



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS

KLASA: 013-03/25-01/5
URBROJ: 2181-14-03-25-10
Vis, 09. prosinca 2025. god.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM JAVNOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Naziv dokumenta za koji je provedeno javno savjetovanje	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o lokalnim porezima Grada Visa
Vrijeme trajanja javnog savjetovanja	od 30. listopada do 29. studenog 2025. godine
Cilj javnog savjetovanja	Cilj javnog savjetovanja je dobivanje povratne informacije od zainteresirane javnosti o Nacrtu Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o lokalnim porezima Grada Visa
Objava akta	Objava na web stranici Grada Visa - www.gradvis.hr
Popis predstavnika zainteresirane javnosti koji su dostavili očitovanja	Na Nacrt Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o lokalnim porezima Grada Visa svoja očitovanja dostavili su: <ol style="list-style-type: none">1. Branko Žitko2. Građanin3. Građanin4. Azra Sulejmanpašić5. Gordana Samardžić <u>Redni broj: 1</u> <u>Datum zaprimanja: 07.11.2025.</u> <u>Naziv predstavnika zainteresirane javnosti: Branko Žitko</u> <u>Načelni komentari na predloženi nacrt općeg akta:</u> Drago mi je da je prihvaćeno mišljenje da je 8e/m ² previsok porez na nekretnine, međutim i iznos od 6e/m ² je visok, naročito za ruralnije djelove otoka Visa (polje).

Primjedbe na pojedine članke s obrazloženjem:

Primjedba se odnosi na Članak 1. (odnosno na Članak 10.)

I dalje smatram da bi morale da budu definirane različite zone na području otoka Visa, a u skladu sa tim i različiti iznosi za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.

Nevjerojatno je i nije logično da isti iznos bude za nekretnine u Gradu Visu, uz obalu i u polju, imajući u vidu nesrazmjerna ulaganja Grada Visa u spomenutim djelovima otoka.

Gledajući zvaničnu statistiku, od 556 gradova/općina, čak 359 gradova/općina se odlučilo za iznos manji do 3e/m², 55 gradova/općina se odlučilo za određeni opseg (u odnosu na lokaciju), dok se samo 20 gradova/općina se odlučilo za iznos od 6e/m² i više.

Takođe, u odnosu na prethodnu 2024. godinu, čak 253 gradova/općina nije menjalo iznos, 47 gradova/općina je smanjilo iznos, dok je samo 33 gradova/općina podiglo iznos za 2e/m² i više.

Primjedba ili prijedlog – prihvaćeno ili neprihvaćeno:

Ne prihvaća se

Razlozi prihvaćanja ili neprihvaćanja:

Porez na kuće za odmor je prije prošlogodišnjeg povećanja na iznos od 8 eura po m², iznosio 5 eur po m², te je cijeli iznos bio prihod JLS-a, u ovom slučaju Grada Visa. Promjenom Zakona o lokalnim porezima prihodi od poreza na nekretnine se dijele u omjeru 80% JLS-u, a 20% Županiji.

Predloženim iznosom poreza na nekretnine od 6 eur po m², JLS (Grad Vis) će dobiti 4,8 eur po m², dok ostatak ide Županiji.

Iako razumijemo usporedbu s visinom poreza na okolnim otocima, ukazujemo da je Grad Vis uzeo u obzir stvarno financijsko stanje, postojeće obveze te okvir proračuna za 2026. godinu. Smanjenje poreza s 8 eura, koliko je odredila prethodna vlast, na 6 eura predstavlja najveći mogući opseg rasterećenja u ovom trenutku, a da se ne ugrozi uredno financiranje javnih potreba i izvršavanje zakonskih obveza grada.

Redni broj: 2

Datum zaprimanja: 11.11.2025.

