



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 024-02/25-01/1

URBROJ: 2181-14-01-25-1

Vis, 20. veljače 2025. godine

Temeljem članka 40. Statuta Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, br. 1/13, 2/13, 6/18, 3/21, 1/23 i 4/24), te članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, br. 1/13, 6/14, 2/19 i 3/21), **sazivam 25. sjednicu Gradskog vijeća Grada Visa**, koja će se održati dana **27. veljače (četvrtak) 2025. god. s početkom u 18,30 sati u Gradskoj vijećnici – prizemlje Kulturnog centra, Šetalište Viški boj br. 13, Vis.**

Predlažem slijedeći:

DNEVNI RED

1. Verifikacija Zapisnika sa 24. sjednice Gradskog vijeća Grada Visa;
2. Vijećnička pitanja, prijedlozi, informacije, razno;
3. Prijedlog Odluke o III. Izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom redu;
4. Prijedlog Odluke o lokalnim porezima Grada Visa.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA VISA
Marinko Zubčić**

Poziv za sjednicu s materijalima dostaviti:

- Vijećnicima,
- Gradonačelniku,
- Pročelnici Jedinog upravnog odjela

Poziv za sjednicu s materijalima objaviti:

- na Internet stranici Grada Visa.

Poziv za sjednicu dostaviti:

- predstavnicima medija.

Poziv za sjednicu objaviti:

- na oglasnim pločama Grada Visa



TOČKA 1.

**VERIFIKACIJA ZAPISNIKA SA 24. SJEDNICE GRADSKOG VIJEĆA GRADA
VISA**

ZAPISNIK

Sa **24. sjednice Gradskog vijeća Grada Visa**, održane dana **23. prosinca 2024. g.**, u Gradskoj vijećnici, na adresi Šetalište Viški boj br. 13, Vis, s početkom u **17:00 sati**.

NAZOČNI: Marija Ilić
Miranda Topalović
Ana Poduje
Damir Radica
Marinko Zubčić
Roko Brajčić

IZOČNI: Denis Mihojević
Katarina Mratinić
Sanja Sviličić

POZVANI: Ivo Radica - gradonačelnik Grada Visa,
Ana Svličić - djelatnica JUO-a

ZAPISNIČAR: Renata Vojković, djelatnica JUO-a

Sjednica je tonski snimljena, a snimka je objavljena na web stranici Grada Visa
www.gradvis.hr

Uz ovaj Zapisnik priložene su liste glasovanja po svakoj točki Dnevnog reda.

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Visa, gospodin Marinko Zubčić otvara sjednicu u 17:00 sati, pozdravlja sve prisutne vijećnike i vijećnice, gradonačelnika Grada Visa, te djelatnike JUO-a Grada Visa.

Predsjednik konstatira postojanje kvoruma, sjednica je počela i stoga predsjednik daje predloženi DNEVNI RED na usvajanje.

DNEVNI RED:

1. Verifikacija Zapisnika sa 23. sjednice Gradskog vijeća Grada Visa;
2. Vijećnička pitanja, prijedlozi, informacije, razno;
3. Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Visa za 2025. godinu;
4. Prijedlog Odluke o sklapanju Ugovora o osnivanju prava građenja na nekretnini u k.o. Vis, naselje Rukavac, za građenje građevine javne i društvene namjene – turistički centar i građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet)

SA 6 GLASOVA ZA / JEDNOGLASNO – (Marija Ilić, Miranda Topalović, Ana Poduje, Damir Radica, Marinko Zubčić, i Roko Brajčić).

USVAJA SE predloženi DNEVNI RED.

AD - 1. Verifikacija Zapisnika sa 23. sjednice Gradskog vijeća Grada Visa;

Predsjednik Gradskog vijeća daje Zapisnik s 23. sjednice Gradskog vijeća na verifikaciju, nitko nema primjedbi.

Zapisnik je kao takav verificiran.

AD - 2. Vijećnička pitanja, prijedlozi, informacije, razno;

Predsjednik Gradskog vijeća otvara raspravu pod točkom 2. Dnevnog reda. Vijećnik Roko Brajčić javlja se za riječ, te postavlja pitanje Gradonačelniku, da li je Turistička zajednica raspuštena? Gradonačelnik pozdravlja sve prisutne i odgovara na postavljeno pitanje. Nakon kratke rasprave nitko nema dodatnih pitanja.

AD – 3. Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Visa za 2025. godinu;

Predsjednik Gradskog vijeća otvara raspravu po točki br. 3 i daje riječ djelatnici JUO-a gđi Ani Sviličić koja daje obrazloženje točke i stavlja se na raspolaganje za sva dodatna pitanja. Nitko nema pitanja, stoga Predsjednik GV točku 3. daje na usvajanje.

