



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
SLUŽBENI GLASNIK
GRADA VISA

GODINA 2025. GRAD VIS, 28. studenoga 2025. godine BROJ: 08/2025

S A D R Ź A J: STRANA: 1/1

GRADONAČELNIK

1. Odluka o isplati naknade – Božićnice.....482
2. Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Visa za 2026. godinu.....483

„SLUŽBENI GLASNIK GRADA VISA“ izlazi po potrebi
Izdavač: GRAD VIS
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Na temelju članka 53. Statuta Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, br. 1/13, 2/13, 6/18, 3/21, 1/23 i 4/24), članka 25. Odluke o socijalnoj skrbi („Službeni glasnik Grada Visa“ br. 4/24, 9/24 i 6/25) i Programa socijalne skrbi Grada Visa za 2025. godinu („Službeni glasnik Grada Visa“, br. 9/24) dana 28. studenog 2025. godine, Gradonačelnik Grada Visa donosi

ODLUKU o isplati naknade – Božićnice

Članak 1.

Grad Vis će isplatiti naknadu (Božićnicu) u iznosu od 50,00 eura (pedeseteura) osobama sa prebivalištem na području Grada Visa i to:

- svim umirovljenicima koji imaju mirovinu jednaku ili nižu od 500,00 eura (petstoeura),
- korisnicima zajamčene minimalne naknade i korisnicima koji ostvaruju neko drugo pravo iz socijalne skrbi,
- svim nezaposlenim osobama registriranim u evidenciji Zavoda za zapošljavanje na području Grada Visa.

Članak 2.

Osobe koje ispunjavaju uvjete iz prethodnog članka dužni su Jedinствenom upravnom odjelu Grada Visa, dostaviti najkasnije do 19. prosinca 2025. godine slijedeću dokumentaciju:

- **umirovljenici:**
presliku osobne iskaznice, OIB i zadnji odrezak mirovine
- **korisnici zajamčene minimalne naknade i korisnici koji ostvaruju neko drugo pravo iz socijalne skrbi:**
presliku rješenja Hrvatskog zavoda za socijalni rad kojim su to pravo ostvarili u prethodnom mjesecu, presliku osobne iskaznice i OIB.
- **nezaposleni:**
presliku osobne iskaznice, OIB i dokaz o urednoj prijavi na Zavod za zapošljavanje, Ispostava Vis.

Članak 3.

Naknada (Božićnica) isplatiti će se iz sredstava Proračuna Grada Visa za 2025. godinu – Program: Socijalna zaštita i zbrinjavanje socijalno ugroženog stanovništva; Aktivnost: Novčane pomoći i podmirenje troškova stanovanja; pozicija: R-113 - Ostale naknade iz Proračuna.

Članak 4.

Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Grada Visa za provedbu ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Visa“.

KLASA: 024-03/24-01/6
URBROJ: 2181-14-02-25-1
Vis, 28. studenog 2025. godine

Gradonačelnik Grada Visa
Hrvoje Mratinić, dipl. ing. agr, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
GRADONAČELNIK



GRAD VIS

PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA VISA ZA 2026. GODINU

1. UVOD

Plan upravljanja imovinom Grada Visa sadržava detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine Grada Visa za 2026. godinu.

Godišnjim planom upravljanja imovinom Grada, određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom.

Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18, 155/23), gdje je propisana obveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 35.st.8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Namjera Plana je definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Grada Visa bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada i generirati gospodarski rast. Vlasništvo osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom, i drugim resursima u vlasništvu Grada, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo Grada važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Grada. Učinkovito upravljanje imovinom Grada Visa trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih mještana grada.

Tijekom sljedećih godina struktura ovog Plana će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe Plana. Nedostaci će se svakako pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Plana i mjerljivosti rezultata rada. Ovaj je Plan i iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje Gradskom imovinom.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Gradsko vijeće, a ispod iznosa 0,5% Gradonačelnik Grada.

Sve pokretne i nepokretne stvari, te imovinska prava koja pripadaju Gradu Visu, čine imovinu Grada Visa.

Imovinom Grada upravljaju Gradonačelnik i Gradsko vijeće u skladu sa Zakonom i odredbama Statuta Grada Visa, pažnjom dobrog domaćina.

