

Članak 11.

Poslovi upravljanja sportskom građevinom u pravilu se povjeravaju jednom upravitelju radi jednostavnijeg i odgovornijeg gospodarenja sportskom građevinom.

Iznimno, ukoliko se poslovi upravljanja povjere većem broju upravitelja isti su dužni međusobno surađivati. U slučaju prijepora odluku donosi gradonačelnik Grada Visa.

IV. ZAKUP

Članak 12.

Poslovni i drugi prostori sportske građevine koji nisu u funkciji obavljanja sportske djelatnosti, mogu se dati u zakup kao poslovni prostori putem javnog natječaja odgovarajućom primjenom odredbi odluke Grada Visa kojom se uređuje zakup i kupoprodaja poslovnih prostora u vlasništvu Grada Visa, odnosno odredbi Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Postupak dodjele prostora iz stavka 1. ovog članka provodi nadležno upravno tijelo Grada Visa.

V. NADZOR

Članak 13.

Upravitelji sportskih građevina obvezni su Gradu Visu dostaviti godišnji izvještaj o upravljanju i korištenju sportskih građevina najkasnije do kraja ožujka tekuće za prethodnu godinu.

Nadzor nad provođenjem ugovora, namjenskim korištenjem i održavanjem sportskih građevina, korištenju drugih prostora u sportskim građevinama te nad namjenskim korištenjem sredstava za upravljanje i održavanje sportskih građevina obavlja nadležno upravno tijelo Grada Visa.

U slučaju nepridržavanja ugovornih obveza gradonačelnik Grada Visa može raskinuti ugovor o upravljanju i korištenju sportskih građevina.

Članak 14.

Na upravljanje i korištenje sportskih građevina, ako ovom Odlukom nije određeno drugačije, primjenjuju se opći propisi o upravljanju nekretninama i propisi o sportskim građevinama.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, br. 6/22).

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Visa.

KLASA: 620-01/24-01/4
URBROJ: 2181-14-01-24-4
Vis, __. _____ 2024. god.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA VISA
Marinko Zubčić

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
GRADSKO VIJEĆE