SA 5 GLASOVA ZA – (Marija Ilić, Miranda Topalović, Ana Poduje, Damir Radica, Marinko Zubčić), **1 SUZDRŽAN** (Roko Brajčić)

USVAJA SE

Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Visa za 2025. godinu;

AD – 4. Prijedlog Odluke o sklapanju Ugovora o osnivanju prava građenja na nekretnini u k.o. Vis, naselje Rukavac, za građenje građevine javne i društvene namjene – turistički centar i građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet)

Predsjednik Gradskog vijeća otvara raspravu pod točkom 4. Dnevnog reda i daje riječ djelatnici JUO-a, gđi Ani Sviličić koja izlaže točku. Za riječ se javlja Gradonačelnik, te daje dodatno obrazloženje točke 4. Nema više pitanja te Predsjednik GV točku 4. daje na usvajanje.

Sa 6 GLASOVA ZA / JEDNOGLASNO – (Marija Ilić, Miranda Topalović, Ana Poduje, Damir Radica, Marinko Zubčić, Roko Brajčić)

USVAJA SE

Prijedlog Odluke o sklapanju Ugovora o osnivanju prava građenja na nekretnini u k.o. Vis, naselje Rukavac, za građenje građevine javne i društvene namjene – turistički centar i građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet)

Sjednica završava u 17:15 sati

Zapisničar
Renata Vojković

Predsjednik Gradskog vijeća
Marinko Zubčić

KLASA: 024-02/24-01/8
URBROJ: 2181-14-01-24-2
Vis, 23. prosinca 2024. godine

TOČKA 2.

VIJEĆNIČKA PITANJA, PRIJEDLOZI, INFORMACIJE, RAZNO

TOČKA 3.

**PRIJEDLOG ODLUKE O III. IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O KOMUNALNOM
REDU**



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
GRADONAČELNIK**

**KLASA: 363-04/19-40/2
URBROJ: 2181-14-02-25-7
Vis, 18. veljače 2025. godine**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VISA
n/p predsjednik gosp. Marinko Zubčić**

PREDMET: Prijedlog Odluke o III. Izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom redu

Na temelju članka 53. Statuta Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", br. 1/13, 2/13, 6/18 3/21, 1/23, 4/24), Gradonačelnik Grada Visa dana 18. veljače 2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o III. Izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom redu.
2. Prijedlog iz točke 1. koji čini sastavni dio ovog Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Visa na razmatranje i usvajanje.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik Grada Visa

Ivo Radica



Na temelju članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 56. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (Narodne novine, br. 152/2024) i članka 34. Statuta Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, br. 1/13, 2/13, 6/18, 3/21, 1/23 i 4/24), Gradsko vijeće Grada Visa na svojoj ____ sjednici održanoj dana __. veljače 2025. godine, donosi

Prijedlog Odluke o III. izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom redu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom redu („Služben glasnik Grada Visa“, br. 6/19, 1/22, 4/24), iza članka 87. dodaje se članak 87.a. koji glasi:

- (1) Komunalni redar ima ovlast obavljanja nadzora nad provedbom odredbi Zakona o upravljanju i održavanju zgrada u skladu s ovlastima koje proizlaze iz zakona kojim se uređuje održavanje komunalnog reda.
- (2) Mjere za otklanjanje uočenih nepravilnosti ili druge mjere propisane Zakonom o upravljanju i održavanju zgrada fizičkim i pravnim osobama rješenjem naređuje komunalni redar.
- (3) Protiv rješenja koje donosi komunalni redar može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, a o žalbama protiv rješenja koje donosi komunalni redar Grada Zagreba odlučuje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove komunalnoga gospodarstva.
- (4) Žalba izjavljena protiv rješenja komunalnog redara ne odgađa njegovo izvršenje.
- (5) Optužni prijedlog za prekršaj propisan Zakonom o upravljanju i održavanju zgradama koji u nadzoru utvrdi komunalni redar podnosi nadležno upravno tijelo jedinice lokalne samouprave.

Članak 2.

Iza članka 93. dodaje se članak 93.a. koji glasi:

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 700,00 do 5500,00 eura kaznit će se za prekršaj upravitelj zgrade pravna osoba ako:

1. nadležnom područnom uredu za katastar ne podnese zahtjev za upis u Registar zajednica suvlasnika i u Registar upravitelja zgrada odnosno ako ne prijavi svaku promjenu upisanih podataka u propisanom roku (članak 10. stavci 1. i 3. i članak 12. stavci 1. i 3. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada)

2. ne otvori, ne vodi i ne upravlja posebnim računom na koji su položena sredstva zajednice suvlasnika te ne osigura vođenje poslovanja svake nekretnine odvojeno od računa upravitelja (članak 52. stavak 1. točka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada)

