



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA  
SLUŽBENI GLASNIK  
GRADA VISA

---

---

GODINA 2024.

GRAD VIS, 24. prosinca 2024. godine

BROJ: 10/2024

---

---

S A D R Ž A J:

STRANA: 1/1

**GRADSKO VIJEĆE**

1. Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Visa za 2025. godinu.....844
2. Odluka o sklapanju Ugovora o osnivanju prava građenja na nekretnini u k.o. Vis, naselje Rukavac, za građenje građevine javne i društvene namjene – turistički centar i građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet).....846

**GRADONAČELNIK**

1. Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Visa.....847
2. Odluka o kratkoročnoj pozajmici Turističkoj zajednici Grada Visa.....849

Na temelju članka 132. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), članka 34. i 101. Statuta Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, br. 1/13, 2/13, 6/18, 3/21), te po prethodno pribavljenog mišljenja Turističke zajednice Grada Visa, Gradsko vijeće Grada Visa na svojoj 24. sjednici održanoj dana 23. prosinca 2024. god., d o n o s i

**Odluku  
o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova  
na području Grada Visa za 2025. godinu**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom se odlukom zabranjuje izvođenje građevinskih radova za vrijeme turističke sezone na području Grada Visa, određuje se područje, kalendarsko razdoblje i vrijeme u kojem se zabranjuje izvođenje građevinskih radova, iznimke zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi radovi, te nadzor nad provedbom ove Odluke.

**II. VRSTA RADOVA KOJA SE PRIVREMENO ZABRANJUJE I GRAĐEVINE NA KOJE SE ZABRANA ODNOSI**

**Članak 2.**

Građevinski radovi koji se u smislu ove Odluke zabranjuju smatraju se zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije svih građevina.

**III. PODRUČJA ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA**

**Članak 3.**

Zabranjuje se svim pravnim i fizičkim osobama izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine na cijelom području Grada Visa.

**IV. KALENDARSKO RAZDOBLJE I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE**

**Članak 4.**

Razdoblje kalendarske godine na koje se primjenjuje zabrana izvođenja radova iz članka 2. ove Odluke je od 15. lipnja 2025. g. do 15. rujna 2025. g. u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

**V. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA**

**Članak 5.**

Zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske, Splitsko – dalmatinske županije i Grada Visa,

2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je Odluka stupila na snagu,
4. hitne radove na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi,
5. nužne radove na popravcima građevina kad zbog nenadano nastalih oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi.

## **VI. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE**

### **Članak 6.**

Za Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo Grada Visa na način da utvrdi svaku gradnju, odnosno izvođenje pojedinih građevinskih radova, investitora i izvođača radova koji izvodi radove protivno odredbi članka 2. ove Odluke.

U obavljanju nadzora komunalni redar postupa sukladno odgovarajućim odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“, br. 153/13) i Napatka Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u provedbi Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“, br. 23/18).

## **VII. ZAVRŠNA ODREDBA**

### **Članak 7.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o zabrani izvođenja građevinskih radova za vrijeme turističke sezone na području Grada Visa za 2024. godinu („Službeni glasnik Grada Visa“, br. 7/23).

### **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Visa“.

**KLASA: 360-01/24-01/2**  
**URBROJ: 2181-14-01-24-4**  
**VIS, 23. prosinca 2024. god.**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**GRADA VISA**  
**Marinko Zubčić, v. r.**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VIS**  
**GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11,144/12,19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 -ispr. pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20) i te članka 34. Statuta Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", br. 1/13, 2/13, 6/18, 3/21, 1/23 i 4/24 ), Gradsko vijeće Grada Visa na svojoj 24. sjednici održanoj dana 23. prosinca 2024. god., donosi

## **O D L U K U**

**o sklapanju Ugovora o osnivanju prava građenja na nekretnini u k.o. Vis, naselje Rukavac, za građenje građevine javne i društvene namjene – turistički centar i građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet)**

### **Članak 1.**

U svrhu prijave i provedbe projekta „**Izgradnja turističko – posjetiteljskog centra Rukavac**“ koji je odobren za financiranje iz Teritorijalne strategije razvoja otoka Splitsko-dalmatinske županije. Grad Vis i trgovačko društvo Gradina Vis d.o.o. iz Visa, Biskupa Mihe Pušića 2, sklopit će Ugovor o osnivanju prava građenja kojim Grad Vis osniva pravo građenja u korist trgovačkog društva Gradina Vis d.o.o. za nekretninu oznake čest. zem. 2475/135 k.o.Vis, ZU 6423, površine 604 m2 i čest. zem. 2475/134 k.o. Vis, ZU 6423, površine 7192 m2.

