



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 013-03/25-01/1

URBROJ: 2181-14-03-25-6

Vis, 17. veljače 2025.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM JAVNOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Naziv:

NACRT ODLUKE O LOKALNIM POREZIMA GRADA VISA

Vrijeme trajanja javnog savjetovanja:

Od 17. siječnja 2025. do 16. veljače 2025.

Cilj javnog savjetovanja:

Cilj javnog savjetovanja je dobivanje povratne informacije od zainteresirane javnosti o Nacrtu Odluke o lokalnim porezima Grada Visa.

Objava akta:

Na službenoj web stranici Grada Visa www.gradvis.hr

Popis predstavnika zainteresirane javnosti koji su dostavili očitovanja:

Na Nacrt Odluke o lokalnim porezima Grada Visa svoja očitovanja dostavili su:

1. Branko Žitko
2. Petar Ivičević
3. Azra Sulejmanpašić
4. Gordana Samardžić

PREGLED ZAPRIMLJENIH PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

Redni broj: 1

Datum zaprimanja: 03.02.2025.

Naziv predstavnika zainteresirane javnosti: Branko Žitko

Načelni komentari na predloženi nacrt općeg akta:

Primjedbe na pojedine članke s obrazloženjem:

Primjedba se odnosi na Članak 10.

Članak 10. bi morao da ima definirane različite zone na području Grada Visa, a u skladu sa tim i različite iznose za potrebe utvrđivanja visine poreza na nekretnine.

Nevjerojatno je i nije logično da isti iznos, i to najveći mogući, bude za nekretnine u Gradu Visu, uz obalu i u polju, a imajući u vidu nerazmjerna ulaganja Grada Visa u spomenutima dijelovima otoka.

Primjedba ili prijedlog - prihvaćeno ili neprihvaćeno:

Ne prihvaća se

Razlozi prihvaćanja ili neprihvaćanja:

U članku 26. Zakona o lokalnim porezima dana je mogućnost ali ne i obveza propisivanja visine poreza na nekretnine ovisno o mjestu, ulici, naselju ili zoni gdje se nekretnina nalazi.

Redni broj: 2

Datum zaprimanja: 10.02.2025..

Naziv predstavnika zainteresirane javnosti: Petar Ivičević

Načelni komentari na predloženi nacrt općeg akta:

Smatram da je odluka o visini poreza na nekretnine od 8 eura po m2 godišnje previsoka.

Primjedbe na pojedine članke s obrazloženjem:

Primjedba na članak 10. Smatram da je stopa od 8 eura po m2 previsoka, uzevši u obzir ostale namete koje plaćaju vlasnici nekretnina. Grad Vis svojom komunalnom uređenošću i ulaganjem ne opravdava toliki porez, pogotovo kada uzmemo u obzir da su se razvijenija mjesta odlučila za manju stopu poreza od minimalnih 0.6 eura do 2 eura.

Primjedba ili prijedlog - prihvaćeno ili neprihvaćeno:

Ne prihvaća se

Razlozi prihvatanja ili neprihvatanja:

Članak 26. Zakona o lokalnim porezima propisuje da visinu poreza na nekretnine predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave propisuje svojom odlukom.

Redni broj: 3

Datum zaprimanja: 14.02.2025.

Naziv predstavnika zainteresirane javnosti: Azra Sulejmanpašić

Načelni komentari na predloženi nacrt općeg akta:

Primjenjujete istu stopu poreza na nekretnine izgrađene jučer, prije 5, 15, 35 itd. godina, a trebalo bi voditi računa kada su iste izgrađene i u kojim uvjetima. Na primjer naša kuća u Rogačiću je izgrađena 1970., a tada u Rogačiću nije bilo ni struje, ni vode, ni puta... Sve se radilo ručno i pješice, materija dopremao trabakulom, a sada bismo trebali plaćati porez kao i kuće izgrađene jučer sa svom infrastrukturom. Starost i stanje nekretnine morali bi se uzeti u obzir pri definiranju stope poreza.

