

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15, 94/17), članka 63. Zakona o sportu („Narodne novine“, broj 141/22) i članka 34. („Službeni glasnik Grada Visa“, broj 1/13, 2/13, 6/18, 3/21, 1/23), Gradsko vijeće Grada Visa, na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2024. godine, donosi

## **PRIJEDLOG ODLUKE**

### **o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Visa**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuje se način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Grada Visa.

##### **Članak 2.**

Javnim sportskim građevinama smatraju se građevine koje su u vlasništvu Grada Visa, te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu Grada Visa.

Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o sportu.

#### **II. UPRAVLJANJE SPORTSKIM GRAĐEVINAMA**

##### **Članak 3.**

U poslove upravljanja sportskim građevinama ubrajaju se osobito sljedeći poslovi:

1. redovito tekuće i investicijsko održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje školskih sportskih aktivnosti i programa javnih potreba u sportu Grada Visa,
2. davanje na korištenje dijelova sportske građevine za obavljanje sportskih i rekreativnih djelatnosti i aktivnosti, kao i za održavanje kulturnih, gospodarskih i drugih programa i manifestacija,
3. primjerena zaštita sportske građevine,
4. određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini,
5. primjereno osiguranje sportske građevine,
6. obavljanje povremenih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu,
7. kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima,
8. donošenje godišnjeg programa upravljanja sportskim građevinama,
9. drugi poslovi, koji prema posebnim propisima spadaju u upravljanje sportskom građevinom.

Modernizacija i rekonstrukcija odnosno kapitalno investiranje na sportskim građevinama provodi se u suradnji upravitelja sportske građevine i Grada Visa kao vlasnika.

Ovisno o uvjetima nositelj investicijskih radova na sportskoj građevini može biti i upravitelj sportske građevine i Grad Visa kao vlasnik ovisno o prilikama i izvorima financiranja.

Upravitelj sportske građevine ne može opteretiti niti otuđiti sportske građevine bez suglasnosti Grada Visa kao vlasnika.

#### **Članak 4.**

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina uređuje se ovisno o njihovu značenju za sport na području Grada Visa i provođenju programa javnih potreba u sportu Grada Visa.

#### **Članak 5.**

Upravljanje sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina, bez naknade.

#### **Članak 6.**

Upravljanje sportskim građevinama može se povjeriti na određeno ili neodređeno vrijeme, a isto se može prekinuti:

- odlukom vlasnika, Grad Visa;
- prestankom rada ili promjenom djelatnosti upravitelja;
- prestankom potrebe upotrebe i korištenja od strane upravitelja.

#### **Članak 7.**

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina regulira se ugovorom između Grada Visa kao vlasnika i upravitelja sportske građevine kojemu je sportska građevina povjerena na upravljanje i korištenje.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka u ime Grada Visa sklapa gradonačelnik, a u ime upravitelja sportske građevine osoba ovlaštena za zastupanje upisana u Registar udruga Republike Hrvatske ili drugi odgovarajući registar.

Upravitelj sportske građevine preuzima na upravljanje i korištenje sportsku građevinu u stanju zatečenom na dan potpisivanja ugovora, o čemu se sastavlja primopredajni zapisnik s fotodokumentacijom.

### **III. UVJETI UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA SPORTSKIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 8.**

Predmet upravljanja u pravilu je određena sportska građevina kao jedinstvena cjelina, odnosno svi zatvoreni i otvoreni prostori građevine, sportski i prateći poslovni prostori i oprema, odnosno nogometna i druga igrališta i prateća oprema, te uredske i klupske prostorije sa pratećom opremom.

#### **Članak 9.**

Grad Vis upravljanje i korištenje sportskih građevina povjerava temeljem podnesenog pisanog zahtjeva pravne osobe iz članka 5. ove Odluke ili u slučaju više zainteresiranih temeljem podnesenog pisanog zahtjeva putem javnog natječaja.

Podnositelj pisanog zahtjeva dužan je uz zahtjev dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- dokaz o registraciji u odgovarajućem registru;
- program korištenja sportske građevine ili dijela sportske građevine s planom rada i održavanja sportske građevine ili dijela sportske građevine.

Odluku o povjeravanju na upravljanje i korištenje sportskih građevina na temelju pisanog zahtjeva donosi gradonačelnik Grada Visa, nakon čega se sklapa ugovor o upravljanju i korištenju sportskih građevina sukladno članku 6. i 7. ove Odluke.