3. ne osigura hitan popravak najkasnije u roku od tri sata od prijave potrebe popravka, osim ako to nije bio u mogućnosti zbog okolnosti na koje upravitelj nema utjecaja (članak 52. stavak 1. točka 6. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada)

4. ne osigura provedbu redovitog pregleda ili izvanrednog pregleda zgrade u skladu s propisima o gradnji na kojima sudjeluju upravitelj zgrade i predstavnik suvlasnika (članak 52. stavak 1. točka 7. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada)

5. ne vodi ažurno evidencije suvlasnika odnosno vlasnika posebnih dijelova zgrade (članak 52. stavak 1. točka 9. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada)

6. ne raspoređuje ili ne naplaćuje troškove zajedničke pričuve ili druge zajedničke troškove nekretnine na suvlasnike koji se plaćaju iz zajedničke pričuve (članak 52. stavak 1. točka 10.)

7. ne poduzme potrebne aktivnosti radi ovrhe dospjelih, a neplaćenih obroka zajedničke pričuve i drugih zajedničkih troškova nekretnine koje plaćaju suvlasnici (članak 52. stavak 1. točka 11. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada)

8. ne izradi prijedlog godišnjeg programa održavanja zajedničkih dijelova zgrade i ne dostavi ga predstavniku suvlasnika najkasnije do 15. studenoga tekuće kalendarske godine (članak 52. stavak 1. točka 13. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada)

9. ne izradi prijedlog višegodišnjeg programa održavanja zgrade i ne dostavi ga predstavniku suvlasnika najkasnije do 31. prosinca tekuće kalendarske godine (članak 52. stavak 1. točka 14. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada)

10. na zahtjev predstavnika suvlasnika ne da stručno pravno i tehničko mišljenje u vezi s upravljanjem i održavanjem zgrade (članak 52. stavak 1. točka 17. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada)

11. u ime i za račun suvlasnika zgrade ne prijavi projekte za sufinanciranje održavanja, obnove ili unaprjeđenja svojstava zgrade te ne sklopi ugovore koji su potrebni za provedbu tih projekata (članak 52. stavak 1. točka 18. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada)

12. ne otvori poseban račun za provedbu projekata održavanja, obnove ili unaprjeđenja svojstava zgrade (članak 52. stavak 1. točka 19. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada)

13. ne izradi ili suvlasnicima, putem predstavnika suvlasnika, ne dostavi do veljače tekuće godine godišnji izvještaj o upravljanju zgradom ili ako taj izvještaj ne sadrži pregled pojedinačnih prihoda i rashoda zajedničke pričuve te podatke o načinu grijanja po stambenoj jedinici (članak 52. stavak 1. točka 21. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada)

14. u suradnji s predstavnikom suvlasnika ne utvrdi ili ne izradi zapisnik o stanju novčanih sredstava u zajedničkoj pričuvi, dugovima zgrade i potraživanju novčanih sredstava za koja nisu pokrenuti i za koja su pokrenuti sudski postupci (članak 52. stavak 1. točka 22. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada)

15. na zahtjev suvlasnika ne da na uvid ili ne omogućiti dostavu isprava na kojima se temelji godišnji izvještaj o upravljanju zgradom ili druge dokumente vezane uz upravljanje zgradom u roku od 15 dana od dana od kojeg to suvlasnik zatraži (članak 52. stavak 1. točka 23. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada)

16. ne izvrši minimalno jednom godišnje pregled zgrade radi provjere ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevine, zbog izrade prijedloga višegodišnjeg i godišnjeg programa održavanja zajedničkih dijelova zgrade (članak 52. stavak 1. točka 24. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada)

17. ne podnese zahtjev za upis opomene o nepridržavanju kućnog reda u Registar zajednica suvlasnika (članak 52. stavak 1. točka 27. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada)

18. ne izda opomenu i odluku o naknadi za nepridržavanje kućnog reda (članak 32. stavci 3. i 8. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada)

19. prethodno izabrani upravitelj ne stavi na raspolaganje sredstva zajedničke pričuve novom upravitelju u roku od 30 dana od dana od kojega je novi upravitelj preuzeo upravljanje zgradom (članak 54. stavak 3. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada)

20. prethodno izabrani upravitelj ne preda novom upravitelju dokumentaciju vezanu uz predmete naplate zajedničke pričuve te svu tehničku, financijsku i drugu dokumentaciju koju je posjedovao, a koja se odnosi na zgradu, u roku od 30 dana od kojega je novi upravitelj preuzeo upravljanje zgradom (članak 54. stavak 4. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada)

21. ne dostavi Gradu Visu kao jedinici lokalne samouprave, u roku od 90 dana od stupanja na snagu pravilnika iz članka 67. stavka 2. ovoga Zakona, evidenciju s nužnim podacima o važećim ugovorima o upravljanju zgradama (članak 66. stavak 3. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada)

22. ne dostavi svim zgradama kojima upravlja u roku od 180 dana od stupanja na snagu ovoga Zakona važeći kućni red i ne postavi ga u obliku zidne ploče na vidljivu mjestu u zajedničkom prostoru zgrade (članak 66. stavak 4.)