Naziv predstavnika zainteresirane javnosti: Građanin

Načelni komentari na predloženi nacrt općeg akta:

Predložena stopa poreza je previsoka

Primjedbe na pojedine članke s obrazloženjem:

Predložena stopa od 6 eur/m² je previsoka. Komunalno uređenje grada Visa i njegova razvijenost ne opravdava toliku stopu poreza. Grad Hvar ima daleko dužu tradiciju turizma i

daleko je u svakom pogledu uređeniji od grada Visa, a izglasali su stopu poreza od 3 eur/m². I vi ste se kao oporbeni vijećnici u vrijeme prvotnog izglasavanja stope poreza na nekretnine za vrijeme bivšeg gradonačelnika Radice izjasnili kako je stopa od 8 eur/m² previsoka i tražili ste objašnjenje. Stopom od 6eur/m² se niste previše odmakli od toga. Također treba uzeti u obzir da je Republika Hrvatska prije uvođenja novog poreza najavljivala kako će on zamijeniti komunalnu naknadu, međutim ona nije ukinuta tako da sada imamo dvostruko oporezivanje.

Primjedba ili prijedlog – prihvaćeno ili neprihvaćeno:
Ne prihvaća se

Razlozi prihvaćanja ili neprihvaćanja:

Porez na kuće za odmor je prije prošlogodišnjeg povećanja na iznos od 8 eura po m², iznosio 5 eur po m², te je cijeli iznos bio prihod JLS-a, u ovom slučaju Grada Visa. Promjenom Zakona o lokalnim porezima prihodi od poreza na nekretnine se dijele u omjeru 80% JLS-u, a 20% Županiji.

Predloženim iznosom poreza na nekretnine od 6 eur po m², JLS (Grad Vis) će dobiti 4,8 eur po m², dok ostatak ide Županiji.

Iako razumijemo usporedbu s visinom poreza na okolnim otocima, ukazujemo da je Grad Vis uzeo u obzir stvarno financijsko stanje, postojeće obveze te okvir proračuna za 2026. godinu. Smanjenje poreza s 8 eura, koliko je odredila prethodna vlast, na 6 eura predstavlja najveći mogući opseg rasterećenja u ovom trenutku, a da se ne ugrozi uredno financiranje javnih potreba i izvršavanje zakonskih obveza grada.

Redni broj: 3

Datum zaprimanja: 19.11.2025.

Naziv predstavnika zainteresirane javnosti: Građanin

Načelni komentari na predloženi nacrt općeg akta:

Predmet: Zahtjev za umanjenje odnosno oslobađanje obveze plaćanja poreza na kuće za odmor – stare kamene kuće na području Viškog polja. Nekretnina za koju se moli smanjenje poreza/oslobađanje. Nalazi se u starom zaseoku ----- na čestici ----- . Temeljem Zakona o lokalnim porezima te članka 34. Statuta Grada Visa, podnosim zahtjeva za umanjenje, odnosno potpuno oslobađanje plaćanja poreza na kuće za odmor za nekretnine koje se nalaze u Viškom polju, a koje predstavljaju djedovinu – stare kamene kuće smještene u zaseocima s djelomičnom komunalnom infrastrukturom.

Primjedbe na pojedine članke s obrazloženjem:

Č. 42. st. 3. omogućuje jedinici lokalne samouprave da propiše oslobađanje i umanjenje poreza.

Radi se o objektu u zaseoku koji: nemaju asfaltiranu cestu, nemaju javnu rasvjetu, nemaju u neposrednoj blizini kontejnerski sustav za odlaganje otpada unatoč činjenici da se plaća redovno komunalna naknada. Nalaze se u ruralnom području gdje se ne pružaju usluge u razini očekivanoj od oporezivog objekta za odmor. Godišnji porez za navedeno iznosi cca 500 EUR./god.

Primjedba ili prijedlog – prihvaćeno ili neprihvaćeno:

Ne prihvaća se

Razlozi prihvaćanja ili neprihvaćanja:

Javno savjetovanje se odnosi samo na izmjenu Odluke, a ukoliko imate druge zahtjeve prema Gradu, budite slobodni poslati mail na gradvis@gradvis.hr.

Porez na kuće za odmor je prije prošlogodišnjeg povećanja na iznos od 8 eura po m², iznosio 5 eur po m², te je cijeli iznos bio prihod JLS-a, u ovom slučaju Grada Visa. Promjenom Zakona o lokalnim porezima prihodi od poreza na nekretnine se dijele u omjeru 80% JLS-u, a 20% Županiji.

Predloženim iznosom poreza na nekretnine od 6 eur po m², JLS (Grad Vis) će dobiti 4,8 eur po m², dok ostatak ide Županiji.