Gradonačelnik u postupku upravljanja imovinom Grada donosi pojedinačne akte glede upravljanja imovinom, na temelju općeg akta Gradskog vijeća o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Grada Visa

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Plan 2026.	Projekcija 2027.	Projekcija 2028.
Prihodi od imovine	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	0,00	0,00	0,00
UKUPNO	50.000,00	50.000,00	50.000,00

Izvor: Proračun Grada Visa za 2026. godinu

2. PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU/SUVLASNIŠTVU GRADA VISA

Trgovačka društva u kojima Grad Vis ima poslovni udio, vrlo su važna za zapošljavanje te znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti, posebno stoga što pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra.

Podizanje kvalitete upravljanja u trgovačkim društvima presudno je važno za osiguravanje njihova pozitivnog doprinosa cjelokupnoj ekonomskoj učinkovitosti i konkurentnosti Grada Visa. Potrebno je kontinuirano vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Grad ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama.

Upravljanje poslovnim udjelima u trgovačkim društvima podrazumijeva posjedovanje, stjecanje i raspolaganje poslovnim udjelima te ostvarivanje prava članova društva sukladno važećim propisima.

Grad ima udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društava:

1. Gradina Vis d.o.o. (jedini osnivač)
2. Vodovod i odvodnja otoka Visa d.o.o. (član društva)

Gradina Vis d.o.o.

Gradina Vis d.o.o. je trgovačko društvo za obavljanje komunalne djelatnosti i pružanje usluga u nautičkom turizmu na području grada Visa. Osnovne djelatnosti Društva su: održavanje čistoće - zbrinjavanja otpada, održavanje javnih i zelenih površina, održavanje groblja i obavljanje pogrebnih poslova organizacije sprovoda i prijevoz pokojnika, privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, športskih i drugih brodica i plutajućih objekata, usluge parkiranja vozila, usluge istezališta brodova, usluge čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje, održavanje i upravljanje tržnice na malo i ribarnice.

Društvo je registrirano u sudski registar 15. ožujka 2000. godine pod MBS:060317882 kao društvo s ograničenom odgovornošću. Društvo je nastalo spajanjem društva GRADINA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, sa sjedištem u Visu, Mihe Pušića 2. MBS: 060170982, OIB: 32587090343 i ISSA ADRIA NAUTIKA društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga u nautičkom turizmu, sa sjedištem u Visu (Grad Vis), Trg 30. svibnja 1992, 1., MBS: 060173001, OIB: 97390266950. Jedini osnivač društva je Grad Vis. Iznos temeljnog kapitala trgovačkog društva je 668.580,00 eura.

Vodovod i odvodnja otoka Visa d.o.o.

Vodovod i odvodnja otoka Visa d.o.o. je društvo osnovano od strane gradova Vis i Komiža. Glavne djelatnosti društva su: vodoopskrba i održavanje javnog sustava vodoopskrbe na području otoka Visa, javna odvodnja otpadnih voda na području gradova Vis i Komiža te pražnjenje sabirnih jama na području otoka Visa.

Skupštinu društva čine članovi - jedinice lokalnih samouprava na području otoka Hvara i to:

- Grad Vis
- Grad Komiža

Upravu društva čini direktor, Stipe Vojković.

Temeljni kapital društva iznosi 3.180,00 eura, a udjeli u temeljnom kapitalu su:

1. Grad Vis 50%
2. Grad Komiža 50%

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice za upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Grada Visa:

- vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Grad Vis ima poslovni udio, kako

bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Grada Visa:

- objavljivati podatke na internetskim stranicama o trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Grada
- sudjelovati na sjednicama skupština trgovačkih društava u vlasništvu/suvlasništvu Grada,
- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava,
- Grad Vis treba djelovati kao informiran i aktivan vlasnik/suvlasnik te ustanoviti jasnu i konzistentnu vlasničku politiku.

U 2026. godini nije planirano raspolaganje, odnosno stjecanje i prodaja poslovnih udjela Grada Visa u trgovačkim društvima.

3. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA VISA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11,64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije i skladišta.

Odlukom o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“ br. 05/12, 4/13, 3/19 i 6/24) uređuje se zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora u vlasništvu Grada Visa te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika.

