



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS

KLASA: 013-03/25-01/14
URBROJ: 2181-14-03-25-4
Vis, 15. prosinca 2025. god.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM JAVNOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Naziv dokumenta za koji je provedeno javno savjetovanje	Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području grada Visa za 2026. godinu
Vrijeme trajanja javnog savjetovanja	od 14. studenog do 14. prosinca 2025. godine
Cilj javnog savjetovanja	Cilj javnog savjetovanja je dobivanje povratne informacije od zainteresirane javnosti o Prijedlogu Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području grada Visa za 2026. godinu
Objava akta	Objava na web stranici Grada Visa - www.gradvis.hr
Popis predstavnika zainteresirane javnosti koji su dostavili očitovanja	Na Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području grada Visa za 2026. godinu svoje očitovanje zajednički su dostavili: 1. MATAS d.o.o. 2. TOMISLAV I IVICA d.o.o. 3. SUAD d.o.o. 4. ĐULI j.d.o.o. 5. HORTICULTURA obrt za usluge, vl. Lena Žitko 6. DEŽBJEGO j.d.o.o. 7. BETON ŠOLTA d.o.o. 8. OBRUČ d.o.o., POSLOVNICA VIS 9. AS KUPA d.o.o. 10. OBRT MATAS, vl. Neven Matas

11. SERVIS PAVE, Obrt za usluge i prijevoz, vl. Pave Ivanišević
12. ROMANO, Obrt za građevinarstvo, vl. Romano Karuza
13. GRIFF KOP d.o.o.
14. MAMACA, Obrt za graditeljstvo, vl. Toni Kuljiš
15. 2003 TRUMBIĆ d.o.o.
16. SALUTICA d.o.o.
17. ČARLI GRADNJA d.o.o.
18. MURATOVIĆ d.o.o.
19. HALGRADNJA, Obrt za graditeljstvo, vl. Hrvoje Lukić
20. Obrt CAMBARLIN, vl. Andre Zambarlin
21. SRĐAN KARUZA d.o.o.
22. A+U ATELIER ZA ARHITEKTURU I IURBANIZAM d.o.o.
23. FUNKCIJA I FORMA d.o.o.
24. LUXURY HOME 4 YOU j.d.o.o.
25. GRIFF, OBRT ZA ZANATSTVO, vl. Dino Cvija i Maks Šupe
26. BANCIĆ VIS j.d.o.o.
27. ZANATSKI OBRT LASTO, vl. Joško Karuza
28. KAINOS j.d.o.o.
29. KOLMA d.o.o.
30. ADMIR HASANOVIĆ j.d.o.o.

Datum zaprimanja: 12.12.2025. godine.

Naziv predstavnika zainteresirane javnosti:

Koordinacija tvrtki vezanih za sektor graditeljstva registriranih na otoku Visu.

Načelni komentari na predloženi nacrt općeg akta:

Zbog obima primjedbe i prijedloga, ista se prilaže ovom Izvješću.

Primjedbe na pojedine članke s obrazloženjem:

Zbog obima primjedbe i prijedloga, ista se prilaže ovom Izvješću.

Primjedba ili prijedlog – prihvaćeno ili neprihvaćeno:

Ne prihvaća se.

Razlozi prihvatanja ili neprihvatanja:

Zaprimljena primjedba razmotrena je u cijelosti, međutim ista se ne prihvaća iz sljedećih razloga:

Zakonska osnova i diskrecijsko pravo predstavničkog tijela

Prijedlog Odluke donosi se temeljem članka 132. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 133/20, 145/24), kojim je jedinicama lokalne samouprave izričito dano ovlaštenje da, radi zaštite javnog interesa, osobito u turističkoj sezoni, propišu privremenu zabranu izvođenja građevinskih radova na svom području.

Zakonom nije propisana obveza uvođenja prostornih sektora, selektivnih zona ili različitih režima zabrane, već je način i opseg zabrane prepušten procjeni predstavničkog tijela.

Razlozi uvođenja jedinstvene zabrane na cijelom području Grada Visa

Grad Vis je prostorno, prometno i funkcionalno izrazito ograničeno otočno područje s izraženom sezonalnošću, ograničenim kapacitetima komunalne infrastrukture, prometa i javnih službi.

Uvođenje parcijalnih ili sektorskih zabrana, kako predlaže podnositelj, u praksi bi bilo teško provedivo, nadzorno neodrživo te bi dovelo do pravne nesigurnosti, nejednakog postupanja i povećanog broja iznimaka, čime bi se dovela u pitanje svrha same Odluke.