23. ne podnese zahtjev za upis u Registar zajednica suvlasnika i Registar upravitelja zgrada u roku od šest mjeseci od njihova ustrojavanja (članak 66. stavak 5. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada).

(2) Ako je upravitelj zgrade fizička osoba, za prekršaj propisan stavkom 1. ovoga članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 350,00 do 2750,00 eura.

(3) Prije izricanja kazne iz stavaka 1. i 2. ovoga članka komunalni redar će upravitelju izreći prethodnu pisanu opomenu, koja nije prekršajno pravna sankcija, i dodijeliti mu primjeren rok da svoje postupanje uskladi s odredbama ovoga Zakona, a kazna će se izreći tek ako upravitelj u dodijeljenom roku ne postupi po zahtjevu komunalnog redara.

(4) Ako se izrekne kazna iz stavka 1. ovoga članka, novčanom kaznom u iznosu od 100,00 do 1000,00 eura kaznit će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi upravitelju zgrade.

(5) Naplaćene kazne iz ovoga članka prihod su proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području zgrada nalazi.

Članak 3.

Iza članka 93.a. dodaje se članak 93.b. koji glasi:

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 2000,00 do 10.000,00 eura kaznit će se za prekršaj suvlasnik pravna osoba ako:

- odmah, odnosno u najkraćem mogućem roku, ne dopusti ulaz u svoj poseban dio zgrade upravitelju zgrade odnosno osobi koju upravitelj zgrade odredi, ako je to potrebno radi održavanja zajedničkih dijelova zgrade ili otklanjanja kvara koji uzrokuje ili bi mogao uzrokovati štetu zajedničkom dijelu zgrade ili posebnom dijelu zgrade drugog suvlasnika (članak 41. stavak 1. točka 8. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada)

- odmah, odnosno u najkraćem mogućem roku, ne omogući izvođenje radova u svojem posebnom dijelu zgrade koji se odnose na hitne popravke, kao i one koji se odnose na održavanje, obnovu i unaprjeđenje svojstava zgrade za koju je izrađena projektna dokumentacija i donesena važeća odluka zajednice suvlasnika (članak 41. stavak 1. točka 9. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada)

(2) Za prekršaje iz stavka 1. ovoga članka novčanom kaznom u iznosu od 1000,00 do 5500,00 eura kaznit će se suvlasnik fizička osoba.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 2000,00 do 10.000,00 eura kaznit će se za prekršaj suvlasnik pravna osoba ako:

- na izgrađenim zgradama izvede radove natkrivanja i zatvaranja balkona, lođa i terasa (članak 20. stavak 2. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada)

- na uličnim pročeljima izgrađenih zgrada postavi uređaje za hlađenje, grijanje i obnovljive izvore energije odnosno antenske sustave (članak 20. stavak 4. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada)

- postavi zamjenske elemente na izgrađenim zgradama koji geometrijskim odnosima i bojom nisu usklađeni s originalnim elementima (članak 20. stavak 6. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada)

(4) Za prekršaje iz stavka 2. ovoga članka novčanom kaznom u iznosu od 1000,00 do 5500,00 eura kaznit će se suvlasnik fizička osoba.

(5) Novčanom kaznom u iznosu od 1000,00 do 2000,00 eura kaznit će se za prekršaj zajednica suvlasnika koja ne osigura zgradu (članak 30. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada)

(6) Novčanom kaznom u iznosu od 2000,00 do 10.000,00 eura kaznit će se za prekršaj suvlasnici pravne osobe koji obavljaju djelatnosti bez suglasnosti propisane člankom 33. stavkom 3. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada.

(7) Novčanom kaznom u iznosu od 1000,00 do 5500,00 eura kaznit će se za prekršaj suvlasnici fizičke osobe koji obavljaju djelatnosti bez suglasnosti propisane člankom 33. stavkom 2. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada.

(8) Novčanom kaznom u iznosu od 2000,00 do 10.000,00 eura kaznit će se za prekršaj suvlasnici pravne osobe koji iznajme stan bez suglasnosti suvlasnika propisane člankom 34. stavkom 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada.