Početni iznos mjesečne zakupnine određuje se sukladno Odluci o utvrđivanju kriterija za izračun visine zakupnine za poslovne prostore i zemljište u vlasništvu Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa" br. 3/15, 7/20 i 2/24) prema sljedećim kriterijima:

- lokacija,
- kvaliteta,
- veličina,
- namjena koja će se obavljati u poslovnom prostoru.

Visina mjesečne zakupnine utvrđuje se zbrojem bodova utvrđenih po gornjim kriterijima, umnoškom istih s površinom prostora, zemljišta i vrijednosti boda. Vrijednost boda utvrđena je u iznosu od 0,20 eura.

Poslovni prostor u vlasništvu Grada te pravnih osoba u njenom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daje se u zakup putem javnog natječaja. Iznimno, ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i Grad Vis, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada, ako je to u

interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njegovih građana.

Tablica 2. Popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada Visa danih u zakup

Red. br.	Naziv/opis jedinice imovine (poslovnog prostora)	Adresa	Površina (m ²)	Iznos mjesečne zakupnine (eur) bez PDV
1.	ŠKOLA STRANIH JEZIKA	Viškog boja 13	25,00	26,54
2.	SUVENIRNICA	Vladimira Nazora 59	36,00	139,36
3.	POSLOVNI PROSTOR – URED 1	Trg 30. svibnja 1992. br. 2	32,80	99,27
4.	RESTORAN	Tvrđava Sv. Juraj - Fortica	5586,00	2768,47
5.	CAFFE BAR	Korzo 5	74,00	375,72
6.	AGENCIJA	Viškog boja 13	38,75	474,80
7.	POSLOVNI PROSTOR - URED 2	Šetalište Apolonija Zanelle 9	38,00	26,54
8.	TRGOVINA	Obala Sv. Jurja 6	67,76	421,13
9.	POSLOVNI PROSTOR - URED 3	Žrtava Fašizma 12	66,00	462,00
10.	POSLOVNI PROSTOR - URED 4	Žrtava Fašizma 3	70,00	490,00
11.	KINO	Ivana Farolfija 15	35,00+259,00	744,10
12.	JAVNI WC	Trg Eugena Kvaternika 4	97,00	660,00
13.	SKLADIŠTE 1	Ravnica Matice Hrvatske 6	227,00	681,00
14.	POSLOVNI PROSTOR - URED 6	Biskupa Mihe Pušića 2	72,00	489,60
15.	SKLADIŠTE 2	Ulica bana Jelačića bb	630,00	1386,00
16.	HOTEL	Uvala Milna 5	868,00	1564,50
17.	PLANINARSKI DOM	Sveti Andrija	45,00	1,33
18.	POSLOVNI PROSTOR - URED 7	Postrožje 38, Podstražje	25,08	149,85
19.	SKLADIŠTE 3	Bana Josipa Jelačića 35	30,00	120,99
20.	CAFFE BAR	Tepluš, Rukavac	80,00	304,00
21.	RIBARNICA	Kralja Zvonimira bb	20,00	117,69

22.	PRERADA RIBE	Bana Jelačića 33	120,00	310,66
23.	PEKARA	Bana Jelačića 00	418,00	788,09
24.	TRGOVINA	Ravnica Matice hrvatske 11	250,00	1850,00
25.	PRAONICA	Trg 30. svibnja 1992. br. 2	20,00	144,00
26.	SKLADIŠTE 4	Bana Josipa Jelačića b.b. (Rugonja)	401,00	412,04
27.	PROIZVODNJA SUVENIRA	Bana Josipa Jelačića 35	26,00	75,42
28.	TRGOVINA	Obala Sv. Jurja 8	43,64	159,27
29.	TRGOVINA	Ravnica Matice hrvatske 11	31,00	170,86
30.	POSLOVNI PROSTOR - URED 8	Šetalište Stara Issa 6	32,97	172,54
31.	POSLOVNI PROSTOR - URED 9	Sveti Andrija	4,00	26,54
32.	KOZMETIČKI SALON	Korzo 17	57,00	353,40
33.	RONILAČKI CENTAR	Šetalište Apolonija Zanelle 2	17,00	105,40
34.	TRGOVINA	Trg 30. svibnja 1992. br.1.	48,00	306,66
35.	TRGOVINA	Trg Karoline 7	40,00	196,85
36.	SLASTIČARNICA	Trg 30. svibnja 1992. br.1.	34,00	231,20
37.	HOTEL I RESTORAN	Ulica Ivana Farolfija 7	920,00	1500,00
38.	SKLADIŠTE	Bana Jelačića 35	170,00	431,71
39.	PRAONICA RUBLJA	Matije Gupca 23/A	25,00	105,14
40.	PROIZVODNJA VINA	Bana Jelačića 35	32,00	83,53
41.	PROIZVODNJA VINA	G. Samogor (ex. Boćalište)	50,00	13,27
42.	RESTORAN	Žrtava fašizma 8	40,00	264,00
43.	TRGOVINA	Trg Klapavica 6	60,00	593,28
44.	TRGOVINA	Ravnica matice hrvatske 13	115,00	690,00
45.	TRGOVINA	Trg 30. svibnja 1992. br. 1	28,00	212,80
46.	VETERINARSKA AMBULANTA	Bana Jelačića 33A	70,00	245,14
47.	TRGOVINA	Žrtava fašizma 3	30,75	155,56