Usklađenost s praksom drugih turističkih jedinica lokalne samouprave

Iako se u primjedbi poziva na primjer Grada Pule, Grad Vis se po prostornim, prometnim, infrastrukturnim i turističkim obilježjima ne može uspoređivati s velikim urbanim sredinama.

Odluka je sadržajno usklađena s praksom niza otočnih i izrazito turističkih jedinica lokalne samouprave koje također primjenjuju jedinstvenu zabranu izvođenja radova tijekom glavne turističke sezone.

Balans javnog interesa i gospodarske djelatnosti

Grad Vis je svjestan važnosti građevinskog sektora za lokalno gospodarstvo, međutim svrha Odluke nije pogodovanje pojedinom gospodarskom sektoru, već zaštita javnog interesa – kvalitete života građana, sigurnosti, javnog reda, turističkog doživljaja te nesmetanog funkcioniranja komunalnog sustava u razdoblju najvećeg opterećenja.

Privremena zabrana izvođenja radova vremenski je ograničena, unaprijed poznata i predvidiva, čime se gospodarskim subjektima omogućuje planiranje poslovnih aktivnosti izvan razdoblja zabrane.

Neutemeljenost navoda o povredi ustavnog prava na rad

	<p>Privremena zabrana izvođenja određenih građevinskih radova ne predstavlja zabranu obavljanja djelatnosti niti povredu ustavnog prava na rad, već zakonito i razmjerno ograničenje pojedine aktivnosti u točno određenom vremenskom razdoblju, što je u skladu s ustaljenom upravnom i sudskom praksom.</p> <p>Slijedom navedenog, Grad Vis ocjenjuje da su predložene izmjene i dopune neprihvatljive te da bi njihovo usvajanje dovelo u pitanje svrhu i učinkovitost Odluke, kao i zaštitu javnog interesa zbog kojeg se ista donosi.</p>
Troškovi provedenog savjetovanja	Za provedbu javnog savjetovanja nisu bila potrebna financijska sredstva.

**Koordinator za savjetovanje sa
zainteresiranom javnošću**



Renata Vojković

**GRAD VIS
TRG 30. SVIBNJA 1992. Br. 2
21480 VIS**

**PREDMET: Primjedbe i prijedlozi u postupku javnog savjetovanja o
Odluci o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području
Grada Visa za 2026. godinu.**

Poštovani

Ovim putem želimo izraziti naše primjedbe i prezentirati prijedloge za koje smatramo da bi ih trebalo uključiti u tekst Odluke.

Odluka koja je još na snazi (tri mjeseca zabrane radova), izazvala je dosta problema u našim tvrtkama zbog nemogućnosti obavljanja radova. Naše tvrtke spadaju u mala poduzeća, registrirani smo i isključivo radimo na otoku Visu te nismo u mogućnosti obavljati radove u kontinentalnom djelu Hrvatske. Veliki problem je zadržavanje kvalitetne, radne snage kada su radovi onemogućeni tri mjeseca.

Novom Odlukom, koja propisuje zabranu radova od 01.06.2026 do 30.09.2026 (četiri mjeseca), situacija se znatno pogoršava te je velika mogućnost da se dobar dio naših tvrtki ugasi što će negativno utjecati i na proračune lokalne samouprave. Naše tvrtke, isključivo izvode radove na kategorijama objekata koje su predmet zabrane. Radove na objektima, koji su izuzeti od zabrane, uglavnom, izvode tvrtke koje nisu registrirane na otoku i ne doprinose proračunu lokalne samouprave. Shvaćamo da su ovom vašom Odlukom zadovoljeni zahtjevi članka 132 Zakona o gradnji što podrazumijeva i zone koje su izuzete od zabrane radova (PZ Zlo Polje i PZ Dol) u kojima (dugi niz godina) ne postoje i ne predviđaju se značajne građevinske aktivnosti što smatramo dijelom Odluke kojom se zadovoljavaju zakonski akti, a onemogućuje građevinska djelatnost na cijelom području Grada Visa bez obzira što veći dijelovi područja Grada Visa nemaju ili imaju minornu iznajmljivačku djelatnost. Ovakvom Odlukom Grada Visa i sličnom odlukom Grada Komiže onemogućuju se građevinski radovi na cijelom otoku u trajanju četiri mjeseca jer otok ima samo dvije lokalne samouprave koje su donijele slične odluke i izdvojile slične, investitorima nezanimljive, zone u kojima se mogu izvoditi građevinski radovi u predmetnom periodu što praktično znači da se velikom broju poduzeća s otoka Visa onemogućuje ustavno pravo na rad bez obzira što Vašom odlukom formalno-pravno zadovoljavate zakonske propise. Iz ove Odluke zaključujemo da se nerezonski pokušava pogodovati iznajmljivačkom sektoru na račun građevinskog sektora bez da su se detaljnije sagledali svi negativni aspekti donošenja ovakve odluke za veliki broj poduzeća registriranih na otoku Visu, njihove zaposlenike kao i proračun Grada Visa .