Iako razumijemo usporedbu s visinom poreza na okolnim otocima, ukazujemo da je Grad Vis uzeo u obzir stvarno financijsko stanje, postojeće obveze te okvir proračuna za 2026. godinu. Smanjenje poreza s 8 eura, koliko je odredila prethodna vlast, na 6 eura predstavlja najveći mogući opseg rasterećenja u ovom trenutku, a da se ne ugrozi uredno financiranje javnih potreba i izvršavanje zakonskih obveza grada.

Redni broj: 4

Datum zaprimanja: 01.12.2025.

Naziv predstavnika zainteresirane javnosti: Azra Sulejmanpašić

Načelni komentari na predloženi nacrt općeg akta:

Odluku o smanjenju poreza na kuće za odmor svakako podržavamo (bolje 6 nego 8!), ali voljeli bismo da se u budućnosti uzme u obzir i kada i kako je navedena kuća nastala (tada infratrukture nije bilo...

Primjedbe na pojedine članke s obrazloženjem:

Primjedba ili prijedlog – prihvaćeno ili neprihvaćeno:

Ne prihvaća se

Razlozi prihvaćanja ili neprihvaćanja:

Porez na kuće za odmor je prije prošlogodišnjeg povećanja na iznos od 8 eura po m², iznosio 5 eur po m², te je cijeli iznos bio prihod JLS-a, u ovom slučaju Grada Visa. Promjenom Zakona o lokalnim porezima prihodi od poreza na nekretnine se dijele u omjeru 80% JLS-u, a 20% Županiji.

Predloženim iznosom poreza na nekretnine od 6 eur po m², JLS (Grad Vis) će dobiti 4,8 eur po m², dok ostatak ide Županiji.

Iako razumijemo usporedbu s visinom poreza na okolnim otocima, ukazujemo da je Grad Vis uzeo u obzir stvarno financijsko stanje, postojeće obveze te okvir proračuna za 2026. godinu. Smanjenje poreza s 8 eura, koliko je odredila prethodna vlast, na 6 eura predstavlja najveći mogući opseg rasterećenja u ovom trenutku, a da se ne ugrozi uredno financiranje javnih potreba i izvršavanje zakonskih obveza grada.

Redni broj: 5

Datum zaprimanja: 01.12.2025.

Naziv predstavnika zainteresirane javnosti: Gordana Samardžić

Načelni komentari na predloženi nacrt općeg akta:

Pozdravljam Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o lokalnim porezima Grada Visa, koja je predmet ovog savjetovanja.

Primjedbe na pojedine članke s obrazloženjem:

Čl. 10. I nadalje sam mišljenja da bi iznos poreza od 5 eura po m³ bio primjereniji, ali pozdravljam napore Gradskog vijeća Grada Visa da smanjivanjem financijskih opterećenja, postupa u interesu svih, jer u konačnici i doprinose razvoju Grada.

Primjedba ili prijedlog – prihvaćeno ili neprihvaćeno:

Ne prihvaća se

Razlozi prihvaćanja ili neprihvaćanja:

Porez na kuće za odmor je prije prošlogodišnjeg povećanja na iznos od 8 eura po m², iznosio 5 eur po m², te je cijeli iznos bio prihod JLS-a, u ovom slučaju Grada Visa. Promjenom Zakona o lokalnim porezima prihodi od poreza na nekretnine se dijele u omjeru 80% JLS-u, a 20% Županiji.

Predloženim iznosom poreza na nekretnine od 6 eur po m², JLS (Grad Vis) će dobiti 4,8 eur po m², dok ostatak ide Županiji.

Iako razumijemo usporedbu s visinom poreza na okolnim otocima, ukazujemo da je Grad Vis uzeo u obzir stvarno financijsko stanje, postojeće obveze te okvir proračuna za 2026. godinu. Smanjenje poreza s 8 eura, koliko je odredila prethodna vlast, na 6 eura predstavlja najveći mogući opseg rasterećenja u ovom trenutku, a da se ne ugrozi uredno financiranje javnih

	potreba i izvršavanje zakonskih obveza grada.
Troškovi provedenog savjetovanja	Za provedbu javnog savjetovanja nisu bila potrebna financijska sredstva.

Koordinator za savjetovanje sa
zainteresiranom javnošću

Renata Vojković