(9) Novčanom kaznom u iznosu od 1000,00 do 5500,00 eura kaznit će se za prekršaj suvlasnici fizičke osobe koji obavljaju djelatnosti bez suglasnosti propisane člankom 34. stavkom 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada.

(10) Novčanom kaznom u iznosu od 2000,00 do 10.000,00 eura kaznit će se za prekršaj suvlasnici pravne osobe koji iznajme poseban dio zgrade bez suglasnosti suvlasnika propisane člankom 35. stavkom 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada.

(11) Novčanom kaznom u iznosu od 1000,00 do 5500,00 eura kaznit će se za prekršaj suvlasnici fizičke osobe koji obavljaju djelatnosti bez suglasnosti propisane člankom 35. stavkom 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada.

(12) Naplaćene kazne iz ovoga članka prihod su proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području zgrada nalazi.

Članak 4.

Iza članka 93.b. dodaje se članak 93.c. koji glasi:

1) Pravna osoba kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 5500,00 do 10.000,00 eura ako njezini djelatnici:

- u zgradama koje su izgrađene prije 1965. godine odnosno u zgradama koje su građene bez armiranobetonskih vertikalnih i horizontalnih serklaža izvedu proreze za instalacije u zidovima i ugrade instalacijske ormariće za sve vrste instalacija u nosivim zidovima zidanih zgrada (članak 20. stavak 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada)

- na izgrađenim zgradama izvedu radove natkrivanja i zatvaranja balkona, lođa i terasa (članak 20. stavak 2. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada)

- na uličnim pročeljima izgrađenih zgrada postave uređaje za hlađenje, grijanje, obnovljive izvore energije te antenske sustave (članak 20. stavak 4. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada)

- postave zamjenske elemente na izgrađenim zgradama koji geometrijskim odnosima i bojom nisu usklađeni s originalnim elementima (članak 20. stavak 6. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada)

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 1000,00 do 5500,00 eura kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi iz članka 59. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada.

(3) Za prekršaje iz članka 59. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada, novčanom kaznom u iznosu od 1000,00 do 5500,00 eura kaznit će se fizička osoba obrtnik ili fizička osoba koja obavlja samostalnu djelatnost.

(4) Naplaćene kazne iz ovoga članka prihod su proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području zgrada nalazi.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Visa“.

KLASA: 363-04/19-40/2
URBROJ: 2181-14-01-25-8
Vis, __. veljače 2025. god.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA VISA
Marinko Zubčić

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
GRADSKO VIJEĆE

Obrazloženje

Stupanjem na snagu Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“, br. 152/24) potrebno je sukladno odredbi članka 56. citiranog zakona uskladiti Odluku o komunalnom redu sa odredbama navedenog Zakona, a koje su u nadležnosti Grada Visa kao jedinice lokalne samouprave, što je ovim Prijedlogom Odluke o III. Izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom redu i učinjeno.

TOČKA 4.

PRIJEDLOG ODLUKE O LOKALNIM POREZIMA GRADA VISA



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
GRADONAČELNIK**

KLASA: 013-03/25-01/1
URBROJ: 2181-14-02-25-7
Vis, 17. veljače 2025. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VISA
n/p predsjednik gosp. Marinko Zubčić

PREDMET: Prijedlog Odluke o lokalnim porezima Grada Visa

Na temelju članka 53. Statuta Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", br.: 1/13, 2/13, 6/18, 3/21, 1/23, 2/24, 4/24 i 6/24), Gradonačelnik Grada Visa dana 17. veljače 2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o lokalnim porezima Grada Visa
2. Prijedlog iz točke 1. koji čini sastavni dio ovoga zaključka i upućuje se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK GRADA VISA

Ivo Radica



OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Odluke o gradskim porezima Grada Visa

Gradsko vijeće Grada Visa donijelo je Odluku o gradskim porezima Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", broj 08/23. -dalje u tekstu: Odluka).

Zakonska osnova za donošenje Odluke o lokalnim porezima nalazi se u odredbama Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj115/16, 101/17, 114/22 ,114/23, 152/24., dalje u tekstu: Zakon).

Budući da je 13. prosinca 2024. donesen Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima koji se primjenjuje od 1.siječnja 2025., predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave dužna su uskladiti svoje odluke s odredbama toga Zakona te je dostaviti Poreznoj upravi najkasnije do 28. veljače 2025. za primjenu tijekom 2025. godine.

Ključna izmjena odnosi se na promjenu naziva poreza na kuće za odmor u porez na nekretnine te posljedične prilagodbe tog poreznog oblika.

Prije upućivanja Prijedloga Odluke o gradskim porezima Grada Visa na usvajanje Gradskom vijeću Grada Visa objavljeno je Javno savjetovanje koje se provelo od 17. siječnja 2025. god. do 16. veljače 2025. godine.