Napominjemo, da građevinski sektor zapošljava, neusporedivo, više ljudi nego iznajmljivački sektor i bitno doprinosi proračunu jedinica lokalne samouprave.

Pošto dinamika građevinskih radova ovisi o vremenskim neprilikama i državnim praznicima, na ova četiri mjeseca zabrane treba dodati još dva mjeseca kada su radovi onemogućeni što znači da je naš rad onemogućen cca šest mjeseci u godini.

Pogrešna je pretpostavka da ako zabranite (od 0 do 24 sata, svaki dan u tjednu tijekom perioda zabrane) zemljane radove i radove na konstrukciji, omogućujete ostale građevinske radove. Završeni zemljani radovi i radovi na konstrukciji su preduvjet obavljanja ostalih građevinskih radova i usluga i ako se oni ne završe u predviđenom terminu tada su i ostali građevinski radovi onemogućeni. Tijekom pandemije COVID-a država je kompenzirala troškove tvrtkama zbog zabrane radova što u ovom slučaju nije predviđeno mada se radi o zabrani radova na cijelom području otoka Visa. Napominjemo da u periodu zabrane i prekida radova imamo troškove radne snage, režijske troškove, troškove amortizacije, troškove registracija vozila i strojeva, atesta i certifikata za što ne postaje rješenja u vašoj Odluci.

Nismo isključivi, želimo da novom Odlukom budu zadovoljeni interesi iznajmljivačkog i građevinskog sektora uz potrebne kompromise. Stojimo vam na raspolaganju za sve daljnje dogovore koji će rezultirati Odlukom koja će biti zadovoljavajuća za sve privredne sektore otoka Visa.

U prilogu vam šaljem Odluku o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2025. godini na području turističkog Grada Pule koja je, po nama, primjer odluke koja najbolje zadovoljava sve zainteresirane strane čiji principi bi se mogli (uz malo truda) uključiti u odredbe nove Odluke Grada Visa koja bi bila primjer dobro izbalansirane odluke.

Naši prijedlozi su:

1. Da se odredi više prostornih zona (sektora) u kojima bi se selektivno provodila zabrana radova – postoje veliki dijelovi Grada Visa kao i pripadajućih naselja u kojima iznajmljivanje nije primarna djelatnost te bi se građevinski radovi mogli izvoditi bez ograničenja ili uz selektivna ograničenja što nije definirano odredbama nove Odluke.
Isto tako, trebalo bi definirati prostorne zone u kojima je primarna iznajmljivačka i ostala turistička djelatnost i njima prilagoditi nivo zabrane građevinskih radova
2. Definirati sezonski period privremene zabrane radova po pojedinim prostornim zonama (sektorima) koji nije duži od tri mjeseca za najopterećeniju iznajmljivačku i turističku zonu.
3. Da se odrede točni vremenski termini dana u tjednu kada bi se provodila zabrana određenih građevinskih radova po pojedinim zonama.

S poštovanjem:

KOORDINACA TVRTKI VEZANIH UZ SEKTOR GRAĐEVINARSTVA REGISTRIRANIH NA OTOKU
VISU

PRILOZI:

- Popis tvrtki otoka Visa uključenih u sektor građevinarstva s ovjerom, koji su potpisnici ovog dokumenta.
- Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2025. godini na području Grada Pule.

MATAS d.o.o.
Podselje 12, Vis
OIB: 30409388399


MATAS
d.o.o.
PODSELJE 12, VIS

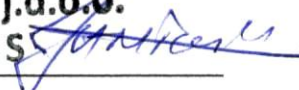
TOMISLAV I IVICA
d.o.o.
Vis, Hvarska 4

TOMISLAV I IVICA d.o.o.
Hvarska 4, Vis
OIB: 37101794110

SUAD d.o.o.
Vukovarska 6c, Vis
OIB: 91310605391

d.o.o. za građenje i turizam
SUAD
VIS


ĐULI j.d.o.o.
Vukovarska 8, Vis
OIB: 39409401626

ĐULI j.d.o.o.
VIS


HORTICULTURA obrt za usluge, Vl. Lena Žitko
Ul. Silvija Strahimira Kranjčevića 30, Vis
OIB95416888899