48.	PROIZVODNJA VINA	Bana Jelačića 35	60,00	228,48
49.	STUDIO ZA MASAŽU	Korzo 1	22,00	118,47
50.	TRGOVINA	Korzo 14, Vis	19,50	120,13
51.	PRODAJA PIĆA	Gornji Samogor, Samogor 14	270,00	1018,44
52.	PRERADA MASLINA	Zlopoje	388 +1413	988,78
53.	CVJEČARNICA	Radojevića prolaz 1, Vis	30,00	147,85
54.	PROIZVODNJA NAMJEŠTAJA	Donji Samogor, zgr. 2/1	102,00	266,15
55.	CENTAR ZA OBRAZOVANJE	Matije Gubca 21, Vis	97,00	382,42
56.	FAST FOOD	Šetalište Stara Issa 6, Vis, k.č. 6895/1	10,00	54,68
57.	RESTORAN	Obala sv. Jurja 7 (ribarnica), č.zgr. 1598/1	94,12	473,80
58.	PRERADA RIBE	Donji samogor, Bana Jelačića bb, k.č.11880/3	240,00	946,22
59.	TRGOVINA GRAĐ. MATERIJALA	Donji samogor, građ. 2/2	106,00	407,88
60.	BETONARA	Dol Vis kč 7712/4	1.000,00	600,49
61.	MOTO-KLUB	Bana Jelačića bb	418,00	1,00
62.	TRGOVINA	Postrožje 37 i 38	115,00	663,32
63.	POSLOVNI PROSTOR	Gornji Samogor k.č. zem. 7401/1	130,00	749,84
64.	SKLADIŠTE	Malo zlopolje	56,00	280,00
65.	SKLADIŠTE	Gornji Samogor, čest.zg.7401/1	10,00	40,00
66.	TRGOVINA	Obala sv. Jurja 12	54,00	410,40
67.	SERVIS UGOSTITELJSKE OPREME	Donji Samogor, građ. 3	51,00	295,80
68.	STUDIO ZA MASAŽU	Viškog boja 10/1, dvorana	16,00	92,00

Izvor: Grad Vis

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada:

- na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni prostori koji su potrebni Gradu budu stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, dok svi drugi prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem,
- poduzeti aktivnosti za naplatu potraživanja vezanih uz zakup poslovnih prostora te

aktivnije pratiti istek roka zaključenih ugovora i pravodobno poduzimati radnje u vezi s produljenjem ugovora o zakupu odnosno provedbi natječaja za zakup.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada:

- raspolagati poslovnim prostorima sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“ br. 05/12, 4/13, 3/19 i 6/24), Odluke o utvrđivanju kriterija za izračun visine zakupnine za poslovne prostore i zemljište u vlasništvu Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa" br. 3/15, 7/20 i 2/24)
- gradske prostore dodjeljivati na korištenje javnim natječajem, sukladno mogućnostima Grada, uz posebnu pažnju da se racionalno koriste svi gradski prostori.

4. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA VISA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Grada Visa udio čini i građevinsko zemljište koje predstavlja potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada podrazumijeva se provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem zahtjeva razvrgnuća suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, grada i drugih osoba, zatim provođenjem postupaka osnivanja založnog prava, davanjem u zakup zemljišta, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti nekog drugog tijela.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice vezane za upravljanje i raspolaganje zemljištem:

- poduzimanje aktivnosti da se zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju uređuje i priprema za izgradnju te da se njime dalje upravlja i raspolože sukladno zakonskim odredbama i proračunskim sredstvima Grada
- voditi brigu o interesima Grada Visa kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorno planske dokumentacije

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za upravljanje i raspolaganje zemljištem:

- raspisivati javne natječaje za prodaju i/ili zakup građevinskog zemljišta

- zemljište u vlasništvu Grada davati u zakup radi korištenja zemljišta zbog potreba obavljanja određenih djelatnosti i u druge svrhe
- katastarske čestice zemljišta unutar granice građevinskog područja površine veće od 500 m² i katastarske čestice zemljišta izvan granice građevinskog područja planirane dokumentima prostornog uređenja za izgradnju, koje su u evidencijama Državne geodetske uprave evidentirane kao poljoprivredno zemljište, a koje nisu privedene namjeni, moraju se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju i u tu se svrhu koristiti do izvršnosti akta kojim se odobrava građenje, odnosno do primitka potvrde glavnog projekta

U 2026. godini nastaviti će se sa aktivnostima upravljanja i raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada koji podrazumijevaju stavljanje tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja ili prava služnosti, davanjem u zakup i drugim oblicima raspolaganja.

5. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA U VLASNIŠTVU GRADA VISA

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu posebnog propisa.

Nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Visa. Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste.

Građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta obavlja se sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kojeg donosi Gradsko vijeće, a na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i prostornih planova.

Nerazvrstane ceste održavaju se na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu u Gradu Visu, kojeg donosi Gradsko vijeće.

Radovi održavanja nerazvrstanih cesta, u smislu ove Odluke, su radovi redovnog održavanja, koji obuhvaćaju skup mjera i aktivnosti koje se obavljaju tijekom godine na nerazvrstanim cestama i javno-prometnim površinama, uključujući sve objekte i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti tih površina i sigurnosti prometa na njima.

Poslove održavanja nerazvrstanih cesta na području Grada Visa obavlja Trgovačko društvo Gradina Vis d.o.o., sukladno odredbama Odluke o komunalnim djelatnostima na

području Grada Visa.

Odlukom o nerazvrstanim cestama („Službeni glasnik Grada Visa“ br. 5/13) uređuje se upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Grada Visa, mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta, nadzor i prekršajne odredbe.

Strategijom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za nerazvrstane ceste:

- poduzimanje aktivnosti za upis svih nerazvrstanih cesta u zemljišne knjige kao javnog dobra u općoj uporabi i kao neotuđivog vlasništva Grada Visa

Ovim Planom definiraju su sljedeće smjernice za nerazvrstane ceste:

- nerazvrstane ceste održavati na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture na način da se na njima može obavljati trajan, siguran i nesmetan promet, bez opasnosti za osobe i imovinu
- građenje i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta obavljati sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i prostornih planova

Grad Vis u 2026. godini planira nastaviti provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Visa.

6. PLAN PRODAJE I STJECANJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA VISA

Grad može prodati nekretnine u svom vlasništvu na temelju javnog natječaja i uz cijenu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine, osim u slučajevima kad mjerodavnim zakonskim propisima nije drukčije određeno.

Nekretnine u vlasništvu Grada Visa mogu se prodati po tržišnoj vrijednosti bez provedbe javnog natječaja (izravnom pogodbom) samo iznimno, u slučajevima predviđenim zakonom.

Grad Vis namjerava prodati sljedeće nekretnine:

Tablica 3. Plan nekretnina za prodaju

Broj čestice	zk. ul.	Katastarska općina
2475/1 (dio)	6423	Vis
2475/35 (dio)	7394	Vis
2485/2	8083	Vis
*2199 (dio)	7952	Vis
2474/2 (dio)	7621	Vis

Izvor: Grad Vis

Grad Vis može stjecati nekretnine kupnjom, prihvatom dara, zamjenom, razvrgnućem suvlasničke zajednice, izvlaštenjem, stjecanjem vlasništva nad ošasnom imovinom i na

svaki drugi način propisan zakonom.