### **Članak 2.**

Ukoliko u tijeku provedbe elaborata za formiranje građevinske čestice dođe do promjene oznake ili površine nekretnine, sklopit će se Dodatak Ugovoru o osnivanju prava građenja.

### **Članak 3.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Visa za sklapanje Ugovora o osnivanju prava građenja u ime Grada Visa.

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Visa".

**KLASA: 361-06/24-01/1**  
**URBROJ: 2181-14-01-24-2**  
**Vis, 23. prosinca 2024.god.**

**PREDSJEDNIK**  
**GRADSKOG VIJEĆA GRADA VISA**

**Marinko Zubčić,v.r.**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VIS**  
**Gradsko Vijeće**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VIS  
GRADONAČELNIK**

**KLASA: 944-05/24-01/22  
URBROJ: 2181-14-02-24-6  
Vis, 16. prosinca 2024. god.**

Na temelju članka 53. stavaka 1. podstavka 10. Statuta Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", br. 1/13, 2/13, 6/18 i 3/21), članka 18. stavka 2. Odluke o upravljanju, stjecanju i otuđivanju nekretnina u vlasništvu Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", br. 2/10), Gradonačelnik Grada Visa dana 17. listopada 2024. god. donosi

**ODLUKU  
o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Visa**

**Uvodne odredbe:**

Na temelju Odluka Gradskog vijeća Grada Visa o sređivanju imovinske kartice Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", br. 2/19, 6/19, 5/20, 1/21, 3/21, 6/21, 5/22, 7/22, 3/23, 4/23, 2/24, 4/24, 6/24 i 8/24), Gradonačelnik Grada Visa donio je dana 25.11.2024. god. Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Visa KLASA: 944-05/24-01/22, URBROJ: 2181-14-02-24-1.

Dana 25.11.2024. god., a temeljem gore spomenute Odluke, raspisan je Javni natječaj za prodaju nekretnina; KLASA: 944-05/24-01/22, URBROJ: 2181-14-02-24-2.

Na raspisani Javni natječaj u natječajnom roku pristigla je 1 (jedna) prijava.

**Članak 1.**

1. Natjecatelj Bože Šarić, Petra Svačića 45A, 21480 Vis  
OIB:30709768630, podnio je prijavu za:

- **ZEMLJIŠTE** na otoku Visu, naselje Vis,  
Adresa nekretnine je Petra Svačića,  
Nekretnina obuhvaća dio kat. čest. zem. 5828/8 k.o. Vis,  
**Oznaka u nacrtu 38.**  
Površina predmetne nekretnine: 16,00 m<sup>2</sup>,  
**Sveukupno početna cijena = 2.554,00 eura,**  
**Uplačena jamčevina: 255,40 eura.**

Obzirom da se prijavitelj jedini prijavio za nekretninu iz članka 1., iste će se prodati imenovanom natjecatelju bez provođenja javnog nadmetanja (licitacije).

### **Članak 2.**

Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Visa sklopit će u ime Grada Visa kao prodavatelja ugovor o kupoprodaji nekretnine sa imenovanim iz članka 1. s kojim će se regulirati međusobna prava i obveze sukladno zakonskim odredbama, gradskim odlukama i uvjetima natječaja.

Nacrt u kojem su određene oznake sukladno Javnom natječaju za prodaju nekretnina KLASA: 944-05/24-01/22, URBROJ: 2181-14-02-23-2 , a koje su prodane temeljem istog, čini sastavni dio ove Odluke.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Visa“.

**GRADONAČELNIK**  
**Ivo Radica, v.r.**

Dostaviti:  
- imenovanom iz članka 1. ove Odluke



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD V I S  
GRADONAČELNIK**

**KLASA: 403-04/24-1/1  
URBROJ: 2181-14-02-24-1  
Vis, 20. prosinca 2024. godine**

Temeljem članka 53. Statuta Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", br. 1/13, 2/13, 6/18, 3/21, 1/23 i 4/24) dana 20. prosinca 2024. god. Gradonačelnik Grada Visa, donosi

**ODLUKU O KRATKOROČNOJ POZAJMICI TURISTIČKOJ ZAJEDNICI  
GRADA VISA**

**Članak 1.**

Turističkoj zajednici Grada Visa, OIB:46816046221, odobrava se kratkoročna pozajmica u iznosu od 30.000,00 eura (tridesettisućaeura) za potrebe redovnog poslovanja.

**Članak 2.**

Turistička zajednica Grada Visa iznos od 30.000,00 eura (tridesettisućaeura) bez kamata treba vratiti – uplatiti na IBAN Grada Visa: HR9623400091849200002 najkasnije do 01.09.2025. godine.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Visa".

**Gradonačelnik Grada Visa  
Ivo Radica, v.r.**