Primjedbe na pojedine članke s obrazloženjem:

U Zakonu o izmjenama i dopuni zakona o lokalnim porezima (članak 4, stavke 5 i 6) stoji ovako:

(5) Jedinica lokalne samouprave može propisati visinu poreza na nekretnine ovisno o mjestu, ulici, naselju ili zoni gdje se nekretnina nalazi.

(6) Jedinica lokalne samouprave može propisati da će se visina poreza utvrđena stavkom 5. ovoga članka uvećati ovisno o drugim kriterijima koji utječu na vrijednost nekretnine kao što je starost nekretnine i prisutnost sadržaja koji povećavaju vrijednost nekretnine.«.

Po ovome ispada da je naš porez već uvećan (na maksimalnih 8 EUR) jer nam se nekretnina odjednom pomladila, a i pojavili su se sadržaji koji povećavaju vrijednost nekretnina. Prvo nije moguće, a sadržaja nema. Zašto bi se onda primjenjivala najviša stopa?

Ili bi se, što je kudikamo vjerojatnije na nekretnine u Rogačiću izgrađene davnih 70-ih godina trebala obračunati manja stopa jer kad su se iste gradile nije bilo ni ulice, a kamoli sadržaja....

Primjedba ili prijedlog - prihvaćeno ili neprihvaćeno:

Ne prihvaća se

Razlozi prihvatanja ili neprihvatanja:

U članku 26. Zakona o lokalnim porezima dana je mogućnost ali ne i obveza propisivanja visine poreza na nekretnine ovisno o mjestu, ulici, naselju ili zoni gdje se nekretnina nalazi. Također je dana mogućnost ali ne i obveza uvećavanja visine poreza ovisno o drugim kriterijima koji utječu na vrijednost nekretnine kao što je starost nekretnine i prisutnost sadržaja koji povećavaju vrijednost nekretnine.

Redni broj: 4

Datum zaprimanja: 15.02.2025.

Naziv predstavnika zainteresirane javnosti: Gordana Samardžić

Načelni komentari na predloženi nacrt općeg akta:

Predloženi nacrt prijedloga općeg akta, iskoristio je mogućnost, da kao i prethodnom Odlukom, poveća iznos poreza na nekretnine na max. dopušteni iznos, u ovom prijedlogu na 8 eura po metru kvadratnom. Iz ovakvog prijedloga proizlazi da moramo biti zahvalni Vladi i Saboru RH što su izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima ograničili max. iznos poreza na nekretnine.

Pozivam Gradsko vijeće Grada Visa da prije donošenja Odluke napravi uvid u prijedloge drugih lokalnih samouprava koje nisu povećale namete, dapače, neke su ih i snizile, a radi efikasnosti, dovoljno je pogledati prijedlog Odluke Grada Komiže.

Ipak, da bih vam olakšala, „prošetati“ ću po srednjodalmatinskim otocima i nekim gradovima :Brač: Supetar 5 eura; Milna 4-5 eura ; Hvar: 3 eura, Stari grad 5,5-8 eura; Šolta: 0,80-2,40 eura.; Split: 1,99 eura; Dubrovnik : 0,60-5 eura;

Neprijeporno je da je većina lokalnih samouprava u RH vodila računa da građanima ne stvara još veće dodatne financijske pritiske, što nažalost (po prijedlogu) nije način promišljanja Grada Visa.

Primjedbe na pojedine članke s obrazloženjem:

Čl. 10.

Izmijeniti na način :

Porez na nekretnine na području Grada Visa plaća se godišnje u iznosu od 5 eura /m2 korisne površine nekretnine

Primjedba ili prijedlog - prihvaćeno ili neprihvaćeno:

Ne prihvaća se

Razlozi prihvaćanja ili neprihvaćanja:

Članak 26. Zakona o lokalnim porezima propisuje da visinu poreza na nekretnine predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave propisuje svojom odlukom.

**Koordinator za savjetovanje sa
zainteresiranom javnošću
Ana Sviličić**

