



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VIS
GRADONAČELNIK**

**KLASA: 372-03/26-01/3
URBROJ: 2181-14-02-26-1
Vis, 18. svibnja 2026. god.**

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", br. 125/11, 64/15 i 112/18) te članka 5. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Visa ("Službeni glasnik Grada Visa", br. 5/12, 4/13 i 3/19), Gradonačelnik Grada Visa, dana 18. svibnja 2026. god., donosi

**ODLUKU
o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora
i imenovanju Povjerenstva za provedbu istoga**

I.

Raspisuje se javni natječaj zadavanje u zakup poslovnog prostora na lokaciji u Visu, **Donji Samogor- Starine, čest. zem. 11853/2, ulica Bana Jelačića 35, dio građevine br. 3, a koji se sastoji od dvije prostorije ukupne površine 46,00 m²**, sve sukladno skici koja čini sastavni dio ove Odluke.

Poslovni prostor iznajmljuje se **u svrhu proizvodnje vina**, uz početni iznos mjesečne zakupnine od **165,00 eura + PDV**.

II.

Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju **od 4 (četiri) godine**, postupkom usmenog javnog nadmetanja (licitacija), s pravom sudjelovanja pravnih i fizičkih osoba – obrtnika registriranih za obavljanje djelatnosti sukladno prethodnoj točki te obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava.

Na utvrđene iznose mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost. Zakupnina se na godišnjoj razini uvećava za 3 % u odnosu na iznos od prethodne godine računajući od dana sklapanja Ugovora o zakupu.

III.

Poslovni prostor daje se u zakup u stanju u kojem je viđen. Zakupnik je dužan prostor privesti namjeni o vlastitom trošku. Rok privođenja namjeni prostora je 120 dana od dana potpisivanja Ugovora.

Ulaganja zakupnika u poslovni prostor vršit će se sukladno prethodnoj suglasnosti Grada Visa. Zakupnik je dužan Zakupodavcu dostaviti Idejno rješenje uređenja prostora, koje se može primijeniti jedino uz suglasnost Grada Visa. Zakupodavac ima pravo nadzirati izvođenje radova putem ovlaštene osobe i prisustvovati primopredaji radova, a zakupnik izvesti radove putem izabranog izvođača, a sve sukladno priloženom troškovniku, Idejnom rješenju i drugoj dokumentaciji.

U slučaju da zakupnik otkaže ugovor o zakupu prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti odobreni iznos, nema pravo na povrat preostalog iznosa.

Ukoliko zakupnik u ugovorenom roku ne privede prostor namjeni zakupodavac će mu otkazati ugovor o zakupu.

IV.

Cjeloviti tekst natječaja sa svim podacima i uvjetima natječaja biti će objavljen na oglasnim pločama i web stranici Grada Visa: www.gradvis.hr.

Usmeno nadmetanje obaviti će se u službenim prostorijama Grada Visa, o čemu će natjecatelji koji su dostavili uredne prijave biti obaviješteni putem elektroničke pošte.

V.

Za provedbu postupka natječaja imenuje se Povjerenstvo u sastavu:

1. Sanja Mrdalj Đakulović - predsjednica,
2. Milica Petrić – član,
3. Ecija Pincetić – član.

Zamjenici članova povjerenstva:

1. Verita Šarić - zamjenik predsjednice,
2. Renata Vojković - zamjenik člana,
3. Andro Brajčić - zamjenik člana.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u "Službenom glasniku Grada Visa".

Gradonačelnik Grada Visa
Hrvoje Mratinić, dipl.ing.agr., v.r.