DEŽBJEGO j.d.o.o.
VIS


DEŽBJEGO j.d.o.o.
Matije Gupca 6, Vis
OIB: 37383670160

BETON ŠOLTA d.o.o.
BETONARA VIS
OIB: 57061981958



OBRUČ d.o.o., POSLOVNICA VIS
Ul. Bana Josipa Jelačića 35d, Vis
OIB: 03721650524


OBRUČ d.o.o.
Prodavaonica
VIS

AS KUPA d.o.o.
Uvala Milna 6, Milna, otok Vis
OIB: 29033725102



AS KUPA
d.o.o.
Zrnovnica


OBRT MATAS, Vl. Neven Matas
Obala sv. Jurja 13, Vis
OIB: 25061238128


MATAS
OBRT ZA GRAĐEVINARSTVO
OBALA SV. JURJA 13, VIS
VL. NEVEN MATAS

SERVIS PAVE, Obrt za usluge i prijevoz, Vl. Pave Ivanišević
Tambučino 2, Podselje, Vis
OIB: 75701645116


SERVIS PAVE
OBRT ZA USLUGE I PRIJEVOZ
vl. Pave Ivanišević
Podselje, Tambučino 2

ROMANO, Obrt za građevinarstvo, Vl. Romano Karuza
Karuzićevo 8, Marine Zemlje
OIB: 60601899323



GRIFF KOP d.o.o.
Podselje 3, Podselje, Vis
OIB: 14737629378

Jino C.

MAMACA, Obrt za graditeljstvo, Vl. Toni Kuljiš
Kostirna 20, Komiža
OIB: 45698647343

MAMACA
OBRT ZA GRADITELJSTVO I USLUGE
Vl. Toni Kuljiš • KOMIŽA, Kostirna 20
OIB: 45698647343

2003 TRUMBIĆ d.o.o.
Matije Gupca 22, Komiža
OIB: 94329031941

T. Trumbić
TRUMBIĆ d.o.o.

SALUTICA d.o.o.
Obala Pape Aleksandra III 23, Komiža
OIB: 61847064934

 **SALUTICA**
d.o.o.

ČARLI GRADNJA d.o.o.
Pod kulu Mazolen 6, Komiža
OIB: 37985213503

Č. Čarli
ČARLI GRADNJA
d.o.o. Komiža

MURATOVIĆ d.o.o.
Škor 0, Komiža
OIB: 64717084753

M. Muratović
MURATOVIĆ d.o.o.
za gradnje
KOMIŽA, Škor 0

HALGRADNJA, Obrt za graditeljstvo, Vl. Hrvoje Lukić
Put Bandirice 8A, Vis
OIB: 09314992902

H. Halgradnja
HALGRADNJA
OBRT ZA GRADITELJSTVO
Vl. Hrvoje Lukić
Put Bandirice 8a, VIS
OIB: 09314992902

Obrt CAMBARLIN, Vl. Andre Zambarlin
Škor 12, Komiža
OIB: 11175383895

A. Zambarlin
OBRT ZA UGOSTITELJSTVO I USLUGE
"CAMBARLIN"
Vl. Andre Zambarlin
Komiža, Škor 12
OIB: 11175383895

SRĐAN KARUZA d.o.o.
Dubrovačka bb, Vis
OIB: 42212646995

S. Karuza
SRĐAN KARUZA d.o.o.
ZA USLUGE I TRGOVINU
VIS

A+U ATELIER ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o.
Riva 15, Komiža
OIB: 82477911686

A. U. Atelier
A+U
atelje za arhitekturu
i urbanizam d.o.o.
Komiža

FUNKCIJA I FORMA d.o.o.
Obala Pape Aleksandra III 15, Komiža
OIB: 11459975497

F. I. Forma
FUNKCIJA I FORMA
d.o.o. za projektiranje i usluge

LUXURY HOME 4 YOU j.d.o.o.
Širkovac 23, Rukavac, Vis
OIB: 11990687770

D. Rukavac
LUXURY HOME 4 YOU j.d.o.o.

GRIFF, OBRT ZA ZANATSTVO, Vl. Dino Cvija i Maks Šupe
Ul. Biskupa Mihe Pušića 20, Vis
OIB: 54817996086

GRIFF, obrt za zanatstvo
vl. Dino Cvija (OIB: 54817996086)
i Maks Šupe (OIB: 09042469429)
Vis, Biskupa Mihe Pušića 20

BANCIĆ VIS j.d.o.o.
Zagrebačka ulica 1, Vis
OIB: 97284588296

BANCIĆ VIS j.d.o.o.
ZAGREBAČKA 1
21480 VIS

ZANATSKI OBRT LASTO, Vl. Joško Karuza
Bana Jelačića 50, Vis
OIB:

ZANATSKI OBRT
"LASTO"

KAINOS j.d.o.o.
Dol 6A, Vis
OIB: 10655855732

vl. Joško Karuza
Bana Jelačića 50. Vis
OIB: 85895198656
KAINOS
j.d.o.o. / Vis

KOLMA d.o.o.
Ul. Biskupa Mihe Pušića 10, Vis
OIB: 19817426969

"KOLMA"
Biskupa M. Pušića 10

ADMIR HASANOVIĆ j.d.o.o.
Vukovo 26, Rukavac, Vis
OIB: 89856000781

ADMIR HASANOVIĆ



Na temelju članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj: 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 – pročišćeni tekst), uz prethodno pribavljeno mišljenje Turističke zajednice Grada Pula, Ur.broj 225/24 od dana 14. studenoga 2024. godine, Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana _____ 2024. godine, donosi

ODLUKU

o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2025. godini na području Grada Pula - Pola

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom uređuju pitanja privremene zabrane izvođenja radova koji se odnose na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevina, odnosno vrste građevina čije se građenje privremeno zabranjuje, građevine na koje se ne odnosi zabrana izvođenja radova, područje privremene zabrane, godišnje kalendarsko razdoblje i vrijeme u kojem se zabranjuje izvođenje radova te provođenje nadzora.

II. VRSTE GRAĐEVINA ČIJE SE GRAĐENJE PRIVREMENO ZABRANJUJE

Članak 2.

(1) Privremeno je zabranjeno izvoditi zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcija građevina razvrstanih u sljedeće skupine sukladno Zakonu o gradnji:

- u skupinu oznake 2.b - građevine za koje se utvrđuju posebni uvjeti, a ne provodi postupak donošenja rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš, odnosno postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu;
- u skupinu oznake 3.a – građevine za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti;
- u skupinu oznake 3.b - zgrade stambene namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m² i zgrade poljoprivredne namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 600 m², za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti,

osim građevina javne i društvene namjene za obavljanje društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), za rad državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana te vjerskih zajednica.

(2) Zabrana radova ne odnosi se:

- na građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske;



- na uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti;
- građenje građevina odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

III. PODRUČJE PRIVREMENE ZABRANE

Članak 3.

(1) Privremena zabrana izvođenja radova odnosi se na područje Grada Pula - Pola iz kojeg se izuzima područje omeđeno državnom cestom D66 sa juga i istoka, koridorom planirane istočne obilazne ceste naselja Veli Vrh sa zapada te granicama Prostornog plana uređenja Grada Pula - Pola sa sjevera.

IV. VRIJEME I RAZDOBLJA PRIVREMENE ZABRANE

Članak 4.

(1) Na području Grada Pula - Pola, kako je definirano člankom 3. ove Odluke, izvođenje radova iz članka 2. stavka 1. ove Odluke u 2025. godini zabranjuje se:

- u razdoblju od 01. srpnja 2025. do 14. srpnja 2025. godine:
 - od ponedjeljka do petka od 00.00 sati do 09.00 sati te od 17.00 sati do 24.00 sata;
 - subotom od 00.00 sati do 09.00 sati te od 14.00 sati do 24.00 sata;
 - nedjeljom od 00.00 sati do 24.00 sata,
- u razdoblju od 15. srpnja 2025. do 15. kolovoza 2025. godine:
 - od ponedjeljka do nedjelje od 00.00 sati do 24.00 sata;
- u razdoblju od 16. kolovoza 2025. do 31. kolovoza 2025. godine:
 - od ponedjeljka do petka od 00.00 sati do 09.00 sati te od 17.00 sati do 24.00 sata;
 - subotom od 00.00 sati do 09.00 sati te od 14.00 sati do 24.00 sata;
 - nedjeljom od 00.00 sati do 24.00 sata.
- u razdoblju od 01. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025. godine:
 - blagdanima i neradnim danima od 00.00 sati do 24.00 sata

(2) Blagdani i neradni dani, u smislu ove Odluke, jesu dani koji su definirani Zakonom o blagdanima, spomendanima i neradnim danima u Republici Hrvatskoj.

V. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 5.

(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi nadležno komunalno redarstvo.



VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama - Bollettino ufficiale Pula - Pola, a primjenjuje se od dana 01. siječnja 2025. godine do 31. prosinca 2025. godine.

KLASA:024-01/24-01/1085

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA

PREDSJEDNICA
Marija Marković-Nikolovski