Po završetku savjetovanja objavljeno je Izvješće o provedenom savjetovanju.

Na temelju članka 20. i članka 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 115/16, 101/17, 114/22 ,114/23, 152/24) i članka 34. Statuta Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“ br. 1/13, 2/13, 6/18, 3/21, 1/23, 4/24 i 6/24), Gradsko vijeće Grada Visa na svojoj ___ sjednici održanoj dana _____ 2025.godine, donosi

ODLUKU **o lokalnim porezima Grada Visa**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju vrste poreza koje pripadaju Gradu Visu, visina stope poreza na potrošnju, visina poreza na nekretnine, te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje, nadzor i naplatu navedenih poreza.

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Porezi Grada Visa su:
1. porez na potrošnju i
2. porez na nekretnine.

Članak 3.

Nadležno tijelo za utvrđivanje, evidentiranje, nadzor, naplatu i ovrhu poreza iz članka 2. ove Odluke je Grad Vis, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za proračun i računovodstveno-financijske poslove (dalje u tekstu: Porezno tijelo).

Porez na potrošnju

Članak 4.

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima.

Članak 5.

Obveznik poreza na potrošnju je pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području grada Visa.

Članak 6.

Osnovicu poreza na potrošnju čini prodajna cijena pića koje se proda u ugostiteljskim objektima, a u koju nije uključen porez na dodanu vrijednost.

Članak 7.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3 %.

Članak 8.

- (1) Obračunsko razdoblje poreza na potrošnju je od prvog do posljednjeg dana u mjesecu.
- (2) Utvrđenu obvezu poreza na potrošnju za obračunsko razdoblje iz prethodnog stavka porezni obveznik iskazuje na Obrascu PP-MI-PO, koji je propisan Zakonom o lokalnim porezima i njegov je sastavni dio.
- (3) Obrazac iz prethodnog stavka predaje se do 20. dana u mjesecu za prethodni mjesec Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Visa, Odsjeku za proračun i računovodstveno-financijske poslove, pojedinačno za svaki poslovni prostor.

Utvrđenu obvezu porezni obveznik dužan je platiti do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Porez na nekretnine

Članak 9.

(1) Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koje se utvrđuje porez na području Grada Visa.

(2) Nekretnina je svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.

(3) Iznimno od stavka 1. ovog članka, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

(4) Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole.

(5) Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.

Članak 10.

Porez na nekretnine na području Grada Visa plaća se godišnje u iznosu od 8,00 €/m² korisne površine

Članak 11.

(1) Porezno tijelo donosi rješenje o porezu na nekretnine za svaku kalendarsku godinu prema stanju, namjeni i vlasništvu nekretnine utvrđenima na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

(2) Porez na nekretnine plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza.

(3) Žalba izjavljena na rješenje o utvrđivanju poreza na nekretnine ne odgađa izvršenje rješenja.

Članak 12.

(1) Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje

2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje

3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba

4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci

5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godina za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci

6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor

7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine

8. u vlasništvu Grada Visa koje se nalaze isključivo na području Grada Visa

9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

(2) Porezni obveznik dužan je na poziv Poreznog tijela dokazati da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje. Prijava prebivališta na nekretnini ne smatra se dokazom stalnog stanovanja. Porezno tijelo ovlašteno je prikupljati podatke potrebne za dokazivanje činjenice stalnog stanovanja od drugih osoba koje raspolažu tim podacima, a osobito od osoba koje raspolažu podacima o korištenju dijelova infrastrukture.

(3) U slučaju iz stavka 1. točke 2. ovoga članka smatra se da se nekretnina iznajmljuje na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje ako je u određenom poreznom razdoblju iznajmljena najmanje deset mjeseci.

(4) U slučaju iz stavka 1. točke 7. ovoga članka stambena namjena nekretnine u smislu Zakona utvrđuje se na temelju postojanja infrastrukture ili opreme ili uređaja koji zamjenjuju priključak na infrastrukturu.

(5) Za nekretnine iz stavka 1. točke 7. ovoga članka porezni obveznik dužan je dokazati da je onemogućena stambena namjena nekretnine.

Članak 13.

(1) Obveznik poreza na nekretnine dužan je do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez poreznom tijelu prijaviti promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, a osobito promjenu obračunske površine nekretnine, odnosno promjenu namjene nekretnine koja utječe na obračun poreza ili dokaze koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine.

(2) Promjene koje nastanu tijekom godine, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze, primjenjuju se od sljedeće kalendarske godine.

Članak 14.

(1) Od obveze plaćanja poreza na nekretnine mogu se osloboditi socijalno ugroženi građani odnosno korisnici zajamčene minimalne novčane naknade.