Javni natječaj za upravljanje i korištenje sportskih građevina s uvjetima i dokumentacijom potrebnom za ostvarivanje prava upravljanja i korištenja određene sportske građevine raspisuje gradonačelnik Grada Visa, a objavljuje se na službenoj mrežnoj stranici i oglasnoj ploči Grada Visa.

Odluku o povjeravanju na upravljanje i korištenje sportskih građevina na temelju javnog natječaja donosi gradonačelnik Grada Visa, nakon čega se sklapa ugovor o upravljanju i korištenju sportskih građevina sukladno članku 6. i 7. ove Odluke.

#### **Članak 10.**

Ugovorom se obvezuje upravitelj sportske građevine da sportskom građevinom upravlja pažnjom dobrog gospodara.

Upravitelj sportske građevine je dužan osigurati redovito funkcioniranje i tekuće održavanje cijele sportske građevine kao i podmirivati troškove upravljanja i tekućeg održavanja sportske građevine.

Funkcioniranjem i tekućim održavanjem sportske građevine smatraju se:

- troškovi energenata (toplinska energija, električna energija i sl.),
- troškovi komunalnih usluga (voda, odvodnja, smeće),
- troškovi administrativnih i knjigovodstvenih poslova u svezi s građevinom,
- troškovi premije osiguranja sportske građevine,
- plaće i honorari djelatnika na održavanju građevine,
- troškovi redovitog održavanja sportske građevine kojima se građevina održava u funkcionalnom obliku.

Grad Vis može, sukladno Zakonu o sportu i proračunskim mogućnostima, osigurati financijska sredstva za pokriće dijela troškova upravljanja i održavanja sportskih građevina, a što se uređuje ugovorom sklopljenim između Grada Visa kao vlasnika sportske građevine i upravitelja sportske građevine.

Ukoliko upravitelj sportske građevine ostvari prihod od davanja na korištenje sportske građevine s osnova odvijanja sportskih, kulturnih, gospodarskih i drugih programa i manifestacija dužan ga je namjenski uložiti u daljnje održavanje i poboljšanje uvjeta rada na sportskoj građevini.

#### **Članak 11.**

Poslovi upravljanja sportskom građevinom u pravilu se povjeravaju jednom upravitelju radi jednostavnijeg i odgovornijeg gospodarenja sportskom građevinom.

Iznimno, ukoliko se poslovi upravljanja povjere većem broju upravitelja isti su dužni međusobno surađivati. U slučaju prijepora odluku donosi gradonačelnik Grada Visa.

### **IV. ZAKUP**

#### **Članak 12.**

Poslovni i drugi prostori sportske građevine koji nisu u funkciji obavljanja sportske djelatnosti, mogu se dati u zakup kao poslovni prostori putem javnog natječaja odgovarajućom primjenom odredbi odluke Grada Visa kojom se uređuje zakup i kupoprodaja poslovnih prostora u vlasništvu Grada Visa, odnosno odredbi Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Postupak dodjele prostora iz stavka 1. ovog članka provodi nadležno upravno tijelo Grada Visa.

## **V. NADZOR**

### **Članak 13.**

Upravitelji sportskih građevina obvezni su Gradu Visu dostaviti godišnji izvještaj o upravljanju i korištenju sportskih građevina najkasnije do kraja ožujka tekuće za prethodnu godinu.

Nadzor nad provođenjem ugovora, namjenskim korištenjem i održavanjem sportskih građevina, korištenju drugih prostora u sportskim građevinama te nad namjenskim korištenjem sredstava za upravljanje i održavanje sportskih građevina obavlja nadležno upravno tijelo Grada Visa.

U slučaju nepridržavanja ugovornih obveza gradonačelnik Grada Visa može raskinuti ugovor o upravljanju i korištenju sportskih građevina.

### **Članak 14.**

Na upravljanje i korištenje sportskih građevina, ako ovom Odlukom nije određeno drugačije, primjenjuju se opći propisi o upravljanju nekretninama i propisi o sportskim građevinama.

## **VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Visa.

**KLASA:**  
**URBROJ:**  
**Vis, \_\_. \_\_\_\_\_ 2024. god.**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**GRADA VISA**  
**Marinko Zubčić**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VIS**  
**GRADSKO VIJEĆE**