Grad Vis namjerava stjecati sljedeće nekretnine:

Tablica 4. Plan nekretnina za stjecanje

Broj čestice	zk. ul.	Katastarska općina
6249/2	7459	Vis
6248/1	7459	Vis
6248/2	7459	Vis

Izvor: Grad Vis

Obzirom na eventualno moguće iskazane potrebe za provođenje projekata od posebne važnosti i od posebnog interesa Grada Vis, Grad može prodati odnosno stjecati i druge nekretnine u skladu s proračunskim mogućnostima, a po posebnim odlukama Gradskog vijeća ili gradonačelnika sukladno zakonskim odredbama koje utvrđuju ingerencije u postupcima upravljanja imovinom.

7. PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA VISA

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Sve nekretnine pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, a temeljem procjemenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Grad Vis će prije raspolaganja nekretninama utvrditi tržišnu vrijednost nekretnina putem sudskog vještaka odabranog u skladu sa Zakonom.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice za provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada:

- procjenjivanje imovine te njeno iskazivanje u knjigovodstvu Grada Visa,
- procjenu potencijala imovine Grada Visa zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
- uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za provođenje postupaka

procjene imovine u vlasništvu Grada:

- vršiti procjenu nekretnina u trenutku kada se za to ukaže potreba, odnosno prije raspolaganja nekretninama
- sadržaj i oblik procjemenog elaborata izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom

8. PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće i ne preklapaju se interesi, ili zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili razvrgnuti suvlasničku zajednicu geometrijskom diobom. U praksi bi to, između ostalog, značilo da bi se zamjenom nekretnina formirale veće građevinske čestice pogodne za investicije.

U dijelu koji se odnosi na rješavanje imovinskopravnih odnosa za potrebe realizacije projekata jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, prije svega, obuhvaćeni su:

1. Projekti koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa
2. Projekti od osobitog značaja za gospodarski razvoj poput izgradnje novih, odnosno proširenja postojećih poduzetničkih zona
3. Infrastrukturni projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
4. Projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koji se financiraju iz fondova Europske unije

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine” broj 80/11) u cilju osiguravanja pretpostavki za učinkovitije provođenje projekata vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u Kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije, uređuje rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- neprestani rad na detektiranju i uknjižbi jedinica imovine u vlasništvu Grada Visa koje do sada nisu bile evidentirane kao gradska imovina
- rješavati imovinsko-pravne odnose na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata
- usklađivati podatke u zemljišnim knjigama sa podacima u katastru radi utvrđivanja stvarnog stanja na terenu
- popisati sve nekretnine na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće,

zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- u poslovnim knjigama evidentirati, te u financijskim izvještajima iskazati imovinu (nekretnine) za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, prema procijenjenim vrijednostima sudskog vještaka

Tijekom 2026. godine, ukoliko bude potrebno, Grad Vis planira pokrenuti postupke rješavanja imovinsko-pravnih pitanja. Prema potrebi provodit će se geodetska snimanja na području Grada, a radi usklađenja stvarnog stanja na terenu s onim u postojećim dokumentima. Na taj način uskladit će se stanje katastarskih čestica, kako u izvadcima u Katastru, tako i u izvadcima u Zemljišnoj knjizi, a radi utvrđivanja vlasništva nad pojedinim katastarskim česticama.

9. PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA

Kontinuiranom i redovitom objavom informacija koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom na internet stranici Grada Visa zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad gradske uprave te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Visa.

Strategijom upravljanja imovinom Grada Visa definirane su sljedeće smjernice vezane uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama:

- na službenoj web stranici omogućiti pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Visa

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice vezane uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama:

- nastaviti sa redovitom i proaktivnom objavom dokumenata upravljanja i raspolaganja imovinom na web stranici Grada
- provoditi savjetovanja s javnošću pri donošenju općih akata koji se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom kada se tim aktima utječe na interese građana

10. PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆENIH MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati jedinicama lokalne i

područne (regionalne) samouprave.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati u svrhu:

- ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj, poput izgradnje poduzetničkih zona te realizacije strateških investicijskih projekata od šireg značaja za Republiku Hrvatsku i/ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, koji su kao takvi utvrđeni od strane nadležnog tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, društvenih domova, izgradnje spomen obilježja i memorijalnih centara, groblja, ustanova socijalne skrbi, provođenje programa deinstitucionalizacije osoba s invaliditetom, izgradnje sportskih i drugih sličnih objekata i provedbe programa prema Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji, ukoliko se ne osniva pravo građenja, i
- izvršenja obveza Republike Hrvatske.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove bile su dužne do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige

Tablica 5. Nekretnine za koje je Grad Vis zatražio darovanje od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Naziv nekretnine	Broj čestice	Katastarska općina	Površina (m ²)
Vatrogasni dom	6220/7	Vis	2036
Poslovni prostor	*803/1	Vis	90

Dom Podselje	1145/12 i *1848	Vis	1750
Trg Molo Banda	6887/3 i *1533	Vis	293
Park Batarija	12343 i 12342	Vis	2219
Arheološki park ISSA	7089, 7090/1, 7107/2, 7108/2 i 7111/2	Vis	2000

Izvor: Grad Vis

Grad Vis će dostaviti do kraja 2026. godine zahtjeve za darovanje nekretnina prema svojim potrebama.

11. PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Središnji registar državne imovine uređen je Zakonom o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18) s ciljem evidencije, uvida u opseg i strukturu pojavnih oblika državne imovine, učinkovitijeg upravljanja i nadzor nad raspolaganjem i stanjem državne imovine, kvalitetnijeg i bržeg donošenja odluka o upravljanju i raspolaganju državnom imovinom te praćenja koristi i učinaka upravljanja pojavnim oblicima državne imovine.

Sukladno članku 7. Zakona Vlada Republike Hrvatske donijela je Uredbu o Središnjem registru državne imovine (NN 3/20) kojom je pobliže uređeno ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra, način prikupljanja podataka i utvrđeni podaci koji se javno objavljuju.

Sukladno navedenom Zakonu, pod pojmom državne imovine podrazumijeva se sva nefinancijska i financijska imovina države, i to: imovina u vlasništvu Republike Hrvatske, imovina jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave i imovina pravnih osoba s javnim ovlastima te pojavni oblici državne imovine koji su tim pravnim osobama na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dani na upravljanje ili korištenje (u daljnjem tekstu: državna imovina), bez obzira na visinu vlasničkih udjela.

Obveznici su dužni:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju ili raspolazu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno.

Jedan od prioriternih ciljeva je vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika imovine kojom upravlja Grad kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad Vis raspolaže.

Grad Vis je uspostavio bazu podataka i popisao svu imovinu, što je prvi i najvažniji korak u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja imovinom. Detaljna baza podataka omogućava nadzor i analizu nekretnina te osigurava transparentnost u radu. Grad Vis ima ustrojen registar nekretnina te se isti ovisno o promjenama, redovito ažurira/nadopunjuje.

Grad Vis je imenovala odgovornu osobu za elektronički unos i ažuriranje podataka te se obvezuje dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravlja ili raspolaže u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno. Odgovorna osoba za elektronički unos i ažuriranje podataka u Središnji registar vodi brigu o sveobuhvatnoj autentičnoj i redovito ažuriranoj evidenciji imovine te pravovremenoj dostavi podataka u Središnji registar.

12. POSEBNI CILJEVI I MJERE - SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Visa za razdoblje 2025.-2031. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su definirane u istoimenoj Strategiji.

Posebni cilj: Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Visa operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad putem prodaje
- Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine

Posebni cilj: Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Grad ima vlasnički udio te prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava

Posebni cilj: Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika imovine kojom upravlja Grad Vis operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Funkcionalna uspostava evidencije gradske imovine

Posebni cilj: Nekretnine dovesti u stanje imovinsko-pravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Provođenje aktivnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa
- Procjena potencijala imovine Grada Visa - Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine

Posebni cilj: Normativno urediti upravljanje i raspolaganje svim pojavnim oblicima nekretnina operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom
- Donositi opće i pojedinačne akte glede upravljanja imovinom

UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA VISA POSLOVNI PROSTORI

Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad putem prodaje	<p>Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18)</p> <p>Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18)</p> <p>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15)</p>	Sklapanje ugovora o kupoprodaji poslovnih prostora	Sklapanje ugovora o kupoprodaji poslovnih prostora temeljem provedenog javnog natječaja ili neposrednom pogodbom	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	broj	Polazna (0) Ciljana (0)
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine	<p>Odlukom o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“ br. 05/12, 4/13, 3/19 i 6/24)</p> <p>Odluka o upravljanju, stjecanju i otuđivanju nekretnina u vlasništvu Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, br. 2/10)</p> <p>Odluka o sređivanju imovinske kartice Grada Visa („Službeni glasnik Grada Visa“, br. 2/19, 6/19, 5/20, 1/21, 3/21, 6/21, 5/22, 7/22, 3/23, 4/23, 2/24, 4/24, 6/24 i 8/24)</p>	Sklapanje ugovora o zakupu poslovnih prostora	Potpisivanje ugovora o zakupu poslovnih prostora s fizičkom ili pravnom osobom	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	broj	Polazna (68) Ciljana (70)

**UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA VISA GRAĐEVINSKA I
POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA**
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad putem prodaje	Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15) Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)	Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta	Sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja ili neposrednom pogodbom	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora za građevinsko zemljište	broj	Polazna (24) Ciljana (26)
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine	Zakon o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19)	Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	broj	Polazna (0) Ciljana (0)

UČINKOVITO UPRAVLJANJE VLASNIČKIM UDJELIMA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Grad ima vlasnički udio te prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava	Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18)	Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja dostavljenih od trgovačkih društava	Broj prikupljenih izvještaja	broj	Polazna (2) Ciljana (2)
	Zakon o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15) Zakon o trgovačkim društvima („Narodne novine“, br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19)	Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava	Broj zaprimljenih planova	broj	Polazna (2) Ciljana (2)

VOĐENJE, RAZVOJ I UNAPRJEĐENJE SVEOBUHVAATNE INTERNE EVIDENCIJE POJAVNIH OBLIKA IMOVINE KOJOM UPRAVLJA GRAD VIS

Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Funkcionalna uspostava evidencije gradske imovine	Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18)	Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Broj pojava oblika gradske imovine u internim evidencijama	broj	Polazna (0) Ciljana (0)
	Zakon o središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 03/20)	Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Grada Visa	Kontinuirano ažuriranje postojećeg registra imovine	Broj izvršenih ažuriranja registra imovine godišnje	broj	Polazna (0) Ciljana (12)

NEKRETNINE DOVESTI U STANJE IMOVINSKO-PRAVNE, PROSTORNO-PLANSKE I FUNKCIONALNO-TRŽIŠNE SPOSOBNOSTI

Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Provođenje aktivnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa	Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18)	Godišnji plan rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz infrastrukturne projekte	Rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata	Broj infrastrukturnih projekata za koje je potrebno provoditi aktivnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa	broj	Polazna (0) Ciljana (1)
	Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11)	Zamjena nekretnina	Sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina	Broj sklopljenih ugovora o zamjeni nekretnina	broj	Polazna (0) Ciljana (0)
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15)	Razvrgnuće suvlasničke zajednice	Sklapanje sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice	Broj sklopljenih sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice	broj	Polazna (0) Ciljana (1)
	Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina („Narodne novine“, broj 114/15, 122/15)					

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Procjena potencijala imovine Grada Visa - Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine		Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlaštenu sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	broj	Polazna (0) Ciljana (0)
		Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina		Broj procijenjenih nekretnina	broj	Polazna (1) Ciljana (1)

NORMATIVNO UREDITI UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE SVIM POJAVNIM OBLICIMA NEKRETNINA

Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18)	Izrada Godišnjeg plana upravljanja imovinom	Izrada Plana upravljanja imovinom Grada Visa za 2026. godinu	Broj izrađenih dokumenata	broj	Polazna (0) Ciljana (1)
Donošenje općih i pojedinačnih akata glede upravljanja imovinom	Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)	Priprema, izrada i usvajanje općih i pojedinačnih akata glede upravljanja imovinom	Donošenje općih akata upravljanja imovinom	Broj donesenih općih akata	broj	Polazna (1) Ciljana (1)
			Donošenje pojedinačnih akata upravljanja imovinom	Broj donesenih pojedinačnih akata	broj	Polazna (2) Ciljana (2)

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Visa“.

KLASA: 940-06/25-01/2
 URBROJ: 2181-14-02-25-1
 Vis, 28. studenog 2025. godine

Gradonačelnik
Hrvoje Mratinić, dipl.ing.agr., v.r.