(2) Radi dokazivanja prava na oslobađanje od plaćanja poreza na nekretnine, porezni obveznik je dužan na traženje Poreznog tijela dostaviti odgovarajuće dokaze i isprave kojim dokazuje status korisnika zajamčene minimalne naknade, te po potrebi i druge dokaze kojim će ostvariti pravo na oslobađanje od plaćanja.

Članak 15.

Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli:

- 80 % udio pripada Gradu Visu na čijem se području nekretnina nalazi

- 20 % udio pripada Splitsko-dalmatinskoj županiji na čijem se području nekretnina nalazi.

Članak 16.

(1) Za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine na području Grada Visa Porezna uprava i Porezno tijelo dužni su razmjenjivati podatke o nekretnini i poreznom obvezniku.

(2) Porezna uprava, sukladno Zakonu, omogućit će Poreznom tijelu dohvat podataka iz Evidencije OIB i Evidencije prometa nekretnina Informacijskog sustava Porezne uprave te ostale podatke koji mogu utjecati na utvrđivanje poreza na nekretnine.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o gradskim porezima Grada Visa (»Službeni glasnik Grada Visa«, br. 08/23).

(2) Svi postupci utvrđivanja i naplate gradskih poreza Grada Visa započeti prema odredbama Odluke iz stavka 1. ovog članka dovršit će se po odredbama navedene Odluke.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom glasniku Grada Visa“, a objaviti će se i u „Narodnim novinama“.

KLASA:

URBROJ:

Vis, _____ 2025.godine

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA VISA**

Marinko Zubčić



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 013-03/25-01/1

URBROJ: 2181-14-03-25-6

Vis, 17. veljače 2025.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM JAVNOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Naziv:

NACRT ODLUKE O LOKALNIM POREZIMA GRADA VISA

Vrijeme trajanja javnog savjetovanja:

Od 17. siječnja 2025. do 16. veljače 2025.

Cilj javnog savjetovanja:

Cilj javnog savjetovanja je dobivanje povratne informacije od zainteresirane javnosti o Nacrtu Odluke o lokalnim porezima Grada Visa.

Objava akta:

Na službenoj web stranici Grada Visa www.gradvis.hr

Popis predstavnika zainteresirane javnosti koji su dostavili očitavanja:

Na Nacrt Odluke o lokalnim porezima Grada Visa svoja očitovanja dostavili su:

1. Branko Žitko
2. Petar Ivičević
3. Azra Sulejmanpašić
4. Gordana Samardžić

PREGLED ZAPRIMLJENIH PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

Redni broj: 1

Datum zaprimanja: 03.02.2025.

Naziv predstavnika zainteresirane javnosti: Branko Žitko

Načelni komentari na predloženi nacrt općeg akta:

Primjedbe na pojedine članke s obrazloženjem:

Primjedba se odnosi na Članak 10.

Članak 10. bi morao da ima definirane različite zone na području Grada Visa, a u skladu sa tim i različite iznose za potrebe utvrđivanja visine poreza na nekretnine.

Nevjerojatno je i nije logično da isti iznos, i to najveći mogući, bude za nekretnine u Gradu Visu, uz obalu i u polju, a imajući u vidu nerazmjerna ulaganja Grada Visa u spomenutima dijelovima otoka.

Primjedba ili prijedlog - prihvaćeno ili neprihvaćeno:

Ne prihvaća se

Razlozi prihvaćanja ili neprihvaćanja:

U članku 26. Zakona o lokalnim porezima dana je mogućnost ali ne i obveza propisivanja visine poreza na nekretnine ovisno o mjestu, ulici, naselju ili zoni gdje se nekretnina nalazi.

Redni broj: 2

Datum zaprimanja: 10.02.2025..

Naziv predstavnika zainteresirane javnosti: Petar Ivičević

Načelni komentari na predloženi nacrt općeg akta:

Smatram da je odluka o visini poreza na nekretnine od 8 eura po m2 godišnje previsoka.

Primjedbe na pojedine članke s obrazloženjem:

Primjedba na članak 10. Smatram da je stopa od 8 eura po m2 previsoka, uzevši u obzir ostale namete koje plaćaju vlasnici nekretnina. Grad Vis svojom komunalnom uređenošću i ulaganjem ne opravdava toliki porez, pogotovo kada uzmemo u obzir da su se razvijenija mjesta odlučila za manju stopu poreza od minimalnih 0.6 eura do 2 eura.

Primjedba ili prijedlog - prihvaćeno ili neprihvaćeno:

Ne prihvaća se

Razlozi prihvatanja ili neprihvatanja:

Članak 26. Zakona o lokalnim porezima propisuje da visinu poreza na nekretnine predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave propisuje svojom odlukom.

Redni broj: 3

Datum zaprimanja: 14.02.2025.

Naziv predstavnika zainteresirane javnosti: Azra Sulejmanpašić

Načelni komentari na predloženi nacrt općeg akta:

Primjenjujete istu stopu poreza na nekretnine izgrađene jučer, prije 5, 15, 35 itd. godina, a trebalo bi voditi računa kada su iste izgrađene i u kojim uvjetima. Na primjer naša kuća u Rogačiću je izgrađena 1970., a tada u Rogačiću nije bilo ni struje, ni vode, ni puta... Sve se radilo ručno i pješice, materija dopremao trabakulom, a sada bismo trebali plaćati porez kao i kuće izgrađene jučer sa svom infrastrukturom. Starost i stanje nekretnine morali bi se uzeti u obzir pri definiranju stope poreza.

Primjedbe na pojedine članke s obrazloženjem:

U Zakonu o izmjenama i dopuni zakona o lokalnim porezima (članak 4, stavke 5 i 6) stoji ovako:

(5) Jedinica lokalne samouprave može propisati visinu poreza na nekretnine ovisno o mjestu, ulici, naselju ili zoni gdje se nekretnina nalazi.

(6) Jedinica lokalne samouprave može propisati da će se visina poreza utvrđena stavkom 5. ovoga članka uvećati ovisno o drugim kriterijima koji utječu na vrijednost nekretnine kao što je starost nekretnine i prisutnost sadržaja koji povećavaju vrijednost nekretnine.«.

Po ovome ispada da je naš porez već uvećan (na maksimalnih 8 EUR) jer nam se nekretnina odjednom pomladila, a i pojavili su se sadržaji koji povećavaju vrijednost nekretnina. Prvo nije moguće, a sadržaja nema. Zašto bi se onda primjenjivala najviša stopa?

Ili bi se, što je kudikamo vjerojatnije na nekretnine u Rogačiću izgrađene davnih 70-ih godina trebala obračunati manja stopa jer kad su se iste gradile nije bilo ni ulice, a kamoli sadržaja....

Primjedba ili prijedlog - prihvaćeno ili neprihvaćeno:

Ne prihvaća se

Razlozi prihvatanja ili neprihvatanja:

U članku 26. Zakona o lokalnim porezima dana je mogućnost ali ne i obveza propisivanja visine poreza na nekretnine ovisno o mjestu, ulici, naselju ili zoni gdje se nekretnina nalazi. Također je dana mogućnost ali ne i obveza uvećavanja visine poreza ovisno o drugim kriterijima koji utječu na vrijednost nekretnine kao što je starost nekretnine i prisutnost sadržaja koji povećavaju vrijednost nekretnine.

Redni broj: 4

Datum zaprimanja: 15.02.2025.

Naziv predstavnika zainteresirane javnosti: Gordana Samardžić

Načelni komentari na predloženi nacrt općeg akta:

Predloženi nacrt prijedloga općeg akta, iskoristio je mogućnost, da kao i prethodnom Odlukom, poveća iznos poreza na nekretnine na max. dopušteni iznos, u ovom prijedlogu na 8 eura po metru kvadratnom. Iz ovakvog prijedloga proizlazi da moramo biti zahvalni Vladi i Saboru RH što su izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima ograničili max. iznos poreza na nekretnine.

Pozivam Gradsko vijeće Grada Visa da prije donošenja Odluke napravi uvid u prijedloge drugih lokalnih samouprava koje nisu povećale namete, dapače, neke su ih i snizile, a radi efikasnosti, dovoljno je pogledati prijedlog Odluke Grada Komiže.

Ipak, da bih vam olakšala, „prošetati“ ću po srednjodalmatinskim otocima i nekim gradovima :Brač: Supetar 5 eura; Milna 4-5 eura ; Hvar: 3 eura, Stari grad 5,5-8 eura; Šolta: 0,80-2,40 eura.; Split: 1,99 eura; Dubrovnik : 0,60-5 eura;

Neprijeporno je da je većina lokalnih samouprava u RH vodila računa da građanima ne stvara još veće dodatne financijske pritiske, što nažalost (po prijedlogu) nije način promišljanja Grada Visa.

Primjedbe na pojedine članke s obrazloženjem:

Čl. 10.

Izmijeniti na način :

Porez na nekretnine na području Grada Visa plaća se godišnje u iznosu od 5 eura /m2 korisne površine nekretnine

Primjedba ili prijedlog - prihvaćeno ili neprihvaćeno:

Ne prihvaća se

Razlozi prihvaćanja ili neprihvaćanja:

Članak 26. Zakona o lokalnim porezima propisuje da visinu poreza na nekretnine predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave propisuje svojom odlukom.



**Koordinator za savjetovanje sa
zainteresiranom javnošću
Ana Sviličić**